

ORIGINALE

COMUNE DI CASTEL DI SANGRO

(Provincia dell'Aquila)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.	18	OGGETTO: Contratto di Quartiere II (2°) – Variante Urbanistica parziale al Piano Regolatore Generale e al Piano di Recupero. ADOZIONE.
DATA	31/03/09	
SETTORE III		
Proponente		
Resp.le dell'esecuzione		
ANNOTAZIONI		

L'anno duemilanove, il giorno trentuno del mese di Marzo alle ore 18,00 nella sala delle adunanze del Consiglio Comunale del Comune di Castel di Sangro. Alla convocazione in sessione **STRAORDINARIA E URGENTE** di **UNICA CONVOCAZIONE** che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale. Proceduto all'appello nominale risulta quanto segue:

COGNOME E NOME	PRES.	COGNOME E NOME	PRES.
MUROLO Umberto – Sindaco	SI	PATITUCCI Vincenzo - Consigliere	SI
CARUSO Angelo – Assessore-Vice Sindaco	SI	SAMMARONE Paolo - Consigliere	SI
BUZZELLI Claudio – Assessore	SI	UZZEO Roberto - Consigliere	SI
LIBERATORE Andrea - Assessore	~~NO~~ SI (1)	DI SANDRO Angelo - Consigliere	NO
PALLOTTA Giuliano - Assessore	SI	BIASELLA Gaetano - Consigliere	SI
ROMANO Alfredo - Assessore	SI	ODDIS Manrico - Consigliere	SI
ZACCARDI Maurizio - Assessore	SI	QUINTAVALLE Piero Francesco - Consigliere	NO
FIOCCA Roberto - Consigliere	NO	GRAZIANI Giuseppe Angelo - Consigliere	SI
ORSINI Salvatore - Consigliere	SI		
Consiglieri assegnati incluso il Sindaco:	17	presenti	14
Consiglieri in carica incluso il Sindaco:	17	assenti	3

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE del Comune Dott.ssa Franca Colella.
 Assume la presidenza della seduta l'Ing. Umberto Murolo nella sua qualità di SINDACO.
 Il Presidente, constatata la validità, dichiara aperta la seduta. La seduta è pubblica.

(1) Si cancella "NO" e si scrive "SI". Enata correge autorizzata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 46 del 29/05/09

IL DIRETTORE GENERALE
 (Dott.ssa Franca Colella)

Il Presidente preliminarmente evidenzia che il Contratto interessa 66 interventi ed è diviso in tanti ambiti, n. 18 e viene proposto al Consiglio Comunale, conformemente all'art. 78 del D.Lgs. 267/00, di votare il Contratto di quartiere, in quanto variante urbanistica, per ambiti ossia con astensione da discussione e votazione dei Consiglieri interessati all'ambito sottoposto ad esame, discussione e votazione.

Si passa all'esame e discussione e votazione per ambiti in relazione alle interferenze.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente, prima di procedere all'esame della proposta di deliberazione, ricorda ai consiglieri che l'art. 35 della L.R. 12.04.1983 n. 18 prevede che, "prima dell'adozione del P.R.G. e del P.R.E., o contestualmente ad essa, il Consiglio Comunale accerta la consistenza delle proprietà immobiliari situate nel territorio comunale, appartenenti ai singoli consiglieri comunali, al loro coniuge ed agli ascendenti e discendenti in linea diretta, come risultano dai Registri immobiliari ovvero da dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà dei singoli consiglieri comunali. E che nel caso di varianti specifiche, l'accertamento del Consiglio Comunale è limitato ai soli immobili oggetto della variante stessa". Il Presidente, quindi, invita nominativamente i consiglieri comunali presenti a formulare oralmente la suddetta dichiarazione. Si registrano le presenti risposte al quesito:

"Siete personalmente o sono il coniuge e gli ascendenti e discendenti in linea retta titolari di proprietà immobiliari comprese tra quelle oggetto della variante in esame?"

