



CITTA' DI CASTEL DI SANGRO (AQ)

Regno delle Due Sicilie - Carlo III - Privilegio del 20 ottobre 1744

Medaglia di bronzo al Valore Civile

COPIA

DELIBERAZIONE

N. 13

del 15/05/2014

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria in 1° Convocazione
Seduta pubblica

OGGETTO:

**CONTRATTO DI QUARTIERE II (3°) - VARIANTE URBANISTICA PARZIALE AL PIANO
REGOLATORE E AL PIANO DI RECUPERO. ADOZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 20 E 21
DELLA LEGGE REGIONALE 18/83 E S.M.I..**

L'anno DUEMILAQUATTORDICI, addì QUINDICI del mese di MAGGIO alle ore 18:30 nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di convocazione disposta dal Presidente e debitamente notificata a tutti i Consiglieri, si è riunito a seduta il Consiglio Comunale.

Risultano presenti:

COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
MUROLO Umberto - Sindaco	X	
CARUSO Angelo - Consigliere Comunale	X	
UZZEO Vincenzo - Consigliere Comunale	X	
PALLOTTA Giuliano - Consigliere Comunale	X	
LIBERATORE Andrea - Consigliere Comunale	X	
ROMANO Alfredo - Consigliere Comunale		X
PATITUCCI Vincenzo - Consigliere Comunale	X	
ZACCARDI Maurizio - Consigliere Comunale		X
DI MICHELE Simone - Consigliere Comunale	X	
CENCI Michelino - Consigliere Comunale	X	
SAMMARONE Paolo - Consigliere Comunale		X
BUZZELLI Claudio - Consigliere Comunale	X	

GRAZIANI Giuseppe Angelo - Consigliere Comunale	X	
CARNEVALE Diego - Consigliere Comunale	X	
SALTARELLI Elviro - Consigliere Comunale		X
VITALE Giorgio - Consigliere Comunale		X
ACCONCIA Giovanni - Consigliere Comunale		X

Partecipa il Segretario Generale dott. UGO CAROZZA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Vicesindaco , ANGELO CARUSO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'ordine del giorno in oggetto riportato.

Si dà atto dell'allontanamento dall'aula del Presidente del Consiglio prof. Romano e del consigliere Saltarelli. Ore 20:55. Consiglieri presenti 11.

Assume la presidenza il Vice Sindaco – consigliere anziano avv. Angelo Caruso.

Il Presidente informa che è possibile discutere e deliberare in ordine al primo dei tre punti posticipato, essendo stato regolarizzato l'atto di trasparenza, mentre i successivi due punti devono essere ritirati per la mancanza della dichiarazione di trasparenza del consigliere Sammarone assente. Quindi dà la parola al sindaco per la relazione sull'argomento.

Si dà atto dell'allontanamento dall'aula dei consiglieri Graziani e Carnevale. Ore 21:05. Consiglieri presenti 9.

Il Sindaco sottolinea come la proposta sia frutto di un'istruttoria condotta in modo analitico e approfondito attraverso numerose e partecipate riunioni.

Propone di modificare l'ultimo periodo riportato per ciascun intervento descritto nell'elaborato Schede Tecniche sostituendo le parole: "saranno definiti in fase di rilascio di permesso a costruire" con le seguenti altre. "dovranno essere consoni alle caratteristiche dei luoghi di intervento e comunque conformi alle disposizioni contenute nelle NTA del vigente Piano di Recupero". Non chiedendo altri consiglieri la parola, la proposta emendata viene messa a votazione per alzata a di mano con l'esito di cui a seguito proclamato dal Presidente: unanimità.

Quindi in relazione all'urgenza a provvedere, si procede ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del TUEL, a votazione per alzata di mano il cui esito viene proclamato dal Presidente come segue: unanimità.

Conseguentemente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente, prima di procedere all'esame della proposta di deliberazione, ricorda ai consiglieri che l'art. 35 della L.R. 12.04.1983 n. 18 prevede che, "prima dell'adozione del P.R.G. e del P.R.E., o contestualmente ad essa, il Consiglio Comunale accerta la consistenza delle proprietà immobiliari situate nel territorio comunale, appartenenti ai singoli consiglieri comunali, al loro coniuge ed agli ascendenti e discendenti in linea diretta, come risultano dai Registri immobiliari ovvero da dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà dei singoli consiglieri comunali. E che nel caso di varianti specifiche, l'accertamento del Consiglio Comunale è limitato ai soli immobili oggetto della variante stessa". Il Presidente, quindi, invita nominativamente i consiglieri comunali presenti a formulare oralmente la suddetta dichiarazione. Si registrano le presenti risposte al quesito:

"Siete personalmente o sono il coniuge e gli ascendenti e discendenti in linea retta titolari di proprietà immobiliari comprese tra quelle oggetto della variante in esame?"

Il Sindaco e tutti i Consiglieri presenti dichiarano, singolarmente, per chiamata nominale, di non essere personalmente titolari e di non esserlo il coniuge e gli ascendenti e discendenti in linea retta, di proprietà immobiliari comprese tra quelle oggetto della variante in esame.

