

ORIGINALE

Mod. CC

COMUNE DI CASTEL DI SANGRO
(Provincia dell' Aquila)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.		6	OGGETTO: Programma integrato d'intervento di iniziativa privata per la "Riqualificazione urbana dell'area ricompresa fra Via Porta Napoli, Via Ponte Nuovo e Via Arcipretura". Approvazione.
DATA	22/01/2005		
SETTORE III			
Proponente			
Resp.le dell'esecuzione			
ANNOTAZIONI			

L'anno duemilacinque, il giorno ventidue del mese di Gennaio alle ore 18,30 nella sala delle adunanze del Consiglio Comunale del Comune di Castel di Sangro. Alla convocazione in sessione STRAORDINARIA E URGENTE DI PRIMA CONVOCAZIONE che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale. Proceduto all'appello nominale risulta quanto segue:

COGNOME E NOME	PRES.	COGNOME E NOME	PRES.
MUROLO Umberto - Sindaco	SI	PATITUCCI Vincenzo - Consigliere	SI
CARUSO Angelo - Assessore - Vice Sindaco	SI	SAMMARONE Paolo - Consigliere	SI
BUZZELLI Claudio - Assessore	SI	UZZEIO Roberto - Consigliere	SI
LIBERATORE Andrea - Assessore	SI	DI SANDRO Angelo - Consigliere	SI
PALLOTTA Giuliano - Assessore	SI	BIASELLA Gaetano - Consigliere	SI
ROMANO Alfredo - Assessore	SI	ODDIS Manrico - Consigliere	SI
ZACCARDI Maurizio - Assessore	SI	GARGANO Siro Pietro - Consigliere	SI
FIOCCA Roberto - Consigliere	SI	GRAZIANI Giuseppe Angelo - Consigliere	NO
ORSINI Salvatore - Consigliere	SI		
Consiglieri assegnati incluso il Sindaco:	17	presenti ad apertura di seduta	16
Consiglieri in carica incluso il Sindaco:	17	Assenti	1

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune Dott.ssa Franca Colella.

Assume la presidenza della seduta il Sindaco ing. Umberto Murolo che, prima di passare alla descrizione del punto all'ordine del giorno, cede la presidenza, a norma del vigente art. 10 dello Statuto Comunale, al Consigliere anziano Dott. Andrea Liberatore e si allontana dall'aula consiliare. Assunta la Presidenza il Consigliere Andrea Liberatore prende atto che dall'aula si allontana anche il Vice Sindaco Dott. Angelo Caruso e verifica il numero legale dando atto che risultano presenti n° 14 (quattordici consiglieri) ed assenti i Sigg. MUROLO Umberto, CARUSO Angelo, GRAZIANI Giuseppe Angelo.

Il Presidente, constatata la validità, dichiara aperta la seduta. La seduta è pubblica.

IL SEGRETARIO GENERALE
(d.ssa Franca Colella)

IL PRESIDENTE

Il Presidente Liberatore Andrea rammenta ai Consiglieri che l'art. 78 – comma 2 – del D. Lgs. N. 267/2000 dispone "Gli amministratori devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti affini fino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista un correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado", pertanto, pur avendo i consiglieri rilasciato la dichiarazione sostitutiva prevista dall'art. 35 della L.R. n. 70/95, gli stessi sono invitati a valutare la propria posizione con riferimento a quanto stabilito dalla precitata normativa.

Al termine il Presidente prende atto che alcuno dei presenti intende astenersi e passa alla illustrazione del punto all'ordine del giorno nella proposta conservata agli atti. Interviene il Consigliere Biasella chiedendo delucidazioni in ordine al verbale di non contrasto della provincia. Risponde alle richieste il Consigliere Fiocca richiamando puntualmente i passaggi della conferenza dei servizi e le repliche del Comune alle richieste della Provincia sino alla conclusione procedimentale con il rilasciato parere di non contrasto, agli atti. Riprende la parola il Consigliere Biasella che non esprime dubbi sulla correttezza della procedura, si tratta in fondo di discutere delle scelte politiche.

Interviene il Consigliere Gargano che afferma di avere già espresso la propria contrarietà su alcune scelte effettuate come quella, sostiene, di fare diventare edificabile un'area oggi destinata a parcheggio, quando normalmente accade il contrario nei centri urbani. Ritiene che forse si sia sottovalutata la capacità urbanistica di un luogo disponibile. Cita alcuni fatti e interventi anche del Comune su parti dell'area oggetto del programma.

