

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISARIO "AD ACTA"
(assunto con i poteri del Consiglio Comunale)

Deliberazione N. 1 dell'11 marzo 2009
(numerata nella raccolta degli atti consiliari, anno 2009)

OGGETTO: Adozione del nuovo Piano Regolatore Generale della Città di Castel di Sangro (AQ).

L'anno duemilanove il giorno UNDICI del mese di MARZO alle ore 11,30 nella sede municipale del Comune di Castel di Sangro, nell'ufficio di Segreteria Generale:

La dott.ssa. Maria Elena Di Cesare – Responsabile dell'Ufficio "Contenzioso, Assistenza Legale e Controllo" del Servizio "Assistenza Legale, Consulenza ed Attività Amministrative per l'Ambiente ed il Territorio" della Direzione Parchi, Territorio, Ambiente, Energia, della Regione Abruzzo – **nella sua qualità di Commissario "ad acta"**, nominato ai sensi della vigente legislazione urbanistica regionale, con Determinazione Direttoriale n. DN/106 del 02.09.2008 della Regione Abruzzo, per gli adempimenti inerenti la procedura di adozione ed approvazione dello strumento urbanistico in oggetto, **assistita**, con le funzioni previste nel D. Lgs. 267/2000, **dal Segretario Generale Dott.ssa Franca Colella**, assunti i poteri del Consiglio Comunale, in relazione alla competenza prevista all'art. 42 del D.Lgs. 267/2000 ed acquisito preliminarmente, sulla proposta della seguente deliberazione, il parere di regolarità tecnica favorevole, del Responsabile del settore III (urbanistica, ambiente e territorio) del Comune di Castel di Sangro, ai sensi dell'art. 49 del sopra già richiamato D. Lgs., adotta il seguente atto deliberativo:

IL COMMISSARIO AD ACTA

PREMESSO:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale di Castel di Sangro n. 17 del 23.02.1998, l'Amministrazione pro tempore approvò lo schema di disciplinare per l'affidamento dell'incarico professionale inerente:
 - la redazione del Piano degli Insediamenti Produttivi;
 - la redazione del nuovo Piano Regolatore Generale (Variante Generale P.R.G.);
 - l'aggiornamento del Regolamento Edilizio Comunale e delle Norme Tecniche di Attuazione;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 84 del 04.05.1998 si è affidato, all' arch. Marina Aquilio ed all'ing. Diamante Leone, l'incarico professionale di redigere i succitati strumenti urbanistici;
- che la Convenzione è stata sottoscritta in data 20.12.1999, e con essa è stato formalizzato l'incarico di cui sopra;
- che l'ing. Diamante Leone ha rinunciato all'incarico;
- che lo Studio di Ingegneria Magro con sede a Lonato del Garda (BS) in Via Ca' Nova n. 156 legalmente rappresentato dall'ing. Giuseppe Magro nato a Mantova l'11.09.1970 c.f. MGRGPP70P11E897W e residente a Valeggio sul Mincio (VR) è stato incaricato con deliberazione di Giunta Comunale n. 112 del 24.06.2008 e con determinazione del Funzionario Responsabile del Settore III Urbanistica Edilizia ed Ambiente n. 37 del

26.06.2008/376 della redazione dello Studio di Valutazione Ambientale Strategica VAS per la variante del PRG;

