



CITTA' DI CASTEL DI SANGRO (AQ)

*Regno delle Due Sicilie - Carlo III - Privilegio del 20 ottobre 1744
Medaglia di bronzo al Valore Civile*

COPIA

DELIBERAZIONE

N. 30

del 28/06/2024

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza straordinaria in 1° Convocazione
Seduta pubblica

OGGETTO:

ZONA B5B RIQUALIFICAZIONE VIA PANORAMICA. PROGETTO DI ARMATURE URBANE. PROVVEDIMENTI.

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO, addì VENTOTTO del mese di GIUGNO alle ore 18:55 nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza delle disposizioni contenute nella disciplina per le sedute del Consiglio Comunale di Castel di Sangro a seguito di convocazione disposta dal Presidente debitamente notificata a tutti i Consiglieri, si è riunito in modalità mista - presenza e videoconferenza -, il Consiglio Comunale (Regolamento approvato con D.C.C. n. 31/2022)

Risultano presenti:

COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
CARUSO Angelo - Sindaco	in presenza	
CASTELLANO Franco - Consigliere Comunale	in presenza	
RAFFONE Simon Luca - Consigliere Comunale	in presenza	
ACCONCIA Enia - Consigliere Comunale	in presenza	
DELL'EREDE Raffaella - Consigliere Comunale	in presenza	
FRASCONE Vincenzo - Consigliere Comunale	in presenza	
CIMINI Anna Rita - Presidente	in presenza	
DI VITTO Francesca - Consigliere Comunale	in presenza	
DI NENNO Andrea - Consigliere Comunale	in presenza	
MARINELLI Daniele - Consigliere Comunale	in presenza	
CARNEVALE Diego - Consigliere Comunale	in videoconferenza	
MARINELLI Silvia - Consigliere Comunale	in presenza	
MARCHIONNA Mario - Consigliere Comunale	in presenza	

Partecipa, in presenza il Segretario Generale FRANCA COLELLA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente , ANNA RITA CIMINI, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'ordine del giorno in oggetto riportato.

Il Presidente del Consiglio invita tutti i presenti a prendere atto della loro compatibilità o meno ai sensi dell'art. 78 del TUEL.

Si dà atto dell'uscita dall'aula dell'assessore Raffaella Dell'Erede. I consiglieri presenti sono dodici.

Illustra il Sindaco.

Interviene da remoto il Consigliere Diego Carnevale ed invita l'Amministrazione a coinvolgere prima i consiglieri rendendoli più partecipi delle scelte. Anticipa il voto favorevole.

Al termine,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente del Consiglio invita i consiglieri presenti a valutare se sussistono condizioni di incompatibilità in relazione ai suoli oggetto della presente deliberazione, ai sensi dell'art.78 comma 2 del DLgs 267/2000 che dispone che: "gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministrazione o di parenti o affini fino al quarto grado". In caso di ricorrenza dei presupposti di cui sopra, invita i consiglieri ad uscire all'aula.

Premesso e ricordato che con Deliberazione n. 1 del 11/03/2009 il Commissario ad Acta nominato dalla Regione Abruzzo, Dott.ssa Maria Elena Di Cesare, è stato adottato, ai sensi e per gli effetti della legge n. 1150/42 e della L.R. 12/4/1983, n. 18 e successive modifiche e integrazioni, il Progetto di Variante Generale al vigente P.R.G., costituito dagli elaborati progettuali sotto elencati:

- 1) *Tav. 1 Relazione;*
- 2) *Norme Tecniche Di Attuazione (NTA);*
- 3) *Tavola sinottica (TS);*
- 4) *Inquadramento territoriale (elaborato 1);*
- 5) *Piano Regionale Paesistico (elaborato 2.a);*
- 6) *Castel di Sangro, vincoli naturali (criticità) (elaborato 2b1)*
- 7) *Castel di Sangro, vincoli naturali (criticità) (elaborato 2b2)*
- 8) *Castel di Sangro, vincoli naturali (criticità) (elaborato 2b3)*
- 9) *Castel di Sangro PSDA (piano stralcio difesa dalle alluvioni) (elaborato 2b4)*
- 10) *Castel di Sangro uso del suolo (elaborato 2c)*
- 11) *PTP (elaborate 2d)*
- 12) *Stato attuale Grado di saturazione (elaborato 3a)*
- 13) *Stato attuale (elaborato 3b)*
- 14) *Armatura urbana (elaborato 4)*
- 15) *Zonizzazione I quadrante (elaborato 5a)*
- 16) *Zonizzazione II quadrante (elaborato 5b)*
- 17) *Zonizzazione frazioni (elaborato 6)*
- 18) *Zonizzazione capoluogo (elaborato 7)*
- 19) *Zonizzazione I quadrante (elaborato 7a)*
- 20) *Zonizzazione II quadrante (elaborato 7b)*
- 21) *Zonizzazione III quadrante (elaborato 7c)*
- 22) *Zonizzazione IV quadrante (elaborato 7d)*

