



CITTA' DI CASTEL DI SANGRO (AQ)

*Regno delle Due Sicilie - Carlo III - Privilegio del 20 ottobre 1744
Medaglia di bronzo al Valore Civile*

COPIA

DELIBERAZIONE

N. 5

del 14/04/2023

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria in 1° Convocazione
Seduta pubblica

OGGETTO:

AGGIORNAMENTO ONERI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE EX ART. 16 D.P.R. N. 380/2001 E S.M.I..

L'anno DUEMILAVENTITRE, addì QUATTORDICI del mese di APRILE alle ore 18:30 nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza delle disposizioni contenute nella disciplina per le sedute del Consiglio Comunale di Castel di Sangro a seguito di convocazione disposta dal Presidente debitamente notificata a tutti i Consiglieri, si è riunito in modalità mista - presenza e videoconferenza -, il Consiglio Comunale (Regolamento approvato con D.C.C. n. 31/2022)

Risultano presenti:

COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
CARUSO Angelo - Sindaco	in presenza	
CASTELLANO Franco - Consigliere Comunale	in presenza	
D'AMICO Michela - Consigliere Comunale	in presenza	
RAFFONE Simon Luca - Consigliere Comunale	in presenza	
ACCONCIA Enia - Consigliere Comunale	in presenza	
DELL'EREDE Raffaella - Consigliere Comunale	in presenza	
FRASCONE Vincenzo - Consigliere Comunale	in videoconferenza	
CIMINI Anna Rita - Presidente	in presenza	
DI VITTO Francesca - Consigliere Comunale	in presenza	
MARINELLI Daniele - Consigliere Comunale	in videoconferenza	
CARNEVALE Diego - Consigliere Comunale	in presenza	
MARINELLI Silvia - Consigliere Comunale	in videoconferenza	
MARCHIONNA Mario - Consigliere Comunale	in presenza	

Partecipa, in presenza il Segretario Generale FRANCA COLELLA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente , ANNA RITA CIMINI, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'ordine del giorno in oggetto riportato.

Illustra il Sindaco.

Al termine,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 3/05/1999, sono state approvate le tabelle parametriche ai sensi della L.R. 89/1998 demandando alla Giunta Comunale la relativa esecuzione giusta Deliberazione di Giunta Comunale n. 132 del 9/06/1999, articolate in:
 - o SCHEDA I – Determinazione dei costi di Urbanizzazione Primaria;
 - o SCHEDA II – Determinazione dei costi di Urbanizzazione Secondaria;
 - o TABELLA A1 – Costi medi regionali di urbanizzazione per Insediamenti Residenziali, Commerciali, Turistici, Direzionali e di Spettacolo;
 - o TABELLA A2 – Coefficienti correttivi per la determinazione di mc equivalenti alle unità di misura di riferimento e per gli insediamenti sotto riportati;
 - o TABELLA A3 – Costi medi regionali di Urbanizzazione per Insediamenti Industriali e Artigianali in Euro a mq di Superficie Utile;
 - o TABELLA A4 – Popolazione equivalente per addetto per classi e sottoclassi di attività economica;
 - o TABELLA B – Coefficienti di applicazione per classi di Comuni per la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione;
 - o TABELLA C – Percentuale dei costi di costruzione per tipo di intervento e per classi di Comuni;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 31/03/2005 è stato approvato l'aggiornamento delle tabelle parametriche e l'attuazione delle norme di applicazione per la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione, rese esecutive con Determinazione del Funzionario Responsabile n. 230 del 15/04/2005 per il rilascio dei titoli abilitativi nell'ambito dei procedimenti ordinari nonché di quello straordinario inerente il condono edilizio di cui all'art. 32 del D.L. 30/09/2003 n. 269 come convertito con modificazioni dalla Legge 24/11/2003 n. 326;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 28/07/2017 si è provveduto ad aggiornare le predette tabelle in conformità agli artt. 4 e 8 della L.R. 89/1998 e all'art. 16 DPR 380/2001;

DATO ATTO che:

