

ORIGINALE

Mod. CC

COMUNE DI CASTEL DI SANGRO
(Provincia dell' Aquila)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.	15	OGGETTO: Art. 16 del D.P.R. 380/2001 – Contributo per il rilascio del Permesso di Costruire. Aggiornamento delle tabelle parametriche ed attuazione delle norme di applicazione per la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione.
DATA	31/03/05	
SETTORE III		
Proponente		
Resp.le dell'esecuzione		
ANNOTAZIONI		

L'anno duemilacinque, il giorno trentuno del mese di Marzo alle ore 19,30 nella sala delle adunanze del Consiglio Comunale del Comune di Castel di Sangro. Alla convocazione in sessione STRAORDINARIA E URGENTE DI PRIMA CONVOCAZIONE che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale. Proceduto all'appello nominale risulta quanto segue:

COGNOME E NOME	PRES.	COGNOME E NOME	PRES.
MUROLO Umberto – Sindaco	SI	PATITUCCI Vincenzo - Consigliere	SI
CARUSO Angelo – Assessore -Vice Sindaco	SI	SAMMARONE Paolo - Consigliere	SI
BUZZELLI Claudio – Assessore	NO	UZZEO Roberto - Consigliere	NO
LIBERATORE Andrea –Assessore	SI	DI SANDRO Angelo - Consigliere	SI
PALLOTTA Giuliano – Assessore	SI	BIASELLA Gaetano - Consigliere	SI
ROMANO Alfredo – Assessore	SI	ODDIS Manrico - Consigliere	SI
ZACCARDI Maurizio – Assessore	SI	GARGANO Siro Pietro - Consigliere	SI
FIOCCA Roberto – Consigliere	SI	GRAZIANI Giuseppe Angelo - Consigliere	SI
ORSINI Salvatore - Consigliere	SI		
Consiglieri assegnati incluso il Sindaco:	17	presenti ad apertura di seduta	15
Consiglieri in carica incluso il Sindaco:	17	assenti	2

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune Dott.ssa Franca Colella.
Assume la presidenza della seduta l'Ing. Umberto Murolo nella sua qualità di Sindaco.
Il Presidente, costatatane la validità, dichiara aperta la seduta. La seduta è pubblica.

IL SEGRETARIO GENERALE
(d.ssa Franca Corella)

IL SINDACO
(Ing. Umberto Murolo)

Il Presidente prende atto che al precedente punto all' o. d. g. è *entrato l'assessore Liberatore*, mentre *si assenta definitivamente alle 21,15, prima di iniziare la discussione del presente atto all' o. d. g. il Consigliere Fiocca*. Sono così presenti n° 14 Consiglieri ed assenti n° 3 Consiglieri (Roberto FIOCCA – Roberto UZZEO – Claudio BUZZELLI).

Passa ad illustrare l'argomento all'o. d. g. riferendosi in modo dettagliato ai dati riportati nella proposta di deliberazione. Precisa che dalla proposta è esclusa la zona A del centro storico, non interessata dagli aumenti per favorirne la ristrutturazione.

Il Consigliere Biasella, per il gruppo Città insieme, propone la eliminazione dell'inciso di cui al punto 1 del deliberato "ad esclusione del centro storico" perché ritiene iniqua la proposta, rispetto agli altri cittadini. La proposta, posta ai voti dal Presidente, viene accolta ad unanimità e il Consiglio prende atto che la modifica è ininfluente rispetto al parere già reso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/00 dal responsabile del servizio sulla proposta e conserva, pertanto, la sua validità.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che, con deliberazione di C.C. n.33 del 3/5/1999, sono state approvate le nuove tabelle parametriche ai sensi della L.R. 89/1998 demandandone alla G.C. la relativa esecuzione giusta deliberazione di G.C. n.132 del 9/6/1999;
- che, gli artt.4 ed 8 della legge regionale 23 settembre 1998, n.89 e l'art.16 del D.P.R. 380/2001, prevedono l'aggiornamento del contributo relativo all'incidenza delle urbanizzazioni e del costo di costruzione al fine del rilascio del Permesso di Costruire;
- che, l'art.6 della citata norma regionale, prevede la possibilità per i comuni di articolare l'applicazione dei coefficienti correttivi nei limiti del 50% in meno e del 30 % in più rispetto a quelli desunti dalla relativa normativa;
- che, allo stato, vengono applicati coefficienti correttivi ridotti al 50% e tariffe vigenti al giugno 1999;

