



# CITTA' DI CASTEL DI SANGRO (AQ)

*Regno delle Due Sicilie - Carlo III - Privilegio del 20 ottobre 1744  
Medaglia di bronzo al Valore Civile*

**COPIA**

DELIBERAZIONE

N. 10

del 15/05/2012

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Adunanza ordinaria in 1° Convocazione  
Seduta pubblica

OGGETTO:

**L.R. 16/2009 INTERVENTO REGIONALE A SOSTEGNO DEL SETTORE EDILIZIO. PIANO  
CASA. RECEPIMENTO L.R. 10/2010. PROROGA TERMINI E PROVVEDIMENTI.**

L'anno DUEMILADODICI, addì QUINDICI del mese di MAGGIO alle ore 18:30 nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di convocazione disposta dal e debitamente notificata a tutti i Consiglieri, si è riunito a seduta il Consiglio Comunale.

Risultano presenti:

| <b>COGNOME E NOME</b>                           | <b>PRESENTI</b> | <b>ASSENTI</b> |
|-------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| MUROLO Umberto - Sindaco                        | X               |                |
| CARUSO Angelo - Consigliere Comunale            | X               |                |
| UZZEO Vincenzo - Consigliere Comunale           | X               |                |
| PALLOTTA Giuliano - Consigliere Comunale        | X               |                |
| LIBERATORE Andrea - Consigliere Comunale        | X               |                |
| ROMANO Alfredo - Consigliere Comunale           | X               |                |
| PATITUCCI Vincenzo - Consigliere Comunale       |                 | X              |
| ZACCARDI Maurizio - Consigliere Comunale        | X               |                |
| DI MICHELE Simone - Consigliere Comunale        | X               |                |
| CENCI Michelino - Consigliere Comunale          | X               |                |
| SAMMARONE Paolo - Consigliere Comunale          | X               |                |
| BUZZELLI Claudio - Consigliere Comunale         | X               |                |
| GRAZIANI Giuseppe Angelo - Consigliere Comunale | X               |                |
| CARNEVALE Diego - Consigliere Comunale          | X               |                |
| SALTARELLI Elviro - Consigliere Comunale        |                 | X              |
| VITALE Giorgio - Consigliere Comunale           | X               |                |
| ACCONCIA Giovanni - Consigliere Comunale        | X               |                |

Partecipa il Segretario Generale dott. UGO CAROZZA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente , ALFREDO ROMANO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'ordine del giorno in oggetto riportato.

Relaziona IL Vice Sindaco che evidenzia l'opportunità di semplificare la procedura esistente rimettendo alla Giunta comunale l'espressione del parere vincolante sulle istanze afferenti gli interventi edilizi ricadenti nella zone E1, E2 e G in luogo del Consiglio cui detto parere è riservato su richiesta della Giunta per i casi più complessi. In tal modo la valutazione discrezionale dell'impatto dell'intervento richiesto sul tessuto urbanistico esistente passa per l'Organo politico chiamato a tutelare e valorizzare la qualità ambientale peculiare della nostra Città.

Il capogruppo Graziani chiesti ed ottenuti i chiarimenti in ordine al tenore letterale delle modifiche, reputa opportuno per rendere più chiara la disposizione riportare nel deliberato l'inciso contenuto nel 6° capoverso della premessa della proposta "ai fini della validità del provvedimento edilizio autorizzatorio".

Il Presidente del consiglio da parte sua ritiene necessario eliminare dal punto 3 del deliberato le parole "a confine e/o" al fine di evitare l'insorgere di possibili contenziosi.