- l'Allegato "L" della L.R. 89/1998 *"Elenco dei comuni per classe coefficiente di applicazione"* che inserisce il Comune di Castel di Sangro in 2^a Classe con un coefficiente di applicazione sugli oneri pari a 0,75;
- l'art.7 della Legge 24/12/1993 n. 537 e il comma 6 dell'art. 16 del DPR 06/06/2001 n. 380 dispongono l'aggiornamento da parte dei comuni degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ogni 5 anni, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale;
- l'art.4, 4° comma della suddetta L.R. n. 89/1998 dispone che l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione *"deve avvenire in relazione ai riscontri ed ai prevedibili costi delle opere d'urbanizzazione primaria, secondaria e generale, sulla base dei valori già determinati ai sensi del 1° comma del presente articolo, tenuto conto che in fase di prima attuazione, i valori di cui alle richiamate tabelle risultano aggiornati in funzione del coefficiente incrementativo determinato sulla scorta degli indici riferiti all'incidenza dei costi dei fabbricati accertati nel periodo trascorso"*

dall'entrata in vigore della L.R. 10/85 al 30/4/1997, ultimo dato ufficiale ISTAT di valenza territoriale;

- il comma 9 dell'art. 16 del DPR 380 del 06/06/2001 prevede la determinazione del costo di costruzione per i nuovi edifici a cura delle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 5/08/1978 n. 457;
- lo stesso comma 9 dell'art. 16 del DPR 380 del 06/06/2001 prevede che *"Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT)"*.
- con Deliberazione di C.C. n. 50 del 28/07/2017 si è dato atto che per i successivi aggiornamenti annuali del costo di costruzione, in mancanza di intervento regionale, si sarebbe proceduto con determinazione del Responsabile del Settore III - Area Tecnica, da adottare all'inizio di ogni anno in base alla variazione dei costi di costruzione dell'edilizia residenziale accertata dall'Istituto di Statistica (ISTAT);
- non sussistono determinazioni regionali sull'aggiornamento annuale del costo di costruzione dei fabbricati residenziali e pertanto si ritiene necessario provvedere all'adeguamento autonomo annuale del costo di costruzione, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;
- in base alla variazione ISTAT dell'indice nazionale, la variazione del costo di costruzione di un fabbricato residenziale dal 30/04/1997 (dato ufficiale di riferimento della L.R. 89/1998) al 30/11/2022 (ultimo dato disponibile) è pari al + 83,50%;
- la corresponsione del contributo di costruzione relativo al rilascio dei Permessi di Costruire prevista dall'art. 9 della predetta legge regionale 89/1998, risulta attualmente disciplinata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 05/02/2016;

TENUTO CONTO:

- dell'applicazione di riduzione sugli oneri del 25% in conformità all'individuazione del Comune di Castel di Sangro in 2^a Classe riportata all'Allegato "L" *"Elenco dei comuni per classe coefficiente di applicazione"* della L.R. 89/1998;
- dell'applicazione del decremento del 20% sul costo di costruzione in zone di sismicità S= 12 per gli insediamenti Residenziali, Commerciali, Turistici e Direzionali e per gli insediamenti di cui all'art. 71 della L.R. 18/1983 e s.m.i., realizzati in zona agricola dai soggetti non in possesso dei requisiti di "Imprenditori Agricoli a titolo principale";

RITENUTO a tal fine:

- procedere all'aggiornamento del costo degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e del costo di costruzione, specificando le modalità applicative degli stessi ai fini del rilascio dei titoli abilitativi in edilizia, anche con riferimento ai procedimenti in essere di condono edilizio, come previsto dalla normativa statale e regionale;
- procedere all'aggiornamento in funzione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione dell'edilizia residenziale accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica, assumendo come riferimento la variazione del costo di costruzione di un fabbricato residenziale dal 30/04/1997 (dato ufficiale di riferimento della L.R. 89/1998) al 30/11/2022 (ultimo dato disponibile), con un indice accertato pari a + 83,50%;

