



CITTA' DI CASTEL DI SANGRO (AQ)

*Regno delle Due Sicilie - Carlo III - Privilegio del 20 ottobre 1744
Medaglia di bronzo al Valore Civile*

COPIA

DELIBERAZIONE

N. 21

del 19/11/2025

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza straordinaria in 1° Convocazione
Seduta pubblica

OGGETTO:

PIANO REGOLATORE GENERALE. L.R.A. ART. 77 N.58/2023. PROVVEDIMENTI.

L'anno DUEMILAVENTICINQUE, addì DICIANNOVE del mese di NOVEMBRE alle ore 18:53 nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza delle disposizioni contenute nella disciplina per le sedute del Consiglio Comunale di Castel di Sangro a seguito di convocazione disposta dal Presidente debitamente notificata a tutti i Consiglieri, si è riunito in presenza, il Consiglio Comunale

Risultano presenti:

COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
CARUSO Angelo - Sindaco	X	
CASTELLANO Franco - Consigliere Comunale	X	
RAFFONE Simon Luca - Consigliere Comunale	X	
ACCONCIA Enia - Consigliere Comunale	X	
DELL'EREDE Raffaella - Consigliere Comunale	X	
CIMINI Anna Rita - Presidente	X	
DI VITTO Francesca - Consigliere Comunale	X	
DI NENNO Andrea - Consigliere Comunale	X	
ETTORRE Luciana - Consigliere Comunale	X	
MARINELLI Daniele - Consigliere Comunale	X	
CARNEVALE Diego - Consigliere Comunale	X	
MARINELLI Silvia - Consigliere Comunale		X
MARCHIONNA Mario - Consigliere Comunale		X

Partecipa, in presenza il Segretario Generale GIAMPIERO ATTILI, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente , ANNA RITA CIMINI, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'ordine del giorno in oggetto riportato.

Il Sindaco prende la parola e spiega che l'argomento in esame si sviluppa sulla base di talune lievi criticità rilevate all'esito della fase di prima applicazione del vigente PRG, che come appresso si illustrerà necessitano di determinazioni puntuali onde poter rimuovere contrasti tra i vari livelli di pianificazione.

Il consigliere Diego Carnevale sul primo punto, concorda con il Sindaco che non fosse necessario precisarlo; sul secondo punto, invita a definire norme più chiare e a meglio individuare quelle effettivamente vigenti realizzando una sorta di testo unico. Invita poi il Sindaco ad affidare la delega dell'urbanistica ad un assessore dedicato.

Il Sindaco fa presente che nel PIAO aggiornato è prevista una specifica assunzione

Al termine,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso

- che con Deliberazione n. 1 del 11/03/2009 il Commissario ad Acta nominato dalla Regione Abruzzo, Dott.ssa Maria Elena Di Cesare, è stato adottato, ai sensi e per gli effetti della legge n. 1150/42 e della L.R. 12/4/1983, n. 18 e successive modifiche e integrazioni, il Progetto di Variante Generale al vigente P.R.G;
- che con la stessa delibera commissariale n. 1/2009 si prendeva atto del Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della Variante al vigente P.R.G. del Comune di Castel di Sangro, redatti dallo Studio di Ingegneria Magro, in atti prot. 1177 del 29/01/2009, da sottoporre alle procedure di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 4/2008, e che, con lo stesso atto, veniva stabilito di procedere all'attivazione delle procedure per l'approvazione della Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA), redatto dallo Studio di Ingegneria Magro, secondo l'allegato g) del D.P.R. 357/97, in atti prot. 1176 del 29/01/2009, secondo le procedure indicate alla L.R. 3 marzo 1999, n. 11, come modificata dalla L.R. 12 dicembre 2003, n. 26;
- che la Variante Generale al P.R.G., adottata con delibera del Commissario ad acta n. 1 del 11/03/2009 è stata depositata in libera visione al pubblico presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Castel di Sangro, dal 03/04/2009 al 19/05/2009 ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della L.R. 18/83 e ss.mm.ii., e dal 03/04/2009 al 02/06/2009 ai sensi e per gli effetti dell'art 14 del D.Lgs. 152/2006;
- che a seguito dell'esito positivo delle fasi endroprocedimentali il PRG è stato definitivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 30/04/2020 e ritualmente pubblicato nelle forme di legge;
- che, con l'entrata in vigore del suddetto strumento di pianificazione sono emersi talune anomalie con le previsioni dei piani attuativi già vigenti all'epoca di adozione del medesimo PRG, in particolare sono stati rilevati contrasti tali da rendere incerta la destinazione delle aree interessate;
- che a tal riguardo un'area interessata dal precitato contrasto è contraddistinta in catasto al fg.37 particelle nn.229 6194, in quanto il nuovo PRG Vigente la individua in zona B1 – Ristrutturazione Edilizia regolamentata dall'art. 27 delle Norme Tecniche di Attuazione, che attribuire uno standards residenziale per una Superficie Utile di mq 1.261,00 mq conseguente ad un indice di fabbricabilità di 1,3mq/mq;

