

ORIGINALE

Mod. CC-SG-2003

COMUNE DI CASTEL DI SANGRO (Provincia dell' Aquila)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.	20	OGGETTO: Attuazione deliberazione di C.C. n. 17 del 05/03/04. Partecipazione alla realizzazione del programma innovativo in ambito urbano denominato "Contratto di quartiere II". Valutazione proposte interventi privati. Adozione varianti al Piano di Recupero.
DATA	6/4/2004	
SETTORE		
Proponente	3°-1°	
Resp. Dell' esecuzione		
ANNOTAZIONI		

L' anno duemilaquattro, il giorno sei del mese di Aprile alle ore dieci, nella sala delle adunanze del Consiglio Comunale del Comune di Castel di Sangro. Alla prima convocazione, in sessione STRAORDINARIA, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale. Proceduto all'appello nominale risulta quanto segue:

COGNOME E NOME	PRES.	COGNOME E NOME	PRES.
FIOCCA Roberto - Sindaco	SI	ORSINI Salvatore - Consigliere	SI
SAMMARONE Paolo - Assessore	SI	ROSATI Renato - Consigliere	SI
BUZZELLI Claudio - Assessore	SI	CARUSO Angelo - Consigliere	SI
BUZZELLI Nicola - Assessore	SI	ZACCARDI Maurizio - Consigliere	SI
ROMANO Alfredo - Assessore	SI	BALZANO Franco - Consigliere	SI
SAMMARONE Paolo - Assessore	SI	BIASELLA Gaetano - Consigliere	SI
UZZEO Roberto - Assessore	SI	CARLINI Franco - Consigliere	SI
CALABRESE Antonio - Consigliere	NO	SCIOLI Erminia - Consigliere	SI
MARCHIONNA Antonio - Consigliere	NO		
Consiglieri assegnati incluso il Sindaco	17	Consiglieri presenti ad apertura di seduta	15
Consiglieri in carica incluso il Sindaco	17	Consiglieri assenti	2

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune Dott. Emilio Corradini. Assume la presidenza della seduta il Sig. Roberto Fiocca nella sua qualità di Sindaco. Il Presidente, constatane la validità, dichiara aperta la seduta. La seduta è pubblica.

Successivamente all' apertura della seduta sono usciti dall' aula consiliare i consiglieri: UZZEO Roberto, ROMANO Alfredo, ORSINI Salvatore, BALZANO Franco, SCIOLI Erminia.

Successivamente all' apertura della seduta sono entrati o rientrati nell' aula consiliare i consiglieri: CALABRESE Antonio.

IL Vice Sindaco – Assessore Delegato per l'Urbanistica MUROLO Umberto, relaziona dando lettura della proposta.

Segue un intenso dibattito nel corso del quale si riportano, di seguito, gli interventi salienti:

BIASELLA Gaetano (Nuova Stagione): “Dalla proposta della Ditta EDILGEM si evince che l'area da asservire alla costruzione del fabbricato comprende anche la strada pubblica prospiciente. Dalla lettura della proposta si evince che il corrispettivo che la ditta si impegna a corrispondere in termini di lavori pubblici scaturisce da una valutazione di € 1.550,00 per mq per l'area da asservire per mq 315 per un totale di € 206.000,00. Quindi, se la commissione ha stabilito la prescrizione del non asservimento della strada pubblica, ritengo errata la previsione”;

IL PRESIDENTE: “la previsione di asservimento era già contenuta nel vigente Piano di Recupero.

Con la Proposta, così come modificata dall'ufficio, si prevede l'asservimento del terrazzo che copre il porticato con esclusione della strada”;

BIASELLA Gaetano (Nuova Stagione): “sempre con riferimento alla posizione n. 9, dalla domanda della ditta proponete, risulta che la stessa ha la disponibilità di quattro particelle mentre dalla planimetria allegata si evince che l'intervento interessa dieci particelle”;

IL PRESIDENTE: Replica facendo presente... che si è in sede di convenzione; che la proposta comunque, è stata istruita dagli uffici competenti ed è stata ritenuta ammissibile; che, comunque, il proponente può regolarizzare le sue posizioni al momento opportuno in sede di presentazione del progetto esecutivo che deve essere approvato dal Comune ed in sede di richiesta di autorizzazione edilizia; che l'osservazione non è di ostacolo alla decisione e che, comunque, la stessa è infondata perché l'intervento interessa solo quattro particelle”;

Concluso il dibattito, i consiglieri BIASELLA Gaetano (Nuova Stagione) si allontanano dalla sala consiliare.