Il Sindaco e tutti i Consiglieri presenti dichiarano, singolarmente, per chiamata nominale, di non essere personalmente titolari e di non esserlo il coniuge e gli ascendenti e discendenti in linea retta, di proprietà immobiliari comprese tra quelle oggetto della variante in esame.

PREMESSO

- Che con propria deliberazione n. 20 del 6.4.2004 è stata adottata la Variante al Piano di Recupero relativa alle proposte da parte dei privati cittadini che in attuazione alla delibera di C.C. n. 17 del 5.3.2004 hanno partecipato al programma innovativo in ambito urbano denominato "Contratto di quartiere II";
- Che nell'ambito dello stesso programma è stata adottata con Delibera di C.C. n. 21 del 6.4.2004 la Variante al Piano di Recupero concernente proposte di interventi sulle aree pubbliche;

VISTE la Delibera di C.C. n. 51 del 9.8.2005 e la successiva Delibera di C.C. n. 59 del 12.10.2005 (errata corrige), di approvazione definitiva della suddetta Variante al Piano di Recupero sulle proposte dei privati di cui alla delibera di adozione n. 20 del 6.4.2004, pubblicata sul B.U.R.A. n. 44 del 31.8.2005;

VISTA la Delibera di C.C. n. 52 del 9.8.2005 avente ad oggetto l'approvazione definitiva della sopra citata Variante al Piano di Recupero sulle proposte delle aree pubbliche adottata con delibera di adozione n. 21 del 6.4.2004, pubblicata sul B.U.R.A. n. 44 del 31.8.2005;

VISTA la Delibera di C.C. n. 41 del 28.4.2004 "Contratto di Quartiere II . Riapertura termini presentazione proposte" con la quale si è stabilito che i termini fissati dal Bando pubblicato presso l'Albo Pretorio in data 6.3.2004 vengono riaperti per un periodo di 45 gg a partire dalla data di pubblicazione del relativo avviso;

VISTO l'avviso prot. 7522 dell'8.6.2004, pubblicato fino al 23.7.2004, per la partecipazione alla realizzazione del programma innovativo in ambito urbano denominato "Contratto di Quartiere II" mediante la presentazione di proposte di investimento privato finalizzato alla riqualificazione del centro storico, favorendo l'incremento dell'occupazione e dell'offerta abitativa;

STABILITO con avviso prot. 11029 del 12.9.2005 come termine ultimo la data 12.10.2005 per la presentazione delle domande;

VISTO il Provvedimento n. 1 dell'11.3.2009 del Commissario ad acta avente ad oggetto l'adozione della Variante Generale al Piano Regolatore Generale del Comune di Castel di Sangro;

RILEVATO che a seguito di pubblicazione dei suddetti avvisi sono pervenute le seguenti proposte di intervento interessanti aree e/o fabbricati di proprietà privata:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)
- 7)
- 8)
- 9)
- 10)
- 11)
- 12)
- 13)
- 14)
- 15)
- 16)
- 17)
- 18)
- 19)
- 20)
- 21)
- 22)
- 23)
- 24)
- 25)
- 26)
- 27)
- 28)
- 29)
- 30)
- 31)
- 32)
- 33)
- 34)
- 35)
- 36)
- 37)
- 38)
- 39)
- 40)
- 41)
- 42)
- 43)
- 44)
- 45)
- 46)
- 47)

48)
49)
50)
51)
52)
53)
54)
55)
56)
57)
58)
59)
60)
61)
62)
63)
64)
65)

66) Intervento pubblico E.R.P.