- 23) Coerenza – Conflittualità PRG – PAI/PSDA (elaborato 8a)
- 24) Coerenza – Conflittualità PRG – PAI/PSDA (elaborato 8b)
- 25) Coerenza PRG – PRP (elaborato 9a)
- 26) Coerenza PRG – PRP (elaborato 9b)

STUDIO GEOLOGICO E GEOMORFOLOGICO DEL TERRITORIO COMUNALE

(elaborato ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/01, a firma del dott. Geol. Francesco Moscarella, in atti prot. 3862 del 08/04/2008):

- 27) Rotazione geologica e geotecnica
- 28) Note integrative alla relazione geologica

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.)

(Direttiva 2001/42/CE; D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. a firma dello studio Algebra srl – Ing. Magro):

- Rapporto Ambientale
- Sintesi non tecnica per la V.A.S.

VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE

(elaborato, ai sensi D.P.R. 357/97 e s.m.i., allegato g), a firma dello studio Algebra srl – Ing. Magro):

- Studio di Valutazione d'Incidenza

Ricordato che:

- il Servizio del Genio Civile Regionale di L'Aquila, in data 31/10/2008, con nota prot. RA/122126, in atti al Comune di Castel di Sangro al prot. 14575 del 10/11/2008, ha espresso e rimesso il parere obbligatorio di cui all'art. 13 della Legge 02.02.64 n. 74 (ora art. 89 del D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i.);
- con determinazione n. DH16/230/USI CIVICI del 22 aprile 2004, la Regione Abruzzo – Settore Agricoltura e Foreste, ha approvato la verifica demaniale del Comune di Castel di Sangro;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 03/02/2010 è stato approvato il Piano di Emergenza Comunale aggiornato successivamente con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 24/09/2016;

Dato atto:

- che con la stessa delibera commissariale n. 1/2009 si prendeva atto del Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della Variante al vigente P.R.G. del Comune di Castel di Sangro, redatti dallo Studio di Ingegneria Magro, in atti prot. 1177 del 29/01/2009, da sottoporre alle procedure di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 4/2008, e che, con lo stesso atto, veniva stabilito di procedere all'attivazione delle procedure per l'approvazione della Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA), redatto dallo Studio di Ingegneria Magro, secondo l'allegato g) del D.P.R. 357/97, in atti prot. 1176 del 29/01/2009, secondo le procedure indicate alla L.R. 3 marzo 1999, n. 11, come modificata dalla L.R. 12 dicembre 2003, n. 26;
- che a completamento dell'iter formativo il Consiglio Comunale con Delibera n.14 del 30/04/2020 approvava definitivamente la Variante Generale al PRG del Comune di Castel di Sangro, approvando, conseguentemente, gli elaborati modificati, predisposti dal Tecnico Incaricato, Arch. Federico Casaccia, in atti al prot. 15317 del 21/10/2019, e più precisamente i seguenti elaborati:
 - 1) Tav. NTA – Norme Tecniche di Attuazione;
 - 2) Tav. RRI – Relazione Di Recepimento Intesa del 26.10.2018;

- 3) Tav. 5A - I Quadrante Frazione – scala 1:10.000;
- 4) Tav. 5B - II Quadrante Capoluogo – scala 1:10.000;
- 5) Tav. 6A – Zonizzazione I Quadrante Frazione – scala 1:5.000;
- 6) Tav. 6B – Zonizzazione II Quadrante Capoluogo – scala 1:5.000;
- 7) Tav. 7A – Zonizzazione I Quadrante – scala 1:2000;
- 8) Tav. 7B – Zonizzazione II Quadrante – scala 1:2000;
- 9) Tav. 7C – Zonizzazione III Quadrante – scala 1:2000;
- 10) Tav. 7D – Zonizzazione IV Quadrante – scala 1:2000;
- 11) Tav. 8A – Sovrapposizione PRG/PAI – I QUADRANTE – SCALA 1:10.000;
- 12) Tav. 8B – Sovrapposizione PRG/PAI – II QUADRANTE – SCALA 1:10.000;
- 13) Tav. 8C – Sovrapposizione PRG/PSDA – SCALA 1:10.000;
- 14) Tav. 8D – Sovrapposizione Vincolo Archeologico – scala 1:2.000;
- 15) Tav. 8E – Sovrapposizione PRG/Verifica Demaniale – I Quadrante – scala 1:10.000;
- 16) Tav. 8F – Sovrapposizione PRG/Verifica Demaniale – II Quadrante – scala 1:10.000;
- 17) Tav. 9A – Coerenza PRG/PRP – I Quadrante – scala 1:10.000;
- 18) Tav. 9B – Coerenza PRG/PRP – II Quadrante – scala 1:10.000;
- 19) Tav. TS – Tavola Sinottica;

