

ORIGINALE

COMUNE DI CASTEL DI SANGRO
(Provincia dell' Aquila)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.	5	OGGETTO: Modifica, su proposta della Giunta Comunale, della deliberazione consiliare n. 17 del 27/2/98 "Redazione nuovi strumenti urbanistici. Approvazione schema di convenzione. Provvedimenti".
DATA	26/02/99	
SETTORE		
Proponente	III/URB	
Resp. dell' esecuzione	III/URB	
RIFERIMENTI CONTABILI		
Impegno		
Liquidazione		
Creditore		
Mandato		

L' anno millenovecentonovantanove, il giorno **ventisei** del mese di **Febbraio** alle ore **18,30** nella sala delle adunanze del Consiglio Comunale del Comune di Castel di Sangro. Alla **prima** convocazione in sessione **Urgente Straordinaria** che è stata partecipata ai Signori Consiglieri Comunali a norma di Legge, si è riunito il Consiglio Comunale. All' appello nominale risultano presenti:

COGNOME E NOME	PRES.	COGNOME E NOME	PRES.
FIOCCA Roberto - Sindaco	SI	BALZANO Massimo - Consigliere	SI
ROMANO Alfredo - Vice Sindaco	SI	BOVE Raffaele - Consigliere	NO
BUZZELLI Claudio - Assessore	SI	CARUSO Angelo - Consigliere	NO
MARCHIONNA Antonio - Assessore	SI	D' ANGELO Vincenzo - Consigliere	SI
UZZEO Roberto - Assessore	SI	DI CARLO M. Domenica - Consigliere	NO
CALABRESE Antonio - Consigliere	SI	PATITUCCI Vincenzo - Consigliere	NO
VERLINGIERI Romano - Consigliere	SI	VALERI Anna Teresa - Consigliere	NO
ZACCARDI Maurizio - Consigliere	SI	ORSINI Salvatore - Consigliere	SI
AMICONE SERGIO - Consigliere	NO	Consiglieri presenti	11
Consiglieri assegnati incluso il Sindaco	17	Consigl. assenti ingiustificati	
Consiglieri in carica incluso il Sindaco	17	Consiglieri assenti giustificati	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune Dott. Emilio Corradini. Assume la presidenza della seduta I l Sig. **Avv. Roberto Fiocca** nella sua qualità di **Sindaco**

Il Presidente, constatata la validità, dichiara aperta la seduta. La seduta è pubblica.

Successivamente all' apertura della seduta sono entrati nell' aula consiliare i seguenti consiglieri:

VALERI Anna Teresa, CARUSO Angelo AMICONE Sergio e VERLINGIERI Romano.

Successivamente all' apertura della seduta sono usciti dall' aula consiliare i seguenti consiglieri:

NEGATIVO



Il Consigliere VERLINGIERI Romano, allontanatosi dopo la deliberazione n. 2, è rientrato nell' Aula Consiliare.

0
—
0

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 249 del 18/12/98 <<Proposta al Consiglio Comunale di modifica della deliberazione consiliare n. 17 del 27/2/98 "Redazione nuovi strumenti urbanistici. Approvazione schema di convenzione. Provvedimenti">>;

VISTA la propria deliberazione n. 17 del 27/2/98 "Redazione nuovi strumenti urbanistici. Approvazione schema di convenzione. Provvedimenti" con la quale si deliberava, tra l' altro di procedere alla redazione del Piano degli Insediamenti Produttivi (P.I.P.), alla redazione del Nuovo Piano Regolatore Generale (VARIANTE GENERALE P.R.G.), all' aggiornamento del Regolamento Edilizio Comunale (R.E.) e si approvava lo schema di convenzione ad oggetto "CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE P.I.P. - VARIANTE GENERALE P.R.G. - ADEGUAMENTO R.E. e N.T.A. - PIANI ATTUATIVI", riservando alla Giunta Comunale la scelta del Professionista ed il reperimento dei mezzi di copertura finanziaria;