PREMESSO

Che con Delibera di C.C. n. 57 del 29.11.2011 *"Contratto di Quartiere II . Riapertura dei termini per la presentazione delle proposte"* con la quale si è stabilito di riaprire i termini per aderire al Programma del Contratto di Quartiere II, per un periodo di 45 giorni (quarantacinque) continui e consecutivi a partire dal giorno successivo alla data di pubblicazione dell'Avviso all'Albo Pretorio, secondo gli schemi predisposti e pubblicati sul sito del Comune di Castel di Sangro;

VISTO l'avviso prot. 14643 del 19.12.2011, pubblicato dalla data 19.12.2011 fino al 02.02.2012 per la partecipazione alla realizzazione del programma innovativo in ambito urbano denominato "Contratto di Quartiere II" mediante la presentazione di proposte di investimento privato finalizzato alla riqualificazione del centro storico, favorendo l'incremento dell'occupazione e dell'offerta abitativa;

RILEVATO che a seguito di pubblicazione del suddetto avviso sono pervenute le seguenti proposte di intervento interessanti aree e/o fabbricati di proprietà privata:

1. [redacted] (prot. 1097 dell'01.02.2012)
2. [redacted] (prot. 1098 dell'01.02.2012)
1. [redacted] (prot. 1131 del 02.02.2012)
2. [redacted] e [redacted] (prot. 1150 del 02.02.2012)
3. [redacted] e [redacted] (prot. 1151 del 02.02.2012)
4. [redacted] (prot. 1152 del 02.02.2012)
5. [redacted] (prot. 1153 del 02.02.2012)
6. [redacted] (prot. 1154 del 02.02.2012)
7. [redacted] (prot. 1155 del 02.02.2012)
8. [redacted] (prot. 1156 del 02.02.2012)
9. [redacted] (prot. 601 del 20.01.2012)
10. [redacted] (prot. 864 del 30.01.2012)
11. [redacted] (prot. 865 del 30.01.2012)
12. [redacted] (prot. 1045 del 31.01.2012)
13. [redacted] e [redacted] (prot. 1046 del 31.01.2012)
14. [redacted] (prot. 1047 del 31.01.2012)
15. [redacted] (prot. 1049 del 31.01.2012)
16. [redacted] e [redacted] (prot. 1157 del 02.02.2012)
17. [redacted] e [redacted] (prot. 1158 del 02.02.2012)
18. [redacted] e **A.** (prot. 1159 del 02.02.2012)
19. [redacted] (prot. 1160 del 02.02.2012)
20. [redacted] (prot. 1161 del 02.02.2012)
21. [redacted] (prot. 1162 del 02.02.2012)
22. [redacted] (prot. 1163 del 02.02.2012)
23. [redacted] (prot. 1164 del 02.02.2012)
24. [redacted] (prot. 1169 del 02.02.2012)
25. [redacted] (prot. 1200 del 02.02.2012)
26. [redacted] (prot. 1201 del 02.02.2012)
27. [redacted] (prot. 13712 del 19.11.2012)

PRESO ATTO che le proposte pervenute sono in Variante al Piano di Recupero, al P.R.G. vigente ed al P.R.G. adottato e, che pertanto devono essere avviate le procedure di Variante Urbanistica ai sensi degli artt. 20 e 21 della Legge Regionale n. 18/83 e s.m.i.;

RITENUTO non accogliere le sottoelencate istanze per le motivazioni che seguono:

- [redacted] - prot. 1097 del 01.02.2012 – *istanza fuori dell'ambito di intervento del Contratto di Quartiere II;*
- [redacted] - prot. 1152 del 02.02.2012 – *istanza non completata dell' integrazione richiesta con nota 13608 del 16.11.2012;*
- [redacted] - prot. 1153 del 02.02.2012 – *rinuncia alla partecipazione al programma del Contratto di Quartiere II con nota prot. 14019 del 07.11.2013)*
- [redacted] - *rinuncia alla partecipazione al programma del Contratto di Quartiere II con nota prot. 14020 del 07.11.2013)*
- [redacted] – prot. 1045 del 31.01.2012 – *rettifica con nota prot. 14675 del 07.12.2012;*
- [redacted] – prot. 1201 del 02.02.2012 - *istanza non completata dell' integrazione richiesta con nota 13698 del 19.11.2012;*
- [redacted] – prot. 13712 del 19.11.2012 - *istanza fuori dell'ambito di intervento del Contratto di Quartiere II e pervenuta fuori termine;*
- [redacted] – prot. 1200 del 02.02.2012 – *rinuncia alla partecipazione al programma del Contratto di Quartiere II con nota acquisita al prot. 5033 del 24.04.2014 a firma del Sig. [redacted], in qualità di attuale proprietario;;*

- [REDACTED] - prot. 1049 del 31.01.2012 - *rinuncia alla partecipazione al programma del Contratto di Quartiere II con nota acquisita al prot. 4878 del 18.04.2014 con la quale si chiede di ritirare la pratica edilizia.*
- [REDACTED] – prot. 1155 del 02.02.2012 – *la proposta progettuale, pur ricadente nella perimetrazione del Contratto di Quartiere II, non può essere accolta in quanto si ritiene che la sistemazione dell'area debba far parte di uno studio urbanistico più ampio comprendente la zona B6 in cui tale area è individuata (zona di completamento estensivo) del PRG adottato, con l'utilizzazione dei relativi indici ridotti del 20%, tenendo conto dei principi del Piano di Recupero e delle tipologie architettoniche del centro storico a cui l'area è contigua. Si richiama in tal senso la nota del richiedente acquisita al prot. 5032 del 24.04.2014, con la quale comunica "che l'intervento urbanistico sarà oggetto di uno studio urbanistico da sottoporre all'approvazione, suggerimenti o prescrizioni da parte di Codesta Spettabile Amministrazione Comunale".*

RITENUTO accogliere la proposta di [REDACTED] anche se fuori dalla perimetrazione del Piano di Recupero vigente e C.d.Q, in quanto la particella interessata F. 37 part. 6194, costituisce naturale chiusura dell'isolato all'interno del centro urbano lungo Via XX Settembre;

VISTE le dichiarazioni dei Consiglieri Comunali rilasciate ai sensi dell'art. 35 della L.R. 18/83 e s.m.i. in materia di trasparenza amministrativa;

RILEVATO che il numero delle istanze ha consentito di impostare una variante al Piano di Recupero e al Piano Regolatore Generale ai sensi degli artt. 20 e 21 mediante l'individuazione di ambiti urbani omogenei, in continuità con la Variante Urbanistica approvata con Del. C.C.

n.76/2010, per caratteri architettonici ed urbanistici al fine di ricostituire il tessuto connettivo del centro storico, ancora in parte devastato dal conflitto bellico e degradato in seguito al sisma del 1984;

