

ORIGINALE

COMUNE DI CASTEL DI SANGRO

(Provincia dell'Aquila)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.		7	OGGETTO: Delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 5.5.2008. Disposizioni sulla realizzazione dei garage in zona agricola. Concessione della deroga ai sensi dell'art. 9 L. 122/89 relativa alla realizzazione dei garage nel sottosuolo. Integrazione
DATA	31/03/09		
SETTORE III			
Proponente			
Resp.le dell'esecuzione			
ANNOTAZIONI			

L'anno duemilanove, il giorno trentuno del mese di Marzo alle ore 18,00 nella sala delle adunanze del Consiglio Comunale del Comune di Castel di Sangro. Alla convocazione in sessione **STRAORDINARIA E URGENTE di UNICA CONVOCAZIONE** che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale. Proceduto all'appello nominale risulta quanto segue:

COGNOME E NOME	PRES.	COGNOME E NOME	PRES.
MUROLO Umberto - Sindaco	SI	PATTUCCI Vincenzo - Consigliere	SI
CARUSO Angelo - Assessore - Vice Sindaco	SI	SAMMARONE Paolo - Consigliere	SI
BUZZELLI Claudio - Assessore	SI	UZZEO Roberto - Consigliere	SI
LIBERATORE Andrea - Assessore	NO	DI SANDRO Angelo - Consigliere	NO
PALLOTTA Giuliano - Assessore	SI	BIASELLA Gaetano - Consigliere	SI
ROMANO Alfredo - Assessore	SI	ODDIS Manrico - Consigliere	SI
ZACCARDI Maurizio - Assessore	SI	QUINTAVALLE Piero Francesco - Consigliere	NO
FIOCCA Roberto - Consigliere	NO	GRAZIANI Giuseppe Angelo - Consigliere	SI
ORSINI Salvatore - Consigliere	SI		
Consiglieri assegnati incluso il Sindaco:	17	presenti	13
Consiglieri in carica incluso il Sindaco:	17	assenti	4

Partecipa alla seduta il **SEGRETARIO GENERALE** del Comune Dott.ssa Franca Colella.
 Assume la presidenza della seduta l'Ing. Umberto Murolo nella sua qualità di **SINDACO**.
 Il Presidente, constatata la validità, dichiara aperta la seduta. La seduta è pubblica.

Illustra il Sindaco – Presidente. Afferma che con questa delibera si precisa che i garages si possono porre sul confine se vi è l'accordo tra i confinanti.
Al termine,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso

- che il territorio del Comune di Castel di Sangro è disciplinato dal Piano Regolatore Generale approvato dalla Giunta della Regione Abruzzo con Deliberazione n. 6285 del 19.9.1991 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo n. 34 del 13.10.1992;
- che detto strumento di pianificazione è costituito principalmente dalla cartografia della zonizzazione, dalla tavola sinottica e dalla normativa tecnica di attuazione, nonché dal Regolamento Edilizio;
- che con delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 5.5.2008 - *"Disposizioni sulla realizzazione dei garage in zona agricola. Concessione della deroga ai sensi dell'art. 9 L. 122/89 relativa alla realizzazione dei garage nel sottosuolo"* - sono state approvate le seguenti norme di riferimento per la realizzazione dei garage in zona agricola:
 - 1) la superficie ammissibile da destinare a garage deve essere prevista nel limite max di 1mq/10mc della volumetria residenziale, detratte eventuali superfici esistenti destinate a garage;
 - 2) i manufatti devono avere l'altezza interna pari a 2,40 m e l'altezza esterna di max 2,70 m, misurata dalla sistemazione finita all'imposta della linea di gronda della copertura, con la sola possibilità di creare un vespaio o intercapedine di max 50 cm;
 - 3) al fine di avere la connotazione di garage i manufatti devono avere l'apertura di min. 2,00 m per l'accesso degli autoveicoli e finestre per l'aerazione poste all'altezza di 1,80 m dal piano di calpestio;
 - 4) i materiali da utilizzare nella realizzazione dei manufatti da destinare a garage devono essere coerenti con quelli che compongono il fabbricato principale, al fine di dare unitarietà all'intervento;
 - 5) rispetto delle seguenti distanze:
 - 5 m dai confini di proprietà;
 - 6) rispetto di eventuali vincoli di natura ambientale, che incidono sul territorio oggetto dell'intervento;

RITENUTO

Aggiungere all'interno delle norme di riferimento, come punto n. 7) la possibilità di realizzare tali manufatti a confine di proprietà, allegando al progetto una scrittura privata sottoscritta dagli interessati corredata da dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. 445/2000, attestante l'accordo preventivo sulla realizzazione della costruzione al confine di proprietà.

VISTA la Legge Regionale 18/1983 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 52/1989;

VISTA la Legge n. 122/1989

VISTO l'art. 42 del D.Lgs 18.08.2000 n° 267;

VISTO il parere favorevole reso a norma dell'art. 49 – comma 1° del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 sulla proposta della presente deliberazione, e la dichiarazione di reso parere che si allega in calce alla stessa dal Funzionario Responsabile del Settore 4° - Urbanistica-Edilizia, proponente, in ordine alla "regolarità tecnica";

Con voti unanimi favorevoli dei 13 presenti aventi diritto al voto (assenti: i Consiglieri Fiocca, Liberatore, Di Sandro, Quintavalle) espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

Con riferimento a quanto esposto in premessa:

APPROVARE l'inserimento del seguente punto n. 7) alle norme di riferimento per la realizzazione dei garage in zona agricola approvate con la Delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 5.5.2008:

7) possibilità di costruire i garage al confine di proprietà, allegando al progetto una scrittura privata sottoscritta dagli interessati, corredata da dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. 445/2000, attestante l'accordo preventivo sulla realizzazione della costruzione al confine di proprietà.

DICHIARARE con separata votazione e con lo stesso esito della votazione come sopra già riportato, la presente deliberazione urgente e, pertanto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

IL PRESIDENTE
(Ing. Umberto Murolo)

IL CONSIGLIERE ANZIANO
(Avv. Angelo Caruso)



IL SEGRETARIO GENERALE
(D.ssa Franca Colella)

DICHIARAZIONE DI RESO PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ho espresso, a conclusione della fase istruttoria, parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione in merito alla "regolarità tecnica".

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III
(Arch. Antonio Peschi)

SI DISPONE CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE

- Venga posta in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune. Ivi resterà a libera visione del pubblico per quindici giorni consecutivi a norma dell'art.124 – 1° comma – del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Castel di Sangro, li 3 APR. 2009



Il Segretario Generale
(Dott.ssa Franca Cofella)

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio in data odierna ed ivi resterà ininterrottamente in libera visione per quindici giorni consecutivi a norma dell'art.124 – 1° comma – del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Castel di Sangro, li 3 APR. 2009

L'Impiegato Addetto
(Sig.ra Nicolina Santostefano)
Nicolina Santostefano

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA

Per essere stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, per dieci giorni consecutivi a norma dell'art.134 – 3° comma – del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Castel di Sangro, li 24 GIU. 2009

Il Funzionario Responsabile del Settore I
(Fortunato Locci)