

COMUNE DI CASTEL DI SANGRO
(Provincia dell' Aquila)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N.	6	OGGETTO: L.R. 9/8/1999 n.64. Approvazione programmi di riqualificazione urbana.
DATA	29/1/2000	
SETTORE		
Proponente	III°LLPP	
Resp. dell' esecuzione	III°LLPP	
RIFERIMENTI CONTABILI		
Impegno		
Liquidazione		
Creditore		
Mandato		

L' anno duemila, il giorno **ventinove** del mese di **gennaio**
alle ore **19:00** nella sala delle adunanze del Consiglio
Comunale del Comune di Castel di Sangro. Alla **prima** convocazione in sessione
Straordinaria che è stata partecipata ai Signori Consiglieri Comunali a norma di
Legge, si è riunito il Consiglio Comunale. All' appello nominale risultano presenti:

COGNOME E NOME	PRES.	COGNOME E NOME	PRES.
FIOCCA Roberto - Sindaco	SI	ROSATI Renato - Consigliere	SI
MUROLO Umberto - Vice Sindaco	SI	SAMMARONE Paolo - Consigliere	SI
BUZZELLI Claudio - Assessore	SI	ZACCARDI Maurizio - Consigliere	SI
ROMANO Alfredo - Assessore	SI	BALZANO Franco - Consigliere	SI
UZZEO Roberto - Assessore	SI	BIASELLA Gaetano - Consigliere	SI
BUZZELLI Nicola - Consigliere	NO	CARLINI Franco - Consigliere	SI
CALABRESE Antonio - Consigliere	SI	CARUSO Angelo - Consigliere	SI
MARCHIONNA Antonio - Consigliere	SI	DI CARLO Maria Domenica - Consigliere	SI
ORSINI Salvatore - Consigliere		Consiglieri presenti	16
Consiglieri assegnati incluso il Sindaco	17	Consigl. assenti ingiustificati	
Consiglieri in carica incluso il Sindaco	17	Consiglieri assenti giustificati	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune Dott. Emilio Corradini. Assume la presidenza della seduta il Sig. **Avv. Roberto Fiocca** nella sua qualità di **SINDACO**

Il Presidente, constatata la validità, dichiara aperta la seduta. La seduta è pubblica.

Successivamente all' apertura della seduta sono entrati nell' aula consiliare i seguenti consiglieri:

NEGATIVO

Successivamente all' apertura della seduta sono usciti dall' aula consiliare i seguenti consiglieri:

- **Angelo Caruso**

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la L.R. 9 agosto 1999, n° 64 avente ad oggetto "Contributi per la realizzazione di programmi di riqualificazione urbana";

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale d'Abruzzo n. 2256 del 20/10/99 ad oggetto: "Bando di concorso per la realizzazione di Programmi di Riqualificazione Urbana ai sensi della legge regionale 09/08/99 n. 64";

RILEVATO dalla citata legge regionale:

- che, come da art. 1, la Regione concede, ai Comuni ed ai soggetti partecipanti alle realizzazione dei programmi, contributi finalizzati al recupero edilizio con conseguente messa a disposizione di alloggi a canoni sociali, , alloggi in affitto a canone agevolato, alloggi destinati all'immigrazione di ritorno, alla creazione di strutture ricettive a basso costo nonché alla riqualificazione di parte del territorio comunale;
- che i citati contributi regionale, giusto art. 6, concorrono a finanziare:
 - a) la realizzazione degli interventi ricompresi nel programma;
 - b) l'acquisizione di immobili, di proprietà pubblica o privata, da destinare ad urbanizzazioni primarie e secondarie ed attrezzature pubbliche di interesse generale;
 - c) realizzazione, completamento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria e delle attrezzature pubbliche di interesse generale;
 - d) eliminazione di barriere architettoniche;
 - e) realizzazione di opere di sistemazione, risanamento e bonifica ambientale, di arredo urbano delle aree verdi e degli spazi pubblici;
 - f) opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e risanamento conservativo, di ristrutturazione edilizia e di realizzazione o ampliamento di fabbricati residenziali;
 - g) attuazione di interventi di ristrutturazione urbanistica;
- che i programmi d'intervento di cui sopra possono essere attuati da comuni singoli o riuniti in forma associata, da proprietari singoli o riuniti in consorzio, da imprese, da cooperative edilizie, da enti pubblici, da società miste pubblico-private ;
- che i Comuni, ai sensi dell'art. 1 - comma 2 , delimitano uno o più comparti oggetto del piano d'intervento in aree ove, per condizioni di degrado e di abbandono, si rendono necessari interventi di riqualificazione urbanistica, edilizia ed ambientale;