- modificare il contributo relativo al costo di costruzione, in ragione dell'indice ISTAT incrementato come suddetto di +83,50 %, con il nuovo importo di € 255,88/mq per i fabbricati con destinazione d'uso *residenziale* e per i fabbricati aventi destinazione d'uso *Commerciale, Turistico, Direzionale e Manufatti ed impianti agricoli*, da applicarsi nel rispetto delle riduzioni di cui all'art. 8 - commi 2° e 3° - della L.R. 89/1998;
- applicare agli edifici residenziali nei quali siano previsti ambienti per attività turistiche, commerciali e direzionali il costo di costruzione maggiorato qualora la superficie netta (Sn) di detti ambienti e relativi accessori (Sa), valutati questi ultimi al 60%, non sia superiore al 25% della superficie utile abitabile, ai sensi dell'art. 9 del Decreto Ministeriale Lavori Pubblici 10 maggio 1977 n. 801;
- confermare a titolo di conguaglio, l'applicazione degli importi del contributo relativo all'incidenza delle urbanizzazioni, del costo di costruzione e del trattamento e smaltimento dei rifiuti, vigenti alla data del 30/06/1989 e 31/3/1995, rispettivamente ai procedimenti di condono edilizio di cui all'art. 31 della L. 47/1985 ed dell'art. 39 della L. 724/1994, con addizionale degli interessi legali rispettivamente dal 1/3/1995 e dal 31/3/1995;
- confermare gli importi del contributo relativo all'incidenza delle urbanizzazioni, del costo di costruzione e del trattamento e smaltimento dei rifiuti relativi ai procedimenti del condono edilizio ai sensi dell'art. 32 del D.L. 269/2003 come convertito con L. 326/2003, di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 31/03/2005 e all'ALLEGATO "B" alla Determinazione del Funzionario Responsabile n. 230 del 15/04/2005, fermo restando l'anticipazione degli oneri concessori corrispondenti alle tariffe vigenti al 10/12/2004, con addizionale degli interessi legali ivi correnti;
- confermare la limitazione dell'esenzione prevista per i parcheggi pertinenziali, ai sensi dell'art. 9 della Legge 122/1989 e s.m.i., entro i limiti di 1 mq di locale destinato a parcheggio per ogni 10 m³ di volumetria residenziale;
- prevedere, ai sensi del DPR 380/2001 – artt. 16 comma 10 (2° periodo) e 17 comma 4-bis, al fine di incentivare il recupero del patrimonio edilizio esistente, per gli interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'art. 3 comma 1, lett. d, dello stesso testo unico ed agevolare gli interventi di rigenerazione urbana, di decarbonizzazione, efficientamento energetico, messa in sicurezza sismica e contenimento del consumo del suolo, nonché di recupero e riuso degli immobili dismessi o in via di dismissione, il contributo di costruzione è ridotto in misura del 20% rispetto a quello previsto dalle tabelle parametriche regionali;
- applicare le presenti disposizioni ai procedimenti pendenti per i quali non sia ancora intervenuto il pagamento a seguito di formale richiesta da parte del Comune o per i quali non è stato possibile concludere il procedimento per incompletezza della pratica;
- confermare quanto già recepito con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 3/05/1999 - riguardo le "AGEVOLAZIONI" previste dall'art. 12 della legge regionale n. 89/1998 per la parte in cui demanda alle singole Amministrazioni Comunali - sull'articolazione dei rapporti tra la Superficie Non Residenziale (SNR) e Superficie Utile (SU), disponendo che la Superficie Non residenziale sia contenuta nella misura del 45% della Superficie Utile;
- applicare, per tutte le zone di intervento, i coefficienti relativi al tipo di intervento "*per interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere*" ai soli casi di cambi di destinazione d'uso non rilevanti ai sensi dell'art. 23-ter del D.P.R. 380/2001, con opere;
- applicare l'esenzione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria nei casi di cambi di destinazione d'uso non rilevanti ai sensi dell'art. 23-ter del D.P.R. 380/2001, senza opere;
- applicare, nei casi di cambi di destinazione d'uso rilevanti ai sensi dell'art. 23-ter del D.P.R. 380/2001 e con aumento del carico urbanistico, con o senza opere, per tutte le zone di intervento, i coefficienti previsti per gli interventi di ristrutturazione edilizia o, qualora non previsti, per gli

interventi non contemplati e ammessi dagli strumenti di pianificazione, con esclusione della tipologia *“interventi comportanti cambio di destinazione d’uso con opere”*;