- che il medesimo Studio di Ingegneria già sopra richiamato è stato inoltre incaricato, con deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 15.01.2009 e con determinazione del Funzionario Responsabile del Settore III Urbanistica Edilizia ed Ambiente n. 2 del 21.01.2009/20, della redazione dello Studio di Valutazione di Incidenza accompagnatoria del redigendo progetto di PRG;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 19.02.2008 è stato incaricato il geologo Francesco Moscarella di Popoli (PE) della redazione della relazione geologica accompagnatoria del nuovo progetto di PRG e che con determinazione del Funzionario Responsabile del Settore III Urbanistica Edilizia ed Ambiente n. 61 del 23.09.2008/622 è stato formalizzato l'incarico per la redazione della relazione geologica;
- che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 33 del 09.06.2008 ha preso atto e conseguentemente accertato la consistenza delle proprietà immobiliari dei singoli Consiglieri Comunali, del Sindaco e degli Assessori, ai sensi dell'art. 35 della L.R. n. 18/1983 e s.m.i., evidenziandole con apposita campitura;
- che con atto Consiliare successivo, verbale n. 52 del 08.07.2008, in relazione alle implicazioni accertate dai singoli componenti il Consiglio, in corso di seduta stessa ed in merito alla applicazione dell'art. 78, comma 2, del D.Lgs. 267/2000 ed art. 35 della L.R. Urbanistica n. 18/83 e succ. mod. ed int. è emersa la impossibilità di procedere alla adozione del PRG, per venir meno del necessario numero legale;
- che, conseguentemente, stata rivolta istanza alla competente Direzione regionale per la nomina del Commissario ad Acta, richiesta riscontrata con il provvedimento direttoriale già in verbale sopra citato

VISTI gli elaborati tecnici della Variante Generale al P.R.G. della Città di Castel di Sangro che, per la portata generale, integra proprio l'ipotesi di un nuovo PRG disciplinante il territorio, nel testo e tavole redatte dal tecnico incaricato dall'Amministrazione comunale, Arch. Marina Aquilio dell'Aquila :

- 1) tav. 1 Relazione;
- 2) Norme tecniche di attuazione (NTA);
- 3) Tavola sinottica (TS);
- 4) Inquadramento territoriale (elaborato 1);
- 5) Piano regionale Paesistico (elaborato 2a);
- 6) Castel di Sangro, vincoli Naturali (criticità) (elaborato 2b1)
- 7) Castel di Sangro, vincoli Naturali (criticità) (elaborato 2b2)
- 8) Castel di Sangro, vincoli Naturali (criticità) (elaborato 2b3)
- 9) Castel di Sangro P.S.D.A (piano stralcio difesa dalle alluvioni) (elaborato 2b4)
- 10) Castel di Sangro Uso del suolo (elaborato 2c)
- 11) PTP (elaborato 2d)
- 12) Stato attuale Grado di saturazione (elaborato 3a)
- 13) Stato attuale (elaborato 3b)
- 14) Armatura urbana (elaborato 4)
- 15) Zonizzazione I quadrante (elaborato 5a)
- 16) Zonizzazione II quadrante (elaborato 5b)
- 17) Zonizzazione frazioni (elaborato 6°)
- 18) Zonizzazione capoluogo (elaborato 6b)
- 19) Zonizzazione I quadrante (elaborato 7a)
- 20) Zonizzazione II quadrante (elaborato 7b)
- 21) Zonizzazione III quadrante (elaborato 7c)
- 22) Zonizzazione IV quadrante (elaborato 7d)
- 23) Coerenza-Conflittualità PRG-PAI/PSDA (elaborato 8a)
- 24) Coerenza-Conflittualità PRG-PAI/PSDA (elaborato 8b)
- 25) Coerenza PRG – PRP (elaborato 9a)
- 26) Coerenza PRG – PRP (elaborato 9b)

VISTA la relazione geologica predisposta dal tecnico incaricato dott. Francesco Moscarella agli atti del Comune con il prot. 3862 del 08.04.2008;

- 27) Relazione geologica e geotecnica
28) Note integrative alla relazione geologica

VISTO il parere del Servizio Genio Civile Regionale di L'Aquila espresso sugli elaborati del piano, in data 31.10.2008, con atto prot. RA/122126, in atti al Comune di Castel di Sangro, al prot. 14120 del 31.10.2008, parere espresso ex art. 13 della Legge n. 64/1974, ora art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 con le seguenti prescrizioni tutte che si evincono dal citato documento, che si allega in copia fotostatica, come "allegato A", alla presente deliberazione;

ACCERTATO, PRELIMINARMENTE:

- che l'elaborato del recepimento del Piano Regionale Paesistico, nel testo in atti e sopra elencato, non contiene proposte di modifica;
- che negli elaborati **vistati** dal competente servizio Genio Civile, come sopra precisato, si sono successivamente evidenziati, nel corso dell'approfondimento istruttorio effettuati successivamente, ai fini della adozione del presente atto, alcuni errori di esposizione nei grafici e nella normativa, assolutamente influenti sotto il profilo tecnico, sul giudizio e sulle valutazioni già espresse, a sensi dell'art. 13 della legge 64/74, oggi art. 89 del DPR 380/2001, dal servizio del Genio Civile;
- che si è reso **necessario**, pertanto, apportare delle correzioni di carattere formale, influenti sui profili sostanziali del preliminare parere espresso nel testo allegato "A" alla presente deliberazione, quanto ai seguenti elaborati:
 - 1) Norme tecniche di attuazione (NTA);
 - 10) Castel di Sangro Uso del suolo (elaborato 2c);
 - 15) Zonizzazione I quadrante (elaborato 5a);
 - 16) Zonizzazione II quadrante (elaborato 5b)
 - 20) Zonizzazione II quadrante (elaborato 7b);
- che, pertanto, i predetti elaborati, nella versione corretta, redatta dal tecnico incaricato della redazione del piano, sono stati evidenziati nella copertina da un asterisco che reca la data dell'aggiornamento del 09.03.2009 e vanno, ai fini della adozione del PRG, a sostituire le corrispondenti tavole e le norme tecniche restituite dal servizio del Genio Civile che vengono comunque conservate agli atti istruttori del procedimento di approvazione del Piano;
- che l'ufficio urbanistico, a seguito della presente adozione provvederà a far redigere dal tecnico progettista incaricato, copia del PRG per gli adempimenti utili al prosieguo del procedimento, coerente con gli adeguamenti apportati in data 09.03.2009, come sopra evidenziato;

ACCERTATO che la documentazione relativa alla redazione della Valutazione di Incidenza Ambientale sul progetto di Piano in oggetto, predisposta dallo Studio di Ingegneria Magro è stata acclarata agli atti del Comune con il prot. 1176 del 29.01.2009, redatto ai sensi della direttiva Habitat 92/43/CEE ;

VISTA la proposta di Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica depositata agli atti del Comune con il prot. n. 1177 del 29.01.2009 relativa alla Valutazione Ambientale Strategica, redatta per il progetto di Piano in oggetto e predisposte ai sensi del D.Lgs. 03.04.2006 n. 152 che nella parte seconda recepisce la direttiva 2001/42/CE e per le quali è stata avviata la procedura di cui alla deliberazione di Giunta Regionale n. 1364 del 27.12.2007, pubblica sul B.U.R.A. ordinario n. 10 del 20.02.2008;

EVIDENZIATO che il precitato documento della VAS è stato già inoltrato al competente ufficio regionale dello sportello Ambientale della Direzione Parchi Territorio Ambiente Energia, servizio e tutela e valorizzazione del paesaggio, valutazioni ambientali dell'Aquila con prot. comunale n. 2462 del 25.02.2009, visto arrivare in Regione il 26.02.2009 e che si provvederà a dare comunicazione al citato servizio regionale della pubblicazione sul BURA del documento della VAS, ai fini procedurali;

RILEVATO, inoltre :

- che il progetto di PRG in adozione è stata redatta in conformità a quanto previsto dalla normativa dei Piani Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico "Fenomeni Gravitativi e Processi Erosivi (PAI)" e "Difesa dalle Alluvioni (PSDA)", approvati dal Consiglio Regionale rispettivamente con DCR n. 94/07 del 29.01.2008 (BURA n. 12 speciale del 01.02.08) e DCR n. 94/05 del 29.01.2008 (BURA n. 12 speciale del 01.02.2008);
- che in merito alla consistenza delle proprietà immobiliari dei singoli Consiglieri Comunali, del Sindaco e degli Assessori, ai sensi dell'art. 35 della L.R. n. 18/1983 e s.m.i. di cui all'atto del Consiglio Comunale n. 33 del 09.06.2008 è stato effettuato un ulteriore accertamento nel febbraio 2009, dal settore urbanistica, con documenti conservati agli atti del settore, consistente in acquisite dichiarazioni sostitutive da parte degli interessati che confermano sostanzialmente la situazione già contemplata nel richiamato atto deliberativo consiliare;

