

COMUNE DI CASTEL DI SANGRO
(Provincia dell' Aquila)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N.	20	OGGETTO: Approvazione della modifica del punto n. 1 dell'art.25 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Recupero del Capoluogo.
DATA	28-02-2000	
SETTORE		
Proponente	3 ^a Urb.	
Resp. dell' esecuzione	3 ^a Urb.	
RIFERIMENTI CONTABILI		
Impegno		
Liquidazione		
Creditore		
Mandato		

L'anno duemila, il giorno ventotto del mese di Febbraio
alle ore 18,00 nella sala delle adunanze del Consiglio
Comunale del Comune di Castel di Sangro. Alla Prima convocazione in sessione
straordinaria che è stata partecipata ai Signori Consiglieri Comunali a norma di
Legge, si è riunito il Consiglio Comunale. All' appello nominale risultano presenti:

COGNOME E NOME	PRES.	COGNOME E NOME	PRES.
FIocca Roberto - Sindaco	si	ROSATI Renato - Consigliere	si
MUROLO Umberto - Vice Sindaco	si	SAMMARONE Paolo - Consigliere	si
BUZZELLI Claudio - Assessore	si	ZACCARDI Maurizio - Consigliere	si
ROMANO Alfredo - Assessore	si	BALZANO Franco - Consigliere	si
UZZEO Roberto - Assessore	si	BIASELLA Gaetano - Consigliere	si
BUZZELLI Nicola - Consigliere	si	CARLINI Franco - Consigliere	si
CALABRESE Antonio - Consigliere	no	CARUSO Angelo - Consigliere	no
MARCHIONNA Antonio - Consigliere	si	DI CARLO Maria Domenica - Consigliere	si
ORSINI Salvatore - Consigliere	si	Consiglieri presenti	15
Consiglieri assegnati incluso il Sindaco	17	Consigl. assenti ingiustificati	
Consiglieri in carica incluso il Sindaco	17	Consiglieri assenti giustificati	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune Dott. Emilio Corradini. Assume la presidenza della seduta il Sig. Roberto Fiocca nella sua qualità di Sindaco

Il Presidente, constatata la validità, dichiara aperta la seduta. La seduta è pubblica.

Successivamente all'apertura della seduta sono entrati nell' aula consiliare i seguenti consiglieri:

negativo

Successivamente all' apertura della seduta sono usciti dall' aula consiliare i seguenti consiglieri:

negativo



IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

- che il Consiglio Comunale ha adottato in data 3/5/99 la delibera n° 36, inerente la modifica del punto 1) dell' art. 25 delle NTA del Piano di Recupero, tesa al superamento del contrasto normativo esistente con l' art.17 delle stesse norme per favorire il recupero del patrimonio edilizio esistente;
- che, in alcuni casi i vincoli imposti da detto strumento urbanistico non consentono la trasformazione edilizia o il mutamento di destinazione d' uso degli edifici: da rurali a civile abitazione in quanto le norme di "Piano" contrastano con gli standard urbanistici e/o con le norme igieniche-sanitarie;
- che per molti interventi di ristrutturazione edilizia, la disposizione riportata al punto 1) dell' art.25-"Coperture"- delle NTA, che limita la traslazione massima di m 1.00 della quota di colmo e di gronda, rende inattuabili le disposizioni previste dal citato art. 17 non permettendo la realizzazione di un piano sottotetto funzionale rispondente ai requisiti igienico sanitari previsti dal D.M. 5/7/75;

PRESO ATTO

- che la citata delibera:
- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data 4/5/99;
- è stata esaminata senza rilievi dal CO.RE.CO. nella seduta del 17/05/99 facendo salve eventuali osservazioni da parte della Provincia;
- è stata trasmessa da questo Comune alla Provincia per gli adempimenti di competenza in data 01/09/99 prot.n° 9205;

RILEVATO

che la Provincia - Settore Urbanistica e Pianificazione - con nota n° 3706 del 15/02/2000, seppure oltre i termini di legge, ha ritenuto che le modifiche proposte in delibera debbano essere "supportate da analisi tipologiche e progettuali adatte al controllo della organicità delle soluzioni edilizie potenzialmente prevedibili..... e, che sia indispensabile provvedere alla revisione del Piano di Recupero vigente..... al fine di disciplinare organicamente le sopraelevazioni degli edifici esistenti";

CHE

si rende necessario rilevare in merito alle osservazioni della S.U.P. che le modifiche adottate possono ritenersi non sostanziali e quindi tali da non giustificare una revisione del Piano di Recupero.

CHE

dette modifiche tendono ad eliminare la discrasia esistente tra quanto previsto al punto 1) dell'art.25 e l'art.17 della stessa norma nell'intento di favorire il recupero e la rivitalizzazione del patrimonio edilizio esistente.

Appare opportuno precisare altresì:

- a) gli interventi di ampliamento e/o sopraelevazione previsti sono limitati ai soli fabbricati esistenti individuati con la categoria d'intervento "F" - Ristrutturazione edilizia nel vigente Piano di Recupero;
- b) detta "Ristrutturazione edilizia" è disciplinata dall'art. 17 delle N.T.A. mediante possibili incrementi di volumetria "definita" compatibili con le esigenze abitative;
- c) tali incrementi volumetrici sono consentiti esclusivamente per gli interventi edilizi "F" del P.R., quando l'attestato di

ristrutturazione sugli edifici esistenti mentre, non si applicano nel caso di demolizione e ricostruzione del fabbricato.