- applicare l’esenzione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria nei casi di cambi di destinazione d’uso rilevanti ai sensi dell’art. 23-ter del D.P.R. 380/2001 e senza aumento del carico urbanistico, con o senza opere;

VISTE le nuove tabelle parametriche, Allegato A, come predisposte dal Responsabile dello Sportello Unico dell’Edilizia, aggiornate all’intervenuta variazione dei costi di costruzione dell’edilizia residenziale alla data 30/11/2022 (dato ultimo disponibile) accertata dall’Istituto Nazionale di Statistica, ai sensi dell’art. 4 - commi 3° e 4° - della L. 89/1998 e dell’art. 16 del DPR 380/2001, allegate alla presente deliberazione;

DATO ATTO altresì che:

- la presente deliberazione sostituisce nei suoi effetti la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 28/07/2017;
- la presente deliberazione sia trasmessa alla Regione Abruzzo Settore Urbanistica e Beni Ambientali – Servizio Amministrativo ai sensi dell’art. 11 co. 1) della L.R. 89/1998;

VISTE:

- la Legge 28/01/1977 n. 10 artt. 5-6;
- il D.M. LL.PP. 10/05/1977 n. 801;
- la Legge Regionale 23/09/1998 n. 89;
- la Legge 24/12/1993 n. 537 art. 7
- il DPR 06/06/2001 n. 380 artt. 16 e 17;

VISTO il parere favorevole reso a norma dell’art. 49 comma 1° del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 sulla proposta di deliberazione in calce alla presente dal Responsabile del Settore III- Sportello Unico per l’Edilizia: Ing. Federico Isola, sotto il profilo della regolarità urbanistica;

VISTO il parere favorevole reso a norma dell’art. 49 comma 1° del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 sulla proposta di deliberazione in calce alla presente dal Responsabile del Settore II – Ufficio Finanziario, Contabilità e Bilancio: Dott. Angelo Angelone, sotto il profilo della regolarità contabile;

Con votazione, indetta dalla Presidente per alzata di mano, avente il seguente risultato:

Voti favorevoli unanimi, resi da n. 13 (tredici) Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERAZIONE

- 1) **DI DICHIARARE** le premesse in narrativa motivazione del presente atto, considerandole interamente richiamate.
- 2) **DI PROVVEDERE** ai sensi dell’art. 4 co.3° della L. 89/1998 e dell’art. 16 del DPR 380/2001 all’aggiornamento del contributo di costruzione per il rilascio dei Permessi di Costruire e degli altri titoli edilizi di cui al DPR 380/2001.
- 3) **DI APPROVARE** le nuove Tabelle Parametriche predisposte dal Settore III - Urbanistica, S.U.E., Ambiente e SUAP, ai sensi della L.R. 89/1998 e dell’art. 16 DPR 380/2001, allegate alla presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale.

- 4) **DI CONFERMARE** le modalità di corresponsione del contributo di costruzione ai sensi della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 05/02/2016.
- 5) **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione sostituisce nei suoi effetti la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 28/07/2017.
- 6) **DI DISPORRE** la trasmissione di copia della presente deliberazione alla Regione Abruzzo – Settore Urbanistica e Beni Ambientali – Servizio Amministrativo ai sensi dell’art. 11 co. 1) della L.R. 89/1998.
- 7) **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione è rilevante ai fini dell’assolvimento degli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni di cui al Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, per cui se ne dispone la pubblicazione sul sito Internet del Comune nell’apposita sezione “Amministrazione Trasparente – Provvedimenti organi indirizzo politico”.

