ORIGINALE

Mod. CC-SG-2004

COMUNE DI CASTEL DI SANGRO
(Provincia dell' Aquila)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.	4	OGGETTO:
DATA	6/2/2004	
SETTORE		L.R. 18/83 e successive modificazioni ed integrazioni. Proposta per un Programma Integrato di iniziativa privata, area compresa fra Via Porta Napoli, Via Arcipretura e Via dei Caraceni. Proponenti: [redacted] ed altri. Provvedimenti.
Proponente	3°-1°	
Resp. Dell' esecuzione	3°-1°	
ANNOTAZIONI		

L' anno duemilaquattro, il giorno sei del mese di Febbraio alle ore ventuno, nella sala delle adunanze del Consiglio Comunale del Comune di Castel di Sangro. Alla prima convocazione, in sessione STRAORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale. Proceduto all'appello nominale risulta quanto segue:

COGNOME E NOME	PRES.	COGNOME E NOME	PRES.
FIOCCA Roberto - Sindaco	SI	ORSINI Salvatore - Consigliere	SI
MUROLO Umberto - Vice Sindaco	SI	ROSATI Renato - Consigliere	SI
BUZZELLI Claudio - Assessore	SI	CARUSO Angelo - Consigliere	NO
BUZZELLI Nicola - Assessore	SI	ZACCARDI Maurizio - Consigliere	SI
ROMANO Alfredo - Assessore	SI	BALZANO Franco - Consigliere	SI
SAMMARONE Paolo - Assessore	SI	BIASELLA Gaetano - Consigliere	NO
UZZEO Roberto - Assessore	SI	CARLINI Franco - Consigliere	SI
CALABRESE Antonio - Consigliere	SI	SCIOLI Erminia - Consigliere	SI
MARCHIONNA Antonio - Consigliere	SI		
Consiglieri assegnati incluso il Sindaco	17	Consiglieri presenti ad apertura di seduta	15
Consiglieri in carica incluso il Sindaco	17	Consiglieri assenti	2

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune Emilio Corradini. Assume la presidenza della seduta il Sig. Roberto Avv. Fiocca nella sua qualità di Sindaco. Il Presidente, constatatane la validità, dichiara aperta la seduta. La seduta è pubblica.
Successivamente all' apertura della seduta sono usciti dall' aula consiliare i consiglieri: MUROLO Umberto, ROSATI Renato, ORSINI Salvatore, CARUSO Angelo, SCIOLI Erminia.

Successivamente all' apertura della seduta sono entrati o rientrati nell' aula consiliare i consiglieri: CARUSO Angelo, BIASELLA Gaetano, ORSINI Salvatore.

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Emilio Cerradini)

IL SINDACO
(Avv. Roberto FIOCCA)

Il Presidente, prima di aprire la discussione sull'argomento all'ordine del giorno, fa rilevare al Consiglio che il relativo "oggetto" ivi riportato e ripetuto in apertura della "proposta di deliberazione" depositata risulta errato. Infatti l'inciso *"...Proponenti: DE.DI. Costruzioni Srl, BM Costruzioni Srl,...."* non trova rispondenza nel contenuto della proposta dal quale, infatti, risulta che tra i proponenti non figurano detti nominativi. Trattandosi di mero errore materiale limitato all'enunciazione dell'oggetto, mentre il testo della proposta è assolutamente esatto, propone di procedere alla rettifica. Pone a votazione la sua proposta che viene approvata a maggioranza di voti espressi per alzata di mano, con n. 10 (dieci) voti favorevoli, 1 (uno) voto contrario (CARLINI Franco) e n. 2 (due) astenuti (BALZANO Franco e BIASELLA Gaetano).