TAVOLE ADEGUATE CONSULTAZIONE

- Tav. R – Relazione di Piano;
- Tavola RRI – Relazione di Recepimento Intesa;
- Elaborato NTA – Norme tecniche di attuazione, adeguate anche alle prescrizioni del Comitato CCR-VIA della Regione Abruzzo sulla VINCA;
- Tavola di Verifica delle dotazioni a standards;
- Tavola TS – Tavola Sinottica

dichiarando che tali elaborati .pdf firmati digitalmente sono conformi a quelli cartacei consegnati e depositati presso la Provincia di L'Aquila;

- che il precitato strumento urbanistico generale suddivide in diverse zone omogenee il territorio comunale, per i quali è prevista l'attuazione sulla base dei previgenti piani particolareggiati e per gli ambiti sprovvisti ne prevede la relativa approvazione;
- che, in particolare sulla zona B5B Riqualificazione Via Panoramica - progetto di armature urbane – disciplinata dall'art. delle NTA che recita testualmente:
Zona C 7.a) – Ambito “Colle” (ex Art. 8 N.T.A. - Sottozona E2 del P.R.G. '91)

Modalità attuative: Piano di Recupero per realizzazione e gestione opere di dotazioni territoriali urbanizzazione.

It(Indice di edificabilità fabbricabilità territoriale) $\leq 0,60$ mc/mq (da verificare in sede di p.r.p.e.)

Hmax(altezza massima) $\leq 6,50$ mt

N°(numero piani) ≤ 2

R c(rapporto di copertura) $\leq 1/5$

dc(distacco dai confini) $\geq 5,00$ mt

ds(distacco dalle strade) $\geq 5,00$ mt

DTP S 1(aree per dotazioni territoriali primarie di urbanizzazione primaria) =Piano Particolareggiato

DTS S2(aree per dotazioni territoriali secondarie di urbanizzazione secondaria) ≥ 24 mq/ab (1Ab=80 mc = 25 mq Su)

Park(parcheggi pertinenziali) ≥ 15 mq/100 mc (30 mq Su) e, comunque, 1 (uno) posto auto/alloggio al netto di spazi di manovra UA(unità Abitativa Minima) ≥ 50 mq di Sup. Utile netta

Oneri per le Dotazioni Territoriali di Urbanizzazione =Del. Cons. Comunale (in conformità di quanto disposto all'art. 4 della L.R. 23.09.1998, n°89 e s.m.i. ed in relazione al costo di realizzazione del Piano particolareggiato);

- che, invero, la zona innanzi citata, rappresenta un ambito residuale rispetto alla trasformazione urbanistica che la circonda, ove si consideri che essa a monte la Zona Colle e via XX Settembre, peraltro dotata di tutte le urbanizzazioni primarie e strettamente connessa a quelle secondarie;
- che in ragione della sussistenza di condizioni favorevoli di base, dettate da oggettivi limiti per la edificabilità che rendono agevolmente insediabili i siti ivi presenti, talché i presupposti per rendere applicabili gli indici di fabbricabilità dettati dalla richiamata normativa, abbisognano di modeste integrazioni, piuttosto legate al perimetro degli allineamenti ed alla definizione delle infrastrutture, nel qual caso denominaste armature;
- che, pertanto, l'Ufficio Tecnico ha provveduto ad elaborare un progetto di armature urbane, idoneo a consentire edificabilità diretta con applicazione degli standard di piano, costituito dai seguenti elaborati:
 - ✓ Tav 1 (Relazione Tecnica Illustrativa);
 - ✓ Tav 2 (Planimetria stato di fatto / elenco ditte proprietarie);
 - ✓ Tav 3 (Planimetria generale con indicazioni delle aree oggetto di cessione bonaria);
 - ✓ Tav 4 (Planimetria Generale Di Progetto / Profili regolatori);
 - ✓ Tav 5 (Planimetria generale con schemi opere di urbanizzazione primaria);

