

COMUNE DI CASTEL DI SANGRO

(Provincia dell'Aquila)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.		12	OGGETTO: Regolamento Edilizio Comunale – Integrazioni (Zona UNRRA CASAS).
DATA	5/05/08		
SETTORE III			
Proponente			
Resp.le dell'esecuzione			
ANNOTAZIONI			

L'anno duemilaotto, il giorno cinque del mese di Maggio alle ore 17,20 nella sala delle adunanze del Consiglio Comunale del Comune di Castel di Sangro. Alla convocazione in sessione **STRAORDINARIA E URGENTE** e di **UNICA CONVOCAZIONE** che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale. Proceduto all'appello nominale risulta quanto segue:

COGNOME E NOME	PRES.	COGNOME E NOME	PRES.
MUROLO Umberto – Sindaco	SI	PATITUCCI Vincenzo - Consigliere	SI
CARUSO Angelo – Assessore - Vice Sindaco	SI	SAMMARONE Paolo - Consigliere	SI
BUZZELLI Claudio – Assessore	SI	UZZEO Roberto - Consigliere	SI
LIBERATORE Andrea - Assessore	SI	DI SANDRO Angelo - Consigliere	SI
PALLOTTA Giuliano - Assessore	SI	BIASELLA Gaetano - Consigliere	SI
ROMANO Alfredo - Assessore	SI	ODDIS Manrico - Consigliere	SI
ZACCARDI Maurizio - Assessore	SI	QUINTAVALLE Piero Francesco - Consigliere	SI
FIOCCA Roberto - Consigliere	SI	GRAZIANI Giuseppe Angelo - Consigliere	SI
ORSINI Salvatore - Consigliere	SI		
Consiglieri assegnati incluso il Sindaco:	17	presenti	17
Consiglieri in carica incluso il Sindaco:	17	assenti	

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE del Comune Dott.ssa Franca Colella. Assume la presidenza della seduta l'Ing. Umberto Murolo nella sua qualità di SINDACO. Il Presidente, constatata la validità, dichiara aperta la seduta. La seduta è pubblica.

Il Presidente prende atto che *è rientrato in aula l'assessore Pallotta Giuliano* mentre *si sono assentati Biasella Gaetano e Buzzelli Claudio*. I Presenti sono 15.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Castel di Sangro è dotato di un Piano Regolatore Generale approvato dalla Regione Abruzzo con deliberazione di Consiglio Regionale n. 61/3 del 29.12.1987 e successiva di Giunta Regionale n. 6285 del 09.09.1991;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 15/01/1990 è stato approvato il Regolamento Edilizio;

VISTE le N.T.A. allegate al P.R.G. vigente ed in particolare l'art. 6 Zona C "Completamento" Sottozona C1 area intervento "UNRRA CASAS" che così recita:

"..... Fino all'adozione dello strumento urbanistico esecutivo (P.R.P.E. ex art. 27 L.R. 12.04.1983 n. 18), nel quale saranno stabilite le norme tecniche intese a regolamentare dettagliatamente:

- a) le opere ammesse fra quelle rientranti negli interventi di "Ristrutturazione edilizia" di cui alla legge 457/1978 così come modificata ed integrata dall'art. 30 della L.R. 12.04.1983 n. 18;*
- b) i limiti entro cui possono essere abitabili i sottotetti;*
- c) le dimensioni e le caratteristiche di piccole costruzioni accessorie alla singola abitazione da adibire esclusivamente al rimessaggio degli autoveicoli, all'alloggiamento degli impianti tecnologici (caldaia e simili) e al rimessaggio di attrezzature per il giardinaggio e simili, di altezza lorda comunque non superiore ai mt 3, sono ammesse esclusivamente le opere di ordinaria manutenzione.....";*

CONSIDERATO che dalla sua approvazione ad oggi sono entrate in vigore nuove normative, statali e regionali, in materia urbanistica e che l'amministrazione si riserva di adeguare l'intero regolamento con successivo atto;