Il Presidente pone ai voti l'approvazione della proposta in esame.

Prima dell'espletamento della votazione, il Consigliere CARLINI Franco (Capogruppo Nuova Stagione) abbandona a sua volta la sala consiliare.

CIO' PREMESSO

IL CONSIGLIO COMUNALE

- che con propria deliberazione n° 17 del 05/03/2004 si è stabilito:
 1. Di partecipare al “Contratto di Quartiere II” di cui al bando della Regione Abruzzo pubblicato sul BURA n° 29 del 10/10/2003, al fine di incrementare, anche con il presupposto di investimenti privati, il recupero e la dotazione di infrastrutture del quartiere “Civita - San Rocco - Piazza VII Novembre” e, nel contempo, di promuovere misure ed interventi atti ad incrementare l'occupazione, a favorire l'integrazione sociale e ad adeguare l'offerta abitativa.
 2. Di approvare la planimetria contenente la perimetrazione dell'area d'intervento che, anche se non materialmente allegata alla presente deliberazione, sottoscritta unitamente alla presente deliberazione, né costituisce parte integrante e sostanziale.
 3. Di approvare la relazione programmatica, anche in ordine alla indicazione degli interventi infrastrutturali necessari, alla localizzazione dell'edilizia residenziale pubblica ed alla inclusione di aree private e di suoli pubblici in contratti pubblico - privati, salva nuova deliberazione consiliare di approvazione del “Contratto di Quartiere II”.
 4. Di approvare l'avviso pubblico per la partecipazione e selezione di soggetti e di eventuali altri Enti pubblici interessati alla formazione ed alla realizzazione del Programma innovativo in ambito urbano, denominato “Contratto di Quartiere II”.
- che in esecuzione della precitata deliberazione l'avviso di cui al punto 4) è stato pubblicato presso l'Albo Pretorio dal 06/03/2004 nonché inserito nel sito Internet del Comune;
- che l'avviso ha previsto la possibilità di presentare proposte riferite alle seguenti tipologie:
 - realizzazione su suolo pubblico di manufatti destinati a servizi privati da cedere in vendita o in gestione a fronte di cessione al soggetto pubblico proprietario del suolo di manufatti da destinare a servizio pubblico;
 - realizzazione su suolo privato di manufatti di uso privato, con disponibilità alla contemporanea creazione di spazi attrezzati per uso pubblico, anche mediante la costituzione di Società Miste, ai sensi della Legge n. 127 del 15/05/1997 e della delibera di Consiglio Comunale n. 78 del 15/12/1999.

RILEVATO che a seguito di pubblicazione dell'avviso sono pervenute le seguenti proposte di intervento interessanti aree e/o fabbricati di proprietà privata:

