

ORIGINALE

MODIFICATA CON DELIBERAZIONE
C.C.N. 51 DEL 21/10/2004

Mod. CC-SG-2004

COMUNE DI CASTEL DI SANGRO
(Provincia dell' Aquila)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.	32	OGGETTO: LR. n. 18/83 e successive modificazioni ed integrazioni. Adozione variante urbanistica Piano di Recupero della frazione di Roccacinquemiglia.
DATA	28/4/2004	
SETTORE		
Proponente	3° - 1°	
Resp. Dell' esecuzione		
ANNOTAZIONI		

L' anno duemilaquattro, il giorno ventotto del mese di Aprile alle ore ventuno, nella sala delle adunanze del Consiglio Comunale del Comune di Castel di Sangro. Alla prima convocazione, in sessione STRAORDINARIA, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale. Proceduto all'appello nominale risulta quanto segue:

COGNOME E NOME	PRES.	COGNOME E NOME	PRES.
FIOCCA Roberto - Sindaco	SI	MARCHIONNA Antonio - Consigliere	SI
SAMMARONE Paolo - Assessore	SI	ORSINI Salvatore - Consigliere	SI
BUZZELLI Claudio - Assessore	SI	CARUSO Angelo - Consigliere	SI
BUZZELLI Nicola - Assessore	SI	ZACCARDI Maurizio - Consigliere	SI
ROMANO Alfredo - Assessore	SI	BALZANO Franco - Consigliere	SI
SAMMARONE Paolo - Assessore	SI	BIASELLA Gaetano - Consigliere	SI
UZZEO Roberto - Assessore	SI	CARLINI Franco - Consigliere	SI
CALABRESE Antonio - Consigliere	SI	SCIOLI Erminia - Consigliere	SI
CATINI Francesco - Consigliere	SI		
Consiglieri assegnati incluso il Sindaco	17	Consiglieri presenti ad apertura di seduta	16
Consiglieri in carica incluso il Sindaco	17	Consigliere entrato in carica durante la seduta	1
		Consiglieri assenti ad apertura di seduta	0

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune Dott. Emilio Corradini. Assume la presidenza della seduta il Sig. Roberto Fiocca nella sua qualità di Sindaco. Il Presidente, constatata la validità, dichiara aperta la seduta. La seduta è pubblica.

Successivamente all' apertura della seduta sono usciti dall' aula consiliare i consiglieri: MUROLO Umberto, ROMANO Alfredo, BALZANO Franco, CARUSO Angelo e BIASELLA Gaetano.

Successivamente all' apertura della seduta sono entrati o rientrati nell' aula consiliare i consiglieri: BALZANO Franco, MUROLO Umberto, CARUSO Angelo e BIASELLA Gaetano.

Il Presidente, prima di procedere all'esame della proposta di deliberazione, ricorda ai consiglieri che l'art. 35 della LR 12/04/83 n. 18 prevede che, prima dell'adozione del P.R.G. e del P.R.E., o contestualmente ad essa, il Consiglio comunale accerta la consistenza delle proprietà immobiliari situate nel territorio comunale, appartenenti ai singoli consiglieri comunali, al loro coniuge ed agli altri ascendenti e discendenti in linea diretta, come risultano dai Registri immobiliari ovvero da dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà dei singoli consiglieri comunali e che nel caso di varianti immobili oggetto della variante stessa. Il Presidente, quindi, invita nominativamente i consiglieri comunali presenti a formulare oralmente la suddetta dichiarazione. Si registrano le seguenti risposte al quesito:

"Siete personalmente o sono il coniuge e gli ascendenti e discendenti in linea retta titolari di proprietà immobiliari comprese tra quelle oggetto della variante in esame?"

Il Sindaco e tutti i consiglieri presenti dichiarano, singolarmente, per chiamata nominale, di non essere personalmente titolari e di non esserlo il coniuge e gli ascendenti e discendenti in linea retta, di proprietà immobiliari comprese tra quelle oggetto della variante in esame.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che con delibera di C.C. n° 9 del 20/02/1985 il Comune di Castel di Sangro ha approvato il Piano di Recupero della frazione di Roccacinquemiglia;
- che in seguito all'evento sismico dell'84 è stato necessario approvare con delibera di C.C. n° 20 del 25/02/1991 l'adeguamento di numerosi interventi edilizi all'Ordinanza 905/1987 inerente al ricostruzione e riparazione dei fabbricati danneggiati dal terremoto;
- che in base alle disposizioni di Legge il Piano di Recupero è attualmente scaduto e pertanto è necessario completare la ricostruzione dei molti siti diruti ed il recupero del patrimonio edilizio esistente mediante l'adozione di un nuovo strumento urbanistico attuativo teso alla riqualificazione e recupero urbano della frazione di Roccacinquemiglia;
- che la Giunta Comunale con deliberazione n° 142 del 06/11/2002 ha conferito all'arch. Anna Teresa Valeri, l'incarico per la "Redazione della variante urbanistica al piano di recupero della frazione di Roccacinquemiglia;"
- che, con il citato professionista, è stata stipulata in data 16/12/2003 la convenzione disciplinante l'incarico conferito;