RITENUTO dover procedere all'adozione dello strumento urbanistico nei seguenti elaborati:

- 1) tav. 1 Relazione;
- 2) Norme tecniche di attuazione (NTA), nel testo aggiornato il 09.03.2008;
- 3) Tavola sinottica (TS);
- 4) Inquadramento territoriale (elaborato 1);
- 5) Piano regionale Paesistico (elaborato 2a);
- 6) Castel di Sangro, vincoli Naturali (criticità) (elaborato 2b1)
- 7) Castel di Sangro, vincoli Naturali (criticità) (elaborato 2b2)
- 8) Castel di Sangro, vincoli Naturali (criticità) (elaborato 2b3)
- 9) Castel di Sangro P.S.D.A (piano stralcio difesa dalle alluvioni) (elaborato 2b4)
- 10) Castel di Sangro Uso del suolo (elaborato 2c), nel testo aggiornato il 09.03.2008;
- 11) PTP (elaborato 2d)
- 12) Stato attuale Grado di saturazione (elaborato 3a)
- 13) Stato attuale (elaborato 3b)
- 14) Armatura urbana (elaborato 4)
- 15) Zonizzazione I quadrante (elaborato 5a), nel testo aggiornato il 09.03.2008;
- 16) Zonizzazione II quadrante (elaborato 5b), nel testo aggiornato il 09.03.2008;
- 17) Zonizzazione frazioni (elaborato 6°)
- 18) Zonizzazione capoluogo (elaborato 6b)
- 19) Zonizzazione I quadrante (elaborato 7a)
- 20) Zonizzazione II quadrante (elaborato 7b), nel testo aggiornato il 09.03.2008;
- 21) Zonizzazione III quadrante (elaborato 7c)
- 22) Zonizzazione IV quadrante (elaborato 7d)
- 23) Coerenza-Conflittualità PRG-PAI/PSDA (elaborato 8a)
- 24) Coerenza-Conflittualità PRG-PAI/PSDA (elaborato 8b)
- 25) Coerenza PRG – PRP (elaborato 9a)
- 26) Coerenza PRG – PRP (elaborato 9b)
- 27) Relazione geologica e geotecnica
- 28) Note integrative alla relazione geologica

VISTA la Legge n. 1150/1942;

VISTA la Legge n. 1187/1968;

VISTA la Legge Regionale n. 18/1983 e successive modifiche ed integrazioni, in particolare l'art. 10 comma 1;

VISTA la Legge Regionale n. 11/1999, come modificata da ultimo comma con L.R. 17.10.2005 n. 31;

VISTO il vigente statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, cd. T.U.EE.LL.;

ACQUISITO il parere favorevole di "regolarità tecnica", reso dal Funzionario Responsabile del Settore III – Urbanistica, Edilizia ed Ambiente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 cd. T.U.EE.LL., non presentando il presente atto riflessi contabili, in quanto a valenza generale;