RITENUTO accogliere le proposte dei privati che contribuiscono utilmente alla formazione del programma ed al conseguimento della finalità di riqualificazione del territorio;

VISTA la Variante Urbanistica Parziale al piano Regolatore Generale e al Piano di Recupero redatta dall'Arch. Anna Teresa Valeri acquisita al prot. comunale al n. 2913 del 04.03.2014, costituita dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 - Relazione illustrativa;
- Tav. 2 – Planimetria generale: Individuazione ambiti ed interventi edilizi;
- Tav. 3 - Planimetria generale: Individuazione aree di studio;
- Tav. 4 - Schede Urbanistiche Interventi (da ambito "A" ad Ambito "Z")
- Scheda urbanistica A - 1/12 - Area di Studio n. 11 - [REDACTED]
- Scheda urbanistica A - 18/12- Area di Studio n. 13 - [REDACTED]
- Scheda urbanistica B - 3/12 – Area di Studio n.16 - [REDACTED] e [REDACTED]
- Scheda urbanistica B -13/12 - Area di Studio n. 16 - [REDACTED] e [REDACTED]
- Scheda urbanistica E - 6/12 – Area di Studio n. 21 - [REDACTED]
- Scheda urbanistica J – 21/12 – Area di Studio n. 28- [REDACTED]
- Scheda urbanistica I –8/12 - Area di Studio n. 4 - [REDACTED]
- Scheda urbanistica I – 14/12 – Area di Studio n. 4 - [REDACTED] - [REDACTED]
- Scheda urbanistica I – 16/12 -Area di Studio n.4 - [REDACTED] (pratica istruita dall'Ufficio Urbanistica – Edilizia)
- Scheda urbanistica I – 20/12 – Area di Studio n. 4 - [REDACTED]
- Scheda urbanistica Q – 19/12 – Area di Studio n. 3 - [REDACTED]
- Scheda urbanistica R – 2/12 – Area di Studio n. 6 - [REDACTED]
- Scheda urbanistica R- 9/12 – Area di Studio n. 3 - [REDACTED] e [REDACTED]

- Scheda urbanistica R-10/12-Area di Studio n. 3 - [REDACTED] e [REDACTED] -
 Scheda R – 11/12 – Area di Studio n. 6 - [REDACTED] - Scheda
 urbanistica R- 15/12 – Area di Studio n. 1 - [REDACTED] - Scheda urbanistica R –
 17/12 – Area di Studio n. 6 - [REDACTED]
- Scheda urbanistica V- 4/12 – Area di Studio n. 10 - [REDACTED]
- Scheda urbanistica Z – 7/12 – Area di Studio 1n.29 - [REDACTED] (*pratica istruita
 dall'Ufficio Urbanistica – Edilizia*)
- Tav. 5 - Norme Tecniche di Attuazione;
- Tav. 6 - Verifica equilibrio degli standard urbanistici ai sensi del D.M. 1444/1968;
- Tav. 7 - Deroga ai sensi dell'art. 13 della legge 2.2.1974 n. 64 come recepito dall'art. 88 del
 T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia emanato con D.P.R.
 6.6.2001 n. 380;
- Tav. 8 – P.T.C.P. Parere di “non contrasto” ai sensi dell'art. 43 L.R. 11/99;

RITENUTO nel caso di specie non necessario acquisire il parere ai sensi dell'art. 13 L. 64/74 in quanto già acquisito nell'ambito del Piano di Recupero e della pianificazione generale;

PRESO ATTO che per gli interventi più complessi si è ritenuto prevedere la verifica e valutazione da parte del Consiglio Comunale;

PRESO ATTO che alcuni interventi sono stati assoggettati al parere preventivo da parte della Soprintendenza Archeologica di Chieti;

DARE ATTO che la presente Variante dovrà essere sottoposta al parere preventivo della Soprintendenza Archeologica di Chieti e della Soprintendenza ai BAP dell'Abruzzo;

PRESO ATTO che tutte le proposte dei privati sono state esaminate ed oggetto di sopralluoghi congiunti da parte del Tecnico incaricato, dell'Amministrazione e dell'Ufficio Urbanistica – Edilizia, le cui valutazioni sotto il profilo architettonico ed urbanistico hanno dato origine, nella maggior parte dei casi, a proposte di modifica recepite e riportate come prescrizioni grafiche e come nota nelle Norme Tecniche di Attuazione della Variante;

RILEVATO che per quanto riguarda le autorimesse private, queste sono limitate ai casi di ricostruzione quando non siano incompatibili con la situazione spesso frazionata delle proprietà, mentre resta improponibile per l'edilizia esistente la possibilità di dotare ogni unità edilizia di posti macchina anche quando gli edifici si presentano accessibili. In caso di impossibilità di prevedere spazi da destinare a parcheggi pertinenziali gli interventi sono sottoposti all'applicazione della Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 30.09.2011;

RILEVATO che la previsione di spazi da riservare a parcheggio è prevista nei casi di nuova costruzione in cui ci sia la possibilità di realizzare autorimesse interrato o fuori terra riducendo al minimo l'impatto sui rapporti pieni e vuoti delle facciate al fine di tutelare l'aspetto esteriore delle quinte edilizie.

VISTO lo schema di convenzione (Allegato “A”) da stipulare con i proponenti;

VISTO il Piano Regolatore Comunale attuale;

VISTO il Piano Regolatore Comunale adottato con Provvedimento del Commissario ad acta n. 1 dell'11.3.2009;

VISTO il Piano di Recupero;

VISTA la Legge Regionale 18/83 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 11/1999 e s.m.i.

VISTO l'art. 42 D. Lgs. 267/2000

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore III Ing. Elio Frabotta;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore II dott. Stefano D'Amico;

DELIBERA

Di prendere atto delle dichiarazioni sostitutive rese dai componenti del Consiglio ai fini della trasparenza amministrativa di cui all'art. 35 LR. 18/1983 e s.m.i.