Infine, stante l’urgenza a provvedere, con separata votazione e con voti favorevoli unanimi n. 13 (tredici), resi da n. 13 (tredici) Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Il Presidente
F.to Anna Rita Cimini

Il Segretario Generale
F.to Franca Colella

Il Consigliere Anziano
F.to Castellano Franco

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a norma dell'art.124 - 1° comma - del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e precisamente dal 21/04/2023 al 06/05/2023.

Castel di Sangro, addì

Il Responsabile del Settore
F.to (Felice Le Donne)

COPIA

La presente è COPIA CONFORME all'originale esistente in archivio.

Castel di Sangro, addì 21/04/2023

Il Responsabile del Settore
(Felice Le Donne)

Allegato "A" alla delibera di Consiglio Comunale n.5 del 14/04/2023

Art. 16 del DPR 6 giugno 2001, n.380. Nuove Tabelle Parametriche per la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione Primaria, Secondaria e Generale e della quota dei Costodi Costruzione.

SCHEDA I

Determinazione degli oneri di Urbanizzazione Primaria

Costo Parametrico Urbanizzazione Primaria	1,90 [€/m ³]
Coefficiente Riduzione 0,75 Allegato L, L.R. 89/98	1,42 [€/m ³]
Aggiornamento Istat 30.04.1997 – 30.11.2022 (+83,44%)	2,61 [€/m³]

SCHEDA II

Determinazione degli oneri di Urbanizzazione Secondaria

Costo Parametrico Urbanizzazione Secondaria	3,47 [€/m ³]
Coefficiente Riduzione 0,75 Allegato L, L.R. 89/98	2,60 [€/m ³]
Aggiornamento Istat 30.04.1997 – 30.11.2022 (+83,44%)	4,77 [€/m³]

TABELLA A1

COSTI MEDI REGIONALI DI URBANIZZAZIONE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI, COMMERCIALI, TURISTICI, DIREZIONALI E DI SPETTACOLO (1)

TIPO DI URBANIZZAZIONE	Costo in € / mc
Primaria (Comprensiva delle urbanizzazioni generali pari al 10%)	2,61
Secondaria (Comprensiva delle urbanizzazioni generali pari al 10%)	4,77
Totale Costo Urbanizzazione Primaria, Secondaria e Generale	7,38

(1) La quota parte dei costi di urbanizzazione secondaria è dovuta per insediamenti residenziali, direzionali e, per gli insediamenti Turistici, solo per "Case albergo - residence".

TABELLA A2

COEFFICIENTI CORRETIVI PER LA DETERMINAZIONE DI MC EQUIVALENTI ALLE UNITA' DI MISURA DI RIFERIMENTO E PER GLI INSEDIAMENTI SOTTO RIPORTATI.

Tipo di insediamento		Coefficienti Correttivi	Unità di misura equivalente ad un metro cubo	
			Urbanizzazione 1^ [€/m³]	Urbanizzazione 2^ [€/m³]
TURISTICO – ALBERGHIERI				
- Camping	0,25	0,65	esente	
- Attrezzature balneari	0,25	0,65	esente	
- Alberghi	1	2,61	esente	
- Case Albergo	2	5,22	9,54	
- Residence	2	5,22	9,54	
- Ristoranti, Bar, dancing	0,8	2,09	esente	
COMMERCIALI				
- Magazzini e Depositi	0,3	0,78	esente	
- Mercati Ingrosso	0,5	1,31	esente	
- Super Market e Grandi Magazzini	1,5	3,92	esente	
- Mercati Minuto	1,0	2,61	esente	
DIREZIONALI, SERVIZIO, SPETTACOLO				
- Centri Direzionali	1	2,61	4,77	
- Uffici e Sedi Enti	1	2,61	4,77	
- Autorimesse e Autostazioni	0,8	2,09	esente	
- Teatri, sale convegni	0,1	0,26	esente	
- Impianti sportivi ad uso pubblico coperti	0,1	0,26	esente	
- Impianti sportivi ad uso pubblico scoperti	0,1	0,26	esente	

TABELLA A3

COSTI MEDI REGIONALI DI URBANIZZAZIONE PER INSEDIAMENTI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI IN EURO A MQ DI SUPERFICIE UTILE