DELIBERA

1. **Di adottare** il nuovo Piano Regolatore Generale (P.R.G.) della Città di Castel di Sangro (redatto dal tecnico incaricato, arch. Marina Aquilio dell'Aquila), unitamente al documento accompagnatorio della Valutazione Ambientale Strategica, progetto di piano costituito dai seguenti elaborati che, muniti delle firme del Commissario, del Segretario Generale e del Funzionario Responsabile del Settore III – Urbanistica, Edilizia ed Ambiente, formano parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegati:
 1. Relazione;
 2. Norme tecniche di attuazione (NTA), nel testo aggiornato il 09.03.2008;
 3. Tavola sinottica (TS);
 4. Inquadramento territoriale (elaborato 1);
 5. Piano regionale Paesistico (elaborato 2a);
 6. Castel di Sangro, vincoli Naturali (criticità) (elaborato 2b1)
 7. Castel di Sangro, vincoli Naturali (criticità) (elaborato 2b2)
 8. Castel di Sangro, vincoli Naturali (criticità) (elaborato 2b3)
 9. Castel di Sangro P.S.D.A (piano stralcio difesa dalle alluvioni) (elaborato 2b4)
 10. Castel di Sangro Uso del suolo (elaborato 2c), nel testo aggiornato il 09.03.2008;
 11. PTP (elaborato 2d)
 12. Stato attuale Grado di saturazione (elaborato 3a)
 13. Stato attuale (elaborato 3b)
 14. Armatura urbana (elaborato 4)
 15. Zonizzazione I quadrante (elaborato 5a), nel testo aggiornato il 09.03.2008;
 16. Zonizzazione II quadrante (elaborato 5b), nel testo aggiornato il 09.03.2008;
 17. Zonizzazione frazioni (elaborato 6°)
 18. Zonizzazione capoluogo (elaborato 6b)
 19. Zonizzazione I quadrante (elaborato 7a)
 20. Zonizzazione II quadrante (elaborato 7b), nel testo aggiornato il 09.03.2008;
 21. Zonizzazione III quadrante (elaborato 7c)
 22. Zonizzazione IV quadrante (elaborato 7d)
 23. Coerenza-Conflittualità PRG-PAI/PSDA (elaborato 8a)
 24. Coerenza-Conflittualità PRG-PAI/PSDA (elaborato 8b)
 25. Coerenza PRG – PRP (elaborato 9a)

- 26. Coerenza PRG – PRP (elaborato 9b)
- 27. Relazione geologica e geotecnica
- 28. Note integrative alla relazione geologica
- 29. Valutazione Ambientale Strategica (VAS) – rapporto ambientale art. 13 D. Lgs. 152/06 e s.m.i.
- 30. Valutazione Ambientale Strategica (VAS) – Sintesi non tecnica del rapporto ambientale art. 13 D. Lgs. 152/06 e s.m.i.

- 2) **Di dare atto** che il progetto di variante al Piano Regolatore Generale vigente, come con la presente adottato, non contiene proposte di modifica al Piano Regionale Paesistico vigente.
- 3) **Di demandare** al Funzionario Responsabile del Settore III – Urbanistica, Edilizia ed Ambiente, l'adozione di tutti gli atti consequenziali, comunque necessari, per dare attuazione al presente deliberato per il seguito procedimentale, provvedendo a far redigere dal tecnico progettista del piano, copie del medesimo coerenti con l'aggiornamento delle tavole evidenziato in premessa e datato 09.03.2009;
- 4) **Di disporre, conseguentemente**, per la pubblicazione dell'avviso di deposito del P.R.G. e della VAS nelle forme e con le modalità previste del art. 10 della L.R. n. 18/1983 e s.m.i. e dal testo del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., incaricando il settore III (urbanistica, Ambiente e territorio) del Comune di Castel di Sangro;
- 5) **Di disporre** per la pubblicazione di uno specifico avviso di avvenuto deposito della Proposta di Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica relative alla Valutazione Ambientale Strategica, unitamente al Piano Regolatore Generale adottato, in applicazione della parte seconda del D.Lgs. n. 152/2006, vigente alla data di avvio della procedura V.A.S. (deliberazione di Giunta Regionale n. 1364 del 27.12.2007, pubblicata sul B.U.R.A. ordinario n. 10 del 20.02.2008).
- 6) **Di dare atto** che il progetto di Piano in quanto contiene previsioni di carattere generale, non è accompagnato, quanto alle aree soggette ad espropriazione da una relazione previsionale dei costi, redatta dal Responsabile del Servizio Finanziario, all'uopo rinviandosi, nel merito della sostenibilità della copertura finanziaria e relative modalità, agli strumenti attuativi;
- 7) **Allegare** al presente atto, sub lett. "A" la copia fotostatica del parere del competente Servizio Genio Civile Regionale dell'Aquila, documento prot. N. RA/122126 del 31 ottobre 2008;
- 8) **Di dichiarare** il presente atto – in considerazione della somma urgenza dettata dalla ristrettezza dei tempi imposti dalla normativa regionale in materia – immediatamente eseguibile, ex art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n. 267/2000.