A) Di accogliere le proposte avanzate dalle seguenti ditte nel rispetto delle modifiche riportate in fase di redazione della relativa Variante urbanistica:

1. [redacted] (prot. 1098 dell'01.02.2012)
2. [redacted] (prot. 1131 del 02.02.2012)
3. [redacted] e [redacted] (prot. 1150 del 02.02.2012)
4. [redacted] e [redacted] (prot. 1151 del 02.02.2012)
5. [redacted] srl (prot. 1156 del 02.02.2012)
6. [redacted] (prot. 601 del 20.01.2012)
7. [redacted] (prot. 864 del 30.01.2012)
8. [redacted] (prot. 865 del 30.01.2012)
9. [redacted] e [redacted] (prot. 1046 del 31.01.2012)
10. [redacted] (prot. 1047 del 31.01.2012)
11. [redacted] e [redacted] (prot. 1157 del 02.02.2012)
12. [redacted] e [redacted] (prot. 1158 del 02.02.2012)
13. [redacted] e [redacted] (prot. 1159 del 02.02.2012)
14. [redacted] (prot. 1160 del 02.02.2012)
15. [redacted] (prot. 1161 del 02.02.2012)
16. [redacted] (prot. 1162 del 02.02.2012)
17. [redacted] (prot. 1163 del 02.02.2012)
18. [redacted] (prot. 1164 del 02.02.2012)
19. [redacted] (prot. 1169 del 02.02.2012)

B) Di non accogliere le sottoelencate istanze per le motivazioni che seguono:

- [redacted] - prot. 1097 del 01.02.2012 – *istanza fuori dell'ambito di intervento del Contratto di Quartiere II;*
- [redacted] - prot. 1152 del 02.02.2012 – *istanza non completata dell' integrazione richiesta con nota 13608 del 16.11.2012;*
- [redacted] - prot. 1153 del 02.02.2012 – *rinuncia alla partecipazione al programma del Contratto di Quartiere II con nota prot. 14019 del 07.11.2013)*
- [redacted] - *rinuncia alla partecipazione al programma del Contratto di Quartiere II con nota prot. 14020 del 07.11.2013)*
- [redacted] – prot. 1045 del 31.01.2012 – *rettifica con nota prot. 14675 del 07.12.2012;*
- [redacted] – prot. 1201 del 02.02.2012 - *istanza non completata dell' integrazione richiesta con nota 13698 del 19.11.2012;*

- [REDACTED] – prot. 13712 del 19.11.2012 - *istanza fuori dell'ambito di intervento del Contratto di Quartiere II e pervenuta fuori termine;*
- [REDACTED] – prot. 1200 del 02.02.2012 – *rinuncia alla partecipazione al programma del Contratto di Quartiere II con nota acquisita al prot. 5033 del 24.04.2014 a firma del Sig. [REDACTED], in qualità di attuale proprietario;;*
- [REDACTED] - prot. 1049 del 31.01.2012 - *rinuncia alla partecipazione al programma del Contratto di Quartiere II con nota acquisita al prot. 4878 del 18.04.2014 con la quale si chiede di ritirare la pratica edilizia.*
- [REDACTED] – prot. 1155 del 02.02.2012 – *la proposta progettuale, pur ricadente nella perimetrazione del Contratto di Quartiere II, non può essere accolta in quanto si ritiene che la sistemazione dell'area debba far parte di uno studio urbanistico più ampio comprendente la zona B6 in cui tale area è individuata (zona di completamento estensivo) del PRG adottato, con l'utilizzazione dei relativi indici ridotti del 20%, tenendo conto dei principi del Piano di Recupero e delle tipologie architettoniche del centro storico a cui l'area è contigua. Si richiama in tal senso la nota del richiedente acquisita al prot. 5032 del 24.04.2014, con la quale comunica "che l'intervento urbanistico sarà oggetto di uno studio urbanistico da sottoporre all'approvazione, suggerimenti o prescrizioni da parte di Codesta Spettabile Amministrazione Comunale".*

C) Di adottare ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R. 18/83 e s.m.i. relativamente alle proposte di cui al punto A) la Variante Urbanistica, al Piano di Recupero, al P.R.G. attuale nonché a quello adottato con Provvedimento n. 1 dell'11.3.2009 del Commissario ad acta, costituita dai seguenti elaborati grafici:

- Tav. 1 - Relazione illustrativa;
- Tav. 2 – Planimetria generale: Individuazione ambiti ed interventi edilizi;
- Tav. 3 - Planimetria generale: Individuazione aree di studio;
- Tav. 4 - Schede Urbanistiche Interventi (da ambito "A" ad Ambito "Z")
- Scheda urbanistica A - 1/12 - Area di Studio n. 11 - [REDACTED]
- Scheda urbanistica A - 18/12- Area di Studio n. 13 - [REDACTED]
- Scheda urbanistica B - 3/12 – Area di Studio n.16 - [REDACTED] e [REDACTED]
- Scheda urbanistica B-13/12-Area di Studio n.16 - [REDACTED] e [REDACTED]
- Scheda urbanistica E - 6/12 – Area di Studio n. 21 - [REDACTED]
- Scheda urbanistica J – 21/12 – Area di Studio n. 28- [REDACTED]
- Scheda urbanistica I –8/12 - Area di Studio n. 4 - [REDACTED] - Scheda urbanistica I – 14/12 – Area di Studio n. 4 - [REDACTED]
- Scheda urbanistica I – 16/12 -Area di Studio n.4 - [REDACTED] (pratica istruita dall'Ufficio Urbanistica – Edilizia)
- Scheda urbanistica I – 20/12 – Area di Studio n. 4 - [REDACTED]
- Scheda urbanistica Q – 19/12 – Area di Studio n. 3 - [REDACTED]
- Scheda urbanistica R – 2/12 – Area di Studio n. 6 - [REDACTED]
- Scheda urbanistica R- 9/12 – Area di Studio n. 3 - [REDACTED] e [REDACTED]
- Scheda urbanistica R – 10/12 – Area di Studio n. 3 - [REDACTED] e [REDACTED]
- Scheda R – 11/12 – Area di Studio n. 6 - [REDACTED]
- Scheda urbanistica R- 15/12 – Area di Studio n. 1 - [REDACTED] e [REDACTED]
- Scheda urbanistica R – 17/12 – Area di Studio n. 6 - [REDACTED]
- Scheda urbanistica V- 4/12 – Area di Studio n. 10 - [REDACTED]
- Scheda urbanistica Z – 7/12 – Area di Studio n.29 - [REDACTED] (pratica istruita dall'Ufficio Urbanistica – Edilizia)
- Tav. 5 - Norme Tecniche di Attuazione;
- Tav. 6 - Verifica equilibrio degli standard urbanistici ai sensi del D.M. 1444/1968;
- Tav. 7 - Deroga ai sensi dell'art. 13 della legge 2.2.1974 n. 64 come recepito dall'art. 88 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia emanato con D.P.R. 6.6.2001 n. 380;
- Tav. 8 – P.T.C.P. Parere di "non contrasto" ai sensi dell'art. 43 L.R. 11/99;

