



CITTA' DI CASTEL DI SANGRO (AQ)

*Regno delle Due Sicilie - Carlo III - Privilegio del 20 ottobre 1744
Medaglia di bronzo al Valore Civile*

COPIA

DELIBERAZIONE

N. 4

del 04/03/2016

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria in 1° Convocazione
Seduta pubblica

OGGETTO:

ATTUAZIONE RECEPIMENTO DELLE DISPOSIZIONI DELL'ART. 5 DEL D.L. 13 MAGGIO 2011, N. 70, CONTENUTE NELLA L.R. 49 DEL 15/10/2012. BURA N. 56 DEL 31/10/2012 E S.M.I.

L'anno DUEMILASEDICI, addì QUATTRO del mese di MARZO alle ore 18:30 nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di convocazione disposta dal Presidente e debitamente notificata a tutti i Consiglieri, si è riunito a seduta il Consiglio Comunale.

Risultano presenti:

COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
CARUSO Angelo - Sindaco	X	
CASTELLANO Franco - Consigliere Comunale	X	
UZZEO Vincenzo - Consigliere Comunale	X	
ACCONCIA Enia - Consigliere Comunale	X	
LIBERATORE Andrea - Consigliere Comunale		X
MUROLO Umberto - Consigliere Comunale	X	
D'AMICO Michela - Consigliere Comunale	X	
ETTORRE Luciana - Consigliere Comunale	X	
CIMINI Anna Rita - Consigliere Comunale	X	
FIORITTO Alfredo - Consigliere Comunale	X	
DELL'EREDE Raffaella - Consigliere Comunale	X	
CARNEVALE Diego - Consigliere Comunale	X	
MARINELLI Daniele - Consigliere Comunale	X	

Partecipa il Segretario Generale MARISA D'AMICO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente, MICHELA D'AMICO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'ordine del giorno in oggetto riportato.

Successivamente all'apertura della seduta è entrato il Consigliere Andrea Liberatore. Sono presenti n. 13 (tredici) Consiglieri Comunali.

La Presidente passa la parola al Sindaco.

Il Sindaco illustra l'argomento. Al termine la Presidente apre la discussione di cui si riportano in sintesi gli interventi principali.

Interviene il Consigliere Fioritto Alfredo, il quale preannuncia sulla proposta il voto contrario del Gruppo in quanto contrari ad interventi sul territorio parziali anche perché, afferma, la L.R. 49/2012 quando parla di Zone agricole stabilisce che la destinazione debba rimanere agricola. Fa presente che il Gruppo si aspetta l'approvazione di una Variante generale al PRG che fissi un quadro che ponga fine alle storture, in quanto ritiene che il Consiglio comunale e la Giunta non debbano intervenire su atti di gestione amministrativa che spettano agli uffici.

Il Sindaco replica affermando che il Consiglio non è nelle condizioni di poter rigettare e che è sembrato più logico stabilire un'applicazione perequativa dei principi contenuti nella L.R. n. 49/2012.

Fioritto Alfredo stigmatizza la proposta in esame, in presenza di una Variante al PRG che verrà approvata a breve che consentirà di edificare.

Dell'Erede Raffaella dà lettura dell'art. 5 della L.R. 49/2012 nella parte relativa all'ammissibilità delle modifiche di destinazione d'uso, purchè si tratti di destinazioni tra loro compatibili o complementari, ed alle destinazioni agricole integrabili solo con attività agrituristica in ogni forma. Afferma di non comprendere le motivazioni del voler continuare con interventi particolari, quando si è in attesa dell'approvazione a breve del nuovo PRG.

Interviene il Sindaco il quale spiega che l'art. 5 apre ad ulteriori casi di ammissibilità che il Comune può individuare e che è sembrato logico, in presenza delle previsioni del Piano adottato, individuare una fattispecie autonoma ai fini di un'applicazione razionale e tempestiva delle previsioni.

Al termine la Presidente pone a votazione la proposta di deliberazione.

