

ORIGINALE

Mod. CC

COMUNE DI CASTEL DI SANGRO
(Provincia dell'Aquila)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.	24	OGGETTO: Artt. 12 e 14 delle NTA del PAAP: Approvazione di una variazione alle destinazioni d'uso.
DATA	25/05/07	
SETTORE I°		
Proponente		
Resp.le dell'esecuzione		
ANNOTAZIONI		

L'anno duemilasette, il giorno venticinque del mese di Maggio alle ore 21,15 nella sala delle adunanze del Consiglio Comunale del Comune di Castel di Sangro. Alla convocazione in sessione STRAORDINARIA E URGENTE UNICA CONVOCAZIONE che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale. Proceduto all'appello nominale risulta quanto segue:

COGNOME E NOME	PRES.	COGNOME E NOME	PRES.
MUROLO Umberto - Sindaco	SI	PATITUCCI Vincenzo - Consigliere	SI
CARUSO Angelo - Assessore - Vice Sindaco	SI	SAMMARONE Paolo - Consigliere	SI
BUZZELLI Claudio - Assessore	SI	UZZEO Roberto - Consigliere	SI
LIBERATORE Andrea - Assessore	SI	DI SANDRO Angelo - Consigliere	SI
PALLOTTA Giuliano - Assessore	SI	BIASELLA Gaetano - Consigliere	SI
ROMANO Alfredo - Assessore	SI	ODDIS Manrico - Consigliere	SI
ZACCARDI Maurizio - Assessore	SI	QUINTAVALLE Piero Francesco - Consigliere	SI
FIOLCA Roberto - Consigliere	NO	GRAZIANI Giuseppe Angelo - Consigliere	SI
ORSINI Salvatore - Consigliere	SI		
Consiglieri assegnati incluso il Sindaco:	17	presenti	16
Consiglieri in carica incluso il Sindaco:	17	assenti	1

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE del Comune Dott.ssa Franca Colella. Assume la presidenza della seduta l'Ing. Umberto Murolo nella sua qualità di SINDACO. Il Presidente, constatata la validità, dichiara aperta la seduta. La seduta è pubblica.

Relaziona il Sindaco sull'argomento spiegando il contenuto dell'atto.

Interviene il Consigliere Graziani sostenendo che trattasi di variazione urbanistica normativa che va alla Provincia. Comunque l'immobile serve al Comune, continua, ma la localizzazione non è idonea perché corre lungo via dello Speno, delicata sotto il profilo ambientale. Invita a trovare un'area alternativa.

Replica il Sindaco facendo presente che quella zona è idonea e contesta l'opinione di Graziani perché si sta facendo un immobile per il deposito degli automezzi, al momento ricoverati al mercato coperto che è sì inidoneo. La struttura non sarà impattante anche per il livello del terreno più basso. Il capannone è compatibile con l'area artigianale adiacente e sul fatto che è variante normativa, il Sindaco replica che l'art. 14 delle NTA invia, per la modifica della destinazione d'uso, alla volontà consiliare cosa che, dice il Sindaco, si sta facendo decidendo sull'atto deliberativo. Quindi conferma che il capannone può essere collocato sull'area. Quanto alla annessa stazione ecologica, che deve realizzare la Comunità Montana, si dichiara disposto a individuare altra area più idonea.

Al termine,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che, con propria deliberazione n. 34 del 31/07/2001 è stato approvato il Piano delle Aree per Attività Produttive (P.A.A.P.) redatto ai sensi dell'art.27 della L. 22/10/1971 n.865 e dell'art.25 della L.R.12/04/1983 n.18 e s.m.i;
- che detto piano risulta urbanizzato ed è in fase di attuazione da parte degli assegnatari dei lotti edificabili;

RILEVATO che il piano particolareggiato prevede:

- una zona a servizi nella quale è in corso di realizzazione l'edificio di proprietà comunale destinato a "centro servizi ed incubatore d'impresе";
- una zona a verde pubblico attrezzato;

VISTO l'art. 12 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.A.A.P. che, nel disciplinare la predetta zona a verde pubblico, prevede la possibilità di realizzare (comma 2) attrezzature ricettive, sportive e culturali di uso pubblico nel rispetto degli indici planovolumetrici ivi indicati;