DATO ATTO:

- che, relativamente alla delimitazione dei comparti, il Comune di Castel di Sangro con deliberazione di G.M. n. 238 del 03/09/1980, ratificata con deliberazione di C.C. n. 54 del 07/07/81, ha individuato, ai sensi dell'art. 27 della legge 457/78 le aree degradate da assoggettare a piano di recupero;
 - che, in esecuzione della deliberazione di G.C. n. 258 del 03/12/99, si è proceduto, in pari data, alla pubblicazione di apposito avviso con cui si invitavano i soggetti interessati a formulare le proprie proposte finalizzate alla formazione dei programmi di riqualificazione urbana;
 - che con il citato avviso pubblico si è stabilito che i criteri di selezione delle proposte sono quelli previsti all'arte. 5 della legge regionale n. 64/99;
- 

VISTE le seguenti proposte pervenute da soggetti privati che intendono partecipare al programma di riqualificazione urbana con i seguenti interventi:

- 1) [REDACTED] - Edilizia libera e variante urbanistica - foglio 35 particella 419 - Proposta di variazione dell'intervento specifico:
Da intervento "B" - Manutenzione straordinaria - a intervento "I" - Nuova costruzione o ricostruzione;
- 2) [REDACTED] - Edilizia libera e variante urbanistica - foglio 35 particella 203 - Proposta di variazione dell'intervento specifico:
Da intervento "B" - Manutenzione straordinaria - a intervento "I" - Nuova costruzione o ricostruzione;
- 3) [REDACTED] - Edilizia libera e variante urbanistica - foglio 35 particella 866 - Proposta di variazione dell'intervento specifico:
Da intervento "B" (manutenzione straordinaria) a intervento "E" (Risanamento igienico ed edilizio);
- 4) [REDACTED] - Edilizia convenzionata, libera e variante urbanistica con cessione di aree al Comune - foglio 35 particella 946-947-953- 954 e 955 (area oggetto di cessione);
Proposta di variazione dell'intervento specifico:
Da intervento "F" (ristrutturazione edilizia) a intervento "I" (nuova costruzione o ricostruzione);
- 5) [REDACTED]; Edilizia libera e variante urbanistica con cessione di aree al Comune - foglio 35 particella 1078;
Proposta di variazione dell'intervento specifico:
Da intervento "H" (demolizione senza ricostruzione) a intervento "G" (ristrutturazione urbanistica);
- 6) [REDACTED] - Edilizia libera e variante urbanistica con cessione di aree al Comune - foglio 35 particella 1082;
Proposta di variazione dell'intervento specifico:
Da intervento "A/F" (manutenzione ordinaria e ristrutturazione edilizia) a intervento "G/I" (ristrutturazione urbanistica - nuova costruzione o ricostruzione);
- 7) [REDACTED] - Edilizia libera e variante urbanistica con cessione di aree al Comune - foglio 35 particella 1087;
Proposta di variazione dell'intervento specifico:
Da intervento "E/I" (risanamento igienico edilizio ed intervento di nuova costruzione o ricostruzione) con vincolo di facciata ad intervento "I" (demolizione e ricostruzione) con eliminazione del vincolo di facciata nonché mutamento di destinazione d'uso del piano terra da magazzino a commerciale. Ricostruzione dell'intera volumetria esistente. Cessione di area per allargamento sede stradale di m 1,00.
- 8) [REDACTED] - Edilizia libera e variante urbanistica - immobile censito al foglio 37 particella 58; Proposta di inserimento del fabbricato esistente nella normativa del Piano di Recupero. L'edificio attualmente non è normato.