Ritenuto opportuno approvare il progetto sopra indicato e ciò in ragione della necessità di assicurare agli interessati la facoltà di procedere all'edificazione;

Visto il parere favorevole sulla proposta di deliberazione, reso a norma dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 dal Responsabile del Servizio Settore III Arch. Antonio Peschi, sotto il profilo della Regolarità Tecnica;

Dato atto i presupposti per dare esecuzione alle previsioni del PRG sono assicurate dalle precedenti acquisizioni come di seguito specificato:

il Servizio del Genio Civile Regionale di L'Aquila, in data 31/10/2008, con nota prot. RA/122126, in atti al Comune di Castel di Sangro al prot. 14575 del 10/11/2008, ha espresso e rimesso il parere obbligatorio di cui all'art. 13 della Legge 02.02.64 n. 74 (ora art. 89 del D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i.);

- la Regione Abruzzo – Settore Agricoltura e Foreste, con determinazione n. DH16/230/USI CIVICI del 22 aprile 2004, , ha approvato la verifica demaniale del Comune di Castel di Sangro;
- il Comune di Castel di Sangro, con propria Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 03/02/2010 ha approvato il Piano di Emergenza Comunale, aggiornato successivamente con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 24/09/2016;

- la Sovrintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per l'Abruzzo, con propria nota prot. 590019166 del 10.12.2014, acquisita al protocollo dell'Ente in data 08.01.2015, al n. 204, ha espresso proprio parere favorevole, autorizzando lo stralcio delle Zone di PRP in contrasto con le previsioni insediative della Variante al PRG, autorizzandone il passaggio a zona "D" di PRP;
- la Sovrintendenza Belle Arti e Paesaggio dell'Aquila, con propria nota prot. 5770 del 27.07.2015, ha ribadito che il parere resto con sua nota prot. 1275/BN66028 del 24.04.2015 (ex prot. 19166 BAP), è riferito al rilascio del parere ai sensi dell'art. 145 del D.Lgs. 42/04;
- il Consiglio Regionale, con deliberazione n. 51/7 del 16/12/2015, ha concluso l'iter di variante al PRP, emettendo parere positivo sulla verifica della conformità con il Piano Regionale Paesistico (PRP), ai sensi dell'art. 2 della L.R. 28.04.2014, n. 26;
- l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Abruzzo e Molise, con propria nota prot. 12790/DRAM del 05.11.2014, acquisita al protocollo dell'Ente in data 06.11.2014, al n. 13782, ha espresso proprio parere favorevole;
- la Società RFI – Direzione Territoriale Produzione, per mezzo del delegato Geom. Vitantonio Marcucci, in sede di Conferenza di Servizio del 24.11.2014, ha espresso proprio parere favorevole, nel rispetto del DPR 753/80;
- la Società ANAS SpA, per mezzo del delegato Arch. Pasquale Di Giambattista, in sede di Conferenza di Servizio del 24.11.2014, ha espresso proprio parere favorevole, prendendo atto che le distanze edificatorie dalle strade sono quelle prescritte dal Codice della Strada;
- l'Autorità di Bacino di rilievo Regionale d'Abruzzo e del Bacino Interregionale del Sangro, con propria nota prot. RA/342680 del 24.12.2014, acquisita al protocollo dell'Ente in data 05.01.2015, al n. 139, ha espresso proprio parere sulla Variante al PRG, con la prescrizione di:
 - trasporre il vincolo del PSDA sulla cartografia di piano,
 - evitare di programmare nelle aree pericolose interventi non compatibili con le normative di attuazione;
- il Tavolo Tecnico Regionale in data 13.03.2014 ha definitivamente validato il Piano di Microzonazione Sismica di Livello 1, redatto ai sensi dell'art. 19, comma 5, della LR 28/2011, come modificata dalla LR 53/2012, per la Variante Generale al PRG Vigente;
- il Settore Viabilità della Provincia dell'Aquila ha espresso il proprio parere favorevole condizionato, giusta nota prot. 4724 del 26.2.2020, in atti al prot. 3164 del 26.02.2020;
- il comitato CCR-VIA della Regione Abruzzo ha espresso il proprio parere favorevole condizionato, nella seduta del 27/02/2020, sulla VINCA (Valutazione di Incidenza Ambientale), a firma dello Studio Ing. Magro, giusto Verbale di giudizio n. 3172 del 27/02/2020, in atti dell'Ente al prot. 3302 del 28/02/2020;