Dare atto che nel caso di specie non è necessario acquisire il parere ai sensi dell'art. 13 L. 64/74 in quanto già acquisito nell'ambito del Piano di Recupero e della pianificazione generale;

Stabilire che per gli interventi più complessi, il cui inserimento nel tessuto urbano comporta valutazioni generali sull'assetto dell'intera area, si è ritenuto prevedere la verifica e valutazione preventiva da parte del Consiglio Comunale;

Dare atto che tutti gli interventi che presuppongono scavi sono assoggettati al parere preventivo da parte della Soprintendenza Archeologica di Chieti;

Dare atto che per quanto riguarda le autorimesse private, queste sono limitate ai casi di ricostruzione quando non siano incompatibili con la situazione spesso frazionata delle proprietà, mentre resta improponibile per l'edilizia esistente la possibilità di dotare ogni unità edilizia di posti macchina anche quando gli edifici si presentano accessibili. In caso di impossibilità di prevedere spazi da destinare a parcheggi pertinenziali gli interventi sono sottoposti all'applicazione della Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 30.09.2011;

Dare atto che la previsione di spazi da riservare a parcheggio è prevista nei casi di nuova costruzione in cui ci sia la possibilità di realizzare autorimesse interrato o fuori terra, riducendo al minimo l'impatto sui rapporti pieni e vuoti delle facciate, al fine di tutelare l'aspetto esteriore delle quinte edilizie.

Approvare lo schema di convenzione da stipulare con i proponenti e che si allega alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale (Allegato "A"). La Giunta Comunale è incaricata di integrare e/o modificare lo schema in parola in relazione alle singole fattispecie.

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Allegato "A"

COMUNE DI CASTEL DI SANGRO
(Provincia di L'Aquila)
Scrittura Privata

OGGETTO: PROGRAMMA INNOVATIVO IN AMBITO URBANO DENOMINATO "CONTRATTO DI QUARTIERE II".

Il Comune di Castel di Sangro con sede in Corso Vittorio Emanuele, 10 C.F. 82000330660 legalmente rappresentato dal Sig. _____, nella sua qualità di Funzionario Responsabile, giusta delibera del Consiglio Comunale n. ____ del _____, Il Sig. _____, nato il _____ residente in _____ alla Via _____ Con la presente convenzione, tra le parti sopra indicate

PREMESSO che:

- il Comune di Castel di Sangro ha pubblicato un avviso pubblico avente ad oggetto la partecipazione alla realizzazione del programma innovativo in ambito urbano denominato "Contratto di Quartiere II" invitando alla presentazione di proposte i privati cittadini che intendano realizzare su suoli privati manufatti ad uso privato con contemporanea creazione di spazi attrezzati per uso pubblico anche mediante la costituzione di Società miste ai sensi della Legge 127/1997;
- che il Sig. _____ ha presentato la richiesta di Permesso di Costruire per la

_____ nei terreni censiti in catasto al foglio n. _____ part. n. _____ che l'area ricade all'interno della Variante urbanistica approvata dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. _____ che la partecipazione al Programma prevede il contributo da parte del privato, per la riqualificazione del centro urbano, stimato nell'importo di € _____ oppure nella cessione di aree private di mq _____ finalizzate ad incrementare la dotazione di standard urbanistici pro-capite Pertanto si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1

Il Comune di Castel di Sangro si impegna ad approvare e rilasciare il Permesso di Costruire nel rispetto della Variante urbanistica approvata;

Articolo 2

Il Sig. _____ si impegna, da parte sua a contribuire alla riqualificazione ed al recupero del centro urbano nell'ambito delle finalità del Programma denominato Contratto di Quartiere II, mediante la corresponsione di € _____ o attraverso la cessione di aree per mq _____

Articolo 3

Il rilascio del Permesso di Costruire è subordinato al rispetto degli obblighi previsti con Delibere di C.C. n. 2 e n. 3 del 5.5.2008 e successive modificazioni ed integrazioni.

Il Vicesindaco
F.to come all'originale

Il Segretario Generale
F.to come all'originale

Il Consigliere Anziano
F.to come all'originale

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a norma dell'art.124 - 1° comma - del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e precisamente dal 27/05/2014 al 11/06/2014.

Castel di Sangro, addì

Il Responsabile del Settore
F.to come all'originale

COPIA

La presente è COPIA CONFORME all'originale esistente in archivio.

Castel di Sangro, addì 27/05/2014

Il Responsabile del Settore
(Fortunato Locci)



CITTÀ DI CASTEL DI SANGRO
(Provincia di L'Aquila)

DICHIARAZIONE OTTEMPERANZA
all'art. 35 della L.R. 12.04.1983 n. 18
modificata dalla L.R. 27.4.1995 n. 70

Il sottoscritto MUROLO Umberto in qualità di Sindaco del Comune di Castel di Sangro, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28.12.2000 n. 445, ai sensi dell'art. 35 della L.R. 12.04.1983 n. 18 modificata dalla 27.04.1995 n. 70,

DICHIARA

che i terreni ricadenti nella Variante Urbanistica ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R. n. 18/1983 e successive modificazioni ed integrazioni avente ad oggetto: "Delibera di C.C. n. 57 del 29.11.2011. Programma del Contratto di Quartiere II – Riapertura dei termini. Variante Urbanistica parziale al Piano Regolatore Generale e al Piano di Recupero". Adozione", non appartengono al sottoscritto, né al coniuge, né ad ascendenti e discendenti in linea diretta.