Al termine chiede di replicare il Consigliere Fiocca che ricorda che nell'area era previsto il parcheggio anche sul piano urbanistico. Sostiene che per scelta urbanistica nella parte anteriore, all'ingresso del paese, si è ritenuto fosse inopportuno proprio un parcheggio. Evidenzia che, però, i parametri urbanistici previsti nel piano e lasciati a parcheggio sono, nell'area (peraltro privata) oggetto dell'intervento, stati conservati e rispettati, anzi possono recuperarsi anche ulteriori spazi da destinare a tale scopo. Continua che sono state anche imposte al privato prescrizioni importanti per un migliore decoro urbanistico e sono state recuperate anche le aree a parcheggio senza pagare gli espropri, oneri che il Comune non avrebbe potuto affrontare.

Prende la parola il Presidente Liberatore che evidenzia che sul programma non sono pervenute osservazioni dai cittadini; quindi il dissenso del Consigliere Gargano suona proprio come l'unica distonia sulle scelte effettuate.

Reinterviene il Consigliere Biasella formulando obiezioni di carattere generale sui programmi di intervento evidenziando che sono sempre gli imprenditori che hanno potere contrattuale maggiore rispetto ai singoli privati. Sulla affermazione manifestano dissenso e si dissociano numerosi Consiglieri presenti.

Chiede ed ottiene la parola il Consigliere Uzzeo che si sofferma, conferma ed approfondisce molti degli aspetti trattati nella replica del Consigliere Fiocca.

Al termine della discussione ,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che con deliberazione n. 4 del 6/2/2004 il Consiglio Comunale ha adottato il Programma Integrato d'Intervento per la "Riqualificazione urbana dell'area ricompresa fra Via Porta Napoli, Via Ponte Nuovo e Via Arcipretura" di iniziativa privata e proposto da [REDACTED]
- che con deliberazione n. 30 del 28/4/2004 ha preso atto dell'assenza di osservazioni ed ha stabilito di procedere all'approvazione del Programma con le procedure previste dall'art. 43 della L.R. n. 3/3/1999 n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni;
- che con nota n. 6620 del 18/5/2004 il Programma è stato inviato al competente Settore della Amministrazione Provinciale dell'Aquila;
- che il Settore Urbanistica e Pianificazione della Amministrazione Provinciale ha avviato la rituale consultazione finalizzata al rilascio del Parere di non Contrasto previsto dall'art. 43 della L.R. 27/4/1995 n. 70;

- che, nell'ambito di tale consultazione, la Provincia ha prescritto alcuni adeguamenti ed integrazioni al Programma;
- che dette integrazioni recepite negli elaborati tecnici sono state trasmesse con nota n. 15181 del 30/11/2004;

VISTA la nota n. 51246 del 20/12/2004, in atti al prot. n. 16645 del 24/12/2004, con cui il Servizio Urbanistico della Provincia ha trasmesso l'Attestato rilasciato ai sensi dell' art. 43 della L.R. n. 3/3/1999 n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni in data 13/12/2004;

RILEVATO che il predetto Servizio:

- ha Attestato il non Contrasto del Programma Integrato con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;
- ha invitato il Comune ad accertare la consistenza delle proprietà immobiliari ai sensi dell'art. 35 della L.R. 27/4/1995 n. 70;

RILEVATO altresì che, successivamente alla adozione della suddetta deliberazione di C.C. n. 4/04, in data 13/6/04 si è rinnovata l'Amministrazione Comunale per cui si ritiene necessario col presente atto riproporre l'accertamento della consistenza immobiliare degli amministratori, ex art. 35 della LR n. 70/95 e s.m.i., prima di procedere alla approvazione definitiva del programma in oggetto;

VISTO l'accertamento sulla consistenza immobiliare dei Consiglieri Comunali eseguito, ai sensi dell'art. 35 della L.R. 27/4/1995 n. 70 e s.m.i., sulla base delle dichiarazioni sostitutive acquisite agli atti e che si allegano quale parte integrante alla presente deliberazione;

RITENUTO provvedere in merito ed approvare definitivamente il Programma Integrato recependo le osservazioni ed integrazioni chieste in sede di consultazione dal Servizio Urbanistico della Provincia di L'Aquila;

VISTI i pareri favorevoli resi a norma dell'art. 49 – comma 1° del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267 sulla proposta della presente deliberazione:

- dal Funzionario responsabile del Settore 3° - Ufficio Urbanistica Edilizia, proponente, in ordine alla "regolarità tecnica";
- dal Funzionario responsabile del Settore 2° - Ragioneria Comunale, in ordine alla "regolarità contabile";

Con il seguente esito della votazione:

presenti aventi diritto al voto 14 (quattordici), assenti (Umberto MUROLO – Angelo CARUSO), a maggioranza di voti espressi nelle forme di legge, con 10 (dieci) voti favorevoli e n. 4 (quattro) contrari (Angelo DI SANDRO- Gaetano BIASELLA – Manrico ODDIS – Siro Pietro GARGANO),