CIO' PREMESSO

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con Delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 30.11.2012 "Attuazione e recepimento delle disposizioni dell'articolo 5 del D.L. 13 maggio 2011 n. 70 contenute nella Legge Regionale n. 49 del 15/10/2012 BUR n.56 del 31.10.2012 e s.m.i. " il Comune di Castel di Sangro ha disciplinato gli interventi di nuova edificazione ed i cambi di destinazione d'uso nell'ambito dell'inquadramento urbanistico comunale costituito dal vigente P.R.G. e dai relativi piani attuativi, nonché dal nuovo P.R.G. adottato, definendo limitazioni e prescrizioni per le diverse zone;

RILEVATO che tale delibera, relativamente alle zone periurbane, stabilisce, per quelle ricomprese nell'ambito della Zona D del Piano Regionale Paesistico, l'ammissibilità dell'incremento volumetrico previsto dagli artt.3 e 4 dalla L.R. 49/2012, con possibilità di cambio di destinazione d'uso a residenziale nei limiti di due unità immobiliari per fabbricato, ai sensi dell'art.5 n.5;

RISCONTRATO che non viene specificata invece l'ammissibilità del recepimento dell'incremento volumetrico previsto dagli artt.3 e 4 dalla L.R. 49/2012 per le altre Zone di Piano Regionale Paesistico, fermo restando la compatibilità di tali interventi con le Norme del PRP stesso, nonché con l'ottenimento dei relativi nulla osta ed autorizzazioni Comunali e sovracomunali;

RITENUTO opportuno provvedere in merito, stabilendo l'ammissibilità, in caso di fabbricati esistenti ricadenti in ambito periurbano in zone vincolate dal Piano Regionale Paesistico, al di fuori delle zone "D" a Regime Ordinario, di recepimento dell'incremento volumetrico previsto dagli artt.3 e 4 dalla L.R. 49/2012, consentendo unicamente, per tali volumi, l'uso non abitativo;

VISTA la Legge Regionale n. 49 del 15.10.2012 e ss.mm.ii.;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 30.11.2012 e s.m.i.;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art.49 del TUEL dall'arch. Paolo Di Guglielmo Responsabile del Settore III;

Con votazione, indetta dal Presidente, espressa per alzata di mano ed avente il seguente risultato:

Presenti n. 13 (tredici); Voti favorevoli n. 9 (nove); contrari n. 4 (quattro)(Fioritto Alfredo, Dell'Erede Raffaella, Carnevale Diego, Marinelli Daniele; astenuti n. /,

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** le premesse suesposte quale parte integrante e sostanziale al presente atto, di assumere proprie le determinazioni richiamate in premessa ai fini della ratio per la introduzione delle modifiche alla Deliberazione consiliare n.41/2012 inerente il recepimento della L.R. n.49 del 15/10/2012 e successiva L.R. n. 62/2012;
2. **DI APPORTARE** alla citata Deliberazione consiliare n.41/2012 le seguenti modifiche ed integrazioni:
al punto n. 3, dopo il capoverso dedicato al recepimento della L.R. 49/2012 per l'edilizia periurbana, introdurre il seguente ulteriore capoverso:
 - Edilizia periurbana, ricompresa in zona a vincolo del Piano Regionale Paesistico, al di fuori delle zone "D": ammissibilità dell'incremento volumetrico previsto dagli artt.3 e 4 dalla L.R. 49/2012, consentendo unicamente l'uso non abitativo; resta inteso che la zona I del vigente PRG, normata dal relativo Piano Particolareggiato, viene esclusa da qualsivoglia applicazione delle previsioni di cui alla L.R.49/2012;

Infine con separata votazione e con voti favorevoli n. 9 (nove); contrari n. 4 (quattro)(Fioritto Alfredo, Dell'Erede Raffaella, Carnevale Diego, Marinelli Daniele); astenuti n. /,

,

DELIBERA

DI DICHIARARE la immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Il Presidente
F.to Michela D'Amico

Il Segretario Generale
F.to Marisa D'Amico

Il Consigliere Anziano
F.to Castellano Franco

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a norma dell'art.124 - 1° comma - del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e precisamente dal 17/05/2016 al 01/06/2016.

Castel di Sangro, addì

Il Responsabile del Settore
F.to (Fortunato Locci)

COPIA

La presente è COPIA CONFORME all'originale esistente in archivio.

Castel di Sangro, addì 02/03/2017

Il Responsabile del Settore
(Fortunato Locci)