VISTA la deliberazione n. 84 del 4/5/98 con la quale la Giunta Comunale ha provveduto a quanto sopra individuando, tra l' altro, il professionista nell' Arch. Marina AQUILIO, anche con funzione di coordinamento, e nell' Ing. Diamante LEONE, approvando ai fini di cui all' art. 56 della L. 8/6/90 n. 142, lo schema dettagliato di convenzione e reperendo la necessaria copertura finanziaria;

VISTA la lettera del 19/11/98 (in atti al n. 12353 del 23/11/98 con la quale l' Arch. Marina AQUILIO chiede che venga modificato l' anzidetto schema di convenzione, facendo all' uopo presente che:

- 1) Il volo "Italia 94" è una fotografia a scala 1:5000 e non una cartografia, quindi per l' elaborazione dei piani si può far riferimento solo alla cartografia catastale aggiornata che dovrebbe essere fornita dagli uffici comunali;
- 2) La spesa per la redazione della Relazione Geologica dovrebbe essere posta a carico dell' Amministrazione Comunale e non del professionista;
- 3) Il visto dell' Ordine Professionale non va richiesto perchè la somma concordata per la redazione dei piani è forfettaria ed è inferiore di gran lunga alla tariffa professionale. I progettisti forniranno la verifica tra la parcella effettiva e la somma concordata;
- 4) La parcella per il maggior compenso del Coordinatore dovrebbe essere pari al 20% degli importi pattuiti;
- 5) Il compenso per le diverse prestazioni professionali dovrà essere imputato come appresso:
 - 25% al Piano Particolareggiato;
 - 15% al Piano degli insediamenti Produttivi;
 - 60% al P.R.G. più Regolamento Edilizio.Detti compensi saranno corrisposti in tre fasi:
 - 60% alla consegna degli elaborati per l' adozione;
 - 20% alla definitiva approvazione da parte del Consiglio Comunale;
 - 20% alla definitiva approvazione degli Organi Competenti.

RITENUTO che le richieste del professionista sono da condividere e che, pertanto, è opportuno procedere a proporre al Consiglio Comunale le necessarie modifiche allo schema di convenzione allegato alla predetta

deliberazione consiliare n. 17 del 27/2/98;

VISTI i pareri favorevoli resi a norma dell' art. 53 della L. 8/6/90 n. 142 sulla proposta della presente deliberazione, e le dichiarazioni di reso parere che si allegano in calce alla stessa:

- dal Funzionario responsabile della Sezione 3^a UFFICIO URBANISTICO in ordine alla "regolarità tecnica";
- dal Funzionario responsabile della Sezione 2^a RAGIONERIA COMUNALE, in ordine alla "regolarità contabile";

A maggioranza di voti espressi nelle forme di legge, con n. 4 (quattro) voti contrari (D'ANGELO Vincenzo, VALERI Anna Teresa, CARUSO Angelo e AMICONE Sergio),

DELIBERA

- 1) Al punto n. 5) del dispositivo della Deliberazione Consiliare n. 17 del 27/2/98 meglio descritta in premessa è aggiunto il seguente periodo:

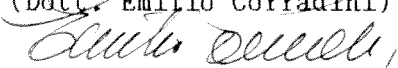
"Il compenso per la prestazione del Professionista sarà determinato forfetariamente dalla Giunta Comunale in sede di conferimento dell' incarico in misura non superiore alla tariffa professionale. Sarà cura del Professionista fornire la verifica della congruità del compenso forfetario rispetto alla specifica delle competenze calcolate sulla base della tariffa professionale."

- 2) Lo schema di convenzione approvato con deliberazione consiliare n. 17 del 27/2/98 e ad essa allegato, è sostituito da quello allegato alla presente deliberazione (Allegato "A").
- 3) La Giunta Comunale provvederà:
 - ad apportare le necessarie modifiche alla propria deliberazione n. 84 del 4/5/98;
 - all' affidamento di incarico professionale per la redazione della RELAZIONE GEOLOGICA reperendo, altresì, la necessaria copertura finanziaria.