- 9) [REDACTED] - Edilizia convenzionata - immobile censito al foglio 35 particella 643 - intervento conforme al vigente Piano di recupero;
- 10) [REDACTED] - Edilizia convenzionata - immobile censito al foglio 35 particella 679 - intervento conforme al vigente Piano di recupero;
- 11) [REDACTED] - Edilizia agevolata - immobile censito al foglio 35 particella 602 - intervento conforme al vigente Piano di recupero;
- 12) [REDACTED] - Edilizia convenzionata - foglio 35 particella 742 - intervento conforme al vigente piano di recupero ;
- 13) [REDACTED] - Edilizia libera - foglio 35 particella 743 - intervento conforme al vigente piano di recupero;
- 14) [REDACTED] ed altri - Edilizia agevolata - Intervento di manutenzione straordinaria conforme al vigente piano di recupero;
- 15) [REDACTED] - Edilizia libera e variante urbanistica - immobile censito al foglio 35 particella 820; Proposta di inserimento nell'intervento specifico "I" - ricostruzione e/o nuova costruzione - limitatamente alla realizzazione di un piano terra come da sagoma evidenziata nei grafici.
- 16) [REDACTED] - Edilizia libera e variante urbanistica - immobile censito al foglio 35 particelle nn. 178- 179- 180 e 182. Variazione della sagoma del fabbricato già previsto nel Piano di Recupero;

VISTE le seguenti proposte elaborate dalla Amministrazione Comunale, come meglio descritti nella relazione tecnica allegata al programma:

- A) Recupero ex lavatoio ed aree perimetrali;
- B) Sistemazione area ex asilo a verde pubblico attrezzato;
- C) Riqualificazione edilizia Palazzo del Principe e piazzale antistante (foglio 35 particelle 700 - 715 e 1115);
- D) Fabbricati residenziali di proprietà pubblica ubicati in via De Petra donati dal Sig. Papaluca (deliberazione di G.C. n. 233 del 20/10/99) - Recupero e ristrutturazione edilizia;
- E) Sistemazione muro di contenimento e piazzale S. Maria Assunta;
- F) Recupero del percorso pedonale di via Chiassetto;
- G) Sistemazione di via Leone da via Nicola Mancini a via Aurelio Balzano (Palazzo De Petra) e realizzazione parcheggi;

DATO ATTO:

- che tali interventi hanno lo scopo di restituire e potenziare la funzionalità dell'aggregato urbano attraverso il recupero di settori degradati del centro storico;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) Dare atto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 della L.R. 09.08.1999, n° 64, che le aree oggetto di intervento risultano comprese nell'area di recupero urbano già delimitato, ai sensi dell'art. 27 della legge n. 457/78, con deliberazione di G.M. n. 238 del 03/09/1980, ratificata con deliberazione di C.C. n. 54 del 07/07/81.
- 2) Approvare il Programma di Riqualficazione Urbana, redatto ai sensi della LR n. 64/99, costituito dalle proposte - pubbliche e private - denominato "RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO" e costituito dagli elaborati in premessa indicati.
- 3) Approvare la scheda predisposta dalla Giunta Regionale d'Abruzzo e costituente domanda di partecipazione al bando di concorso per la realizzazione di programmi di riqualficazione urbana ai sensi della LR n. 64/99.
- 4) Dare atto che l'importo generale del programma è di L. 5.111.379.000 di cui £. 3.225.000.000 per interventi privati - edilizia libera - senza richiesta di contributo e £. 1.886.379.000 per interventi sia pubblici che privati così distinti:

d) Interventi privati	£. 778.613.000
e) Interventi pubblici	£. 980.538.000
f) Partecipazione dei privati alla realizzazione di opere pubbliche	£. 127.228.000
- 5) Dichiarare la volontà dell'Ente di contribuire al finanziamento degli interventi pubblici nella misura di £. 500.000.000, superiore alla quota obbligatoria, con risorse del proprio bilancio.
- 6) Dichiarare che il Comune di Castel di Sangro ha la capacità di contrarre mutui per la copertura finanziaria della quota a proprio carico.
- 7) Di affidare il coordinamento del programma, secondo le rispettive competenze, ai Funzionari responsabili del Settore III - uffici Urbanistica e LL.PP. - geom. Franco Tambone ed ing. Elio Frabotta.
- 8) Inviare, ai sensi della L.R. 64/99, la presente deliberazione ed i relativi allegati, alla Regione Abruzzo - Assessorato LL.PP. e Politica della Casa.
- 9) Dichiarare con separata votazione e con voti quindici la presente deliberazione urgente e, pertanto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 47 - comma 3° - della legge 8/6/90 n. 142;