Castel di Sangro, li 19 febbraio 2014



CITTÀ DI CASTEL DI SANGRO
(Provincia di L'Aquila)

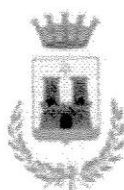
DICHIARAZIONE OTTEMPERANZA
all'art. 35 della L.R. 12.04.1983 n. 18
modificata dalla L.R. 27.4.1995 n. 70

Il sottoscritto CARUSO Angelo in qualità di Consigliere del Comune di Castel di Sangro, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28.12.2000 n. 445, ai sensi dell'art. 35 della L.R. 12.04.1983 n. 18 modificata dalla 27.04.1995 n. 70.

DICHIARA

che i terreni ricadenti nella Variante Urbanistica ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R. n. 18/1983 e successive modificazioni ed integrazioni avente ad oggetto: "Delibera di C.C. n. 57 del 29.11.2011. Programma del Contratto di Quartiere II – Riapertura dei termini. Variante Urbanistica parziale al Piano Regolatore Generale e al Piano di Recupero". Adozione", non appartengono al sottoscritto, né al coniuge, né ad ascendenti e discendenti in linea diretta.

Castel di Sangro, li 19.02.2014



CITTÀ DI CASTEL DI SANGRO
(Provincia di L'Aquila)

DICHIARAZIONE OTTEMPERANZA
all'art. 35 della L.R. 12.04.1983 n. 18
modificata dalla L.R. 27.4.1995 n. 70

Il sottoscritto UZZEO Vincenzo in qualità di Consigliere del Comune di Castel di Sangro, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28.12.2000 n. 445, ai sensi dell'art. 35 della L.R. 12.04.1983 n. 18 modificata dalla 27.04.1995 n. 70.

DICHIARA

che i terreni ricadenti nella Variante Urbanistica ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R. n. 18/1983 e successive modificazioni ed integrazioni avente ad oggetto: "Delibera di C.C. n. 57 del 29.11.2011. Programma del Contratto di Quartiere II – Riapertura dei termini. Variante Urbanistica parziale al Piano Regolatore Generale e al Piano di Recupero". Adozione", non appartengono al sottoscritto, né al coniuge, né ad ascendenti e discendenti in linea diretta.

Castel di Sangro, li 20.02.2014



CITTÀ DI CASTEL DI SANGRO
(Provincia di L'Aquila)

DICHIARAZIONE OTTEMPERANZA
all'art. 35 della L.R. 12.04.1983 n. 18
modificata dalla L.R. 27.4.1995 n. 70

Il sottoscritto PALLOTTA Giuliano in qualità di Consigliere del Comune di Castel di Sangro, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28.12.2000 n. 445, ai sensi dell'art. 35 della L.R. 12.04.1983 n. 18 modificata dalla 27.04.1995 n. 70.

DICHIARA

che i terreni ricadenti nella Variante Urbanistica ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R. n. 18/1983 e successive modificazioni ed integrazioni avente ad oggetto: "Delibera di C.C. n. 57 del 29.11.2011. Programma del Contratto di Quartiere II – Riapertura dei termini. Variante Urbanistica parziale al Piano Regolatore Generale e al Piano di Recupero". Adozione", non appartengono al sottoscritto, né al coniuge, né ad ascendenti e discendenti in linea diretta.

Castel di Sangro, li 19.02.2014



CITTÀ DI CASTEL DI SANGRO
(Provincia di L'Aquila)

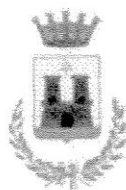
DICHIARAZIONE OTTEMPERANZA
all'art. 35 della L.R. 12.04.1983 n. 18
modificata dalla L.R. 27.4.1995 n. 70

Il sottoscritto **LIBERATORE Andrea** in qualità di Consigliere del Comune di Castel di Sangro, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28.12.2000 n. 445, ai sensi dell'art. 35 della L.R. 12.04.1983 n. 18 modificata dalla 27.04.1995 n. 70.

DICHIARA

che i terreni ricadenti nella Variante Urbanistica ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R. n. 18/1983 e successive modificazioni ed integrazioni avente ad oggetto: "Delibera di C.C. n. 57 del 29.11.2011. Programma del Contratto di Quartiere II – Riapertura dei termini. Variante Urbanistica parziale al Piano Regolatore Generale e al Piano di Recupero". Adozione", non appartengono al sottoscritto, né al coniuge, né ad ascendenti e discendenti in linea diretta.

Castel di Sangro, li 24.02.2014



CITTÀ DI CASTEL DI SANGRO
(Provincia di L'Aquila)

DICHIARAZIONE OTTEMPERANZA
all'art. 35 della L.R. 12.04.1983 n. 18
modificata dalla L.R. 27.4.1995 n. 70

Il sottoscritto ROMANO Alfredo in qualità di Consigliere del Comune di Castel di Sangro, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28.12.2000 n. 445, ai sensi dell'art. 35 della L.R. 12.04.1983 n. 18 modificata dalla 27.04.1995 n. 70.

DICHIARA

che le particelle n. 170 del foglio 35 e n. 248 del foglio 23 ricadente nella Variante Urbanistica ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R. n. 18/1983 e successive modificazioni ed integrazioni avente ad oggetto: "Delibera di C.C. n. 57 del 29.11.2011. Programma del Contratto di Quartiere II – Riapertura dei termini. Variante Urbanistica parziale al Piano Regolatore Generale e al Piano di Recupero". Adozione", appartengono al sottoscritto e ai discendenti in linea diretta.