Vista la legge Urbanistica n.1150 del 17.8.1942 e successive modificazioni ed integrazioni, la legge 457/78 e la L.R. n. 18/83 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visti i pareri favorevoli resi a norma dell' art.53 della legge 8-6-1990 n.142 sulla proposta della presente deliberazione che si allegano in calce alla stessa:

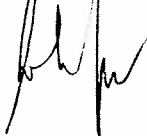
- dal Funzionario Responsabile del 3° settore-Ufficio Urbanistica- in ordine alla " regolarità tecnica ";
- dal Funzionario Responsabile del 2° settore-Ragioneria Comunale- in ordine alla " regolarità contabile";

All'unanimità di voti espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- Con richiamo a quanto precisato in premessa;
- 1) Di approvare definitivamente la modifica della disposizione limitativa riportata al punto 1) dell' art. 25 delle norme tecniche di attuazione del Piano di Recupero del Capoluogo che consente: "la traslazione massima in altezza della linea di gronda e di colmo delle coperture fino a metri 1,00 ";
- 2) Di sostituire detta norma limitando l'altezza nel rispetto degli incrementi previsti dall'art. 17 delle stesse norme;
- 3) Nella possibilità di allineare la gronda ed il colmo al fabbricato limitrofo più alto;
- 4) Di consentire che tale incremento non superi l'altezza media di m 2.70 , corrispondente alla realizzazione di un solo piano, oppure nell'intento di adeguare i locali del piano sottotetto e dei piani sottostanti alle norme igienico-sanitarie;
- 5) Di rispettare tutte le altre disposizioni contenute nel succitato articolo 25 delle NTA del P.di R.

IL PRESIDENTE
Avv. Roberto Fiocca



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Emilio Corradini



-----ooo-----

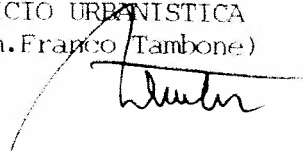
IL CONSIGLIERE ANZIANO
Sig. Claudio Buzzei



DICHIARAZIONE DI RESO PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ho espresso, a conclusione della fase istruttoria, parere favorevole, sotto il profilo della "regolarità tecnica", sulla PROPOSTA della presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DELLA SEZ. III^a
UFFICIO URBANISTICA
(Geom. Franco Tambone)



DICHIARAZIONE DI RESO PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ho espresso, a conclusione della fase istruttoria, parere favorevole, sotto il profilo della "regolarità contabile", sulla PROPOSTA della presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DELLA SEZ. II^a f.f.

UFFICIO RAGIONERIA COMUNALE

(Palmina Lombardozzi)

Palmina Lombardozzi

SI DISPONE CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE

si	no
☒	☐

- Venga posta in pubblicazione all' Albo Pretorio del Comune. Ivi resterà a libera visione del pubblico per quindici giorni consecutivi, consecutivi a norma dell'art. 47 della L. 8/6/90 n. 142
- ☒ - Venga sottoposta a controllo preventivo di legittimità riguardando le materie di cui all' art. 17 - comma 33° della L. 15/5/97 n. 127 mediante invio al CO.RE.CO. entro il termine di cinque giorni dalla data della sua adozione.

CASTEL DI SANGRO il 6 MAR. 2000

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Emilio Corradini)

Emilio Corradini

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Pretorio in data 6/3/2000 ed ivi è restata ininterrottamente in libera visione fino al 21/3/2000

CASTEL DI SANGRO il 22/3/2000

L' IMPIEGATO ADDETTO

(Nicolina Santostefano)

Nicolina Santostefano

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che per la presente deliberazione:

si	no
☐	☐
☐	☐
☒	☐

ESISTE copertura finanziaria.

NON ESISTE copertura finanziaria

NON NECESSITA attestazione di copertura finanziaria

IL FUNZIONARIO RESP. SETT. 2°

(Palmina Lombardozzi)

Palmina Lombardozzi

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 16/3/2000

si	no
☒	☐

- Per essere stata pubblicata all' Albo Pretorio del Comune, per dieci giorni consecutivi, senza che sia pervenuta, da parte di almeno tre Consiglieri Comunali, richiesta di sottoposizione a controllo preventivo di legittimità, riguardando le materie di cui all' art. 17 - comma 38° della L. 15/5/97 n. 127.

☒

- Per essere stata inviata in data _____ al CO.RE.CO., riguardando le materie di cui all' art. 17 - comma 33° della L. 15/5/97 n. 127 e da questo ricevuta in data _____ senza che sia pervenuta, nei successivi trenta giorni e, comunque, a tutt' oggi, comunicazione di provvedimento di sospensione o di annullamento a norma dell' art. 17 - 40° comma della L. 15/5/97 n. 127.

☒

- Per essere stata esaminata senza rilievi di legittimità dal CO.RE.CO. in seduta del _____ con decisione n. _____ (verbale n. _____) come da visto apposto in data _____ con protocollo n. _____

CASTEL DI SANGRO il 23 MAR. 2000

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE SETTORE I°

(Dott. Vincenzo Cammone)

Vincenzo Cammone