1. [redacted] (prot. n° 3921 del 25/03/2004) - Realizzazione di un fabbricato per civile abitazione in Via A. Balzano - Foglio 35, particelle n° 328 - 1100 e 1203;
2. [redacted] (prot. n° 4027 del 25/03/2004) - Sopraelevazione di un fabbricato sito in via Nicola Mancini - Foglio 35 particella 1005;
3. [redacted] (prot. n° 4040 del 25/03/2004) - Realizzazione di un fabbricato per civile abitazione in Via Cavalieri di Malta - Foglio 35 particelle n°: 3, 9, 1231, 1232, 1233, 1723 e 1724;
4. [redacted] (prot. n° 4051 del 25/03/2004) - Realizzazione di un fabbricato per civile abitazione in via Fosso La Pietra - Foglio 36 particelle n° 406, 364;
5. [redacted] (prot. n° 4052 del 25/03/2004) - Ricostruzione di un manufatto rurale preesistente da destinare a civile abitazione in località Colle San Pietro - Foglio 35 particella n° 336;
6. [redacted] (prot. n° 4055 del 25/03/2004) - Realizzazione di un fabbricato per civile abitazione in Via Sopportico D'Amico - Foglio 35 particelle n° 521 e 523;
7. [redacted] (prot. n° 4057 del 25/03/2004) - Realizzazione di un fabbricato per civile abitazione in Via De Letis - Foglio 35 particella n° 602;
8. [redacted] (prot. n° 4058 del 25/03/2004) - Realizzazione di alloggi e utilizzazione dell'area pubblica denominata "Ex-asilo" - Foglio 35 particella 616;
9. [redacted] (prot. n° 4060 del 25/03/2004) - Realizzazione di un fabbricato per civile abitazione in Località piazza Plebiscito - Foglio 35 particelle n° 824, 832, 833 ed 834;
10. [redacted] (prot. n° 4064 del 25/03/2004) - Realizzazione di un fabbricato per civile abitazione in località Piazza Castello - Foglio 35 particelle n° 209 e 210;
11. [redacted] (prot. n° 4067 del 25/03/2004) - Ricostruzione di un fabbricato per civile abitazione in via Paradiso - Foglio n° 35 particelle n° 843 e 845;
12. [redacted] (prot. n° 4068 del 25/03/2004) - Realizzazione di un fabbricato per civile abitazione in via Paradiso - Foglio n° 35 particelle n° 456 e 449;
13. [redacted] (prot. n° 4070 del 25/03/2004) - Realizzazione di un fabbricato per civile abitazione in Via Civita - Foglio 35 particella n° 378;
14. [redacted] (prot. n° 4072 del 25/03/2004) - Ristrutturazione e ampliamento di un fabbricato da adibire a civile abitazione in via Giuseppe Liberatore - Foglio 35 particelle n° 910 e 923;
15. [redacted] (prot. n° 4073 del 25/03/2004) - Realizzazione di un modesto fabbricato per civile abitazione in Via Santa Rosa - Foglio 35 particella n° 260;
16. [redacted] ed altri (prot. n° 4077 del 25/03/2004) - Realizzazione di un fabbricato per civile abitazione e fondaci/garage in Via Leone - Foglio n° 35 particelle n° 643, 644, 679, 681, 682 e 683;
17. [redacted] (prot. n° 4189 del 25/03/2004) - Ristrutturazione con sopraelevazione di un fabbricato per civile abitazione in strada comunale del Castello - Foglio 36 particella n° 126;
18. [redacted] (prot. n° 4190 del 25/03/2004) - Ristrutturazione con sopraelevazione di un fabbricato per civile abitazione in strada comunale del Castello - Foglio 36 particella n° 124;

ESAMINATO il contenuto delle proposte e rilevato quanto segue:

- [redacted]: La proposta prevede l'ampliamento del fabbricato esistente con rilascio diretto del permesso a costruire senza studio unitario del comparto come previsto dal Piano di Recupero con deroga, ai sensi dell'art. 88 del DPR n° 380/2001 (già art. 12 Legge n. 64/74). La proposta contiene una ipotesi di convenzionamento per la realizzazione, da parte del proponente, di opere pubbliche consistenti nella sistemazione del muro di contenimento retrostante il fabbricato per un importo di € 2.640,00;
- [redacted]: La proposta prevede la sopraelevazione del fabbricato, in corso di ristrutturazione ai sensi della O.M. 905/87, sito in via Nicola Mancini in variante al Piano di Recupero con deroga ai sensi dell'art. 88 del DPR n° 380/2001 (già art. 12 Legge n. 64/74). La proposta contiene una ipotesi di convenzionamento per la realizzazione, da parte del proponente,

di opere pubbliche consistenti nella sistemazione di via Fosso la Pietra e via N. Mancini nella misura di € 4.586,00;

