



CITTA' DI CASTEL DI SANGRO (AQ)

Regno delle Due Sicilie - Carlo III - Privilegio del 20 ottobre 1744
Medaglia di bronzo al Valore Civile

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO AD ACTA

DELIBERAZIONE N.1 del 28 gennaio 2012

(numerata e conservata nella raccolta degli atti consiliari, anno 2012)

Oggetto: ESAME OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI ALLA VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE, ex art. 10, comma 5, L.R. 12 aprile 1983, n°18 e s.m.i. .

L'anno 2012, il giorno ventotto del mese di gennaio , alle ore 11,00 nella sede municipale del comune di Castel di Sangro, nell'ufficio del Segretario Generale:

la Dott.ssa Maria Elena Di Cesare, nella sua qualità di Commissario ad Acta , nominato ai sensi della vigente legislazione urbanistica regionale, con determinazione direttoriale n. DN/106 del 02.09.2008 della Regione Abruzzo, per gli adempimenti inerenti la procedura di adozione ed approvazione dello strumento urbanistico in oggetto, assistita con le funzioni previste nel d. lgs. 267/2000, dal **Segretario Generale Dott. Ugo Carozza**, assunti i poteri del Consiglio Comunale, in relazione alla competenza prevista nell'art. 42 del D. lgs. 267/2000 ed acquisito preliminarmente, sulla proposta della presente deliberazione, il parere di regolarità tecnica favorevole, del responsabile del Settore comunale competente, Ing. Elio Frabotta, ai sensi dell'art. 49 del precitato Decreto, adotta la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO AD ACTA

RICHIAMATO "in toto" il proprio precedente deliberato n°1 dell'11/03/2009 , esecutivo ex legge, con il quale è stata adottata la Variante Generale al Piano Regolatore Generale di questo Comune;

PRESO ATTO CHE:

- Il progetto della Variante generale al Piano regolatore generale in parola è stato depositato nella Segreteria comunale per la libera visione del pubblico, ex art.10, comma 1°, L.R. n°18/1983 e s.m.i.;
- Dell'effettuato deposito è stato reso edotto il pubblico mediante applicazione di apposito Avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo n° 21 del 03.04.09, oltre che a mezzo di pubblicazione all'Albo Pretorio n. 100 del 03/04/2009 sino al 19/05/2009, manifesti murali e sul quotidiano a diffusione nazionale "Messaggero" del 03/04/2009, ex art. 10, comma 2°, L.R. n°18/1983 e s.m.i.;
- Entro il termine di 45 (quarantacinque) giorni dall'inizio del periodo di deposito (dal 03/04/2009 al 19/05/2009), sono pervenute - ai sensi e per gli effetti dell'art.10, comma 3°, L.R. n°18/1983, n°18 e s. m. i. - al Protocollo Generale del Comune n° 296 (duecentonovantasei) osservazioni, così come riportate nell'elaborato "Controdeduzioni alle osservazioni al PRG" composto di n.6 (sei) volumi, che, controfirmati dal sottoscritto Commissario ad Acta e dal segretario generale, Ugo Carozza, si allegano al presente atto **sub. "A"** per costituirne parte integrante e sostanziale;

- Trattasi di termine perentorio e che risultano pervenute oltre il suddetto termine, le seguenti n° 5 (cinque) osservazioni:
 - Prot. 6713, 6714, del 22.5.2009;
 - Prot. 13892 del 27/10/2009,
 - Prot. 14200 del 03/11/2009;
 - Prot. 978 del 27/01/2010,le quali sono da considerare irricevibili, ai sensi e per gli effetti dell'art.10, comma 3°, della L.R. n°18/1983 e s.m.i.;

PRESO ATTO ALTRESI' che con il medesimo avviso di deposito è stata pubblicata la adozione della proposta di rapporto ambientale per la quale non sono pervenute osservazioni entro il termine perentorio del sessantesimo giorno dalla pubblicazione sul BURA n. 21 del 3/4/2009, ossia entro il 02/06/2009;

VISTI gli elaborati del redattore del piano, Ach. Marina Aquilio, relativi all'esame delle osservazioni pervenute, elaborati acquisiti al prot. comunale n. 1804 del 15/02/2011;

RICHIAMATI i verbali del 7/4/2011 e del 7/6/2011 con i quali il commissario ad acta incarica il Settore Urbanistica del Comune di effettuare una istruttoria d'ufficio sulle osservazioni e controdeduzioni del progettista, indicando modalità e criteri, lavoro istruttorio che si è concluso con il deposito in atti al prot. 14626 del 16/12/2011 dell'elaborato conclusivo "Controdeduzioni alle osservazioni al PRG" allegato quale parte integrante sub lettera "A" alla presente deliberazione;