RITENUTO accogliere tutte le istanze anche se pervenute oltre i termini prefissati sia dagli avvisi che dalla Delibera di Giunta Comunale di indirizzo n. 186 del 18.10.2007 che stabiliva la chiusura dei termini per la presentazione delle istanze;

RILEVATO che il numero delle istanze ha consentito di impostare una variante al piano di recupero mediante l'individuazione di ambiti urbani omogenei per caratteri architettonici ed urbanistici al fine di ricostituire il tessuto connettivo del centro storico, ancora in parte devastato dal conflitto bellico e degradato in seguito al sisma del 1984;

RITENUTO accogliere le proposte dei privati in quanto le stesse riqualificano il territorio preso in esame e contribuiscono utilmente alla formazione del programma ed al conseguimento delle suddette finalità;

VISTA la Variante urbanistica redatta dall'Arch. Anna Teresa Valeri acquisita al prot. comunale al n. 3776 del 20.3.2009, costituita dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione illustrativa
- 2) Tav. 2 – Planimetria generale: Individuazione ambiti ed interventi edilizi
- 3) Planimetria generale: Individuazione aree di studio
- 4) Tav. 4 – Ambito L1 (ampliamento perimetrazione)
- 5) Tav. 5 – Ambito L2 (ampliamento perimetrazione)
- 6) Tav. 6 – Ambito N (ampliamento perimetrazione)
- 7) Tav. 7 – Ambito Q (ampliamento perimetrazione)
- 8) Schede urbanistiche relative agli interventi edilizi (da Ambito "A" ad Ambito "H")
- 9) Schede urbanistiche relative agli interventi edilizi (da Ambito "I" ad Ambito "Z")
- 10) Norme Tecniche di Attuazione
- 11) Verifica equilibrio degli standard urbanistici ai sensi del D.M. 1444/1968
- 12) Deroga ai sensi dell'art. 13 della legge 2.2.1974 n. 64 come recepito dall'art. 88 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia emanato con D.P.R. 6.6.2001 n. 380
- 13) Parere "non contrasto"
- 14) Tabella riepilogativa – Valutazione economica extra standard

RILEVATO che gli ambiti individuati consistono in:

Ambito "A" - Interventi Via Aurelio Balzano - Via Leone -

Ditte: Rif. A/50 [redacted] ed altri; Rif. A/54 [redacted]; Rif. A/27 [redacted] - [redacted]; Rif. A/13 [redacted]; Rif. A/20 [redacted]

si astengono da discussione e votazione: nessuno;

ambito C) votanti n. 14;
- contrari: nessuno;
- favorevoli: n. 14;

si astengono da discussione e votazione: nessuno;

ambito D) votanti n. 14;
- contrari: nessuno;
- favorevoli: n. 14;

si astengono da discussione e votazione: n. 2 Consiglieri: Biasella Gaetano, Uzzeo Roberto;

ambito E) votanti n. 12;
- contrari: nessuno;
- favorevoli: n. 12;

si astengono da discussione e votazione: nessuno;

ambito F) votanti n. 14;
- contrari: nessuno;
- favorevoli: n. 14;

si astengono da discussione e votazione: nessuno;

ambito H) votanti n. 14;
- contrari: nessuno;
- favorevoli: n. 14;

si astiene da discussione e votazione: n. 1 Consigliere : Sammarone Paolo;

ambito I) votanti n. 13;
- contrari: nessuno;
- favorevoli: n. 13;

si astengono da discussione e votazione: nessuno;

ambito L₁ e 2) votanti n. 14;
- contrari: nessuno;
- favorevoli: n. 14;

si astengono da discussione e votazione: nessuno;

ambito M) votanti n. 14;
- contrari: nessuno;
- favorevoli: 14;
-

si astengono da discussione e votazione: nessuno;

ambito N) votanti n. 14;
- contrari: nessuno;
- favorevoli: 14;

si astiene da discussione e votazione: n. 1 Consigliere: Graziani Angelo ~~ROBERTO~~ ^{UZZEO} Giuseppe;

ambito O) votanti n. 13;
- contrari: nessuno;
- favorevoli: 13;

(1) Si cancella "GRAZIANI ANGELO" e si sostituisce con "ROBERTO UZZEO". Errata corrige autorizzata con deliberazione consiliare n° 46 del 29/05/09.