Non chiedendo altri consiglieri la parola, la proposta, integrata e modificata come proposto in sede di discussione viene messa a votazione per alzata di mano, che presenta l'esito di cui a seguito proclamato dal Presidente:

voti favorevoli, unanimità.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Ricordato che:

- con delibera consiliare n. 38 del 29/04/2010 si provvedeva a recepire la L.R. n. 16 del 19/08/2009: Intervento regionale a sostegno del settore edilizio;
- con delibera consiliare n. 56 del 29/11/2011 veniva disposto, tra l'altro, ad integrazione della precedente, l'assoggettamento degli interventi rientranti nel Piano Casa a permesso di costruire previa approvazione dello studio di piano volumetrico da parte del Consiglio Comunale;

Preso atto che la Regione Abruzzo con L.R. n. 10 del 28/04/2010 ha prorogato al 31 luglio il termine ultimo per la presentazione delle istanze Piano Casa;

Ritenuto dover recepire tale proroga, onde consentire agli interessati della nostra comunità di fruire delle agevolazioni previste per un periodo massimo consentito;

Evidenziata la grande importanza che riveste per questa l'Amministrazione la tutela e la valorizzazione della qualità ambientale peculiare della nostra città, considerata nella sua accezione più ampia di contesto territoriale, urbanistico, edilizio e sociale, non solo ai fini dell'innalzamento del livello della qualità della vita dei residenti e dei suoi frequentatori ma anche per i connessi positivi riflessi per l'economia locale;

Ribadita, pertanto, la necessità di esercitare, nelle more dell'approvazione dei piani attuativi delle previsioni urbanistiche in via di approvazione, la massima cautela nell'applicazione della norma nelle zone E1, E2 e G, attraverso l'espressione di un controllo, oltre che tecnico sui progetti che verranno presentati, anche di natura politica limitatamente alla verifica sull'impatto dell'intervento nel tessuto edilizio ed urbanistico in cui ricade e sul necessario concorso delle opere da realizzare nel miglioramento dell'assetto edilizio urbanistico e ambientale nel quale si colloca;

Considerata, tuttavia, l'opportunità di cogliere l'occasione per semplificare la procedura di attuazione degli interventi in parola, prescrivendo, ai fini della validità del provvedimento edilizio autorizzatorio, l'espressione del parere vincolante favorevole della Giunta Comunale in merito al progetto riservando detto parere al Consiglio Comunale ogni qualvolta la Giunta lo reputi

opportuno, in relazione alla peculiarità, complessità, o particolare carattere impattante dell'intervento proposto, dietro presentazione, se richiesto, di studio piano volumetrico;

Acquisito il parere tecnico;

#### Delibera

- 1) Di recepire nell'Ordinamento di questo Comune la proroga al 31 luglio del termine per la presentazione delle istanze Piano Casa disposta dalla Regione Abruzzo con L.R. 10/2010.
- 2) Di modificare il punto 1) della delibera consiliare n. 56 del 29/11/2011 come a seguito:
  - lett.c): l'intero paragrafo è così sostituito:  
"assoggettare, su richiesta della Giunta Comunale, a studio planovolumetrico gli interventi ricadenti nelle zone E1, E2 e G del vigente PRG;
  - lett.d): assoggettare, ai fini della validità del provvedimento edilizio autorizzatorio, le istanze afferenti gli interventi edilizi ricadenti nelle zone E1, E2 e G del vigente PRG al parere vincolante favorevole espresso dalla Giunta Comunale, oppure dal Consiglio Comunale se ritenuto opportuno dalla Giunta stessa, dietro presentazione, in tal ultimo caso di studio planovolumetrico".
- 3) Di stabilire, relativamente all'applicazione della L.R. n. 16/2009 che è consentita l'edificazione in aderenza in presenza di lotti edificatori e/o parzialmente edificati compresi fra edifici esistenti.

E,

in relazione all'urgenza a provvedere con apposita votazione che presenta l'esito di cui a seguito proclamato dal Presidente: voti favorevoli unanimi, dichiara la immediata esecutività della presente deliberazione.

Il Presidente  
F.to come all'originale

Il Segretario Generale  
F.to come all'originale

Il Consigliere Anziano  
F.to come all'originale

#### RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a norma dell'art.124 - 1° comma - del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e precisamente dal 04/06/2012 al 19/06/2012.

Castel di Sangro, addì

L'Istruttore Amministrativo  
F.to come all'originale

#### COPIA

La presente è COPIA CONFORME all'originale esistente in archivio.

Castel di Sangro, addì 19/10/2015

Il Responsabile del Settore  
( Fortunato Locci)