RITENUTO procedere all'aggiornamento delle tariffe ed alla specificazione dell'applicazione delle stesse anche con riferimento ai procedimenti in essere di condono edilizio, come previsto dalla vigente normativa statale e regionale;

- procedere all'aggiornamento in funzione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione dell'edilizia residenziale accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica;
- procedere, con la facoltà prevista dall'art.6 della L.R. 89/1998, alla modifica dei coefficienti correttivi con riguardo all'incidenza delle urbanizzazioni;
- demandare al Consiglio Comunale l'adozione del presente atto in relazione alla L.R.89/1998, che attribuisce ai Comuni la facoltà di modificare i coefficienti applicativi;

RICHIAMATO l'allegato "A" della deliberazione di G.C. n.132 del 9/6/1999;

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n.33 del 3/5/1999;

VISTO l'art.16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 e s.m.i.;

VISTA la legge regionale 23 settembre 1998, n.89;

VISTA la legge 47/1985;

VISTA l'art.39 della Legge 724/1994;

VISTO l'art.32 del D.L. 30 settembre 2003, n.269 come convertito con modifiche dalla legge 24 novembre 2003, n.326;



VISTI i pareri favorevoli resi a norma dell'art.49, comma 1°, del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n.267, sulla proposta della presente deliberazione che si allegano in calce alla stessa:

- dal Responsabile del Servizio sotto il profilo della REGOLARITA' TECNICA;
- dal Ragioniere Comunale in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE;

In relazione a quanto illustrato in verbale,

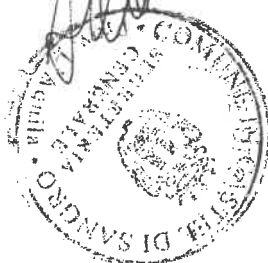
all'unanimità di voti, espressi nelle forme di legge, dei n° 14 presenti aventi tutti diritto al voto