VISTA la "Variante urbanistica al piano di recupero di Roccacinquemiglia", redatta dal professionista incaricato, costituita dai seguenti elaborati:

- tavola n° 1 - relazione
- tavola n° 2 - documentazione fotografica;
- tavola n° 3 - norme tecniche di attuazione;
- tavola n° 4.0 - individuazioni catastali e PRG;
- tavola n° 4.1a - stato di fatto: stato di manutenzione e numero di piani (aree n°: 1-4-5);
- tavola n° 4.1b - stato di fatto: stato di manutenzione e numero di piani (aree n°: 2-3);
- tavola n° 4.2a - stato di fatto: destinazione d'uso degli edifici (aree n°: 1-4-5);
- tavola n° 4.2b - stato di fatto: destinazione d'uso degli edifici (aree n°: 2-3);
- tavola n° 5.0 - progetto: zonizzazione generale;
- tavola n° 5.1a - progetto: unità minime d'intervento (aree n°: 1-4-5);
- tavola n° 5.1b - progetto: unità minime d'intervento (aree n°: 2-3);
- tavola n° 5.2a - progetto: categorie d'intervento (aree n°: 1-4-5);
- tavola n° 5.2b - progetto: categorie d'intervento (aree n°: 2-3);
- tavola n° 5.3 - profili regolatori;

e corredato dalla relazione geologica redatta dal dott. Ermenegildo Rossetti;

VISTA la nota n° 519/SU del 21/04/2004, in atti al prot. n° 5372 del 22/04/2004, con cui il Servizio Tecnico del Territorio della Giunta Regionale ha reso, previa richiesta, il parere previsto dall'art. 89 del DPR n° 380/2001 (già art. 13 della Legge 64/74);

RILEVATO che detto parere favorevole, contiene le seguenti prescrizioni:

1. in accordo da quanto indicato dalla relazione geologica allegata allo strumento urbanistico, i fronti di scavo prodotti da nuove costruzioni dovranno essere sistemate, là dove in roccia, mediante disgaggi e/o chiodature e cuciture delle fratture, integrate con iniezioni di consolidamento, in

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Emilio Corradini)
(0872)

(Avv. Roberto Rocco)

modo da evitare pericoli derivanti da crollo di porzioni rocciose instabili; tale prescrizione dovrà essere ritenuta una utile raccomandazione per i fronti di scavo già esistenti;

2. le acque meteoriche e di scorrimento superficiale devono essere opportunamente convogliate, anche al fine di non innescare processi di distacco per erosione superficiale;
3. gli interventi edilizi devono essere corredati dalle indagini geotecniche secondo le prescrizioni del D.M. Min. LL.PP. 11/03/1988 tese alla caratterizzazione dell'area di sedime dei fabbricati;

UDITI i seguenti interventi:

SCIOLI Erminio (Nuova Stagione): chiede di conoscere se la zona che risulta definita "G1" dalla variante al Piano di Recupero abbia la destinazione urbanistica descritta o se, invece, non si tratti di zona "E".

UZZEO Roberto (Polo per Castello): chiarisce che trattasi di zona "G1" così come identificata nella variante al PRG e comunque l'area è esterna al perimetro del Piano di Recupero in variante proposto e quindi non può più incidere in alcun modo sull'area in questione.

SCIOLI Erminio (Nuova Stagione): chiede che venga messo a verbale che i fabbricati rientranti nell'ambito "3" della adottando Piano di Recupero hanno acquisito il nulla-osta sismico prima dell'entrata in vigore della legge n. 64/1974.

CARLINI Franco Capogruppo (Nuova Stagione): chiede sulla base di quale criterio sono state individuate le previsioni di nuove residenze.

UZZEO Roberto (Polo per Castello): chiarisce che trattasi di completamento di "cortine edilizie" già esistenti.