TIPO DI URBANIZZAZIONE	Costo in €/m ² di superficie utile
Urbanizzazione Primaria (S1)	3,20
Urbanizzazione Secondaria (S2)	1,92
Urbanizzazione Generale (S1 + S2) x 50%	2,56
URBANIZZAZIONE TOTALE	7,68

TABELLA A4

POPOLAZIONE EQUIVALENTE PER ADETTO PER CLASSI E SOTTOCLASSI DI ATTIVITA'ECONOMICA

Classi, sottoclassi di Attività economica	Popolazione Equivalente per Addetto	Aliquota €	Costo Unitario per addetto €
Estrazione carboni fossili e torba	10	10,42	104,20
Estrazione comb. Liquidi e gas	35		364,70
Estrazione minerali metalliferi	40		416,80
Estrazione altri minerali	40		416,80
Industria alimentari e affini (totale)	2,05		21,36
Industria molitoria e pastificazione	1,5		15,63
Industria dolciaria	2,5		26,05
Industria conserviera	17		177,14
Industria casearia	37		385,54
Industria olearia	98		1.021,16
Industria alimentari vari (Zuccherifici)	2,5		26,05
Industria bevande alcoliche	2,5		26,05
Industria bevande analcoliche	2,5		26,05
Industria del freddo	17		177,14
Industria del tabacco	10		104,20
Industrie tessili	5		52,10
Industria della lana	5		52,10
Industria fibre dure e tessili varie	0,8		8,34
Industrie vestiario e abbigliamento	0,8		8,34
Industria calzature	0,6		6,25
Industria pelli e cuoio	2		20,84
Industria mobilio e arredamento	1		10,42
Industria del legno	2		20,84
Industrie metallurgiche	40		416,80
Macchine non elettriche e carp.	2		20,84
Apparecchi elettrici e telec.	1		10,42
Macchine di precisione oref.	1		10,42
Officine meccaniche	1		10,42
Costruzioni mezzi di trasporto	1		10,42
Lavorazioni minerali non metalliferi	37		385,54
Industrie chimiche	42		437,64
Derivanti petrolio e carbone	40		416,80
Industria gomma	37		385,54
Prod. Cell. Tess. e fibre artif.	40		416,80
Industria carta e cartotecnica	74		771,08
Industria polig. ed Editor.	1		10,42
Industrie foto-cinematografiche	10		104,20
Oggetti in materie plastiche	1		10,42
Industrie manifatture varie	0,4		4,17
Prod. Distrib. Gas	72		750,24
Altre Attiv. Econom. non contemplate	1		10,42

Nota: (in aree esterne ai Nuclei di Sviluppo Industriale convenzionati).

TABELLA B
COEFFICIENTI DI APPLICAZIONE PER CLASSI DI COMUNI PER LA DETERMINAZIONE
DELL'INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