IL PRESIDENTE
(Avv. Roberto Fiocca)

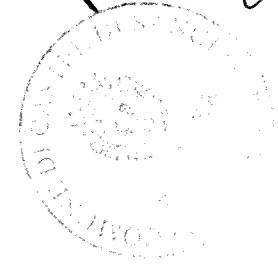
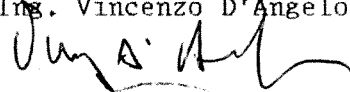


IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Emilio Corradini)



0
0

IL CONSIGLIERE ANZIANO
(Ing. Vincenzo D'Angelo)



(ALLEGATO "A")

SCHEMA DI CONVENZIONE PER INCARICHI URBANISTICI

COMUNE DI CASTEL DI SANGRO

(Provincia dell' Aquila)

L' anno millenovecento ____ addi ____ del mese di ____ nella
residenza municipale,

TRA

a) il Comune di Castel di Sangro - Provincia dell' Aquila (CF: 82000330660 - P.IVA: 00092140664) rappresentato dal Signor TAMBONE Geom. Franco nato a Castel di Sangro il 31/3/40 nella qualità di Funzionario Responsabile del Sett. 3° - UFFICIO URBANISTICA, che agisce in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 27/2/98 modificata dalla successiva n. ____ del ____;

b) ed il signor/i signori ____ di seguito chiamat
"PROFESSIONISTA",

si conviene e si stipula quanto segue:

- Art.1 -

AFFIDAMENTO DELL' INCARICO

Il Comune di Castel di Sangro, a mezzo del suo legale rappresentante come sopra costituito, affida a _____, che accetta, l' incarico _____, come specificato all' art. 2 seguente della presente convenzione. Tale _____ dovrà essere prodotto nel termine di mesi _____ dalla stipula della presente convenzione.

- Art.2 -

OGGETTO DELL' INCARICO

- a) Aggiornamento della cartografia sulla base di quella catastale aggiornata da fornirsi a cura del Comune di Castel di Sangro;
- b) Trasposizione del Piano Regionale Paesistico Regionale in coerenza agli indirizzi di sviluppo regionale (Q.R.R.) e comunale;
- c) Piani attuativi e, precisamente:
 - c.1) Redazione del Piano degli Insediamenti Produttivi (Art. 27 L. 22/10/71 n. 865);
 - c.2) eventuali altri Piani attuativi;
- d) Localizzazione di infrastrutture e servizi di valenza sovracomunale e comunale;
- e) Variante alle Norme Tecniche di Attuazione;
- f) Variante al Regolamento Edilizio Comunale;
- g) Controdeduzioni alle eventuali osservazioni prodotte al Piano e relativi adeguamenti cartografici.

- Art.3 -

MATERIALE CARTOGRAFICO

Al Professionista è concessa la facoltà di avvalersi di consulenze specialistiche e di collaborazioni diverse di cui, però, dovrà essere precedentemente resa edotta l' Amministrazione. Resta inteso che per effetto di tale facoltà nessun altro compenso accessorio, oltre il compenso spettante ai sensi del successivo art. 5, sarà dovuto al professionista incaricato ammenochè la collaborazione o consulenza non sarà stata determinata dalla volontà dell' Amministrazione per giustificare proprie particolari esigenze. La redazione della PERIZIA GEOLOGICA sarà effettuata da tecnico incaricato dalla Giunta Comunale,

con onere a carico del Comune.

- Art.4 -

COMPENSI PROFESSIONALI

Il compenso per la prestazione del Professionista è fissato in f. _____ . Detto compenso è onnicomprensivo ed è imputato ad ognuno dei piani urbanistici oggetto della presente convenzione, come appresso specificato:

- 25% per la redazione dei Piani Particolareggiati (Art. 2 - punto "c.2").
- 15% per la redazione del Piano per gli Insediamenti Produttivi (Art. 2 - punto "c.1").
- 60% per la redazione della Variante Generale al PRG e del Regolamento Edilizio (Art. 2 - punti "a", "b", "d", "e", "f" e "g").