IL DIRETTORE GENERALE

(d.s.s.a Franca Colella)

si astengono da discussione e votazione: nessuno;

ambito P) votanti n. 14;
- contrari: nessuno;
- favorevoli: 14;

si astiene da discussione e votazione: n. 1 Consigliere: Graziani Angelo
Giuseppe;

ambito Q) votanti n. 13;
- contrari: nessuno;
- favorevoli: n. 13;

si astiene da discussione e votazione: n. 1 Consigliere: Romano Alfredo;

ambito R) votanti n. 13;
- contrari: nessuno;
- favorevoli: 13;

si astengono da discussione e votazione: nessuno;

ambito V) votanti n. 14;
- contrari: nessuno;
- favorevoli: 14;

si astiene da discussione e votazione: n. 1 Consigliere: Orsini Salvatore;

ambito Z) votanti n. 13;
- contrari: nessuno;
- favorevoli: 13;

Al termine, l'atto deliberativo, viene sottoposto a unica votazione finale quanto all'approvazione del documento di pianificazione in parziale variante al PRG e, con il seguente esito della votazione:

- voti unanimi favorevoli di 14 presenti e votanti,

DELIBERA

In riferimento a quanto specificato in premessa,

A) Di accogliere le proposte avanzate dalle seguenti ditte nel rispetto delle modifiche riportate in fase di redazione della relativa Variante urbanistica:

Ambito "A" - Interventi Via Aurelio Balzano - Via Leone -

Ditte: Rif. A/50 [redacted] ed altri; Rif. A/54 [redacted];
Rif. A/27 [redacted] - [redacted]; Rif. A/13 [redacted]; Rif. A/20 [redacted];
[redacted]; Rif. A/7 [redacted], [redacted] ed altri; Rif. A/45 [redacted]; Rif.
A/58 [redacted]; Rif. A/51 [redacted];

Ambito "B" - Intervento in Via Cavalieri di Malta

Ditta: Rif. B/10 [redacted] ed altri;

Ambito "C" - Via Angelo Faggio - Via Sopportico D'Amico -

Ditte : Rif. C/49 [redacted] [redacted]; Rif. C/11 [redacted];
[redacted];

Ambito "D" - Piazza Plebiscito -

Ditta: Rif. D/15 [redacted]

Ambito "E" - Via Arcipretura - Via XX Settembre - Via Ponte Nuovo

Ditta: Rif. E/23 [redacted] ed altri; [redacted]; [redacted];

[redacted]; Rif. A/7 [redacted], [redacted] ed altri; Rif. A/45 [redacted]; Rif. A/58 [redacted]
[redacted]; Rif. A/51 [redacted];

Ambito "B" – Intervento in Via Cavalieri di Malta

Ditta: Rif. B/10 [redacted] ed altri;

Ambito "C" – Via Angelo Faggio - Via Sopportico D'Amico -

Ditte : Rif. C/49 [redacted], [redacted]; Rif. C/11 [redacted], [redacted];

Ambito "D" – Piazza Plebiscito –

Ditta: Rif. D/15 [redacted]

Ambito "E" - Via Arcipretura – Via XX Settembre - Via Ponte Nuovo

Ditta: Rif. E/23 [redacted] ed altri; [redacted]; [redacted];

Ambito "F" – Via XX Settembre – Via Fosso La Pietra

Ditte: Rif. F/18 [redacted]; Rif. F/8 [redacted] – [redacted];

Ambito "H" – Via Fosso La Pietra; Via Nicola Mancini;

Ditte: Rif. H/ 47a [redacted]; [redacted]; [redacted] ed altri, [redacted]

[redacted] ed altri; [redacted] e [redacted];

Ambito "I" – Via Nicola Pitocco - Via Fosso La Pietra - Via Chiusette

Ditte: Rif. I/33 [redacted]; Rif. I/29 [redacted]; Rif. I/41 [redacted]

[redacted]; Rif. I/53 [redacted];

Ambito "L" - Normativa specifica e tavola di dettaglio.