Castel di Sangro, li 20.02.2014



CITTÀ DI CASTEL DI SANGRO
(Provincia di L'Aquila)

DICHIARAZIONE OTTEMPERANZA
all'art. 35 della L.R. 12.04.1983 n. 18
modificata dalla L.R. 27.4.1995 n. 70

Il sottoscritto PATITUCCI Vincenzo in qualità di Consigliere del Comune di Castel di Sangro, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28.12.2000 n. 445, ai sensi dell'art. 35 della L.R. 12.04.1983 n. 18 modificata dalla 27.04.1995 n. 70.

DICHIARA

che i terreni ricadenti nella Variante Urbanistica ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R. n. 18/1983 e successive modificazioni ed integrazioni avente ad oggetto: "Delibera di C.C. n. 57 del 29.11.2011. Programma del Contratto di Quartiere II – Riapertura dei termini. Variante Urbanistica parziale al Piano Regolatore Generale e al Piano di Recupero". Adozione", non appartengono al sottoscritto, né al coniuge, né ad ascendenti e discendenti in linea diretta.

Castel di Sangro, li 25.02.2014



CITTÀ DI CASTEL DI SANGRO
(Provincia di L'Aquila)

DICHIARAZIONE OTTEMPERANZA
all'art. 35 della L.R. 12.04.1983 n. 18
modificata dalla L.R. 27.4.1995 n. 70

Il sottoscritto **ZACCARDI Maurizio** in qualità di Consigliere del Comune di Castel di Sangro, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28.12.2000 n. 445, ai sensi dell'art. 35 della L.R. 12.04.1983 n. 18 modificata dalla 27.04.1995 n. 70,

DICHIARA

che i terreni ricadenti nella Variante Urbanistica ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R. n. 18/1983 e suc. mod. avente ad oggetto: "Dellibera di C.C. n. 57 del 29.11.2011 Programma del Contratto di Quartiere II - Riapertura dei termini. Della Variante urbanistica parziale al Piano regolatore Generale e al Piano di Recupero. Adozione " non appartengono al sottoscritto, né al coniuge, né ad ascendenti e discendenti in linea diretta.

Castel di Sangro, lì 15.05.2014



CITTÀ DI CASTEL DI SANGRO
(Provincia di L'Aquila)

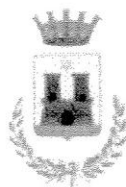
DICHIARAZIONE OTTEMPERANZA
all'art. 35 della L.R. 12.04.1983 n. 18
modificata dalla L.R. 27.4.1995 n. 70

Il sottoscritto DI MICHELE Simone in qualità di Consigliere del Comune di Castel di Sangro, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28.12.2000 n. 445, ai sensi dell'art. 35 della L.R. 12.04.1983 n. 18 modificata dalla 27.04.1995 n. 70.

DICHIARA

che i terreni ricadenti nella Variante Urbanistica ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R. n. 18/1983 e successive modificazioni ed integrazioni avente ad oggetto: "Delibera di C.C. n. 57 del 29.11.2011. Programma del Contratto di Quartiere II – Riapertura dei termini. Variante Urbanistica parziale al Piano Regolatore Generale e al Piano di Recupero". Adozione", non appartengono al sottoscritto, né al coniuge, né ad ascendenti e discendenti in linea diretta.

Castel di Sangro, li 25.02.2014



CITTÀ DI CASTEL DI SANGRO
(Provincia di L'Aquila)

DICHIARAZIONE OTTEMPERANZA
all'art. 35 della L.R. 12.04.1983 n. 18
modificata dalla L.R. 27.4.1995 n. 70

Il sottoscritto CENCI Michelino in qualità di Consigliere del Comune di Castel di Sangro, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28.12.2000 n. 445, ai sensi dell'art. 35 della L.R. 12.04.1983 n. 18 modificata dalla 27.04.1995 n. 70.

DICHIARA

che i terreni ricadenti nella Variante Urbanistica ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R. n. 18/1983 e successive modificazioni ed integrazioni avente ad oggetto: "Delibera di C.C. n. 57 del 29.11.2011. Programma del Contratto di Quartiere II – Riapertura dei termini. Variante Urbanistica parziale al Piano Regolatore Generale e al Piano di Recupero". Adozione", non appartengono al sottoscritto, né al coniuge, né ad ascendenti e discendenti in linea diretta.

Castel di Sangro, li 20.02.2014



CITTÀ DI CASTEL DI SANGRO
(Provincia di L'Aquila)

DICHIARAZIONE OTTEMPERANZA
all'art. 35 della L.R. 12.04.1983 n. 18
modificata dalla L.R. 27.4.1995 n. 70

Il sottoscritto **SAMMARONE Paolo** in qualità di Consigliere del Comune di Castel di Sangro, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28.12.2000 n. 445, ai sensi dell'art. 35 della L.R. 12.04.1983 n. 18 modificata dalla 27.04.1995 n. 70.

DICHIARA

che le particelle n. 960 e 961 del foglio 35 e particella n. 6172 foglio 37 ricadente nella Variante Urbanistica ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R. n. 18/1983 e successive modificazioni ed integrazioni avente ad oggetto: "Delibera di C.C. n. 57 del 29.11.2011. Programma del Contratto di Quartiere II – Riapertura dei termini. Variante Urbanistica parziale al Piano Regolatore Generale e al Piano di Recupero". Adozione", appartengono al sottoscritto e ai discendenti in linea diretta.

Castel di Sangro, li 20.02.2014



CITTÀ DI CASTEL DI SANGRO
(Provincia di L'Aquila)

DICHIARAZIONE OTTEMPERANZA
all'art. 35 della L.R. 12.04.1983 n. 18
modificata dalla L.R. 27.4.1995 n. 70

Il sottoscritto BUZZELLI Claudio in qualità di Consigliere del Comune di Castel di Sangro, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28.12.2000 n. 445, ai sensi dell'art. 35 della L.R. 12.04.1983 n. 18 modificata dalla 27.04.1995 n. 70.