IL COMMISSARIO AD ACTA
(dr.ssa Maria Elena DI CESARE)

IL SEGRETARIO GENERALE
(dr.ssa Franca COLELLA)



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE del Settore III, visto l'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla presente deliberazione.

IL RESPONSABILE
(arch. Antonio PESCHI)

IL COMMISSARIO AD ACTA

PARAFREZZA DI CARO

el. Igute



GIUNTA REGIONALE

10/10/2008
14/5
SECRETARIO GENERALE
Id. As. Franca Colella

DIREZIONE LL.PP., AREE URBANE, SERVIZIO IDRICO INTEGRATO,
MANUTENZIONE PROGRAMMATA DEL TERRITORIO -
GESTIONE INTEGRATA DEI BACINI IDROGRAFICI. PROTEZIONE CIVILE.
ATTIVITA' DI RELAZIONE POLITICA CON I PAESI DEL MEDITERRANEO.

SERVIZIO GENIO CIVILE REGIONALE - L'AQUILA

Piazza S. Silvestro, Palazzo Farinosi - Branconi - C.A.P. 67100 -
Tel.0862/364627 Fax: 0862/364626

Prot. n. RA/ 192-126

L'Aquila, li **31 OTT. 2008**

Rif. Prot. n. RA/52770 del 05/05/2008; RA/77696 del
09/07/2008; RA/105294 del 25/09/2008

**AL COMUNE DI
67031 CASTEL DI SANGRO (AQ)
Settore III Urbanistica - Edilizia - Ambiente**

**OGGETTO: Comune di Castel di Sangro - Formazione P.R.G. — Parere ai sensi della
L. 64/74, art.13.**

In riferimento all'oggetto e alla nota che si riscontra si comunica che questo Servizio ha esaminato gli elaborati inviati e successivamente integrati.

Il P.R.G. proposto suddivide il territorio comunale in sette zone denominate: area industriale-artigianale, area Colle, centro storico del Capoluogo, zona di espansione o di completamento, centro storico frazione Roccacinquemiglia, zona di espansione e completamento, Bacino sciistico Arazzecca.

Dall'esame della documentazione inviata e in particolare della Relazione Geologica e Geotecnica del marzo 2008 a firma del Dott. Geol. Francesco Moscarella e successiva integrazione del settembre 2008, si evince che il territorio comunale è caratterizzato per quanto riguarda l'assetto geomorfologico dei terreni da affioramenti a carattere coesivo (argille, flysh e marne argillose), affioramenti incoerenti (ghiaie e sabbie) e affioramenti rocciosi.

Inoltre dal confronto con il Piano Stralcio di Bacino per l'assetto idrogeologico "Fenomeni Gravitativi e Processi Erosivi" (PAI) e con il Piano Stralcio "Difesa Alluvioni" (PSDA) ¹ si deduce la presenza nel territorio comunale di zone perimetrate a pericolosità idrogeologica dal PAI e di zone perimetrate a pericolosità idraulica dal PSDA.

Gli elaborati grafici (Tavv. 8A e 8B) evidenziano le aree di cui alla zonizzazione del P.R.G. proposto ("zone di espansione") che si sovrappongono a quelle perimetrate dal PAI e dal PSDA come aree di conflittualità C1, C2 e C3 di cui all'art. 69 delle N.T.A. del P.R.G. Per tali aree viene fatta salva la computabilità prevista per ciascuna zona ai sensi delle norme urbanistiche pur limitandone la trasformazione urbanistico - edilizia alla verifica di compatibilità ai Piani sopra richiamati.

¹ adottati con deliberazione della Giunta Regionale n° 103/5 del 27/05/2008 e n° 101/5 del 29/04/2008.

