



CITTA' DI CASTEL DI SANGRO (AQ)

*Regno delle Due Sicilie - Carlo III - Privilegio del 20 ottobre 1744
Medaglia di bronzo al Valore Civile*

COPIA

DELIBERAZIONE

N. 8

del 14/04/2023

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria in 1° Convocazione
Seduta pubblica

OGGETTO:

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N.23/2021. MODIFICHE ED INTEGRAZIONI RELATIVE ALLA ZONA I – "SERVIZI".

L'anno DUEMILAVENTITRE, addì QUATTORDICI del mese di APRILE alle ore 18:30 nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza delle disposizioni contenute nella disciplina per le sedute del Consiglio Comunale di Castel di Sangro a seguito di convocazione disposta dal Presidente debitamente notificata a tutti i Consiglieri, si è riunito in modalità mista - presenza e videoconferenza -, il Consiglio Comunale (Regolamento approvato con D.C.C. n. 31/2022)

Risultano presenti:

COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
CARUSO Angelo - Sindaco	in presenza	
CASTELLANO Franco - Consigliere Comunale	in presenza	
D'AMICO Michela - Consigliere Comunale	in presenza	
RAFFONE Simon Luca - Consigliere Comunale	in presenza	
ACCONCIA Enia - Consigliere Comunale	in presenza	
DELL'EREDE Raffaella - Consigliere Comunale	in presenza	
FRASCONE Vincenzo - Consigliere Comunale	in videoconferenza	
CIMINI Anna Rita - Presidente	in presenza	
DI VITTO Francesca - Consigliere Comunale	in presenza	
MARINELLI Daniele - Consigliere Comunale	in videoconferenza	
CARNEVALE Diego - Consigliere Comunale	in presenza	
MARINELLI Silvia - Consigliere Comunale	in videoconferenza	
MARCHIONNA Mario - Consigliere Comunale	in presenza	

Partecipa, in presenza il Segretario Generale FRANCA COLELLA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente , ANNA RITA CIMINI, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'ordine del giorno in oggetto riportato.

Si allontana dall'aula il Consigliere Diego Carnevale prima della discussione. I presenti sono dodici (di cui tre da remoto).

Illustra il Sindaco.

Anticipa il Consigliere Mario Marchionna il voto favorevole.

Al termine,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 dell'11.3.2006 è stato approvato ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R. 18/83 il Piano Particolareggiato della Zona I "Servizi Pubblici e/o Privati, pubblicata sul B.U.R.A. n. 25 del 28.4.2006;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 30/09/2011 veniva definitivamente approvata la Variante Urbanistica al PP Zona I Servizi, che prevedeva l'eliminazione del limite massimo del 40% della volumetria del fabbricato da destinare ad uso residenziale, prescrivendo, tra l'altro, *"l'obbligo della destinazione commerciale/direzionale esclusivamente nei piani terra dei fabbricati, lasciando al privato la scelta della destinazione d'uso dei soli piani superiori, che può essere totalmente residenziale o mista con le altre destinazioni urbanisticamente compatibili con il P.P."*;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.35 del 02/08/2019 veniva approvata l'eliminazione del vincolo di destinazione d'uso dei piani terreni a direzionale/commerciale previsto dalla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 30/09/2011, consentendo, per le nuove costruzioni, la destinazione residenziale anche di detti piani terreni, a fronte di specifiche condizioni;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 17/05/2021 sono state riunite in un unico atto deliberativo le previsioni applicative sul territorio comunale della L.R. 49/2012, come successivamente modificata ed integrata dalla L.R. 18 dicembre 2012 n. 62 e dalla L.R. 13 ottobre n. 29;
- che con successiva Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 07/10/2022 sono state apportate modifiche ed integrazioni al suddetto provvedimento;

RITENUTO introdurre ulteriori ammissibilità ai sensi dell'art.5 della L.R. Abruzzo 49/2012 per i fabbricati ricadenti nell'area disciplinata dal Piano Particolareggiato della Zona I "Servizi Pubblici e/o Privati;

RILEVATO che per le Zone B e C ricomprese all'interno del Piano Particolareggiato "Zona I – Servizi", la Deliberazione di C.C. n. 23 del 17/05/2021 prevede l'ammissibilità del solo cambio di destinazione d'uso con le complementarietà di cui all'art. 5 comma 5 della L.R. n. 49/2012, *"per le sole porzioni di edificio da destinazione direzionale/commerciale a residenziale, unicamente per favorire l'incremento della superficie di una unità immobiliare abitativa autorizzata, tanto da non superare i limiti di superficie utile di 100 mq complessivi dall'abitazione ricavata e con il divieto di successivi incrementi"*;

RITENUTO, al fine di incentivare la razionalizzazione del patrimonio edilizio esistente in linea con i principi già sanciti per le nuove costruzioni con la richiamata Deliberazione di Consiglio Comunale n.35 del 02/08/2019, integrare e modificare la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23/2021 per le suddette Zone B e C ricomprese all'interno del Piano Particolareggiato "Zona I – Servizi" con l'ammissibilità di cambio di destinazione d'uso previsti ai sensi dell'art. 5 comma 5 lettera a) della L.R. 49/2012 – *"destinazioni residenziali integrabili con esercizi commerciali di vicinato, studi professionali, artigianato di servizio, ricettività di tipo albergo diffuso"*;