DICHIARA

che i terreni ricadenti nella Variante Urbanistica ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R. n. 18/1983 e successive modificazioni ed integrazioni avente ad oggetto: "Delibera di C.C. n. 57 del 29.11.2011. Programma del Contratto di Quartiere II – Riapertura dei termini. Variante Urbanistica parziale al Piano Regolatore Generale e al Piano di Recupero". Adozione", non appartengono al sottoscritto, né al coniuge, né ad ascendenti e discendenti in linea diretta.

Castel di Sangro, li 20.02.2014



CITTÀ DI CASTEL DI SANGRO
(Provincia di L'Aquila)

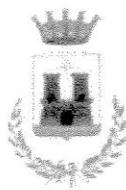
DICHIARAZIONE OTTEMPERANZA
all'art. 35 della L.R. 12.04.1983 n. 18
modificata dalla L.R. 27.4.1995 n. 70

Il sottoscritto GRAZIANI Giuseppe Angelo in qualità di Consigliere del Comune di Castel di Sangro, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28.12.2000 n. 445, ai sensi dell'art. 35 della L.R. 12.04.1983 n. 18 modificata dalla 27.04.1995 n. 70.

DICHIARA

che i terreni ricadenti nella Variante Urbanistica ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R. n. 18/1983 e successive modificazioni ed integrazioni avente ad oggetto: "Delibera di C.C. n. 57 del 29.11.2011. Programma del Contratto di Quartiere II – Riapertura dei termini. Variante Urbanistica parziale al Piano Regolatore Generale e al Piano di Recupero". Adozione", non appartengono al sottoscritto, né al coniuge, né ad ascendenti e discendenti in linea diretta.

Castel di Sangro, li 20.02.2014



CITTÀ DI CASTEL DI SANGRO
(Provincia di L'Aquila)

DICHIARAZIONE OTTEMPERANZA
all'art. 35 della L.R. 12.04.1983 n. 18
modificata dalla L.R. 27.4.1995 n. 70

Il sottoscritto CARNEVALE Diego in qualità di Consigliere del Comune di Castel di Sangro, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28.12.2000 n. 445, ai sensi dell'art. 35 della L.R. 12.04.1983 n. 18 modificata dalla 27.04.1995 n. 70.

DICHIARA

che i terreni ricadenti nella Variante Urbanistica ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R. n. 18/1983 e successive modificazioni ed integrazioni avente ad oggetto: "Delibera di C.C. n. 57 del 29.11.2011. Programma del Contratto di Quartiere II – Riapertura dei termini. Variante Urbanistica parziale al Piano Regolatore Generale e al Piano di Recupero". Adozione", non appartengono al sottoscritto, né al coniuge, né ad ascendenti e discendenti in linea diretta.

Castel di Sangro, li 19.02.2014



CITTÀ DI CASTEL DI SANGRO
(Provincia di L'Aquila)

DICHIARAZIONE OTTEMPERANZA
all'art. 35 della L.R. 12.04.1983 n. 18
modificata dalla L.R. 27.4.1995 n. 70

Il sottoscritto SALTARELLI Elviro in qualità di Consigliere del Comune di Castel di Sangro, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28.12.2000 n. 445, ai sensi dell'art. 35 della L.R. 12.04.1983 n. 18 modificata dalla 27.04.1995 n. 70.

DICHIARA

che i terreni ricadenti nella Variante Urbanistica ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R. n. 18/1983 e successive modificazioni ed integrazioni avente ad oggetto: "Delibera di C.C. n. 57 del 29.11.2011. Programma del Contratto di Quartiere II – Riapertura dei termini. Variante Urbanistica parziale al Piano Regolatore Generale e al Piano di Recupero". Adozione", non appartengono al sottoscritto, né al coniuge, né ad ascendenti e discendenti in linea diretta.

Castel di Sangro, li 25.02.2014



CITTÀ DI CASTEL DI SANGRO
(Provincia di L'Aquila)

DICHIARAZIONE OTTEMPERANZA
all'art. 35 della L.R. 12.04.1983 n. 18
modificata dalla L.R. 27.4.1995 n. 70

Il sottoscritto VITALE Giorgio in qualità di Consigliere del Comune di Castel di Sangro, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28.12.2000 n. 445, ai sensi dell'art. 35 della L.R. 12.04.1983 n. 18 modificata dalla 27.04.1995 n. 70.

DICHIARA

che i terreni ricadenti nella Variante Urbanistica ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R. n. 18/1983 e successive modificazioni ed integrazioni avente ad oggetto: "Delibera di C.C. n. 57 del 29.11.2011. Programma del Contratto di Quartiere II – Riapertura dei termini. Variante Urbanistica parziale al Piano Regolatore Generale e al Piano di Recupero". Adozione", non appartengono al sottoscritto, né al coniuge, né ad ascendenti e discendenti in linea diretta.

Castel di Sangro, li 20.02.2014



CITTÀ DI CASTEL DI SANGRO
(Provincia di L'Aquila)

DICHIARAZIONE OTTEMPERANZA
all'art. 35 della L.R. 12.04.1983 n. 18
modificata dalla L.R. 27.4.1995 n. 70

Il sottoscritto ACCONCIA Giovanni in qualità di Consigliere del Comune di Castel di Sangro, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28.12.2000 n. 445, ai sensi dell'art. 35 della L.R. 12.04.1983 n. 18 modificata dalla 27.04.1995 n. 70.

DICHIARA

che la particella n. 248 del foglio 23 ricadente nella Variante Urbanistica ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R. n. 18/1983 e successive modificazioni ed integrazioni avente ad oggetto: "Delibera di C.C. n. 57 del 29.11.2011. Programma del Contratto di Quartiere II – Riapertura dei termini. Variante Urbanistica parziale al Piano Regolatore Generale e al Piano di Recupero". Adozione", appartengono al sottoscritto e ai discendenti in linea diretta.

Castel di Sangro, li 20.02.2014