- [REDACTED]: La proposta prevede la Variante al Piano di Recupero inerente l'edificio da edificare in via Cavalieri di Malta con incremento della quota di gronda da m 6,95 a m 8,60. La proposta contiene una ipotesi di convenzionamento per la realizzazione, da parte del proponente, di opere pubbliche per un importo complessivo di € 21.862,00 consistenti nella realizzazione di marciapiede e parcheggio antistante l'edificio di progetto nonché ulteriori opere pubbliche;
- [REDACTED]: la proposta consiste nella demolizione e ricostruzione con ampliamento del fabbricato esistente in via Fosso La Pietra. L'intervento risulta in variante al Piano di Recupero in quanto l'area oggetto di edificazione è destinata a verde privato. La proposta contiene una ipotesi di convenzionamento per la realizzazione, da parte del proponente, di opere pubbliche (sistemazione della viabilità) per un importo di € 35.350,00 oltre la cessione e sistemazione di una porzione di suolo privato;
- [REDACTED]: Ricostruzione manufatto sito in via Colle San Pietro in variante al Piano di Recupero da verde privato a ricostruzione. La proposta contiene una ipotesi di convenzionamento per la realizzazione, da parte del proponente, di opere pubbliche per un importo complessivo di € 6.761,00;
- [REDACTED]: Sopraelevazione fabbricati siti in via Sopportico D'Amico in variante al Piano di Recupero con deroga ai sensi dell'art. 88 del DPR n° 380/2001 (già art. 12 Legge 64/74). La proposta contiene una ipotesi di convenzionamento per la realizzazione, da parte del proponente, di opere pubbliche per un importo complessivo di € 6.600,00;
- [REDACTED]: Deroga all'art. 88 del DPR n° 380/2001 (già art. 12 Legge n. 64/74) per la ricostruzione, in corso di realizzazione, di un fabbricato in via De Letis. La documentazione contenuta nella pratica risulta incompleta e, pertanto, non è possibile definire la richiesta avanzata.
- [REDACTED]: Realizzazione di 2 fabbricati residenziali con richiesta di permuta di suolo comunale con suolo privato e realizzazione di strada di accesso al giardino dell'ex asilo. La proposta contiene una ipotesi di convenzionamento per la realizzazione, da parte del proponente, di opere pubbliche per un importo complessivo di € 28.040,00 oltre la cessione di una porzione di suolo privato;
- [REDACTED]: Realizzazione fabbricato in piazza Plebiscito in variante alle previsioni di Piano di Recupero con asservimento di spazi pubblici. La variante consiste nello stralcio di alcune particelle rispetto alla maggiore previsione del Piano di Recupero. La proposta contiene una ipotesi di convenzionamento per la realizzazione, da parte del proponente, di opere pubbliche per un importo complessivo di € 206.000.000;
- [REDACTED]: La Ditta propone uno schema di convenzione da stipulare con il Comune per autorizzare la realizzazione di scavi archeologici nei pressi di Piazza Castello. Qualora dagli scavi non emergano situazioni rilevanti la ditta chiede di poter realizzare un edificio mediante demolizione dell'esistente;
- [REDACTED]: Ricostruzione di un fabbricato per civile abitazione in via Paradiso in variante al Piano di Recupero con eliminazione del parcheggio pubblico a piano terra. La ditta propone la cessione di una porzione di suolo da destinare a spazio pubblico. La proposta contiene una ipotesi di convenzionamento per la realizzazione, da parte del proponente, di opere pubbliche nella misura di € 1.537,76 oltre la cessione del suolo privato;
- [REDACTED]: Ricostruzione di un fabbricato per civile abitazione in via Paradiso e via G. Liberatore (particelle n° 843 e 845 del foglio 35) in variante al piano di recupero relativamente alla destinazione del piano terra ed al numero di piani. L'intervento proposto prevede la realizzazione e cessione ad uso pubblico di una scala di collegamento fra via G. Liberatore e via Paradiso nonché la sistemazione di una porzione di spazio pubblico su via G. Liberatore;
- [REDACTED]: Ristrutturazione fabbricato esistente e ricostruzione fabbricato distinto in variante al piano di recupero con deroga di cui all'art. 88 del DPR n° 380/2001 (già art. 12 Legge n. 64/74). La ditta propone la sistemazione dell'area pubblica (gradinata) adiacente l'area di intervento.
- [REDACTED]: L'intervento riguarda un immobile a destinazione rurale ricadente nella zona A del PRG e non disciplinata dal piano di recupero. La proposta prevede la ristrutturazione con modesta sopraelevazione del fabbricato esistente da destinare a civile abitazione;