ATTESO che gli interventi edilizi attuati ai sensi della L.R. Abruzzo 49/2021, come disciplinati dalla Deliberazione di C.C. n. 23/2021 e come integrata dalla presente deliberazione, sono assoggettati al pagamento degli oneri di urbanizzazione con le maggiorazioni previste all'art. 10-bis della Legge Regionale suddetta e alla cessione/monetizzazione delle aree da destinare a standard urbanistici ai sensi del D.M. 1444/1968, secondo i parametri del PRG vigente, nonché alla monetizzazione degli extrastandard ai sensi delle Delibere di C.C. n. 2 e 3 del 05/05/2008, di cui agli importi approvati con Deliberazione di C.C. del 29/11/2013 n. 62;

VISTO il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del TUEL D.Lgs. 267/2000 come modificato dall'art. 3 del D.L. n. 174/2012, dal Responsabile del Settore III, Ing. Federico Isola, in ordine alla regolarità tecnica;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né riduzione delle entrate e che, pertanto, non necessita di parere contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

VISTO il PRG vigente del Comune di Castel di Sangro, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 30/04/2020, pubblicata sul BURA Ordinario n. 21 del 27/05/2020;

VISTO il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del TUEL D.Lgs. 267/2000 come modificato dall'art. 3 del D.L. n. 174/2012, dal Responsabile del Settore III, in ordine alla regolarità tecnica;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né riduzione delle entrate e che, pertanto, non necessita di parere contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

VISTI e richiamati:

- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, recante: *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”* e successive modificazioni, ed in particolare l'art. 42, circa le competenze del Consiglio Comunale;
- la legge 7/08/1990 n. 241, recante *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”* e successive modificazioni;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 29/11/2013 avente in oggetto *“Atto riassuntivo generale per l'applicazione della monetizzazione degli standard ed extrastandard”*;
- lo Statuto Comunale vigente;

Con votazione, indetta dalla Presidente per alzata di mano, avente il seguente risultato:

Voti favorevoli unanimi, resi da n. 12 (dodici) Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

- 1) **DI DICHIARARE** le premesse in narrativa motivazione del presente atto ai sensi della L. 241/90, intendendole interamente richiamate.
- 2) **DI INTEGRARE** le disposizioni contenute nella Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 17/05/2021 afferenti alle Zone B e C ricomprese all'interno del Piano Particolareggiato “Zona I – Servizi”;
- 3) **DI PREVEDERE** nelle Zone B e C ricomprese all'interno del Piano Particolareggiato “Zona I – Servizi” l'ammissibilità di cambio di destinazione d'uso previsti ai sensi dell'art. 5 comma 5

lettera a) della L.R. 49/2012 – destinazioni residenziali integrabili con esercizi commerciali di vicinato, studi professionali, artigianato di servizio, ricettività di tipo albergo diffuso, fermo restando il rispetto delle norme igienico sanitarie, ambientali e civilistiche, nonché in materia di parcheggi pertinenziali.

- 4) **DI CONFERMARE** che gli interventi edilizi attuati ai sensi della L.R. Abruzzo 49/2021, come disciplinati dalla Deliberazione di C.C. n. 23/2021 e come integrata dalla presente deliberazione, sono assoggettati al pagamento degli oneri di urbanizzazione con le maggiorazioni previste all'art. 10-bis della Legge Regionale suddetta e alla cessione/monetizzazione delle aree da destinare a standard urbanistici ai sensi del D.M. 1444/1968, secondo i parametri del PRG vigente, nonché alla monetizzazione degli extrastandard ai sensi delle Delibere di C.C. n. 2 e 3 del 05/05/2008, di cui agli importi approvati con Deliberazione di C.C. del 29/11/2013 n. 62;
- 5) **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione è rilevante ai fini dell'assolvimento degli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni di cui al Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, per cui se ne dispone la pubblicazione sul sito Internet del Comune nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente – Provvedimenti organi indirizzo politico".

Infine, stante l'urgenza a provvedere, con separata votazione e con voti favorevoli unanimi n. 12 (dodici), resi da n. 12 (dodici) Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Il Presidente
F.to Anna Rita Cimini

Il Segretario Generale
F.to Franca Colella

Il Consigliere Anziano
F.to Castellano Franco

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a norma dell'art.124 - 1° comma - del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e precisamente dal 21/04/2023 al 06/05/2023.

Castel di Sangro, addì

Il Responsabile del Settore
F.to (Felice Le Donne)

COPIA

La presente è COPIA CONFORME all'originale esistente in archivio.

Castel di Sangro, addì 21/04/2023

Il Responsabile del Settore
(Felice Le Donne)

**Allegato “A”
alla deliberazione di Consiglio Comunale Nr. 8
del 14/04/2023
Proposta n. 15/2023**

PARERI espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. Nr. 267 del 18 agosto 2000

In ordine alla proposta di deliberazione da sottoporre all'esame del Consiglio Comunale

Sulla proposta di deliberazione in oggetto e con riferimento alla relativa motivazione si esprime, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. Nr. 267/2000, PARERE FAVOREVOLE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Castel di Sangro, lì 12/04/2023

Ing. Federico Isola

Sulla proposta di deliberazione in oggetto e con riferimento alla relativa motivazione si esprime, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. Nr. 267/2000, PARERE FAVOREVOLE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI
RAGIONERIA

Castel di Sangro, lì