DELIBERA

- 1) Preliminarmente di prendere atto delle dichiarazioni rese dai Consiglieri Comunali ai sensi dell'art. 35 della L.R. 27/4/1995 n. 70 e s.m.i. che si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale.
- 2) Prendere atto dell'Attestato di "Non contrasto" rilasciato in data 13/12/2004 dal Servizio Urbanistico della Provincia di L'Aquila.
- 3) Recepire le prescrizioni e le osservazioni formulate dalla Provincia in sede di consultazione, inserite negli elaborati elencati al successivo punto 4).
- 4) Approvare il Programma Integrato d'Intervento costituito dai seguenti elaborati:

Tavola 0 – inquadramento urbanistico;
 Tavola 1 – Rilievo aereofotogrammetrico;
 Tavola 1.1 – Piano quotato e profili;
 Tavola 2 – Elementi naturali di caratterizzazione paesaggistica e aree da riqualificare;
 Tavola 3 – Rilievo fotografico;
 Tavola 4 – Ambiti di intervento e comparti;
 Tavola 4.1 – Superfici utilizzabili;
 Tavola 5 – Zonizzazione di raffronto PRG e P.I.;
 Tavola 6 – Dati metrici e urbanistici;
 Tavola 7 – Planimetria generale – progetto urbanistico;
 Tavola 8 – Planimetria superfici destinate a parcheggi, verde pubblico e viabilità;
 Tavola 9 – Superfici da cedere e superfici pertinenziali;
 Tavola 10 – Elenco catastale ditte da espropriare;
 Tavola 11 – Tipi edilizi e profili;
 Tavola 12 – Planimetria schema allacci reti tecnologiche;
 Tavola 13 – Planimetria schema pubblica illuminazione;
 Tavola 14 – Particolari costruttivi;
 Tavola 15 – Computo metrico estimativo;
 Tavola 16 – Relazione tecnica illustrativa;
 Tavola 17 – Relazione generale;
 Tavola 18 – Norme Tecniche di Attuazione;
 Tavola 19 – Disciplinare ai sensi della legge n. 10/77;
 Tavola 20 – Schema di convenzione;

- 5) Incaricare la Giunta Comunale dell'adozione di ogni provvedimento finalizzato alla attuazione del Programma, in esecuzione dello stesso.
- 6) Stabilire che l'estratto della presente deliberazione venga pubblicato sul B.U.R.A., a cura e spese dei proponenti, ai fini della efficace esecutività dello strumento urbanistico.
- 7) Dichiarare con separata votazione e con voti 10 (dieci) favorevoli e 4 (quattro) contrari espressi nelle forme di legge, la presente deliberazione urgente e, pertanto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267.

IL PRESIDENTE
 (Dott. Andrea Liberatore)

IL CONSIGLIERE ANZIANO
 (Sig. Roberto Uzzeo)

IL SEGRETARIO GENERALE
 (Dott.ssa Franca Colella)



DICHIARAZIONE DI RESO PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ho espresso, a conclusione della fase istruttoria, parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione in merito alla "regolarità tecnica".

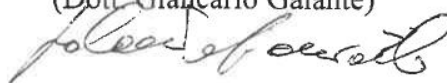
IL RESPONSABILE DEL SETTORE III
(Angelo Di Felice)



DICHIARAZIONE DI RESO PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ho espresso parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione in merito alla "regolarità contabile".

IL RESPONSABILE DEL SETTORE II
(Dott. Giancarlo Galante)

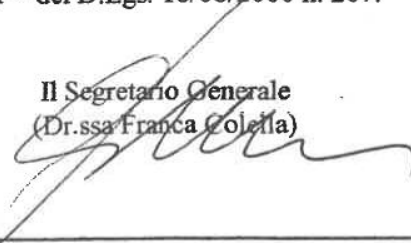


SI DISPONE CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE

Venga posta in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune, ivi resterà a libera visione del pubblico per quindici giorni consecutivi a norma dell'art.124 – comma 1 – del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Castel di Sangro, li 23 FEB. 2005

Il Segretario Generale
(Dr.ssa Franca Colella)

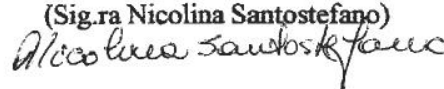


RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio in data odierna ed ivi resterà ininterrottamente in libera visione per quindici giorni consecutivi a norma dell'art.124 – comma 1 – del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Castel di Sangro, li 23 FEB. 2005

L'Impiegato Addetto
(Sig.ra Nicolina Santostefano)



LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA

Per essere stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, per dieci giorni consecutivi a norma dell'art. 134 – comma 3 – del D.Lgs. 18/08/200 n... 267.

Castel di Sangro, li 25 MAR. 2005

Il Funzionario Responsabile del Settore I
(Dott. Vincenzo Cannone)