- che, invero, durante la fase istruttoria il settore edilizia ha riscontrato un contrasto con le previsioni del contratto di quartiere allorché esso disciplinava tale area a mezzo della scheda urbanistica "ambito J" posizione generale n.26, prevedendone comunque l'edificabilità con indice inferiore rispetto alle successive previsioni di PRG;
- che la evidenziata discrasia trova soluzione nelle statuizioni di cui all'art. 1 delle NTA del PRG vigente, che ultimo capoverso specifica: dalla data di adozione del presente P.R.G., è ammessa l'immediata attuazione delle previsioni urbanistico edilizie così come disciplinate nel presente P.R.G., nelle seguenti Zone:

Zone "B1", "B2", "B3", "B4" ex Zone "B" ("Ridimensionamento viario, riqualificazione ambientale, etc...")

art. 5 N.T.A. - P.R.G. '91); "C" ("Completamento" – art. 6 N.T.A. del P.R.G. '91), "D" ("Ristrutturazione urbanistica: aree di completamento parzialmente edificato" – art. 7 N.T.A. - P.R.G. '91), "E" ("Espansione Urbana – P.E.E.P. – art. 8 N.T.A. – P.R.G. '91);

- che in ragione della riportata normativa, rafforzata financo dalla superiore gerarchia della disciplina urbanistica del PRG, nonché dal principio della consecutio temporum, le previsioni prevalenti sono da attribuirsi a quelle riportate nel vigente PRG, con conseguente soccombenza di quelle del previgente contratto di quartiere;
- che altra fattispecie rinveniente dalla successione della richiamata normativa si è verificata con riguardo ai permessi di costruire rilasciati nella Zona H, sulla base dei dettami del piano particolareggiato della Zona H;
- che l'ambito in particolare interessato dalla problematica riguarda la "zona mista – cambio di destinazione" disciplinata dall'art.41 bis delle NTA del PRG, che ha modificato le previsioni del precitato P.P. della Zona H, determinando un potenziale contrasto con i permessi di costruire per i quali sono in corso i lavori o anche parzialmente realizzati per i quali occorre la proroga o il rinnovo dell'atto autorizzatorio;
- che al riguardo può farsi valere il contenuto dell'art.5 delle NTA del vigente PRG, nella parte in cui salvaguarda la condizione degli edifici esistenti, inteso come processo di trasformazione meritevole di tutela senza anche nella consistenza e destinazione assentita;
- che la ratio della citata norma può essere estesa per il completamento di edificio purché in conformità al progetto assentito, previo proroga o rinnovo del permesso di costruire originariamente rilasciato;

Visti e richiamati:

- la L.R. 12.04.1983 n. 18, nel testo in vigore, ed in particolare gli artt. 9 e 10;
- la L.R. 03.03.1999 n. 11, ed in particolare l'art. 43, comma 2;
- la Legge 1150/42;
- il DPR 380/2001;
- il D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., ed in particolare l'art. 42;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241;

- lo Statuto Comunale vigente;

Ritenuto pertanto di procedere alla rimozione delle discordanze urbanistiche sopra evidenziate, che in ragione dell'art.77 della L.R.58/2023 non costituiscono varianti al PRG del Comune di Castel di Sangro;

VISTO il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del TUEL D.Lgs. 267/2000, dal Responsabile del Settore III, in ordine alla regolarità tecnica;

Con votazione, indetta dal Presidente per alzata di mano, avente il seguente risultato:

Voti favorevoli unanimi, resi da n. 11 (undici) Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. Di dichiarare le premesse in narrativa motivazione del presente atto, intendendole interamente richiamate;

2. Di stabilire quanto segue:

- le previsioni di PRG ove in contrasto con gli strumenti attuativi previgenti alla data di approvazione del medesimo strumento urbanistico generale prevalgono sui piani particolareggiati;
- gli edifici esistenti o parzialmente edificati nella zona H, in alternativa alle diverse previsioni introdotte con PRG, potranno essere completati in conformità al permesso di costruire valido o oggetto di rinnovo;

3. Di demandare al Responsabile del Settore III l'adozione degli atti consequenziali al presente deliberato.

Infine, stante l'urgenza a provvedere, con separata votazione e con voti favorevoli unanimi n. 11 (undici), resi da n. 11 (undici) Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Il Presidente
F.to Anna Rita Cimini

Il Segretario Generale
F.to Giampiero Attili

Il Consigliere Anziano
F.to Castellano Franco

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a norma dell'art.124 - 1° comma - del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e precisamente dal 10/12/2025 al 25/12/2025.

Castel di Sangro, addì

Il Responsabile del Settore
F.to (Fiorella Di Matteo)

COPIA

La presente è COPIA CONFORME all'originale esistente in archivio.

Castel di Sangro, addì 10/12/2025

Il Responsabile del Settore
(Fiorella Di Matteo)