Il Presidente, prima di procedere all'esame della proposta di deliberazione, ricorda ai consiglieri che l'art. 35 della LR 12/04/83 n. 18 prevede che, prima dell'adozione del P.R.G. e del P.R.E., o contestualmente ad essa, il Consiglio Comunale accerta la consistenza delle proprietà immobiliari situate nel territorio comunale, appartenenti ai singoli consiglieri comunali, al loro coniuge ed agli altri ascendenti e discendenti in linea diretta, come risultano dai Registri immobiliari ovvero da dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà dei singoli consiglieri comunali e che nel caso di varianti immobili oggetto della variante stessa. Il Presidente, quindi, invita nominativamente i consiglieri comunali presenti a formulare oralmente la suddetta dichiarazione. Si registrano le seguenti risposte al quesito:
"Siete personalmente o sono il coniuge e gli ascendenti e discendenti in linea retta titolari di proprietà immobiliari comprese tra quelle oggetto della variante in esame?".
Il Sindaco e tutti i consiglieri presenti dichiarano, singolarmente, per chiamata nominale, di non essere personalmente titolari e di non esserlo il coniuge e gli ascendenti e discendenti in linea retta, di proprietà immobiliari comprese tra quelle oggetto della variante in esame.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:
- che l'attività edilizio urbanistica del Comune di Castel di Sangro è disciplinata dal vigente P.R.G. approvato con deliberazione della Giunta Regionale d'Abruzzo n° 6285 del 19/09/91 e pubblicato sul BURA n° 34 del 13/10/1992;
- che, come da Norme Tecniche di Attuazione disciplinanti il P.R.G., l'edificazione e la trasformazione urbanistica di alcune zone omogenee sono state rinviate ad appositi piani particolareggiati;
- che, come da tav. 15/A del PRG ed art. 12 delle NTA, in tale fattispecie ricade la Zona I "Servizi generali pubblici e/o privati " ricompresa tra via Porta Napoli, via Ponte Nuovo e via Arcipretura;
- che, con propria e separata deliberazione, in data odierna si è proceduto all'adozione del Piano Particolareggiato della precitata Zona Servizi;
- che detto piano particolareggiato prevede un indice di fabbricabilità pari a 1,50 mc/mq incrementabile a 2,00 mc/mq in presenza di interventi convenzionati di iniziativa privata con realizzazione da parte dei proponenti di opere pubbliche il cui importo è correlato alle maggiori volumetrie realizzabili;
- che detto strumento attuativo prevede di intervenire in n° 2 (due) aree mediante Programmi Integrati d'Intervento;
- che i proprietari dei suoli ricadenti in una di tali aree e segnatamente quella compresa tra via Porta Napoli, via Ponte Nuovo e via Arcipretura, censita in catasto al foglio: 35 particelle nn. 1074, 1081, 1084, 1085,1086 e foglio n. 47, particelle n.: 237, 1020, 238, 11, 214, 192, 193, 194, 6, 195, 196, 228, 219, 5, 157, hanno proposto un programma integrato d'intervento, in atti al prot. n° 14552 del 18/11/03, per la riqualificazione urbana della medesima area;

che i proponenti sono i seguenti soggetti:

- [redacted]

che il programma, redatto dagli architetti Giuseppe Graziani e Raffaele Bove di Castel di Sangro , è costituito dai seguenti elaborati:

- tav. n° 0 – Inquadramento urbanistico;
- tav. n° 1 – Rilievo aereofotogrammetrico;
- tav. n° 1.1 – Piano quotato e profili;
- tav. n° 2 – Elementi naturali di caratterizzazione paesaggistica e aree da riqualificare;
- tav. n° 3 – Rilievo fotografico;
- tav. n° 4 – Ambiti di intervento e comparti;
- tav. n° 4.1 – Superfici utilizzabili;
- tav. n° 5 – Zonizzazione di raffronto PRG - PI;
- tav. n° 6 – Dati metrici urbanistici;
- tav. n° 7 – Planimetria generale progetto urbanistico;
- tav. n° 8 – Planimetria superfici destinate a parcheggi, verde pubblico e viabilità;
- tav. n° 9 – Superfici da cedere e superfici pertinenziali;
- tav. n° 10 – Elenco catastale delle ditte da espropriare interessate dalle opere di urbanizzazione;
- tav. n° 11 – Tipi edilizi e profili;
- tav. n° 12 – Planimetria schema allaccio reti tecnologiche;
- tav. n° 13 – Planimetria schema illuminazione pubblica;
- tav. n° 14 – Particolari costruttivi;
- tav. n° 15 – Computo metrico estimativo;
- tav. n° 16 – Relazione tecnica illustrativa;
- tav. n° 17 – Relazione generale;
- tav. n° 18 – Norme tecniche di attuazione;
- tav. n° 19 – Disciplinare ai sensi della Legge 10/77;
- tav. n° 20 – Schema di convenzione;