Ambito "M" – Via Fosso La Pietra

Ditta: Rif. M/40 [redacted]

Ambito "N" – Via Panoramica – Via Paradiso –

Ditte: Rif. N/21 [redacted]; Rif. N/65 [redacted]; Rif. N/2 [redacted]

Ambito "O"- Via G. Liberatore - Via Paradiso –

Ditte : Rif. O/34 [redacted]; Rif. O/35 [redacted]; Rif. O/37 [redacted]

ed altri; Rif. O/56 [redacted], [redacted]; Rif. O/32 [redacted] ed altri;

Ambito "P" – Via S. Rosa

Ditte: Rif. P/5 [redacted]; Rif. P/38 [redacted];

Ambito "Q" – Piazza Castello

Ditte: Rif. Q/39 [redacted]; Rif. Q/25 [redacted]; Rif. Q/52 [redacted] ed altri;

Rif. Q/26 [redacted]; Rif. Q/55 [redacted] ed altri; Rif. Q/63 [redacted]; Rif.

Q/36 [redacted];

Ambito "R" – Via Civita – Via Pasquale Liberatore –

Ditte: Rif. R/31 [redacted]; Rif. R/28 [redacted]; Rif. R/64 [redacted];

Rif. R/6 [redacted];

Ambito "V" – Via Colle S. Pietro –

Ditta: Rif. V/61 [redacted];

Ambito "Z" – Via Cavalieri di Malta -

Ditta: Rif. Z/62 [redacted]

PRESO ATTO che alcune tra le istanze presentate per motivazioni diverse non sono oggetto della variante urbanistica, tra queste sono incluse: [redacted];

RILEVATO che in fase di redazione di variante urbanistica sono stati individuati i seguenti due ambiti aventi particolare rilevanza urbanistica e strategica:

Ambito L1 – (proposta da parte dell'ente comunale) Intervento di iniziativa pubblica posto in Via comunale dei Campitelli a ridosso dell'Alta Civita finalizzato alla realizzazione di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.);

Ambito L2 (proposta della Ditta [redacted] ed altri) Intervento di iniziativa pubblico – privato, avente valenza di cerniera tra il centro storico a monte e la città a valle.

Per entrambi gli interventi sono stati fissati gli indici urbanistici massimi che dovranno essere verificati in fase di progettazione esecutiva. All'interno di tali aree dovranno essere previste oltre alle residenze le aree a verde pubblico, i percorsi pedonali, le aree a parcheggio in un progetto organico di recupero degli spazi degradati e di riorganizzazione generale della zona;

RILEVATO che nell'ambito della stessa variante urbanistica è stato previsto l'ampliamento della perimetrazione al P.R. relativamente agli Ambiti "N" e "Q" secondo gli indici e parametri riportati nelle schede urbanistiche e nelle Norme Tecniche di Attuazione;

PRESO ATTO che per gli interventi più complessi si è ritenuto prevedere la verifica e valutazione da parte del Consiglio Comunale;

PRESO ATTO che gli interventi ubicati in Piazza Castello interessati dal vincolo archeologico sono stati assoggettati al parere preventivo da parte della Soprintendenza Archeologica di Chieti;

RITENUTO nel caso di specie non necessario acquisire il parere ai sensi dell'art. 13 L. 64/74 in quanto già acquisito nell'ambito del Piano di Recupero e della pianificazione generale;

PRESO ATTO che tutte le proposte dei privati sono state esaminate ed oggetto di sopralluoghi da parte della Commissione Urbanistica, le cui valutazioni sotto il profilo architettonico ed urbanistico hanno dato origine, nella maggior parte dei casi, a proposte di modifica recepite e riportate come prescrizioni grafiche e come nota nelle Norme Tecniche di Attuazione della Variante;

RILEVATO che per quanto riguarda le autorimesse private, queste sono limitate ai casi di ricostruzione quando non siano incompatibili con la situazione spesso frazionata delle proprietà, mentre resta improponibile per l'edilizia esistente la possibilità di dotare ogni unità edilizia di posti macchina anche quando gli edifici si presentano accessibili.

