

COMUNE DI CASTEL DI SANGRO
(Provincia dell' Aquila)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N.	5	OGGETTO: Artt. 20 e 21 L.R. n.18/83 e successive modificazioni. Adozione Piano di Recupero in variante.
DATA	29/1/2000	
SETTORE		
Proponente	3°/Urb.	
Resp. dell' esecuzione	3°/Urb.	
RIFERIMENTI CONTABILI		
Impegno		
Liquidazione		
Creditore		
Mandato		

L' anno duemila, il giorno **ventinove** del mese di **gennaio**
alle ore **19:00** nella sala delle adunanze del Consiglio
Comunale del Comune di Castel di Sangro. Alla **prima** convocazione in sessione
Straordinaria che è stata partecipata ai Signori Consiglieri Comunali a norma di
Legge, si è riunito il Consiglio Comunale. All' appello nominale risultano presenti:

COGNOME E NOME	PRES.	COGNOME E NOME	PRES.
FIOCCA Roberto - Sindaco	SI	ROSATI Renato - Consigliere	SI
MUROLO Umberto - Vice Sindaco	SI	SAMMARONE Paolo - Consigliere	SI
BUZZELLI Claudio - Assessore	SI	ZACCARDI Maurizio - Consigliere	SI
ROMANO Alfredo - Assessore	SI	BALZANO Franco - Consigliere	SI
UZZEO Roberto - Assessore	SI	BIASELLA Gaetano - Consigliere	SI
BUZZELLI Nicola - Consigliere	NO	CARLINI Franco - Consigliere	SI
CALABRESE Antonio - Consigliere	SI	CARUSO Angelo - Consigliere	SI
MARCHIONNA Antonio - Consigliere	SI	DI CARLO Maria Domenica - Consigliere	SI
ORSINI Salvatore - Consigliere	SI	Consiglieri presenti	16
Consiglieri assegnati incluso il Sindaco	17	Consigl. assenti ingiustificati	
Consiglieri in carica incluso il Sindaco	17	Consiglieri assenti giustificati	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune Dott. Emilio Corradini. Assume la presidenza della seduta il Sig. **Avv. Roberto Fiocca** nella sua qualità di **SINDACO**

Il Presidente, constatata la validità, dichiara aperta la seduta. La seduta è pubblica.

Successivamente all' apertura della seduta sono entrati nell' aula consiliare i seguenti consiglieri:

NEGATIVO

Successivamente all' apertura della seduta sono usciti dall' aula consiliare i seguenti consiglieri:

- Caruso Angelo

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che con deliberazione di G.M. n. 238 del 03/09/1980, ratificata con deliberazione di C.C. n. 54 del 07/07/81, sono state individuate ai sensi dell'art. 27 della legge 457/78 le aree da assoggettare a piano di recupero;
- che con deliberazione di C.C. n. 68 del 03/08/91 è stato approvato il Piano di recupero di cui all'art. 28 della legge 457/78;
- che la L.R. 9 agosto 1999, n. 64 prevede la concessione, in favore dei comuni e dei soggetti privati, di contributi finalizzati alla realizzazione di programmi di riqualificazione urbana;
- che è data facoltà ai soggetti privati di partecipare alla formazione del programma di riqualificazione urbana;
- che in attuazione della citata legge regionale con deliberazione della Giunta Regionale d'Abruzzo n. 2256 del 20/10/99 è stato approvato il "Bando di concorso per la realizzazione di Programmi di Riqualificazione Urbana ai sensi della legge regionale 09/08/99 n. 64";
- che l'Amministrazione Comunale ha pubblicato in data 03/12/99 un avviso pubblico con cui i soggetti interessati sono stati invitati a formulare le proprie proposte finalizzate alla formazione dei programmi di riqualificazione urbana;
- che l'art. 1 - comma 2 - della citata L.R. n. 64/99 ha previsto la necessità di individuare uno o più comparti oggetto del piano d'intervento in aree ove, per condizioni di degrado e di abbandono, si rendono necessari interventi di riqualificazione urbanistica, edilizia ed ambientale;

RITENUTO che è opportuno riconfermare la perimetrazione di cui alla deliberazione di G.M. n. 238 del 03/09/1980;