Zone di Intervento	Destinazione d'Uso	Tipo Di Intervento	Coeff.te	Capoluogo e Frazione	
				Urb.ne 1^ [€/m³]	Urb.ne 2^ [€/m³]
Centro Storico	RESIDENZIALE	a) per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art.17, c.3, lettera b), DPR 380/2001, senza variazione della destinazione d'uso; - per gli stessi interventi nei Comuni con popolazione inferiore a 5.000 ab., ovvero inferiori a 10.000 ab. Se appartenenti alle Comunità Montane o a Parchi Nazionali e/o Regionali;	0,45	1,17	2,15
			0,30	0,78	1,43
		b) per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art.17, c.3, lettera b), DPR 380/2001, con variazione della destinazione d'uso;	0,95	2,48	4,53
		c) per le nuove costruzioni intese nella definizione di cui all'art. 7 della L.R. 89/1998;	1,15	3,00	5,49
		d) per interventi comportanti cambio di destinazione d'uso CON OPERE.	0,30	0,78	1,43
Completamento		Per gli interventi di completamento,ristrutturazione o nuove costruzioni: a) IF <= 1,5 mc/mq;	0,95	2,48	4,53
		b) IF > 1,5 mc/mq;	0,85	2,22	4,05
		c) per gli interventi comportanti cambiodi destinazione d'uso con opere.	0,20	0,52	0,95
Espansione		Per gli interventi edilizi con: a) IF <= 1,5 Mc/mq;	1,05	2,74	5,01
		b) 1,5 < IF <= 3 Mc/mq;	0,95	2,48	4,53
		c) IF > 3 Mc/mq;	0,90	2,35	4,29
		d) per gli interventi comportanti cambio di destinazione con opere.	0,30	0,78	1,43
Artigianale misto		a) per gli interventi residenziali nei limiti consentiti dallo strumento urbanistico;	0,60	1,57	2,86
		b) per gli interventi comportanti cambio di destinazione con opere.	0,30	0,78	1,43
Agricola		a) per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art.17, c.3, DPR 380/2001;	1,00	2,61	4,77
		b) per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art.3 LR 89/1998;	0,80	2,09	3,82
		c) per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere.	0,30	0,78	1,43
Industriale Misto		a) per gli interventi residenziali nei limiti consentiti dallo strumento urbanistico;	0,85	2,22	4,05
		b) per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere.	0,30	0,78	1,43
Tutte le Zone		Per i casi non contemplati ed ammessi dagli strumenti di pianificazione.	1,00	2,61	4,77

Segue TABELLA B

ZONE DI INTERVENTO	DESTINAZIONE D'USO		TIPO DI INTERVENTO	Coeff.te	Capoluogo e Frazione		
					Urb.ne 1^ [€/m ²] Comprensivo Urb.Gen.	Urb.ne 2^ [€/m ²] Comprensivo Urb.Gen.	
Artigianale	PRODUTTIVA (Insediamenti Industriali ed Artigianali)	N.B. Oneri urb. ulteriormente incrementati del 50%	Per gli interventi artigianali di completamento in attuazione dell'art.27, L.865/1971 ed in tutti gli altri casi;	0,065	0,31	0,19	
			a) in diritto di superficie;	0,035	0,17	0,10	
			b) in proprietà.	0,045	0,22	0,13	
Industriale		N.B. Oneri urb. ulteriormente incrementati del 50%	Per gli interventi industriali Di completamento con:	0,9	4,32	2,59	
			a) Df <= 40 add. / ha;	0,8	3,84	2,30	
			b) Df > 40 add. / ha;	0,8	3,84	2,30	
			c) per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso CON OPERE;	0,3	1,44	0,86	
		N.B. Oneri urb. ulteriormente incrementati del 50%	d) Interventi industriali in zone di nuovo impianto.	0,7	3,36	2,02	
Agricola				Per gli interventi produttivi ammessi dagli strumenti di pianificazione.	0,9	4,32	2,59
Tutte le Zone			Per i casi non contemplati ed ammessi dagli strumenti di pianificazione.	1	4,80	2,88	
Centro Storico e Completamento	COMMERCIALE, DIREZIONALE, SERVIZIOE SPETTACOLO		a) per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art.17, c.3, lettera c), DPR 380/2001;	1	OMESSO (Per tipo di insediamento, moltiplicare gli importi di cui alla TabellaA2 con il corrispondente coefficiente della presente Tabella)	OMESSO (Per tipo di insediamento, moltiplicare gli importi di cui alla TabellaA2 con il corrispondente coefficiente della presente Tabella)	
			b) per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso CON OPERE;	0,3			
Espansione ed altre Zone			a) per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art.17, c.3, lettera c), DPR380/2001;	0,85			
			b) per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso CON OPERE;	0,2			
PEEP E PAAP			In attuazione della legge 22/10/1971, n.865:	0,8			
			a) in area PEEP;	0,8			
			b) in area PAAP – PIP.	0,8			
			Per gli interventi che comportano cambio di destinazione d'uso CON OPERE:				
			a) in area PEEP;	0,3			
			b) in area PAAP – PIP.	0,3			
Tutte le Zone				Per i casi non contemplati ed ammessi dagli strumenti di pianificazione.			1