RILEVATO che la previsione di spazi da riservare a parcheggio è prevista nei casi di nuova costruzione in cui ci sia la possibilità di realizzare autorimesse interrato o fuori terra riducendo al minimo l'impatto sui rapporti pieni e vuoti delle facciate al fine di tutelare l'aspetto esteriore delle quinte edilizie.

VISTO lo schema di convenzione (Allegato "A") da stipulare con i proponenti;

VISTO il Piano Regolatore Comunale attuale;

VISTO il Piano Regolatore Comunale adottato con Provvedimento del Commissario ad acta n. 1 dell'11.3.2009;

VISTO il Piano di Recupero;

VISTA la Legge Regionale 18/83 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 11/1999 e s.m.i.

VISTO l'art. 42 D. Lgs. 267/2000

VISTI i pareri favorevoli resi a norma dell'art. 49 comma 1° del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267 sulla proposta di deliberazione che si allegano in calce alla presente:

- dal Responsabile del Servizio Settore III sotto il profilo della REGOLARITA' TECNICA;
- dal Responsabile del Servizio SETTORE II in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE;

Con il seguente esito della votazione, effettuata per ambiti, del Contratto di Quartiere II:

si astengono da discussione e votazione: n. 3 Consiglieri: Graziani Angelo Giuseppe, Uzzeo Roberto, Pallotta Giuliano;

ambito A) votanti n. 11;

- contrari: nessuno;
- favorevoli: n. 11;

si astengono da discussione e votazione: nessuno;

ambito B) votanti n. 14;

- contrari: nessuno;
- favorevoli: 14;

Ambito "F" – Via XX Settembre – Via Fosso La Pietra

Ditte: Rif. F/18 [redacted] srl; Rif. F/8 [redacted] – [redacted];

Ambito "H" – Via Fosso La Pietra; Via Nicola Mancini;

Ditte: Rif. H/ 47a [redacted]; [redacted] ed altri, [redacted]

Gradita ed altri; [redacted] e [redacted];

Ambito "I" – Via Nicola Pitocco - Via Fosso La Pietra - Via Chiusette

Ditte: Rif. I/33 [redacted]; Rif. I/29 [redacted]; Rif. I/41 [redacted]

Tullio; Rif. I/53 [redacted];

Ambito "L1" - Via Comunale Campitelli

Intervento pubblico E.R.P. - Normativa specifica e tavola di dettaglio.

Ambito "L2" –

Ditta: [redacted] - Via Fosso La Pietra – Via Panoramica Normativa specifica e tavola di dettaglio.

Ambito "M" – Via Fosso La Pietra

Ditta: Rif. M/40 [redacted]

Ambito "N" – Via Panoramica – Via Paradiso –

Ditte: Rif. N/21 [redacted]; Rif. N/65 [redacted]; Rif. N/2 [redacted]

Ambito "O"- Via G. Liberatore - Via Paradiso –

Ditte : Rif. O/34 [redacted]; Rif. O/35 Corvino Carmela; Rif. O/37 Guerrini

Agostino ed altri; Rif. O/56 [redacted]; Rif. O/32 [redacted]

ed altri;

Ambito "P" – Via S. Rosa

Ditte: Rif. P/5 [redacted]; Rif. P/38 [redacted];

Ambito "Q" – Piazza Castello

Ditte: Rif. Q/39 [redacted]; Rif. Q/25 [redacted]; Rif. Q/52 [redacted] ed

altri; Rif. Q/26 [redacted]; Rif. Q/55 [redacted] ed altri; Rif. Q/63 [redacted]

[redacted]; Rif. Q/36 [redacted];

Ambito "R" – Via Civita – Via Pasquale Liberatore –

Ditte: Rif. R/31 [redacted]; Rif. R/28 [redacted]; Rif. R/64 [redacted];

Rif. R/6 [redacted];

Ambito "V" – Via Colle S. Pietro –

Ditta: Rif. V/61 [redacted];