IL PRESIDENTE
Avv. Roberto Fiocca



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Emilio Corradini



ooOoo

IL CONSIGLIERE ANZIANO
Claudio Bozzella



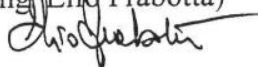
Esce dall' Aula Consiliare il Consigliere CALABRESE Antonio.
Rientra nell' Aula Consiliare il Consigliere CORUSO Angelo.

DICHIARAZIONE DI RESO PARERE DEL RESPONSABILE dell'Ufficio LL.PP.

Ho espresso, a conclusione della fase istruttoria, parere favorevole, sotto il profilo della "regolarità tecnica", sulla PROPOSTA della presente deliberazione.

IL RESPONSABILE dell' Ufficio LL.PP.

(Ing. Elia Frabotta)

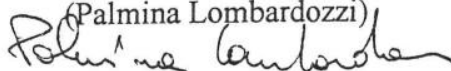


DICHIARAZIONE DI RESO PARERE DEL FUNZIONARIO Settore III°

Ho espresso, a conclusione della fase istruttoria, parere favorevole, sotto il profilo della "regolarità tecnica", sulla PROPOSTA della presente deliberazione.

IL RESPONSABILE Settore II° F.F.

(Palmina Lombardozzi)



SI DISPONE CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE

si	no
x	

- Venga posta in pubblicazione all' Albo Pretorio del Comune. Ivi resterà a libera visione del pubblico per quindici giorni consecutivi, consecutivi a norma dell'art. 47 della L. 8/6/90 n. 142

	x
--	---

- Venga sottoposta a controllo preventivo di legittimità riguardando le materie di cui all' art. 17 - comma 33° della L. 15/5/97 n. 127 mediante invio al CO.RE.CO. entro il termine di cinque giorni dalla data della sua adozione.

CASTEL DI SANGRO li 31/1/2000

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Emilio Corradini)

Emilio Corradini

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Pretorio in data

31/1/2000 ed ivi è restata ininterrottamente in libera visione fino al 15/2/2000

CASTEL DI SANGRO li 16/2/2000

L' IMPIEGATO ADDETTO

(Nicolina Santostefano)

Nicolina Santostefano

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA

IN DATA 10/2/2000

si	no
x	

- Per essere stata pubblicata all' Albo Pretorio del Comune, per dieci giorni consecutivi, senza che sia pervenuta, da parte di almeno tre Consiglieri Comunali, richiesta di sottoposizione a controllo preventivo di legittimità, riguardando le materie di cui all' art. 17 - comma 38° della L. 15/5/97 n. 127.

	x
--	---

- Per essere stata inviata in data _____ al CO.RE.CO., riguardando le materie di cui all' art. 17 - comma 33° della L. 15/5/97 n. 127 e da questo ricevuta in data _____ senza che sia pervenuta, nei successivi trenta giorni e, comunque, a tutt' oggi, comunicazione di provvedimento di sospensione o di annullamento a norma dell' art. 17 - 40° comma della L. 15/5/97 n. 127.

	x
--	---

- Per essere stata esaminata senza rilievi di legittimità dal CO.RE.CO. in seduta del _____ con decisione n. _____ (verbale n. _____) come da' visto apposto in data _____ con protocollo n. _____.

CASTEL DI SANGRO li 7 2 FEB. 2000

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE SETTORE I°

(Dott. Vincenzo Cannone)

Vincenzo Cannone

Comune di Castel Di Sangro
P.C.C.
Castel di Sangro li 3 MAG. 2001
IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Vincenzo Cannone)