CONSIDERATO necessario assicurare un organico sviluppo delle aree esterne private ricomprese nell'ambito della Sottozona C1 area intervento "UNRRA CASAS" ed in particolare si ravvisa utile e necessario integrare il vigente testo regolamentare con disposizioni che introducano norme particolari disciplinanti gli interventi di completamento dei servizi accessori pertinenti ai singoli lotti nonché l'utilizzazione la destinazione ed il recupero delle suddette aree;

RITENUTO opportuno apportare integrazioni a detto Regolamento Edilizio ed in particolare aggiungendo ai 70 articoli vigenti, come appendice, gli articoli dall' 1 al 19 del Regolamento Comunale per la realizzazione degli interventi edilizi minori "area UNRRA CASAS" redatto dall'arch. Anna Teresa VALERI agli atti del Comune con il prot. 4847 del 30.04.08;

RITENUTO altresì proporre le modifiche, mantenendo inalterata la numerazione degli articoli stessi del Regolamento Edilizio;

VISTI i pareri favorevoli resi a norma dell'art. 49 - comma 1° del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 sulla proposta della presente deliberazione:

- dal Funzionario Responsabile del Settore III - Ufficio Urbanistica Edilizia, proponente, in ordine alla "regolarità tecnica";
- dal Funzionario Responsabile del Settore II - Ragioneria Comunale, in ordine alla "regolarità contabile";

Con il seguente esito della votazione dei 15 presenti aventi diritto al voto (ASSENTI Biasella e Buzzelli):

- astenuti : n. 2 (Consiglieri Di Sandro Angelo, Oddis Manrico) ;
- favorevoli : n. 13;
- contrari : nessuno;

DELIBERA

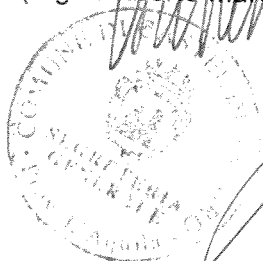
In riferimento a quanto in premessa,

1. Di approvare le integrazioni al Regolamento Edilizio aggiungendo ai 70 articoli vigenti, come appendice, gli articoli dall' 1 al 19 del Regolamento Comunale per la realizzazione degli interventi edilizi minori "area UNRRA CASAS" redatto dall'arch. Anna Teresa VALERI agli atti del Comune con il prot. 4847 del 30.04.08;
2. Di inviare il presente atto entro dieci giorni dalla esecutività alla Provincia di L'Aquila ai sensi dell'art. 16 della L.R. 18/1983 e s. m. i.
3. Di dare atto che, ai termini di cui all'art. 16 comma 7 della richiamata L.R. n. 18/1983 le modifiche regolamentari sono efficaci decorso il termine per l'eventuale richiesta di riesame dal parte della Provincia richiesto nei 45 (quarantacinque) giorni dal ricevimento.
4. Di dichiarare con separata votazione e con la stessa votazione di cui sopra, la presente deliberazione urgente e, pertanto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

IL PRESIDENTE
(Ing. Umberto Murolo)

IL CONSIGLIERE ANZIANO
(Dott. Angelo Caruso)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr.ssa Franca Colella)



DICHIARAZIONE DI RESO PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ho espresso, a conclusione della fase istruttoria, parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione in merito alla "regolarità tecnica".

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III
(Arch. Antonio Peschi)

DICHIARAZIONE DI RESO PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ho espresso, a conclusione della fase istruttoria, parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione in merito alla "regolarità contabile".

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SETTORE II
(Dott. Stefano D'Amico)

SI DISPONE CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE

- Venga posta in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune. Ivi resterà a libera visione del pubblico per quindici giorni consecutivi a norma dell'art.124 – 1° comma – del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Castel di Sangro, li 14 MAG. 2008

Il Segretario Generale
(Dott.ssa Franca Colella)

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio in data odierna ed ivi resterà ininterrottamente in libera visione per quindici giorni consecutivi a norma dell'art.124 – 1° comma – del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Castel di Sangro, li 14 MAG. 2008

L'Impiegato Addetto
(Sig.ra Nicolina Santostefano)

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA

Per essere stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, per dieci giorni consecutivi a norma dell'art.134 – 3° comma – del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Castel di Sangro, li 24 GIU. 2008

Il Funzionario Responsabile del Settore I
(Fortunato Locci)