Ambito "Z" – Via Cavalieri di Malta -

Ditta: Rif. Z/62 La Maddalena s.r.l

B) Di adottare ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R. 18/83 e s.m.i. relativamente alle proposte

di cui al punto A) la Variante Urbanistica al Piano di Recupero ed al P.R.G. attuale nonché a quello recentemente adottato con Provvedimento n. 1 dell'11.3.2009 del Commissario ad acta e costituita dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione illustrativa (prot. 3776 del 20.3.2009)
- 2) Tav. 2 – Planimetria generale: Individuazione ambiti ed interventi edilizi; (prot. 3776 del 20.3.2009)
- 3) Planimetria generale: Individuazione aree di studio (prot. 3776 del 20.3.2009)
- 4) Tav. 4 – Ambito L1 (ampliamento perimetrazione) (prot. 3776 del 20.3.2009)
- 5) Tav. 5 – Ambito L2 (ampliamento perimetrazione) (prot. 3776 del 20.3.2009)
- 6) Tav. 6 – Ambito N (ampliamento perimetrazione) (prot. 3776 del 20.3.2009)
- 7) Tav. 7 – Ambito Q (ampliamento perimetrazione) (prot. 3776 del 20.3.2009)
- 8) Schede urbanistiche relative agli interventi edilizi (da Ambito "A" ad Ambito "H") (prot. 3776 del 20.3.2009)
- 9) Schede urbanistiche relative agli interventi edilizi (da Ambito "I" ad Ambito "Z") (prot. 3776 del 20.3.2009)
- 10) Norme Tecniche di Attuazione (prot. 3776 del 20.3.2009)

- 11) Verifica equilibrio degli standard urbanistici ai sensi del D.M. 1444/1968 (prot. 3776 del 20.3.2009)
- 12) Deroga ai sensi dell'art. 13 della legge 2.2.1974 n. 64 come recepito dall'art. 88 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia emanato con D.P.R. 6.6.2001 n. 380 (prot. 3776 del 20.3.2009)
- 13) Parere "non contrasto" (prot. 3776 del 20.3.2009)
- 14) Tabella riepilogativa – Valutazione economica extra standard
- C) Di adottare nell'ambito della stessa variante urbanistica la normativa tecnica specifica di dettaglio dell'Ambito "L1" (E.R.P.) e dell'Ambito "L2" (Ditta [REDACTED] ed altri) come riferimento per la predisposizione dei progetti da approvare in Consiglio Comunale;
- D) Di adottare nell'ambito della stessa variante urbanistica l'ampliamento della perimetrazione relativa agli Ambiti "N" e "Q" secondo gli indici e parametri riportati nelle schede urbanistiche e nelle Norme Tecniche di Attuazione;
- E) Dare atto che nel caso di specie non è necessario acquisire il parere ai sensi dell'art. 13 L. 64/74 in quanto già acquisito nell'ambito del Piano di Recupero e della pianificazione generale;
- F) Stabilire che per gli interventi più complessi, il cui inserimento nel tessuto urbano comporta valutazioni generali sull'assetto dell'intera area, si è ritenuto prevedere la verifica e valutazione preventiva da parte del Consiglio Comunale;
- G) Dare atto gli interventi ubicati in Piazza Castello interessati dal vincolo archeologico sono stati assoggettati al parere preventivo da parte della Soprintendenza Archeologica di Chieti;
- H) Dare atto che per quanto riguarda le autorimesse private, queste sono limitate ai casi di ricostruzione quando non siano incompatibili con la situazione spesso frazionata delle proprietà, mentre resta improponibile per l'edilizia esistente la possibilità di dotare ogni unità edilizia di posti macchina anche quando gli edifici si presentano accessibili.
- I) Dare atto che la previsione di spazi da riservare a parcheggio è prevista nei casi di nuova costruzione in cui ci sia la possibilità di realizzare autorimesse interrate o fuori terra, riducendo al minimo l'impatto sui rapporti pieni e vuoti delle facciate, al fine di tutelare l'aspetto esteriore delle quinte edilizie.
- J) Approvare lo schema di convenzione da stipulare con i proponenti e che si allega alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale (Allegato "A"). La Giunta Comunale è incaricata di integrare e/o modificare lo schema in parola in relazione alle singole fattispecie.
- K) Dichiarare con separata votazione e con lo stesso esito della votazione come sopra già riportato la presente deliberazione urgente e, pertanto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