RILEVATO che il citato bando di concorso al punto 3) lett. B) dell'allegato "2" contempla l'ammissibilità di interventi privati in variante agli strumenti urbanistici vigenti;

VISTE le seguenti proposte pervenute da soggetti privati che intendono partecipare al programma in oggetto con gli interventi di seguito indicati comportanti variante alle previsioni del vigente Piano di Recupero:

- 1) Sigg. [redacted] e [redacted] - Edilizia libera e variante urbanistica - foglio 35 particella 419 - Proposta di variazione dell'intervento specifico:
Da intervento "B" - Manutenzione straordinaria - a intervento "I" - Nuova costruzione o ricostruzione;
- 2) Sig.ra [redacted] - Edilizia libera e variante urbanistica - foglio 35 particella 203 - Proposta di variazione dell'intervento specifico:
Da intervento "B" - Manutenzione straordinaria - a intervento "I" - Nuova costruzione o ricostruzione;
- 3) Sig.ra [redacted] - Edilizia libera e variante urbanistica - foglio 35 particella 866 - Proposta di variazione dell'intervento specifico:

Da intervento "B" (manutenzione straordinaria) a intervento "E" (Risanamento igienico ed edilizio);

- 4) Sig. [REDACTED] - Edilizia convenzionata, libera e variante urbanistica con cessione di aree al Comune - foglio 35 particella 946-947-953- 954 e 955 (area oggetto di cessione);
Proposta di variazione dell'intervento specifico:
Da intervento "F" (ristrutturazione edilizia) a intervento "I" (nuova costruzione o ricostruzione);
- 5) Sig. [REDACTED]; Edilizia libera e variante urbanistica con cessione di aree al Comune - foglio 35 particella 1078;
Proposta di variazione dell'intervento specifico:
Da intervento "H" (demolizione senza ricostruzione) a intervento "G/I" (ristrutturazione urbanistica / nuova costruzione o ricostruzione);
- 6) Sig. [REDACTED] ed altri - Edilizia libera e variante urbanistica con cessione di aree al Comune - foglio 35 particella 1082;
Proposta di variazione dell'intervento specifico:
Da intervento "A/F" (manutenzione ordinaria e ristrutturazione edilizia) a intervento "G/I" (ristrutturazione urbanistica - nuova costruzione o ricostruzione);
- 7) Sig. [REDACTED] - Edilizia libera e variante urbanistica con cessione di aree al Comune - foglio 35 particella 1087;
Proposta di variazione dell'intervento specifico:
Da intervento "E/I" (risanamento igienico edilizio ed intervento di nuova costruzione o ricostruzione) con vincolo di facciata ad intervento "I" (demolizione e ricostruzione) con eliminazione del vincolo di facciata nonché mutamento di destinazione d'uso del piano terra da magazzino a commerciale. Ricostruzione dell'intera volumetria esistente. Cessione di area per allargamento sede stradale di m 1,00.
- 8) [REDACTED] - Edilizia libera e variante urbanistica - immobile censito al foglio 37 particella 58; Proposta di inserimento del fabbricato esistente nella normativa;
- 9) [REDACTED] e [REDACTED] - Edilizia libera e variante urbanistica - immobile censito al foglio 35 particella 820; Proposta di inserimento nell'intervento specifico "I" - ricostruzione e/o nuova costruzione - limitatamente alla realizzazione di un piano terra come da sagoma evidenziata nei grafici.
- 10) [REDACTED] e [REDACTED] - Edilizia libera e variante urbanistica - immobile censito al foglio 35 particelle nn. 178- 179- 180 e 182. Variazione della sagoma del fabbricato già previsto nel Piano di Recupero;

VISTE le schede allegate alle suddette istanze dalle quali si evince, anche graficamente, l'entità e la tipologia della variante proposta;

RITENUTO adottare le varianti al vigente Piano di Recupero al fine di consentire l'inserimento delle istanze nel Programma di riqualificazione urbana che l'Amministrazione Comunale intende proporre alla Giunta Regionale;