Per quanto sopra si può ritenere che le previsioni pianificatorie proposte siano compatibili con le condizioni geomorfologiche del territorio interessato subordinando l'edificazione alle prescrizioni di seguito indicate:

- 1) prima di qualsiasi edificazione devono essere accertati, mediante indagini e prove in sito gli esatti parametri di resistenza meccanica dei terreni e la loro stabilità mediante prove in sito;
- 2) le strutture di fondazione dovranno essere realizzate su terreno omogeneo e con adeguate caratteristiche geotecniche.
- 3) devono essere sempre rispettate le prescrizioni dettagliatamente indicate nella Relazione Geologica e Geotecniche e successiva integrazione per ciascuna delle aree di P.R.G. individuate;
- 4) devono essere realizzate e adeguatamente dimensionate opere di regimentazione ed allontanamento delle acque meteoriche e di scorrimento superficiale dalle aree interessate da edificazione;
- 5) devono essere effettuati i calcoli di stabilità per le opere realizzate su pendii con acclività non compatibile con le caratteristiche stratigrafiche e strutturali dei terreni;
- 6) nelle zone adiacenti i corsi d'acqua deve essere rispettato il disposto di cui al R.D. n° 523 del 25/07/1904, art. 96 con particolare riferimento al vincolo di inedificabilità per distanze inferiori a 10 metri dal piede degli argini e sponde;
- 7) la fascia di rispetto di cui sopra è da intendersi riferita a tutte le attività compresa qualunque opera o manufatto anche non a carattere permanente di qualunque tipo.

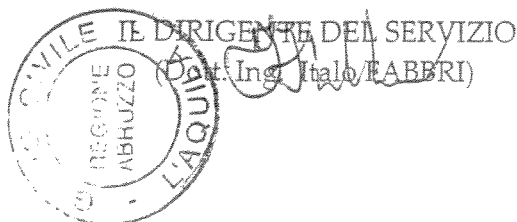
Per le aree che si sovrappongono con le aree di pericolosità idrogeologica ed idraulica così come perimetrate sulla vigente cartografia di Piano (PAI e PSDA) valgono le seguenti limitazioni:

- 8) gli interventi pianificatori previsti dal P.R.G. che si sovrappongono con zone interessate da pericolosità idrogeologica (P3, P2, P1 e da scarpate morfologiche) sono limitati a quelli esclusivamente consentiti dalle "Norme di Attuazione" del PAI (artt. da 14 a 20).
- 9) gli interventi pianificatori previsti dal P.R.G. che si sovrappongono con zone interessate da pericolosità idraulica (P4, P3, P2, P1) sono limitati a quelli esclusivamente consentiti dalle "Norme di Attuazione" del PSDA (artt. da 17 a 22).

Infine, si confermano le prescrizioni di cui ai precedenti pareri rilasciati dallo scrivente Servizio sui precedenti strumenti urbanistici e loro varianti.

Si restituisce una copia degli elaborati.

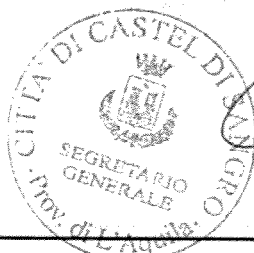
SSLE\ss



SI DISPONE CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE

- Venga posta in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune. Ivi resterà a libera visione del pubblico per quindici giorni consecutivi a norma dell'art.124 - 1° comma - del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Castel di Sangro, lì 11 MAR. 2009



Il Segretario Generale
(Dott.ssa Franca Colella)

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio in data odierna ed ivi resterà ininterrottamente in libera visione per quindici giorni consecutivi a norma dell'art.124 - 1° comma - del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Castel di Sangro, lì 11 MAR. 2009

L'Impiegato Addetto
(Sig.ra Nicolina Santostefano)
Nicolina Santostefano

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA

Per essere stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, per dieci giorni consecutivi a norma dell'art.134 - 3° comma - del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.,

Castel di Sangro, lì 13 APR. 2009

Il Funzionario Responsabile del Settore I
(Fortunato Locci)