- Art.5 -

MODALITA' DI PAGAMENTO

I compensi saranno corrisposti, in base all' art. 5, come da seguente prospetto:

- il 60% alla consegna in Comune degli elaborati pronti per l' adozione;
- il 20% alla definitiva approvazione, da parte del Consiglio Comunale, del Piano adeguato e comunque non oltre 3 (tre) mesi da tale data;
- il 20% alla definitiva approvazione degli Organi competenti sovracomunale.

Comunque i compensi così indicati, nelle percentuali, saranno ripartiti in 3 (tre) anni.

- Art.6 -

NORME DI RINVIO

Per quanto non espressamente detto si fa riferimento:

- a) alla LR 70/95 nel testo vigente;
 - b) alle norme urbanistiche vigenti;
 - c) alla Tariffa degli onorari per le prestazioni urbanistiche;
- Letto e sottoscritto in n. 5 (cinque) esemplari.

IL PROFESSIONISTA

0
0

IL SINDACO

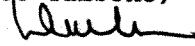
DICHIARAZIONE DI RESO PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ho espresso, a conclusione della fase istruttoria, parere favorevole, sotto il profilo della "regolarità tecnica", sulla PROPOSTA della presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SETT. 3°

UFFICIO TECNICO COMUNALE

(Geom. Franco Tambone)



DICHIARAZIONE DI RESO PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ho espresso, a conclusione della fase istruttoria, parere favorevole, sotto il profilo della "regolarità contabile", sulla PROPOSTA della presente deliberazione.

IL RESPONSABILE ff. DEL SETT. 2°

UFFICIO RAGIONERIA COMUNALE

(Palmira Lombardozzi)



SI DISPONE CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE

si no

☒ - Venga posta in pubblicazione all' Albo Pretorio del Comune. Ivi resterà a libera visione del pubblico per quindici giorni consecutivi consecutivi a norma dell'art. 47 della L. 8/6/90 n. 142

☒ - Venga sottoposta a controllo preventivo di legittimità riguardando le materie di cui all' art. 17 - comma 33° della L. 15/5/97 n. 127 mediante invio al CO RE CO entro il termine di cinque giorni dalla data della sua adozione.

CASTEL DI SANGRO li - 5 MAR. 1999

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Emilio Corradini)

Emilio Corradini

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Pretorio in data

5/3/99 ed ivi è restata ininterrottamente in libera visione fino al 20/3/99

CASTEL DI SANGRO li 22/3/99

L' IMPIEGATO ADDETTO

(Nicolina Santostefano)

Nicolina Santostefano

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA

IN DATA 15/3/99

si no

☒ - Per essere stata pubblicata all' Albo Pretorio del Comune, per dieci giorni consecutivi, senza che sia pervenuta, da parte di almeno tre Consiglieri Comunali, richiesta di sottoposizione a controllo preventivo di legittimità, riguardando le materie di cui all' art. 17 - comma 38° della L. 15/5/97 n. 127.

☒ - Per essere stata inviata in data _____ al CO.RE.CO., riguardando le materie di cui all' art. 17 - comma 33° della L. 15/5/97 n. 127 e da questo ricevuta in data _____ senza che sia pervenuta, nei successivi trenta giorni e, comunque, a tutt' oggi, comunicazione di provvedimento di sospensione o di annullamento a norma dell' art. 17 - 40° comma della L. 15/5/97 n. 127.

☒ - Per essere stata esaminata senza rilievi di legittimità dal CO.RE.CO. in seduta del _____ con decisione n. _____ (verbale n. _____) come da visto apposto in data _____ con protocollo n. _____

CASTEL DI SANGRO li 31 MAR. 1999

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE SETTORE I°

(Dott. Vincenzo Cannone)

Vincenzo Cannone