DELIBERA

- 1) Modificare gli importi del contributo relativo all'incidenza delle urbanizzazioni di cui all'allegato "A" della deliberazione di G.C. n.132 del 9/6/1999, operando l'aggiornamento ISTAT e riducendo l'abbattimento in misura del 25% in luogo del 50% con riguardo alla facoltà prevista dall'art.6 della L.R. 89/1998;
- 2) Modificare gli importi del contributo relativo all'incidenza delle urbanizzazioni di cui all'allegato "A" della deliberazione di G.C. n.132 del 9/6/1999, aumentando le tariffe in misura del 30% in luogo della riduzione del 50 %, con riguardo alla facoltà prevista dall'art.6 della L.R.89/1998 ed operando l'aggiornamento ISTAT, limitatamente ai procedimenti di condono edilizio di cui all'art.32 del D.L.269/2003 come convertito con L.326/2003;
- 3) Modificare l'importo del contributo relativo all'incidenza del costo di costruzione e quello relativo al trattamento e lo smaltimento dei rifiuti di cui alla deliberazione di C.C. n.33 del 3/5/1999, operando l'aggiornamento ISTAT;
- 4) Applicare, a titolo di conguaglio, gli importi del contributo relativo all'incidenza delle urbanizzazioni, del costo di costruzione e del trattamento e smaltimento dei rifiuti, come ulteriormente aggiornati con le disposizioni di cui ai punti 2) e 3) del presente deliberato, aumentati del 10% ciascuno, limitatamente ai procedimenti di condono edilizio di cui all'art.32 del D.L.269/2003 come convertito con L.326/2003; fermo restando l'anticipazione degli oneri concessori corrispondente alle tariffe vigenti al 10/12/2004 con l'addizionale degli interessi legali ivi decorrenti;
- 5) Confermare, a titolo di conguaglio, l'applicazione degli importi del contributo relativo all'incidenza delle urbanizzazioni, del costo di costruzione e del trattamento e smaltimento dei rifiuti, vigenti alla data del 30/06/1989 e 31/03/1995, rispettivamente ai procedimenti di condono edilizio di cui all'art.31 della Legge 47/1985 ed all'art.39 della L.724/1994, con l'addizionale degli interessi legali rispettivamente decorrenti dal 1/3/1995 e dal 31/3/1995;
- 6) Limitare l'esenzione prevista alla lettera l) dell'art.3 della L.R.89/1998 entro i termini di 1mq di locale pertinenziale su 10 mc di costruzione residenziale;
- 7) Assoggettare al pagamento del contributo relativo al costo di costruzione le opere di ristrutturazione edilizia comportanti demolizione e ricostruzione pur senza ampliamenti;
- 8) Applicare le disposizioni di cui ai punti 1), 2), 3), 4), 5), 6) e 7) del presente deliberato anche ai procedimenti amministrativi pendenti e per i quali non sia ancora intervenuto il pagamento a seguito di formale richiesta da parte del Comune o per i quali non è possibile concludere il procedimento per incompletezza della pratica;
- 9) Le disposizioni di cui ai precedenti punti da 1) a 7) sono da intendersi integrative e modificative di quanto stabilito con deliberazione di C.C. n.33 del 3/5/1999, fatte salve le disposizioni di quest'ultima deliberazione non incompatibili col presente atto;
- 10) Dare atto che conserva efficacia la deliberazione di C.C. n.54 del 15/07/1991 mentre, con l'esecutività del presente atto, perde efficacia la deliberazione di G.C. n.132 del 9/6/1999;
- 11) Il Funzionario Responsabile del III Settore provvederà a dare esecuzione alla presente deliberazione aggiornando con apposita Determinazione, ai soli fini documentali, le tabelle modificate come dai precedenti punti 1), 3) e 4) e procederà direttamente ed autonomamente all'aggiornamento annuale del contributo afferente il costo di costruzione;
- 12) Il Funzionario Responsabile del III Settore provvederà a rimettere copia esecutiva della presente deliberazione, nonché della Determinazione di cui al punto 11) al competente Settore della Regione Abruzzo ai sensi dell'art.11 - 2° comma della L. R. 89/1998;

- 13) Dichiarare con separata votazione e con voti unanimi la presente deliberazione urgente e, pertanto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n.267.

IL PRESIDENTE
(Ing. Umberto Murolo)



IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Franca Colella)

IL CONSIGLIERE ANZIANO
(Dott. Angelo Caruso)

DICHIARAZIONE DI RESO PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ho espresso, a conclusione della fase istruttoria, parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione in merito alla "regolarità tecnica". Confermo il richiamato parere, anche in relazione alla modifica, approvato dal Consiglio.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III
(Ing. Angelo Di Felice)

DICHIARAZIONE DI RESO PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ho espresso parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione in merito alla "regolarità contabile".

IL RESPONSABILE DEL SETTORE II
(Dott. Giancarlo Galante)

SI DISPONE CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE

- Venga posta in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune. Ivi resterà a libera visione del pubblico per quindici giorni consecutivi a norma dell'art. 124 - comma 1°, del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

CASTEL DI SANGRO li 15 APR. 2005



IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Franca Colletta)

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio in data odierna ed ivi resterà ininterrottamente in libera visione per quindici giorni consecutivi a norma dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

CASTEL DI SANGRO li 15 APR. 2005

L'IMPIEGATO ADDETTO

(Nicolina Santostefano)

Nicolina Santostefano

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA

Per essere stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, per dieci giorni consecutivi a norma dell'art. 134, 3° comma, del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

CASTEL DI SANGRO li 16 AGO. 2005

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE SETTORE I°
(Dott. Vincenzo Cannone)

Vincenzo Cannone