

COMUNE DI CASTEL DI SANGRO
(Provincia dell' Aquila)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
ORIGINALE

N.	19	OGGETTO: Approvazione dell'adeguamento degli artt. n. 12,13, 15, 16, 17 e 18 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Recupero del Capoluogo all' art. 30, punti 1 e 2 della LR. n. 18/83 e successive modificazioni ed integrazioni.
DATA	28-02-2000	
SETTORE		
Proponente	3 ^a /Urb.	
Resp. dell' esecuzione	3 ^a /Urb.	
RIFERIMENTI CONTABILI		
Impegno		
Liquidazione		
Creditore		
Mandato		

L'anno duemila, il giorno ventotto del mese di Febbraio
alle ore 18,00 nella sala delle adunanze del Consiglio
Comunale del Comune di Castel di Sangro. Alla Prima convocazione in sessione
straordinaria che è stata partecipata ai Signori Consiglieri Comunali a norma di
Legge, si è riunito il Consiglio Comunale. All' appello nominale risultano presenti:

COGNOME E NOME	PRES.	COGNOME E NOME	PRES.
FIOLCA Roberto - Sindaco	si	ROSATI Renato - Consigliere	si
MUROLO Umberto - Vice Sindaco	si	SAMMARONE Paolo - Consigliere	si
BUZZELLI Claudio - Assessore	si	ZACCARDI Maurizio - Consigliere	si
ROMANO Alfredo - Assessore	si	BALZANO Franco - Consigliere	si
UZZEO Roberto - Assessore	si	BIASELLA Gaetano - Consigliere	si
BUZZELLI Nicola - Consigliere	si	CARLINI Franco - Consigliere	si
CALABRESE Antonio - Consigliere	no	CARUSO Angelo - Consigliere	no
MARCHIONNA Antonio - Consigliere	si	DI CARLO Maria Domenica - Consigliere	si
ORSINI Salvatore - Consigliere	si	Consiglieri presenti	15
Consiglieri assegnati incluso il Sindaco	17	Consigl. assenti ingiustificati	
Consiglieri in carica incluso il Sindaco	17	Consiglieri assenti giustificati	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune Dott. Emilio Corradini. Assume la presidenza della seduta il Sig. Roberto Fiocca nella sua qualità di Sindaco

Il Presidente, constatata la validità, dichiara aperta la seduta. La seduta è pubblica.

Successivamente all' apertura della seduta sono entrati nell' aula consiliare i seguenti consiglieri:

negativo

Successivamente all' apertura della seduta sono usciti dall' aula consiliare i seguenti consiglieri:

negativo

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

- che il Consiglio Comunale ha adottato in data 3/5/99 la delibera n° 35 riguardante la necessità di adeguare le norme che regolano gli interventi sul patrimonio edilizio esistente descritte agli art. n.12-13-15-16-17 e 18 delle NTA del Piano di Recupero del Capoluogo a quelle riportate all' art. 30 - punti 1 e 2) della Legge Regionale n.18/83 come modificata dalla L.R. n.70/95, al fine di eliminare gli eventuali contrasti normativi esistenti i quali, per alcuni casi, pregiudicano la funzionalità degli immobili ed il corretto recupero del tessuto edilizio urbano.;
- che la citata delibera è stata pubblicata all'albo Pretorio del Comune in data 4-5-99;
- che la stessa delibera è stata esaminata senza rilievi di legittimità dal CO.RE.CO. nella seduta del 17-05-99 facendo salve eventuali osservazioni da parte della Provincia;

CONSIDERATO

- che la Delibera Consiliare è stata trasmessa da questo Comune alla Provincia per gli adempimenti di competenza in data 01-09-99 prot. n° 9204;
- che la Provincia non ha espresso rilievi in merito all'atto deliberativo nei termini a norma di Legge;

VISTA la legge Urbanistica n.1150 del 17.8.1942 e successive modificazioni ed integrazioni, la legge 457/78 e la L.R. n. 18/83 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI i pareri favorevoli resi a norma dell' art.53 della legge 8-6-1990 n.142 sulla proposta della presente deliberazione che si allegano in calce alla stessa:

- dal Funzionario Responsabile del 3° settore-Ufficio Urbanistica- in ordine alla " regolarità tecnica ";
- dal Funzionario Responsabile del 2° settore-Ragioneria Comunale- in ordine alla " regolarità contabile ";