Vista e richiamata la nota n. 02/20 del 04.02.2020 a firma del Dott. Geol. Pietromartire Eustachio, in atti prot. 1948 del 05/02/2020, con cui lo stesso dichiara che lo studio di Microzonazione Sismica di I livello (MOPS), redatto nell'anno 2013, comprende le aree urbanizzate del suddetto territorio comunale. In esso sono riportate:

- Zone stabili,
- Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali,
- Zone suscettibili di instabilità.

e rilevato che la suddetta cartografia di Microzonazione Sismica di I livello (MOPS) è strumento necessario per la pianificazione territoriale dei centri urbani;

Vista la dichiarazione resa dal Tecnico incaricato, Arch. Federico Casaccia, acquista agli atti al prot. 6219 del 24/04/2020, in cui lo stesso dichiara sotto forma sostitutiva di atto notorio, di non possedere nel territorio comunale di Castel di Sangro (AQ) proprietà immobiliari intestate a se stesso, al coniuge ed agli ascendenti e discendenti in linea

diretta e che, pertanto, non si trova in situazione, nemmeno potenziale, di conflitto di interesse rispetto all'incarico ricevuto;

Visti e richiamati:

- la L.R. 12.04.1983 n. 18, nel testo in vigore, ed in particolare gli artt. 9 e 10;
- la L.R. 03.03.1999 n. 11, ed in particolare l'art. 43, comma 2;
- la Legge 1150/42;
- il DPR 380/2001;
- il D.Lgs n. 152/2006 e smi;
- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., ed in particolare l'art. 42;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241;
- lo Statuto Comunale vigente;

Ritenuto pertanto poter procedere all'Approvazione del Piano delle Armature Urbane della Zona B5B Zona Panoramica del Comune di Castel di Sangro;

Con votazione, indetta dalla Presidente per alzata di mano, avente il seguente risultato:

Voti favorevoli unanimi, resi da n. 12 (dodici) Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. Di dichiarare le premesse in narrativa motivazione del presente atto, intendendole interamente richiamate;

2. Di dare preliminarmente atto che sono state osservate puntualmente le norme di trasparenza amministrativa di cui in premessa;

3. Di approvare, i succitati elaborati del progetto denominato "Piano della Armature Urbane della Zona B5B della Panoramica", redatto dall'Ufficio Tecnico, costituito dai seguenti elaborati:

- ✓ Tav 1 (Relazione Tecnica Illustrativa)
- ✓ Tav 2 (Planimetria stato di fatto / elenco ditte proprietarie)
- ✓ Tav 3 (Planimetria generale con indicazioni delle aree oggetto di cessione bonaria)
- ✓ Tav 4 (Planimetria Generale Di Progetto / Profili regolatori)
- ✓ Tav 5 (Planimetria generale con schemi opere di urbanizzazione primaria)

4. Di demandare al Responsabile del Settore III l'adozione degli atti consequenziali al presente deliberato.

Infine, stante l'urgenza a provvedere, con separate votazione e con voti favorevoli unanimi n. 12 (dodici), resi da n. 12 (dodici) Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Il Presidente
F.to Anna Rita Cimini

Il Segretario Generale
F.to Franca Colella

Il Consigliere Anziano
F.to Castellano Franco

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a norma dell'art.124 - 1° comma - del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e precisamente dal 26/07/2024 al 10/08/2024.

Castel di Sangro, addì

Il Responsabile del Settore
F.to (Angelo Angelone)

COPIA

La presente è COPIA CONFORME all'originale esistente in archivio.

Castel di Sangro, addì 26/07/2024

Il Responsabile del Settore
(Angelo Angelone)

**Allegato “A”
alla deliberazione di Consiglio Comunale Nr.
30 del 28/06/2024
Proposta n. 30/2024**

PARERI espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. Nr. 267 del 18 agosto 2000

In ordine alla proposta di deliberazione da sottoporre all'esame del Consiglio Comunale

Sulla proposta di deliberazione in oggetto e con riferimento alla relativa motivazione si esprime, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. Nr. 267/2000, PARERE FAVOREVOLE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Castel di Sangro, lì 27/06/2024

Arch. Antonio Peschi

Sulla proposta di deliberazione in oggetto e con riferimento alla relativa motivazione si esprime, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. Nr. 267/2000, PARERE FAVOREVOLE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI
RAGIONERIA

Castel di Sangro, lì