VISTO l'art. 14 – comma 1 - delle stesse N.T.A. che dispone: *"Prevvia deliberazione del Consiglio Comunale il Sindaco può autorizzare una variazione tra le destinazioni d'uso previste al precedente art. 12 (fatta eccezione per quanto indicato all'ultimo comma dell'Articolo stesso), purché siano comunque garantite le dotazioni minime inderogabili di cui all'art. 3 del D.M. 02/04/1968 nonché la natura pubblica dell'intervento medesimo"*;

CONSIDERATO:

- che la previsione di attività ricettive non risulta congruente ed opportuna con le caratteristiche degli insediamenti produttivi sia in corso di realizzazione che previsti;
- che le attività ricettive sono espressamente ammesse nelle apposite sottozone (D/R) del Piano Particolareggiato della zona H (industria e artigianato) peraltro limitrofe al PAAP stesso e che ciò comporta, conseguentemente, il venir meno della necessità di analoghe previsioni nel PAAP per evidenti ragioni;

RITENUTO di modificare, in relazione alle predette argomentazioni ed in applicazione del citato art. 14 delle NTA del PAAP, la destinazione ad attività ricettive ed introdurre la destinazione a "servizi e/o infrastrutture pubbliche" in modo da consentire al Comune, proprietario delle aree, di realizzare manufatti e/o infrastrutture pubbliche;

RITENUTO, altresì, che la predetta nuova destinazione migliora la utilizzabilità delle aree in quanto consentirà la realizzazione di strutture complementari tanto alla zona PAAP che a quella "H" limitrofa;

VALUTATO anche che la nuova destinazione ammissibile risponde ad esigenze di pubblico interesse in quanto l'Amministrazione potrà ivi prevedere la realizzazione di interventi pubblici al fine di migliorare e potenziare l'efficienza dei servizi locali;

RITENUTO pertanto provvedere in merito;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il parere reso ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 sulla proposta della presente deliberazione e la dichiarazione di reso parere che si allega in calce alla stessa;

Con voti favorevoli n° 15 (quindici) e n° 1 (uno) contrario (Angelo Giuseppe Graziani) dei n° 16 presenti aventi diritto al voto, assente (Roberto Fiocca) espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) Con riferimento a quanto in premessa ed in considerazione delle motivazioni ivi esplicitate di modificare l'art. 12 – comma 2 - delle NTA del PAAP inserendo in luogo della destinazione "attrezzature ricettive" la destinazione di "attrezzature per servizi e/o infrastrutture pubbliche".
- 2) Di stabilire che, in relazione al precedente punto 1), il comma 2) dell'art. 12 delle NTA del PAAP risulta così articolato: *"Nelle zone a verde pubblico attrezzato è ammessa la costruzione di attrezzature per servizi e/o infrastrutture pubbliche, sportive e culturali di uso pubblico ed a completamento del parco solo se ed in quanto previste in sede di progettazione esecutiva dell'intero ambito da parte dell'Amministrazione Comunale"*.
- 3) Di disporre che le Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Aree per le Attività Produttive vengano aggiornate secondo quanto stabilito ai precedenti punti.
- 4) Di dichiarare con separata votazione con voti favorevoli n° 15 (quindici) e n° 1 (uno) contrario (Angelo Giuseppe Graziani) dei n° 16 presenti aventi diritto al voto, assente (Roberto Fiocca) la presente deliberazione urgente e, pertanto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000.

IL PRESIDENTE
(Ing. Umberto Murolo)

IL CONSIGLIERE ANZIANO
(Avv. Angelo Caruso)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Franca Colella)

DICHIARAZIONE DI RESO PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ho espresso, a conclusione della fase istruttoria, parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione in merito alla "regolarità tecnica".

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV
(Arch. Antonio Peschi)

SI DISPONE CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE

- Venga posta in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune. Ivi resterà a libera visione del pubblico per quindici giorni consecutivi a norma dell'art.124 – 1° comma – del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Castel di Sangro, li 18 GIU. 2007

Il Segretario Generale
(Dott.ssa Franca Colella)

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio in data odierna ed ivi resterà ininterrottamente in libera visione per quindici giorni consecutivi a norma dell'art.124 – 1° comma – del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Castel di Sangro, li 18 GIU. 2007

L'Impiegato Addetto
(Sig.ra Nicolina Santostefano)

Nicolina Santostefano

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA

Per essere stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, per dieci giorni consecutivi a norma dell'art.134 – 3° comma – del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Castel di Sangro, li 30 OTT. 2007

Il Funzionario Responsabile del Settore I
(Fortunato Locci)

Fortunato Locci