IL PRESIDENTE
(Ing. Umberto Murolo)

IL CONSIGLIERE ANZIANO
(Avv. Angelo Caruso)

IL SEGRETARIO GENERALE
(D.ssa Franca Colella)

DICHIARAZIONE DI RESO PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ho espresso, a conclusione della fase istruttoria, parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione in merito alla "regolarità tecnica".

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III
(Arch. Antonio Reschi)

Allegato "A"

COMUNE DI CASTEL DI SANGRO
(Provincia di L'Aquila)
Scrittura Privata

OGGETTO: PROGRAMMA INNOVATIVO IN AMBITO URBANO DENOMINATO
"CONTRATTO DI QUARTIERE II".

Il Comune di Castel di Sangro con sede in Corso Vittorio Emanuele, 10 C.F. 82000330660
legalmente rappresentato dal Sig. _____, nella sua qualità di
Funzionario Responsabile, giusta delibera del Consiglio Comunale n. ____ del _____,

Il Sig. _____, nato il _____,
residente in _____ alla Via _____

Con la presente convenzione, tra le parti sopra indicate

PREMESSO che:

- il Comune di Castel di Sangro ha pubblicato un avviso pubblico avente ad oggetto la partecipazione alla realizzazione del programma innovativo in ambito urbano denominato "Contratto di Quartiere II" invitando alla presentazione di proposte i privati cittadini che intendano realizzare su suoli privati manufatti ad uso privato con contemporanea creazione di spazi attrezzati per uso pubblico anche mediante la costituzione di Società miste ai sensi della Legge 127/1997;
- che il Sig. _____ ha presentato la richiesta di
Permesso _____ di _____ Costruire _____ per _____ la

_____ nei terreni censiti in
catasto al foglio n. _____ part. n. _____ che l'area ricade all'interno della
Variante urbanistica approvata dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. _____
che la partecipazione al Programma prevede il
contributo da parte del privato, per la riqualificazione del centro urbano, stimato nell'importo
di € _____ oppure nella cessione di aree private di mq
_____ finalizzate ad incrementare la dotazione di standard urbanistici
pro-capite

Pertanto si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1

Il Comune di Castel di Sangro si impegna ad approvare e rilasciare il Permesso di Costruire
nel rispetto della Variante urbanistica approvata;

Articolo 2

Il Sig. _____ si impegna, da parte sua a contribuire alla
riqualificazione ed al recupero del centro urbano nell'ambito delle finalità del Programma
denominato Contratto di Quartiere II, mediante la corresponsione di € _____ o
attraverso la cessione di aree per mq _____

Articolo 3

Il rilascio del Permesso di Costruire è subordinato al rispetto degli obblighi previsti con Delibere
di C.C. n. 2 e n. 3 del 5.5.2008.

SI DISPONE CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE

- Venga posta in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune. Ivi resterà a libera visione del pubblico per quindici giorni consecutivi a norma dell'art.124 - 1° comma - del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Castel di Sangro, lì 3 APR. 2009



Il Segretario Generale
(Dott.ssa Franca Colella)

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio in data odierna ed ivi resterà ininterrottamente in libera visione per quindici giorni consecutivi a norma dell'art.124 - 1° comma - del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Castel di Sangro, lì 3 APR. 2009

L'Impiegato Addetto
(Sig.ra Nicolina Santostefano)
Nicolina Santostefano

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA

~~Per essere stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, per dieci giorni consecutivi, a norma dell'art.134 - 3° comma - del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.~~

Castel di Sangro, lì 24 GIU. 2009

Il Funzionario Responsabile del Settore I
(Fortunato Locci)