- [REDACTED]: Riqualficazione di un ambito ricadente nell'area di studio 3 del Piano di Recupero ed in variante allo stesso. La variante prevede la realizzazione di un fabbricato residenziale sulla particella 258 attualmente non normata, la realizzazione di un fabbricato nella particella 260 (porzione dell'area di studio 3bis), la sistemazione di verde privato e la realizzazione di un garage interrato. La ditta propone la cessione gratuita di una porzione di suolo pubblico e la sistemazione della relativa pavimentazione nonché un ulteriore intervento di sistemazione della pavimentazione di via Santa Rosa;
- [REDACTED]: L'intervento proposto comporta variante al piano di recupero e deroga di cui all'art. 88 del DPR n° 380/2001 (già art. 12 Legge n. 64/74). L'intervento comporta, in parte, l'utilizzazione di spazi che recentemente sono stati oggetto d'intervento pubblico per l'ampliamento di via Leone con realizzazione di nuove pavimentazioni;
- [REDACTED]: Ristrutturazione fabbricato con sopraelevazione ed aumento di volumetria in variante al Piano di Recupero. L'immobile è stato dichiarato di interesse particolarmente importante ai sensi della Legge 01/06/1939 n° 1089 (decreto ministeriale del 13 maggio 1998) e vincolato ai sensi degli artt. 1 e 3 della stessa Legge;
- [REDACTED]: Ristrutturazione fabbricato con sopraelevazione ed aumento di volumetria in variante al Piano di Recupero. L'immobile è stato dichiarato di interesse particolarmente importante ai sensi della Legge 01/06/1939 n° 1089 (decreto ministeriale del 13 maggio 1998) e vincolato ai sensi degli artt. 1 e 3 della stessa Legge;

RITENUTO:

1. Di dover accogliere le seguenti proposte ed adottare le relative varianti allo strumento urbanistico, in quanto le stesse riqualficano il territorio preso in esame e contribuiscono utilmente alla formazione del programma ed al conseguimento delle finalità:
 - [REDACTED]
 - [REDACTED]
 - [REDACTED]
 - [REDACTED]
 - [REDACTED]
 - [REDACTED]
 - [REDACTED]
2. Per le stesse motivazioni sopra esposte di dover accogliere, con modifiche e prescrizioni, le seguenti proposte ed adottare le relative varianti allo strumento urbanistico:
 - [REDACTED]: arretramento dei prospetti principali di almeno ml 7,50 dal fronte dei fabbricati censiti alle particelle nn. 583 del foglio 37 e n. 1171 del foglio 35 con realizzazione del sottopassaggio carrabile e con volumetria contenuta nei limiti di 5mc/mq;
 - [REDACTED]: volumetria contenuta nei limiti di 5 mc/mq – piano terra destinato a autorimessa privata nel rispetto della legge 122/89;
 - [REDACTED]: volumetria contenuta nei limiti di 5 mc/mq – piano terra destinato a autorimessa privata nel rispetto della legge 122/89;
 - [REDACTED]: accoglibile limitatamente allo schema di convenzione nell'intesa che la stessa prima di essere stipulata dovrà essere sottoposta alla preventiva valutazione della competente Soprintendenza;
 - [REDACTED]: accoglibile a condizione che l'asservimento, in termini volumetrici, sia riferito alla particella di proprietà comunale individuante il porticato;
 - [REDACTED]: accoglibile a condizione che l'altezza di gronda di entrambi i fabbricati sia contenuto nei limiti di m 6,50.
3. Non accogliere le seguenti proposte per le motivazioni di seguito elencate:
 - [REDACTED]: L'intervento comporta, in parte, l'utilizzazione di spazi nei quali il Comune ha effettuato l'immissione in possesso preordinata all'espropriazione nonché opere di ampliamento e pavimentazione della viabilità pubblica;
 - [REDACTED]: non accoglibile in quanto l'immobile è vincolato ai sensi della Legge n° 1089/39 e, come da nota n° 6181 del 9/9/2000 della Soprintendenza archeologia dell'Abruzzo, in tal caso "Nessun intervento tecnico ed urbanistico potrà essere esercitato";

- [redacted]: non accoglibile in quanto l'immobile è vincolato ai sensi della Legge n° 1089/39 e, come da nota n° 6181 del 9/9/2000 della Soprintendenza archeologia dell'Abruzzo, in tal caso *"Nessun intervento tecnico ed urbanistico potrà essere esercitato"*;
- [redacted]: non accoglibile in quanto l'incompletezza della documentazione non consente di valutare la richiesta;

