

ORIGINALE

COMUNE DI CASTEL DI SANGRO
(Provincia dell'Aquila)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.	17	OGGETTO: Piano particolareggiato zona "H" - Industria ed Artigianato. Proposta di rettifica della zonizzazione per errata rappresentazione della viabilità esistente relativamente alla strada comunale denominata Lo Speno. Provvedimenti.
DATA	2/05/07	
SETTORE IV		
Proponente		
Resp.le dell'esecuzione		
ANNOTAZIONI		

L'anno duemilasette, il giorno due del mese di Maggio alle ore 18,00 nella sala delle adunanze del Consiglio Comunale del Comune di Castel di Sangro. Alla convocazione in sessione ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale. Proceduto all'appello nominale risulta quanto segue:

COGNOME E NOME	PRES.	COGNOME E NOME	PRES.
MUROLO Umberto - Sindaco	SI	PATITUCCI Vincenzo - Consigliere	SI
CARUSO Angelo - Assessore - Vice Sindaco	SI	SAMMARONE Paolo - Consigliere	SI
BUZZELLI Claudio - Assessore	SI	UZZEO Roberto - Consigliere	NO
LIBERATORE Andrea - Assessore	SI	DI SANDRO Angelo - Consigliere	SI
PALLOTTA Giuliano - Assessore	SI	BIASELLA Gaetano - Consigliere	SI
ROMANO Alfredo - Assessore	SI	ODDIS Manrico - Consigliere	SI
ZACCARDI Maurizio - Assessore	SI	GRAZIANI Giuseppe Angelo - Consigliere	SI
FIOCCA Roberto - Consigliere	SI		
ORSINI Salvatore - Consigliere	SI		
Consiglieri assegnati incluso il Sindaco:	17	presenti	15
Consiglieri in carica incluso il Sindaco:	16	assenti	

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE del Comune Dott.ssa Franca Colella. Assume la presidenza della seduta l'Ing. Umberto Murolo nella sua qualità di SINDACO. Il Presidente, constatata la validità, dichiara aperta la seduta. La seduta è pubblica.

Si assenta il Consigliere Andrea Liberatore e i presenti passano a 14 (quattordici).
Illustra l'argomento l'assessore all'urbanistica Angelo Caruso. Esplicita nel dettaglio che vi è stata una erronea rappresentazione grafica degli elaborati di piano che va rettificata.
Al termine,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Castel di Sangro è dotato di Piano Regolatore Generale approvato definitivamente dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 6285 del 19.09.1991;
- che con deliberazione del C.C. n. 72 del 04.10.1996 è stato adottato il Piano Particolareggiato in variante della zona H – Industria ed Artigianato del P.R.G., successivamente approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 24 del 07.04.1998, pubblicata nei modi di legge sul B.U.R.A.;
- che tale P.P. si articola in diverse sottozone, comprendendo anche una fascia destinata a verde pubblico, dislocata a confine tra la strada comunale denominata "Lo Speno" e le zone D.R. e Artigianale, per la quale è prevista la cessione gratuita in favore del Comune da parte dei legittimi proprietari;
- che tale fascia, di larghezza di mt.30, è stata individuata allo scopo di determinare una schermatura tra la contigua area ove sussistono gli impianti sportivi, nonché il Parco del Sangro e le predette zone del P.P. di che trattasi;
- che, invero, su segnalazione del sig. [REDACTED] nato in qualità di amministratore unico della [REDACTED] con sede a Roccaraso in via Trieste s. n. c., si è rinvenuto un errore di rappresentazione della predetta fascia di verde pubblico;
- che, infatti, la strada comunale dello Speno risulta essere erroneamente riportata nella zonizzazione del Piano Particolareggiato, in quanto rappresentata all'interno delle proprietà private e non sull'esistente tracciato già pubblico;
- che in ragione di tale erronea rappresentazione si verrebbe a determinare una incongruenza, che porterebbe ad una assurda conseguenza, allorché per effetto della cessione della parte di verde pubblico da parte dei rispettivi proprietari, l'accesso a tale area verrebbe inibito dalla presenza di una ulteriore porzione di proprietà privata ricadente sull'errato tracciato stradale;
- che, infatti, la rilevata discrasia tra la strada prevista e quella esistente, implica una la permanenza di un residuo di area che rende di fatto interclusa l'area di verde per la quale è prevista la cessione;

RAVVISATA, la necessità di procedere ad una rettifica di quanto innanzi evidenziato, riportando esattamente il tracciato stradale esistente, determinando conseguentemente la zona di verde pubblico, tanto da ottenere una contiguità tra le due aree, così come prevista dal P.P.;

VISTA la proposta cartografica predisposta dall'ufficio urbanistica costituita dai seguenti elaborati:

- TAV UNICA così composta:
 - relazione Tecnica Urbanistica;
 - stralcio Catastale;
 - stralcio di zonizzazione di P.P. vigente
 - stralcio rilievo fotogrammetrico con sovrapposizione catastale;
 - stralcio nuova zonizzazione;

stralcio zonizzazione antecedente il frazionamento delle particelle n. 51 e 52 del foglio n. 46;
stralcio zonizzazione con indicazione delle superfici;

RITENUTO necessario ed opportuno procedere a rettificare, le indicazioni riportate sulla tavola n. 8** "Zonizzazione - Adeguamento alla delibera di C.C. n. 35 del 05.09.1997" del vigente Piano Particolareggiato della zona H – Industria ed Artigianato;

VISTA la Legge Regionale n. 18/1983 e s.m.i.;

VISTO l'art. 42 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

VISTO il vigente Piano Particolareggiato della zona H – Industria ed Artigianato;

VISTO il parere favorevole reso a norma dell'art. 49 – comma 1° del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 sulla proposta della presente deliberazione, e la dichiarazione di reso parere che si allega in calce alla stessa dal Funzionario Responsabile del Settore 4° - Urbanistica-Edilizia, proponente, in ordine alla "regolarità tecnica";

All'unanimità di voti favorevoli dei 14 (quattordici) presenti aventi diritto al voto, (assenti – Roberto Uzzeo, Andrea Liberatore) espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

Con riferimento a quanto esposto in premessa:

- 1) Stabilire la rettifica della tavola n. 8** "Zonizzazione - Adeguamento alla delibera di C.C. n. 35 del 05.09.1997" del vigente Piano Particolareggiato della zona H – Industria ed Artigianato, precisamente sulle particelle n. 786, 787, 788, 789 e 790 del foglio n.46, riportando correttamente la strada denominata Lo Speno sull'attuale tracciato, e traslandovi in adiacenza la zona a verde pubblico citata in premessa;
- 2) Approvare la cartografica predisposta dall'ufficio urbanistica costituita dai seguenti elaborati:
 - TAV UNICA così composta:
relazione Tecnica Urbanistica;
stralcio Catastale;
stralcio di zonizzazione di P.P. vigente
stralcio rilievo fotogrammetrico con sovrapposizione catastale;
stralcio nuova zonizzazione;
stralcio zonizzazione antecedente il frazionamento delle particelle n. 51 e 52 del foglio n. 46;
stralcio zonizzazione con indicazione delle superfici;
- 3) Stabilire:
 - che la tavola n. 8** "Zonizzazione - Adeguamento alla delibera di C.C. n. 35 del 05.09.1997" del vigente Piano Particolareggiato della zona H – Industria ed Artigianato, viene integrata modificata con gli elaborati indicati nel precedente punto n.2.;
 - che l'area che viene liberata dalla traslazione acquisirebbe la destinazione di zona bianca e, pertanto, non idonea ad incidere sui parametri e sugli equilibri di piano;
- 4) Demandare al Funzionario Responsabile del Settore IV - Ufficio Urbanistica Edilizia Ambiente, l'adozione di tutti gli atti consequenziali al presente deliberato;

- 5) Trasmettere il deliberato alla Provincia per quanto di competenza;
6) Dichiarare con separata votazione ad esito unanime favorevole, dei 14 (quattordici) presenti aventi diritto al voto, (assenti – Roberto Uzzeo, Andrea Liberatore) la presente deliberazione urgente e pertanto immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4- del D. Lgs. n. 267/2000.

IL PRESIDENTE
(Ing. Umberto Murillo)

IL CONSIGLIERE ANZIANO
(Avv. Angelo Caruso)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Franca Colella)



DICHIARAZIONE DI RESO PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

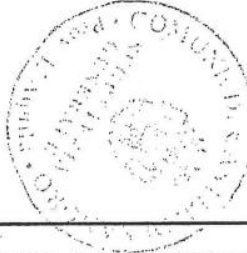
Ho espresso, a conclusione della fase istruttoria, parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione in merito alla "regolarità tecnica".

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV
(Arch. Antonio Peschi)

SI DISPONE CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE

- Venga posta in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune. Ivi resterà a libera visione del pubblico per quindici giorni consecutivi a norma dell'art.124 – 1° comma – del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Castel di Sangro, li 14 MAG. 2007



Il Segretario Generale
(Dott.ssa Franca Colella)

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio in data odierna ed ivi resterà ininterrottamente in libera visione per quindici giorni consecutivi a norma dell'art.124 – 1° comma – del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Castel di Sangro, li 14 MAG. 2007

L'Impiegato Addetto
(Sig.ra Nicolina Santostefano)
Nicolina Santostefano

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA

Per essere stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, per dieci giorni consecutivi a norma dell'art.134 – 3° comma – del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Castel di Sangro, li _____

Il Funzionario Responsabile del Settore I
(Fortunato Locci)