UDITO l'intervento del consigliere CARLINI Franco il quale, a nome del gruppo Nuova-Stagione raccomanda di non limitare gli interventi di recupero solo alle istanze finora pervenute;

UDITA la replica del Presidente il quale ricorda l'ampia pubblicità data all'iniziativa e l'azione svolta nei confronti di tutti i professionisti operanti nell'ambito comunale nel settore della progettazione edilizia;

VISTI gli artt. 20 e 21 della legge regionale n. 18/83 e successive integrazioni e modificazioni;

VISTO il parere favorevole reso a norma dell'art. 53 della Legge 08/06/90 n. 142 sulla proposta della presente deliberazione e la Dichiarazione di reso Parere che si allega in calce alla stessa, dal Funzionario responsabile del Settore III - Ufficio Urbanistica ed edilizia - in ordine alla "regolarità tecnica";

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

A) Adottare ai sensi degli artt. 20 e 21 della legge regionale n. 18/83, relativamente agli interventi di seguito indicati, la variante al vigente Piano di Recupero (n.1 elaborato):

- 1) Sigg. [REDACTED] e [REDACTED] - Edilizia libera e variante urbanistica - foglio 35 particella 419 - Proposta di variazione dell'intervento specifico: Da intervento "B" - Manutenzione straordinaria - a intervento "I" - Nuova costruzione o ricostruzione;
- 2) Sig.ra [REDACTED] - Edilizia libera e variante urbanistica - foglio 35 particella 203 - Proposta di variazione dell'intervento specifico: Da intervento "B" - Manutenzione straordinaria - a intervento "I" - Nuova costruzione o ricostruzione;
- 3) Sig.ra [REDACTED] - Edilizia libera e variante urbanistica - foglio 35 particella 866 - Proposta di variazione dell'intervento specifico: Da intervento "B" (manutenzione straordinaria) a intervento "E" (Risanamento igienico ed edilizio);
- 4) Sig. [REDACTED] - Edilizia convenzionata, libera e variante urbanistica con cessione di aree al Comune - foglio 35 particella 946-947-953- 954 e 955 (area oggetto di cessione); Proposta di variazione dell'intervento specifico: Da intervento "F" (ristrutturazione edilizia) a intervento "I" (nuova costruzione o ricostruzione);
- 5) Sig. [REDACTED]; Edilizia libera e variante urbanistica con cessione di aree al Comune - foglio 35 particella 1078; Proposta di variazione dell'intervento specifico: Da intervento "H" (demolizione senza ricostruzione) a intervento "G" (ristrutturazione urbanistica);
- 6) Sig. [REDACTED] ed altri - Edilizia libera e variante urbanistica con cessione di aree al Comune - foglio 35 particella 1082; Proposta di variazione dell'intervento specifico: Da

intervento "A/F" (manutenzione ordinaria e ristrutturazione edilizia) a intervento "G/I" (ristrutturazione urbanistica - nuova costruzione o ricostruzione);

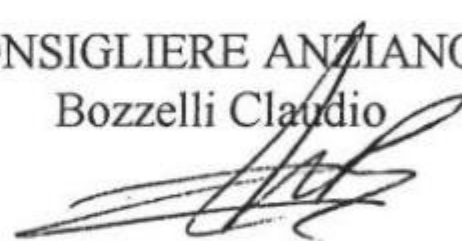
- 7) Sig. [REDACTED] - Edilizia libera e variante urbanistica con cessione di aree al Comune - foglio 35 particella 1087; Proposta di variazione dell'intervento specifico: Da intervento "E/I" (risanamento igienico edilizio ed intervento di nuova costruzione o ricostruzione) con vincolo di facciata ad intervento "I" (demolizione e ricostruzione) con eliminazione del vincolo di facciata nonché mutamento di destinazione d'uso del piano terra da magazzino a commerciale. Ricostruzione dell'intera volumetria esistente. Cessione di area per allargamento sede stradale di m 1,00.
- 8) [REDACTED] - Edilizia libera e variante urbanistica - immobile censito al foglio 37 particella 58; Proposta di inserimento del fabbricato esistente nella normativa;
- 9) [REDACTED] e [REDACTED] - Edilizia libera e variante urbanistica - immobile censito al foglio 35 particella 820; Proposta di inserimento nell'intervento specifico "I" - ricostruzione e/o nuova costruzione - limitatamente alla realizzazione di un piano terra come da sagoma evidenziata nei grafici.
- 10) [REDACTED] e [REDACTED] - Edilizia libera e variante urbanistica - immobile censito al foglio 35 particelle nn. 178- 179- 180 e 182. Variazione della sagoma del fabbricato già previsto nel Piano di Recupero;