VISTO lo schema di convenzione (Allegato "A") da stipulare con i proponenti;

RITENUTO provvedere al fine di consentire la formazione del "Contratto di quartiere II" da proporre alla Regione Abruzzo;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il parere reso ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 sulla proposta della presente deliberazione che si allega in calce alla stessa dal responsabile del Settore III - ufficio edilizia ed urbanistica in ordine alla regolarità tecnica;
All'unanimità di voti espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Di accogliere, per le motivazioni di cui in premessa, le proposte avanzate dalle seguenti ditte:

- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]

2. Di accogliere con modifiche e prescrizioni le proposte avanzate dalle seguenti ditte:

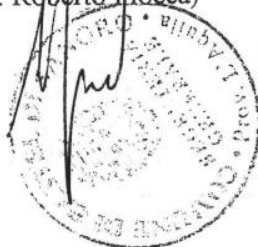
- [redacted]: arretramento dei prospetti principali di almeno ml 7,50 dal fronte dei fabbricati censiti alle particelle nn. 583 del foglio 37 e n. 1171 del foglio 35 con realizzazione del sottopassaggio carrabile e con volumetria contenuta nei limiti di 5mc/mq;
- [redacted]: volumetria contenuta nei limiti di 5 mc/mq - piano terra destinato a autorimessa privata nel rispetto della legge 122/89;
- [redacted]: volumetria contenuta nei limiti di 5 mc/mq - piano terra destinato a autorimessa privata nel rispetto della legge 122/89;
- [redacted]: accoglibile limitatamente allo schema di convenzione nell'intesa che la stessa prima di essere stipulata dovrà essere sottoposta alla preventiva valutazione della competente Soprintendenza;
- [redacted]: accoglibile a condizione che l'asservimento, in termini volumetrici, sia riferito alla particella di proprietà comunale individuante il porticato.

3. Di non accogliere le seguenti proposte per le motivazioni di seguito elencate:

- [redacted]: L'intervento comporta, in parte, l'utilizzazione di spazi nei quali il Comune ha effettuato l'immissione in possesso preordinata all'espropriazione nonché le opere di ampliamento e pavimentazione della viabilità pubblica;
- [redacted]: non accoglibile in quanto l'immobile è vincolato ai sensi della Legge n° 1089/39 e, come da nota n° 6181 del 9/9/2000 della Soprintendenza archeologia dell'Abruzzo, in tal caso *"Nessun intervento tecnico ed urbanistico potrà essere esercitato"*;
- [redacted]: non accoglibile in quanto l'immobile è vincolato ai sensi della Legge n° 1089/39 e, come da nota n° 6181 del 9/9/2000 della Soprintendenza archeologia dell'Abruzzo, in tal caso *"Nessun intervento tecnico ed urbanistico potrà essere esercitato"*;
- [redacted]: non accoglibile in quanto l'incompletezza della documentazione non consente di valutare la richiesta;

4. Di adottare, ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R. n. 18/83 e successive modifiche ed integrazioni, relativamente alle proposte di cui ai precedenti punti 1) e 2) le relative varianti urbanistiche, come da elaborato predisposto dall'ufficio edilizia ed urbanistica del Settore III, nell'intesa che resta valida ogni ulteriore prescrizione contenuta nelle norme tecniche di attuazione del piano di recupero.
5. Di stabilire che nel "Contratto di Quartiere II" saranno inserite unicamente le proposte di cui ai precedenti punti 1) e 2).
6. Approvare lo schema di convenzione da stipulare con i proponenti di cui ai punti 1) e 2) e che si allega alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale (allegato "A"). La Giunta Comunale è incaricata di integrare e/o modificare lo schema in parola in relazione alle singole fattispecie.

IL PRESIDENTE
(Avv. Roberto Flocca)



IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Emilio Corradini)

IL CONSIGLIERE ANZIANO
(Sig. Claudio Buzzelli)

—oOo—

Rientra nella sala consiliare il Consigliere CARLINI Franco che si era allontanato all'atto delle votazioni.

Rientrano nella sala consiliare i Consiglieri UZZEO Roberto, ROMANO Alfredo, BALZANO Franco e SCIOLI Erminia che si erano allontanati prima dell'esame della proposta di deliberazione.