Segue TABELLA B

Centro Storico e Completamento	TURISTICO ALBERGHIERO	a) per gli insediamenti di cui alla Tabella A2;	0,75	OMESSO (Per tipo di insediamento, moltiplicare gli importi di cui alla Tabella A2 con il corrispondente coefficiente della presente Tabella)	OMESSO (Per tipo di insediamento, moltiplicare gli importi di cui alla Tabella A2 con il corrispondente coefficiente della presente Tabella)
		b) per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso CON OPERE.	0,3		
Espansione ed altre Zone		a) per gli insediamenti di cui alla Tabella A2;	0,65		
		b) per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso CON OPERE.	0,3		
Tutte le altre Zone		a) per gli insediamenti di cui alla Tabella A2;	1,15		
		b) per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso CON OPERE.	0,3		
Tutte le Zone		Per i casi non contemplati ed ammessi dagli strumenti di pianificazione.	1		
Tutte le Zone	MANUFATTI ED IMPIANTI AGRICOLI	Per gli interventi ammessi dagli strumenti urbanistici ed esclusi dagli esoneri di cui all'art.17, c.3, lettera a),DPR 380/2001.	1	2,61	Esente

TABELLA C

PERCENTUALE DEI COSTI DI COSTRUZIONE PER TIPO DI INTERVENTO E PER CLASSI DI COMUNI

Parametri di definizione degli interventi		Classi di Comune in base ai caratteri demografici, geografici ed economici art.16, c.4, lett. a) e b) del DPR 380/2001.	
		II Classe	
		Nc) Nuova Costruzione	Es) Costruzione Esistente
A) CARATTERISTICHE (maggiorazione percentuale rispetto ai costi previsti dal DM 10/05/1977, n.801.	Senza maggiorazione - dallo 0 % al 5 %	8	7
	dal 5 % al 15 %	10	7
	dal 16 % al 35 %	10	7
	oltre il 35 %.	12	7
B) TIPOLOGIE	Mono – bifamiliari;	8	6
	tri – quadrifamiliari a schiera fino a tre piani;	10	8
	plurifamiliari fino a quattro piani utili;	10	8
	plurifamiliari oltre quattro piani utili.	12	10
C) DESTINAZIONI	Zona A	12	10
	zona B	10	8
	zona C	8	5
	zona D ed altre	12	10

La percentuale del contributo del costo di costruzione si determina con la relazione:

$$K \% = \frac{A+B+C}{3}$$

dove A, B e C sono individuate nella presente tabella in base alla classe di Comune ed al tipo di intervento e salvo quanto disposto all'art.8 della L.R. 89/1998.

Annotazioni : Es) Interventi di ristrutturazione e/o ampliamento al di fuori dei casi di cui al comma 2 dell'art.7 della legge regionale 89/1998.

DETERMINAZIONE DELLA QUOTA DI CONTRIBUTO RELATIVA AL COSTO DI COSTRUZIONE

Destinazione d'Uso (per interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art. 17 del DPR 380/2001)	Costo di Costruzione €/mq
Residenziale	255,88 x 0,80 x K/100
Commerciale, Turistico, Direzionale Manufatti ed Impianti agricoli	255,88 x 0,80 x 0,06 = 12,28

**Allegato “A”
alla deliberazione di Consiglio Comunale Nr. 5
del 14/04/2023
Proposta n. 4/2023**

PARERI espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. Nr. 267 del 18 agosto 2000

In ordine alla proposta di deliberazione da sottoporre all'esame del Consiglio Comunale

Sulla proposta di deliberazione in oggetto e con riferimento alla relativa motivazione si esprime, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. Nr. 267/2000, PARERE FAVOREVOLE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Castel di Sangro, lì 06/04/2023

Ing. Federico Isola

Sulla proposta di deliberazione in oggetto e con riferimento alla relativa motivazione si esprime, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. Nr. 267/2000, PARERE FAVOREVOLE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI
RAGIONERIA

Castel di Sangro, lì 13/04/2023

Dott. Angelo Angelone