B) Dichiarare, con successiva votazione e con voti unanimi, la presente deliberazione urgente e, pertanto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 47 - comma 3° - della legge 8/6/90 n. 142;

IL PRESIDENTE
Avv. Roberto FIOCCA



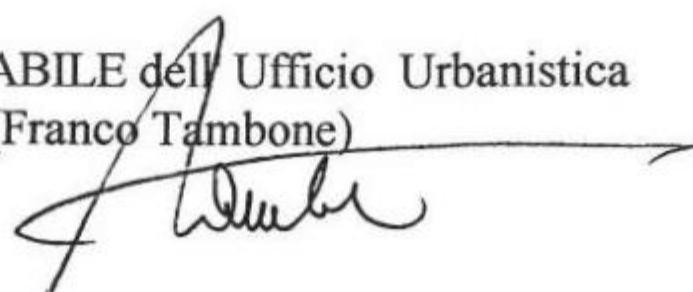
IL CONSIGLIERE ANZIANO
Bozzelli Claudio



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Emilio CORRADINI


DICHIARAZIONE DI RESO PARERE DEL RESPONSABILE dell'Ufficio Urbanistica
Ho espresso, a conclusione della fase istruttoria, parere favorevole, sotto il profilo della "regolarità tecnica", sulla PROPOSTA della presente deliberazione.

IL RESPONSABILE dell'Ufficio Urbanistica
(Franco Tambone)



SI DISPONE CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE

si no

x

- Venga posta in pubblicazione all' Albo Pretorio del Comune. Ivi resterà a libera visione del pubblico per quindici giorni consecutivi, consecutivi a norma dell'art. 47 della L. 8/6/90 n. 142

x

- Venga sottoposta a controllo preventivo di legittimità riguardando le materie di cui all' art. 17 - comma 33° della L. 15/5/97 n. 127 mediante invio al CO.RE.CO. entro il termine di cinque giorni dalla data della sua adozione.

CASTEL DI SANGRO li 31/1/2000

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Emilio Corradini)

Emilio Corradini

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Pretorio in data 31/1/2000 ed ivi è restata ininterrottamente in libera visione fino al 15/2/2000

CASTEL DI SANGRO li 16/2/2000

L' IMPIEGATO ADDETTO

(Nicolina Santostefano)

Nicolina Santostefano

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA
IN DATA 17/2/2000

si no

x

- Per essere stata pubblicata all' Albo Pretorio del Comune, per dieci giorni consecutivi, senza che sia pervenuta, da parte di almeno tre Consiglieri Comunali, richiesta di sottoposizione a controllo preventivo di legittimità, riguardando le materie di cui all' art. 17 - comma 36° della L. 15/5/97 n. 127.

x

- Per essere stata inviata in data _____ al CO.RE.CO., riguardando le materie di cui all' art. 17 - comma 33° della L. 15/5/97 n. 127 e da questo ricevuta in data _____ senza che sia pervenuta, nei successivi trenta giorni e, comunque, a tutt' oggi, comunicazione di provvedimento di sospensione o di annullamento a norma dell' art. 17 - 40° comma della L. 15/5/97 n. 127.

x

- Per essere stata esaminata senza rilievi di legittimità dal CO.RE.CO. in seduta del 17/2/2000 con decisione n. _____ (verbale n. _____) come da visto apposto in data _____ con protocollo n. _____ **Salvo Provincia.**

CASTEL DI SANGRO li 24 FEB. 2000

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE SETTORE I*

(Dott. Vincenzo Cannone)

Vincenzo Cannone

Comune di Castel Di Sangro
P.C.C.
Castel di Sangro li 3 MAG. 2001
IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Vincenzo Cannone)