—oOo—

DICHIARAZIONE DI RESO PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ho espresso, quale proponente, a conclusione della fase istruttoria, parere favorevole sotto il profilo della REGOLARITA' TECNICA sulla proposta della presente deliberazione.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
(Ing. Elio Frabotta)



COMUNE DI CASTEL DI SANGRO
(Provincia di L' Aquila)

SCRITTURA PRIVATA

OGGETTO: CONTRATTO DI QUARTIERE II. PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO "SAN ROCCO - CIVITA".

Il Comune di Castel di Sangro con sede in Corso Vittorio Emanuele, 10 C.F. 82000330660, legalmente rappresentato dal Sig. _____, nella sua qualità di Funzionario Responsabile, giusta delibera del Consiglio Comunale n. ____ del ____/____/____,

E

Il Sig. _____, nato il _____, residente in _____ alla Via _____

Con la presente convenzione, tra le parti sopra indicate

PREMESSO che:

- il Comune di Castel di Sangro intende partecipare al bando regionale "_____" avente ad oggetto "Contratto di Quartiere II" e, a tale scopo, ha pubblicato a sua volta un avviso pubblico per la partecipazione dei privati allo stesso (bando _____);
- che il Sig. _____, in considerazione del programma di riqualificazione del centro storico "San Rocco - Civita", ove il Comune intende intervenire con la ricostruzione di strade e con la realizzazione di edilizia residenziale pubblica, è disponibile a _____ nell'area censita in catasto al Foglio n. ____, part. n. ____, come da progetto preliminare presentato;
- che, al fine di superare alcune difficoltà, derivanti da previsioni del vigente strumento urbanistico non completamente rispondenti alle nuove necessità, il Sig. _____ propone la seguente variante: _____;
- che, a fronte di una accettazione da parte del Comune, il Sig. _____ dichiara la disponibilità a contribuire alla riqualificazione del Quartiere, oltre che con la costruzione, con i seguenti lavori di urbanizzazione pubblica _____ per € _____ nonché di cessione di aree di proprietà privata per mq _____;
- che l'importo degli stessi ammonterà ad € _____, da computarsi sulla base del vigente prezziario della Regione Abruzzo;
- che l'Amministrazione Comunale valutata positivamente tale proposta, in quanto realmente rispondente alle finalità del Programma.

SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

Articolo 1

Il Comune si impegna ad adottare e definire la variante urbanistica di cui in premessa e ad includere la proposta nel "Contratto di Quartiere II".

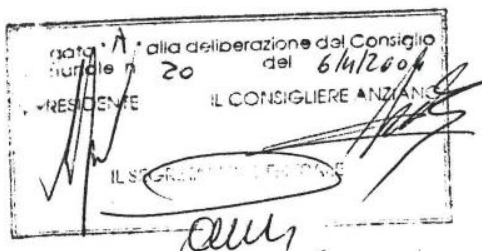
Articolo 2

Il Sig. _____ si impegna, da parte sua, a presentare progetto esecutivo per l'area di sua proprietà, sopra indicata, entro sei mesi dalla data di approvazione definitiva della variante.

Articolo 3

Il Sig. _____, all'atto del rilascio del permesso a costruire, sottoscriverà apposito impegno inerente l'esecuzione delle opere pubbliche dallo stesso proposto nonché la eventuale cessione delle aree private.

Letto, confermato e sottoscritto,



SI DISPONE CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE

- Venga posta in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune. Ivi resterà a libera visione del pubblico per quindici giorni consecutivi a norma dell'art. 124 - comma 1°, del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

CASTEL DI SANGRO li 7 APR. 2004

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Emilio Corradini)

Emilio Corradini

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio in data odierna ed ivi resterà ininterrottamente in libera visione per quindici giorni consecutivi a norma dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

CASTEL DI SANGRO li 7 APR. 2004

L'IMPIEGATO ADDETTO

(Nicolina Santostefano)

Nicolina Santostefano

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA

Per essere stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, per dieci giorni consecutivi a decorrere dal _____ a norma dell'art. 134, 3° comma, del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

CASTEL DI SANGRO li _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE SETTORE I°

(Dott. Vincenzo Cannone)