All'unanimità di voti espressi nelle forme di legge,

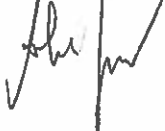
DELIBERA

- 1) Di approvare definitivamente l'adeguamento delle categorie d'intervento di cui agli articoli n° 12-13-15-16-17 e 18 delle N.T.A. del vigente Piano di Recupero del Capoluogo ai contenuti descritti ai punti n° 1 e 2 dell'art. 30 della L.R. n.18/83 come modificata ed integrata dalla L.R. n° 70/95;
- 2) Di conservare per gli interventi ricadenti nella CATEGORIA "F" (interventi di ristrutturazione edilizia) gli aumenti consentiti dall' art.17 delle norme di attuazione del vigente Piano di Recupero;
- 3) Di stabilire per la categoria "B": (straordinaria manutenzione) nel caso di comprovata necessità dovuta a frazionamento e/o diversa distribuzione interna di unità immobiliare, l' adeguamento igienico-sanitario delle unità abitative nel rispetto del rapporto di 1/8 della superficie finestrata con la superficie del pavimento, modificando la dimensione delle aperture esistenti in deroga a quanto stabilito dall'art. 30 lettera b) della Legge n° 18/83 e successive modificazioni. Questa necessità deve essere comprovata da documentazione e/o soluzioni progettuali che dimostrino l'impossibilità di altre soluzioni.- Restano salvi i vincoli di

facciata .

- 4) Di consentire per la categoria "E": (risanamento igienico edilizio) e nel caso di comprovata impossibilità di soluzioni progettuali diverse, di modificare le aperture esterne limitatamente alle residenze per adeguarle ai requisiti igienico - sanitari come stabiliti dal D.M. 5-7-75 (G.U. 18.7.1975, n. 190), riguardanti i rapporti minimi di illuminazione e areazione degli ambienti residenziali.-Restano salvi i vincoli di facciata.

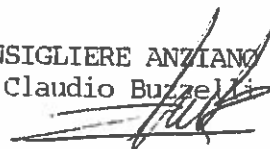
IL PRESIDENTE
Avv. Roberto Fiocca



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Emilio Corradini


-----oo-----

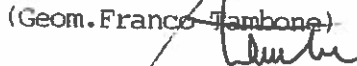
IL CONSIGLIERE ANZIANO
Sig. Claudio Buzzelli



DICHIARAZIONE DI RESO PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ho espresso, a conclusione della fase istruttoria, parere favorevole, sotto il profilo della "regolarità tecnica", sulla PROPOSTA della presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III^a
UFFICIO URBANISTICA
(Geom. Franco Tambone)



DICHIARAZIONE DI RESO PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ho espresso, a conclusione della fase istruttoria, parere favorevole, sotto il profilo della "regolarità contabile", sulla PROPOSTA della presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DELLA SEZ. II^a f.f.
UFFICIO RAGIONERIA COMUNALE

(Palmina Lombardozzi)


SI DISPONE CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE

- | | |
|----|----|
| si | no |
| x | |
- Venga posta in pubblicazione all' Albo Pretorio del Comune. Ivi resterà a libera visione del pubblico per quindici giorni consecutivi, consecutivi a norma dell'art. 47 della L. 8/8/90 n. 142
- | | |
|--|---|
| | x |
|--|---|
- Venga sottoposta a controllo preventivo di legittimità riguardando le materie di cui all' art. 17 - comma 33° della L. 15/5/97 n. 127 mediante invio al CO.RE.CO. entro il termine di cinque giorni dalla data della sua adozione.

CASTEL DI SANGRO II 16 MAR. 2000

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Eraldo Corradini)

Eraldo Corradini

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Pretorio in data 6/3/2000 ed ivi è restata ininterrottamente in libera visione fino al 24/3/2000.

CASTEL DI SANGRO II 22/3/2000

L' IMPIEGATO ADDETTO

(Nicolina Santostefano)

Nicolina Santostefano

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che per la presente deliberazione:

si	no
x	

ESISTE copertura finanziaria.

NON ESISTE copertura finanziaria

NON NECESSITA attestazione di copertura finanziaria

IL FUNZIONARIO RESP. SETT. 2°

(Palmira Lombardozzi)

Palmira Lombardozzi

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA
IN DATA 16/3/2000

si	no
x	

- Per essere stata pubblicata all' Albo Pretorio del Comune, per dieci giorni consecutivi, senza che sia pervenuta, da parte di almeno tre Consiglieri Comunali, richiesta di sottoposizione a controllo preventivo di legittimità, riguardando le materie di cui all' art. 17 - comma 38° della L. 15/5/97 n. 127.

	x
--	---

- Per essere stata inviata in data _____ al CO.RE.CO., riguardando le materie di cui all' art. 17 - comma 33° della L. 15/5/97 n. 127 e da questo ricevuta in data _____ senza che sia pervenuta, nei successivi trenta giorni e, comunque, a tutt' oggi, comunicazione di provvedimento di sospensione o di annullamento a norma dell' art. 17 - 40° comma della L. 15/5/97 n. 127.

	x
--	---

- Per essere stata esaminata senza rilievi di legittimità dal CO.RE.CO. in seduta del _____ con decisione n. _____ (verbale n. _____) come da visto apposto in data _____ con protocollo n. _____.

CASTEL DI SANGRO II 23 MAR. 2000

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE SETTORE I°

(Dott. Vincenzo Cannone)

Vincenzo Cannone

N.

DATA

Res

Im

Liqu

Cr

M

L' an

Com

S

Legg

Cons

Cons

Pa

del

Il F

Su

Si