RILEVATO che in accoglimento dell'osservazione pervenuta dal Settore OO.PP. e Patrimonio del Comune (osservazione n. 70 – prot. 5802 dell'11/05/2009) è stata redatta, su invito del Commissario ad acta, in atti al prot. 15166 del 29/12/2011 l'elaborato tecnico, composto delle tavv. 1 e 2, relativi alla sovrapposizioni delle previsioni del PRG sulla tavola relativa alle proprietà demaniali di uso civico, tavole che si allegano **sub lett. B)** al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale;

ESAMINATA attentamente la sopra citata relazione istruttoria redatta dal responsabile del Settore Urbanistica del Comune;

RITENUTO, dopo attento esame, di far proprie a ogni effetto le conclusioni cui l'ufficio preposto è pervenuto in ordine a ciascuna osservazione così come risulta agli atti;

DATO ATTO dell'avvenuta acquisizione della Valutazione di Incidenza;

VISTA la Legge n. 1150/42;

VISTA la Legge n. 1187/68;

VISTA la Legge Regionale n. 18/83 e successive modificazioni ed integrazioni, in particolare l'art.10, comma 5;

VISTA la Legge Regionale 3 marzo 1999, n°11, come modificata da ultimo con L.R. 17 ottobre 2005, n°31;

Acquisito il parere favorevole di sola "regolarità tecnica", reso dal Responsabile del Settore III (Edilizia ed Urbanistica), ai sensi e per gli effetti dell' art. 49, comma 1°, del Dlgs. 18.08.2000 n. 267 cd. T.U.EE.LL., non presentando il presente atto riflessi contabili,

DELIBERA

1. Di far proprio integralmente il contenuto della narrativa che precede;
2. Di far proprie ad ogni effetto le conclusioni raggiunte dall'Ufficio tecnico comunale preposto in ordine alle n. 296 osservazioni presentate nei termini, come espresse nel paragrafo "CONTRODEDUZIONI", dell'elaborato "Controdeduzioni alle osservazioni al PRG", composto di n.6 (sei) volumi, che, controfirmati dal sottoscritto Commissario ad acta e dal segretario generale, Ugo Carozza, si allegano al presente atto **sub. "A"** per costituirne parte integrante e sostanziale;
3. Di approvare, all'esito dell'accoglimento dell'osservazione pervenuta dal Settore OO.PP. e Patrimonio del Comune (osservazione n. 70 – prot. 5802 dell'1105/2009,) , l'elaborato tecnico, composto delle tavv. 1 e 2 ad oggetto "Sovrapposizione PRG/Verifica demaniale", che si allegano **sub lett. B)** al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale;
4. Di dichiarare irricevibili le 5 (cinque) osservazioni pervenute oltre i termini come in premessa elencate;
5. Di prendere atto che è stato acquisito il documento della Valutazione di Incidenza Ambientale, ai sensi del D.P.R. n. 357/97 e s.m.i., nell'elaborato allegato **sub. "C"** per costituirne parte integrante e sostanziale;
6. Di dare atto che il progettista esterno incaricato della redazione del progetto di Variante, in esecuzione del presente atto, provvederà all'adeguamento degli elaborati del progetto di Variante generale al P.R.G. alle risultanze delle controdeduzioni come accolte al precedente punto 2) e più in generale a tutti gli adempimenti consequenziali al presente atto;
7. Di stabilire che ai fini della acquisizione dei necessari pareri, presso gli Enti preposti alla tutela di vincoli, si ricorrerà alla conferenza dei servizi di cui all'art.14, comma 2, della L.241/90.
8. in relazione all'urgenza a provvedere dettata dalla ristrettezza dei tempi imposti dalla normativa regionale in materia , dichiara la presente delibera immediatamente eseguibile, ex art.134, comma 4°, D. Lgs. n°267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Ugo Carozza

IL COMMISSARIO AD ACTA
Dott. ssa Maria Elena Di Cesare

VISTO:

Si rilascia favorevole parere di regolarità tecnica, ex art. 49, comma 1°. D.Lgs. n°267/2000, cd. T.U.EE.LL.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III
Ing. Elio Frabotta

Coste/L. Lupo, 28/1/2012

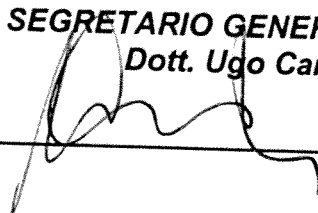
***** ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE *****

Si dispone che copia della presente deliberazione, venga posta in pubblicazione in data odierna all'Albo Pretorio del Comune. Ivi resterà in libera visione del pubblico **per 15 gg. (quindici giorni)** naturali e consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art.124 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n°267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali"

Dalla Residenza comunale, li _____

12 APR. 2012

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Ugo Carozza



***** ESECUTIVITA' *****

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____, essendo stato dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4°, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n°267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali"

Dalla Residenza comunale, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Ugo Carozza
