

ORIGINALE

MODIFICATA CON DELIBERAZIONE
CLN. 51 DEL 21/10/2004

Mod. CC-SG-2004

COMUNE DI CASTEL DI SANGRO
(Provincia dell' Aquila)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.	31	OGGETTO: Piano Particolareggiato di iniziativa privata zona "I" – sottozona "AR" (attrezzature ricettive) in variante al PRG. Proponenti: Esame osservazioni.
DATA	28/4/2004	
SETTORE		
Proponente	3° - 1°	
Resp. Dell' esecuzione		
ANNOTAZIONI		

L' anno duemilaquattro, il giorno ventotto del mese di Aprile alle ore ventuno, nella sala delle adunanze del Consiglio Comunale del Comune di Castel di Sangro. Alla prima convocazione, in sessione STRAORDINARIA, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale. Proceduto all'appello nominale risulta quanto segue:

COGNOME E NOME	PRES.	COGNOME E NOME	PRES.
FIOLCA Roberto - Sindaco	SI	MARCHIONNA Antonio - Consigliere	SI
SAMMARONE Paolo - Assessore	SI	ORSINI Salvatore - Consigliere	SI
BUZZELLI Claudio - Assessore	SI	CARUSO Angelo - Consigliere	SI
BUZZELLI Nicola - Assessore	SI	ZACCARDI Maurizio - Consigliere	SI
ROMANO Alfredo - Assessore	SI	BALZANO Franco - Consigliere	SI
SAMMARONE Paolo - Assessore	SI	BIASELLA Gaetano - Consigliere	SI
UZZEO Roberto - Assessore	SI	CARLINI Franco - Consigliere	SI
CALABRESE Antonio - Consigliere	SI	SCIOLI Erminia - Consigliere	SI
CATINI Francesco - Consigliere	SI		
Consiglieri assegnati incluso il Sindaco	17	Consiglieri presenti ad apertura di seduta	16
Consiglieri in carica incluso il Sindaco	17	Consigliere entrato in carica durante la seduta	1
		Consiglieri assenti ad apertura di seduta	0

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune Dott. Emilio Corradini. Assume la presidenza della seduta il Sig. Roberto Fiolca nella sua qualità di Sindaco. Il Presidente, constatata la validità, dichiara aperta la seduta. La seduta è pubblica.

Successivamente all' apertura della seduta sono usciti dall' aula consiliare i consiglieri: MUROLO Umberto, ROMANO Alfredo, BALZANO Franco, CARUSO Angelo e BIASSELLA Gaetano.

Successivamente all' apertura della seduta sono entrati o rientrati nell' aula consiliare i consiglieri: BALZANO Franco e MUROLO Umberto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che con propria deliberazione n° 02 del 06/02/2004 è stato adottato il Piano Particolareggiato – convenzionato- di iniziativa privata, in variante al PRG della Zona I, sottozona A/R (Attrezzature ricettive), ubicata fra la SS 17, il Centro FIT e la zona H (industria e artigianato);
- che, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 18/83 e successive modificazioni ed integrazioni, il piano è stato depositato presso la segreteria comunale in data 13/02/2004 per trenta giorni naturali e consecutivi;
- che in pari data si è proceduto alla pubblicazione degli appositi avvisi;
- che l'avviso di deposito è stato pubblicato, per estratto, sul quotidiano "Il Messaggero" in data 27/02/2004;

PRESO ATTO che nei termini previsti sono pervenute le seguenti osservazioni:

1. [REDACTED] (prot. n° 3980 del 24/03/2004): chiede che l'intera particella n. 87 venga inclusa nella perimetrazione dell'adottato Piano Particolareggiato della Zona AR, con applicazione degli stessi parametri urbanistici previsti per i vari comparti individuati nel medesimo strumento e con le stesse obbligazioni stabilite per l'attuazione degli interventi;
2. [REDACTED] (prot. n° 4753 del 09/04/2004): chiede che la porzione della particella 86 del foglio 34 esterna al perimetro del P.P. venga inclusa nello stesso Piano con applicazione delle stesse normative tecnica nonché delle obbligazioni in esso stabilite;
3. [REDACTED] (prot. n° 4832 del 13/04/2004): chiede che le porzioni delle particelle 484 e 85 del foglio 34, esterne al perimetro del P.P., vengano incluse nello stesso Piano con applicazione della stessa normativa tecnica, nonché delle obbligazioni in esso stabilite;