RILEVATO che il Programma Integrato d'intervento prevede:

- il recupero e la valorizzazione di un'area strategica per il Comune, in quanto posta all'ingresso principale del Comune stesso e attualmente in totale degrado;
- la realizzazione di edifici a destinazione commerciale, direzionale e residenziale, in conformità con le previsioni urbanistiche contenute nel piano particolareggiato di cui in premessa;
- che, come previsto dal piano particolareggiato, a fronte della possibilità di utilizzare un indice di fabbricabilità di 2,00 mc/mq, in luogo dell'1,50 previsto dallo stesso Piano, vengono realizzate da parte dei proponenti, sia all'interno che all'esterno della perimetrazione del programma stesso, opere pubbliche (urbanizzazioni) per un importo di € 510.623,05 da cedere gratuitamente al Comune, giusta scheda allegata alla relazione tecnica illustrativa (tav. 16);
- la realizzazione di ulteriori opere, per un importo complessivo di € 399.908,98, consistenti nella urbanizzazione e sistemazione delle aree interne al programma in

parola, talché l'importo complessivo delle opere pubbliche da realizzare ammonta ad € 910.523,03;

- la cessione gratuita, come graficizzato sulla tav. 9, di mq 6844 di suolo da destinare ad uso pubblico (strade, marciapiedi, parcheggi e verde pubblico attrezzato);

RITENUTO che il programma integrato proposto sia meritevole di accoglimento;

PRESO ATTO che il parere previsto dall'art. 89 del DPR n. 380/2001 (già art. 13 della legge n. 64/74) è stato acquisito per il Piano Particolareggiato di cui in premessa giusta nota del Servizio Tecnico della Giunta Regionale n. 1000/SU/ 18/07/2003, del 06/10/03, in atti al prot. n° 13543 del 28/10/2003;

RITENUTO pertanto adottare il programma integrato per la riqualificazione urbana dell'area ricompresa fra via Porta Napoli, via Ponte Nuovo , via Arcipetura";

PRESO ATTO del dibattito nel corso del quale emergono le seguenti posizioni:

CARLINI Franco (Nuova Stagione): Chiede, dettando a verbale, di conoscere "...se la superficie n. 47 sia destinata a supportare e/o integrare la superficie originariamente destinata a parcheggio o comunque asservita alla volumetria da realizzare nel piano integrato adiacente, sia fisicamente che nei diritti di pertinenza...";

PRESIDENTE: Replica dichiarando che la particella è del tutto stralciata. E' stata riportata soltanto perché la superficie dovrà essere sistemata a spese dei proponenti. Prosegue riassumendo i termini della proposta di deliberazione a conclusione del dibattito che dichiara concluso. Pone la proposta a votazione.