RITENUTO che le tre osservazioni non sono accoglibili in quanto le stesse riguardano porzioni di suolo esterne alla perimetrazione della zona A/R, così come definita dal vigente PRG, nell'intesa che le stesse saranno comunque valutate nell'ambito della redigenda variante al Piano Regolatore Generale;

RITENUTO dare seguito all'iter di formazione del piano particolareggiato in oggetto;

VISTI gli artt. 20 e 21 della Legge Regionale n° 18/83 e successive modificazioni ed integrazioni recante "Norme per la conservazione, tutela e trasformazione del territorio della Regione Abruzzo";

VISTO l'art. 42 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il parere reso ai sensi dell'art.49, comma 1, del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267 sulla proposta della presente deliberazione che si allega in calce alla stessa dal responsabile del Settore III – ufficio edilizia ed urbanistica in ordine alla regolarità tecnica;

UDITO l'intervento per dichiarazione di voto del consigliere CARLINI Franco (Capogruppo Nuova Stagione) il quale detta a verbale: "Questo gruppo fa notare che solo due mesi fa il Consiglio Comunale ha approvato a maggioranza il Piano proposto dalle stesse Ditte che hanno ritenuto di presentare le osservazioni al Piano stesso. Evidentemente gli accordi che erano i presupposti della delibera precedente non erano stati completamente perfezionati. Ricordiamo che questo gruppo aveva espresso voto contrario che ribadisce nella presente deliberazione alla proposta precedente che prevedeva il pagamento in opere di quattrocentomila Euro a fronte della modifica di destinazione dell'area interessata da ricettiva a residenziale, in quanto si riteneva saturo il mercato per le aree ricettive."

A maggioranza di voti espressi nelle forme di legge, con n. 11 (undici) voti favorevoli e n. 3 (tre) voti contrari (CARLINI Franco, BALZANO Franco e SCIOLI Erminia),

DELIBERA

1. Di prendere atto che nei termini previsti dall'avviso pubblicato in data 13/02/2004 sono pervenute le osservazioni delle seguenti ditte:
 - [REDACTED] (prot. n° 3980 del 24/03/2004);
 - [REDACTED] (prot. n° 4753 del 09/04/2004);
 - [REDACTED] (prot. n° 4832 del 13/04/2004);
2. Di non accogliere le osservazioni in quanto le stesse riguardano porzioni di suolo esterne alla perimetrazione della zona A/R, così come definita dal vigente PRG, nell'intesa che le stesse saranno comunque valutate nell'ambito della redigenda variante al Piano Regolatore Generale;
3. Di trasmettere il Piano Particolareggiato al competente Settore dell'Amministrazione Provinciale per l'approvazione ai sensi dell'art. n° 21 – comma 3- della L.R. 18/83 e successive modificazioni ed integrazioni.

DICHIARA

A maggioranza di voti espressi nelle forme di legge, con n. 11 (undici) voti favorevoli e n. 3 (tre) voti contrari (CARLINI Franco, BALZANO Franco e SCIOLI Erminia), la presente deliberazione urgente e, pertanto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267.

IL PRESIDENTE
(Avv. Roberto Fiocca)

IL CONSIGLIERE ANZIANO
(Sig. Claudio Buzzelli)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Emilio Corradini)

—oOo—

Rientrano nella sala consiliare i Consiglieri CARUSO Angelo e BIASELLA Gaetano.

—oOo—

DICHIARAZIONE DI RESO PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ho espresso, a conclusione della fase istruttoria, in quanto proponente, parere favorevole, sotto il profilo della "regolarità tecnica", sulla PROPOSTA della presente deliberazione.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
(Ing. Elio Frabotta)

SI DISPONE CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE

- Venga posta in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune. Ivi resterà a libera visione del pubblico per quindici giorni consecutivi a norma dell'art. 124 - comma 1°, del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

CASTEL DI SANGRO il 11 3 MAG. 2004

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Emilio Corradini)



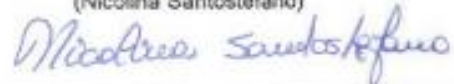
RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio in data odierna ed ivi resterà ininterrottamente in libera visione per quindici giorni consecutivi a norma dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

CASTEL DI SANGRO il 11 3 MAG. 2004

L'IMPIEGATO ADDETTO

(Nicolina Santostefano)



LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA

Per essere stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, per dieci giorni consecutivi a decorrere dal 1 3 MAG. 2004 a norma dell'art. 134, 3° comma, del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

CASTEL DI SANGRO il 1 0 GIU. 2004

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE SETTORE I°

(Dott. Vincenzo Cannone)