VISTI gli artt.. 20, 21 e 30-bis della Legge Regionale n° 18/83 e s.m.i. recante "Norme per la conservazione, tutela e trasformazione del territorio della Regione Abruzzo";

VISTO l'art. 42 del D.Lgs 18 Agosto 2000, n° 267;

VISTO il parere favorevole reso ai sensi dell'art.49 – comma 1 - del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 sulla proposta della presente deliberazione:

- dal Funzionario Responsabile del Settore III – Ufficio Edilizia ed Urbanistica – in ordine alla "regolarità tecnica";

A maggioranza di voti espressi nelle forme di legge, con n. 10 voti favorevoli e n. 3 voti contrari (CARLINI Franco, BALZANO Franco e BIASELLA Gaetano)

DELIBERA

1) Nell'oggetto della proposta della presente deliberazione, nonché della deliberazione stessa, l'inciso "...DE.DI. Costruzioni Srl, BM Costruzioni Srl ..." è soppresso perché erroneamente inserito.
2) Di accogliere la proposta ed adottare, ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R. 18/83 e s.m.i., il "Programma Integrato per la riqualificazione urbana dell'area ricompresa tra via Porta Napoli, via Ponte Nuovo, via Arcipretura , in Castel di Sangro" costituito dai seguenti elaborati:
   - tav. n° 0 – Inquadramento urbanistico;
   - tav. n° 1 – Rilievo aereofotogrammetrico;
   - tav. n° 1.1 – Piano quotato e profili;
   - tav. n° 2 – Elementi naturali di caratterizzazione paesaggistica e aree da riqualificare;
   - tav. n° 3 – Rilievo fotografico;
   - tav. n° 4 – Ambiti di intervento e comparti;
   - tav. n° 4.1 – Superfici utilizzabili;
   - tav. n° 5 – Zonizzazione di raffronto PRG - PI;
   - tav. n° 6 – Dati metrici urbanistici;
   - tav. n° 7 – Planimetria generale progetto urbanistico;
   - tav. n° 8 – Planimetria superfici destinate a parcheggi, verde pubblico e viabilità;
   - tav. n° 9 – Superfici da cedere e superfici pertinenziali;

- tav. n° 10 – Elenco catastale delle ditte da espropriare interessate dalle opere di urbanizzazione;
- tav. n° 11 – Tipi edilizi e profili;
- tav. n° 12 – Planimetria schema allaccio reti tecnologiche;
- tav. n° 13 – Planimetria schema illuminazione pubblica;
- tav. n° 14 – Particolari costruttivi;
- tav. n° 15 – Computo metrico estimativo;
- tav. n° 16 – Relazione tecnica illustrativa;
- tav. n° 17 – Relazione generale;
- tav. n° 18 – Norme tecniche di attuazione;
- tav. n° 19 – Disciplinare ai sensi della Legge 10/77;
- tav. n° 20 – Schema di convenzione;

3) Di dare atto che il parere previsto dall'art. 89 del DPR n. 380/2001 (già art. 13 della legge n. 64/74) è stato acquisito per il Piano Particolareggiato di cui in premessa giusta nota del Servizio Tecnico della Giunta Regionale n. 1000/SU/ 18/07/2003, del 06/10/03, in atti al prot. n° 13543 del 28/10/2003;
4) Dichiarare con separata votazione, a maggioranza di voti espressi nelle forme di legge, con n. 10 voti favorevoli e n. 3 voti contrari (CARLINI Franco, BALZANO Franco e BIASELLA Gaetano) la presente deliberazione urgente e, pertanto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000.

IL PRESIDENTE
(Avv. Roberto Fiocca)

IL CONSIGLIERE ANZIANO
(Sig. Claudio Buzzelli)

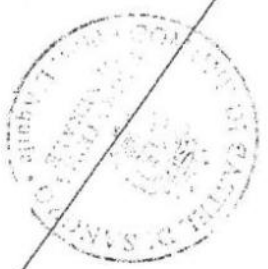
IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Emilio Corradini)

---oOo---

Rientrano nell'aula consiliare i consiglieri MUROLO Umberto, ROSATI Renato, CARUSO Angelo e SCIOLI Erminia.

DICHIARAZIONE DI RESO PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ho espresso, quale proponente, a conclusione della fase istruttoria, parere favorevole sotto il profilo della **REGOLARITA' TECNICA** sulla proposta della presente deliberazione.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

(Ing. Elio Frabotta)