RITENUTO adottare la "Variante urbanistica al piano di recupero di Roccacinquemiglia", e recepire le prescrizioni dettate dal Servizio Tecnico della Giunta Regionale d'Abruzzo;

VISTI gli artt. 20 e 21 della Legge Regionale del 12/04/1983 n° 18 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO l'art. n° 43 della L.R. 11/99;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs 18 Agosto 2000, n° 267;

VISTO il parere favorevole reso ai sensi dell'art.49 – comma 1 - del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 sulla proposta della presente deliberazione dal Funzionario Responsabile del Settore III – Ufficio Edilizia ed Urbanistica – in ordine alla "regolarità tecnica";

UDITE le seguenti dichiarazioni di voto:

CARLINI Franco Capogruppo (Nuova Stagione): *"Questo gruppo consiliare esprime il proprio dissenso relativamente alla approvazione della variante urbanistica al Piano di Recupero di Roccacinquemiglia e formula il proprio voto contrario con le seguenti motivazioni:*

- 1) *La consegna degli elaborati era stata prevista tassativamente in 120 giorni dalla data di conferimento e pertanto il Piano doveva essere presentato entro il mese di aprile 2003: la consegna invece avvenne con un anno di ritardo e a ridosso delle elezioni;*
- 2) *Il Piano di Recupero è assolutamente carente in quanto mancano i necessari ed indispensabili dati demografici che consentano il corretto dimensionamento del Piano stesso, anzi nella relazione illustrativa a pag. 4 si dice testualmente "non sono disponibili per l'abitato di Roccacinquemiglia dati disaggregati specifici... non è stato possibile pertanto valutare l'andamento demografico, facendo riferimento ad un arco temporale ben definito ed avanzare ipotesi per il futuro"; occorre precisare che già nel PRG del 1968, il dimensionamento risulta invece dettagliatamente formulato;*
- 3) *Nella variante esaminata l'area di espansione (zona "E") destinata cioè alle case per i residenti di Roccacinquemiglia è stata trasformata in zona "G1" (insediamenti turistici);*
- 4) *Non è stato tenuto conto che con il Programma Integrato di "riqualificazione del borgo" sono in corso di realizzazione oltre 20.000 mc di residenze turistiche sui siti precedentemente destinati a Parco Archeologico;*
- 5) *Non è stato altresì tenuto conto del fatto che la zona "G1" destinata a residenze turistiche relativa a Roccacinquemiglia è quella già ultimata del Pontone;*
- 6) *Il Piano prevede nuove costruzioni per un totale di circa 20.000 mc. Disaggregati e sparsi in maniera assolutamente incomprensibile dal punto di vista della morfologia urbana e che lascerebbe intravedere invece l'esigenza di soddisfare interessi individuali, cosa particolarmente grave ad un mese dalla scadenza del mandato;*
- 7) *Non risulta applicato quanto previsto dalla LR. 13/7/1989 n. 52 e successive modificazioni ed integrazioni relativamente alle definizioni dei parametri urbanistici che consentono di esercitare il controllo sulla attività Urbanistica ed Edilizia.*

MUROLO Umberto (Polo per Castello) replica ai rilievi esposti dal gruppo "Nuova Stagione" specificando che i termini per la consegna del Piano sono fissati dalla convenzione e non dalla delibera d'incarico aggiungendo, altresì, che il professionista aveva da tempo elaborato lo strumento, prima della presentazione ufficiale, che è stata formalizzata dopo la concertazione con la cittadinanza della frazione. Sulle altre argomentazioni fa rilevare che trattasi di uno strumento attuativo che non incide sulle destinazioni esterne al suo perimetro, che non altera il rapporto di fabbricabilità stabilito dal PRG, al quale è demandata la valutazione degli indici demografici, che tiene conto opportunamente della pianificazione urbanistica intervenuta con il P.I.I. della riqualificazione del borgo, nonché degli standard urbanistici prescritti dal DM n. 1444/68. Pertanto ritenendo validissimo lo strumento urbanistico in discussione, ed importante per lo sviluppo socio-economico della frazione, invita il Consiglio ad adottarlo.

CARLINI Franco Capogruppo (Nuova Stagione): fa rilevare al Segretario Generale che sono le ore 00,30 del giorno 29 aprile 2004.

A maggioranza di voti espressi nelle forme di legge, con n. 12 (dodici) voti favorevoli e n. 4 (quattro) voti contrari (CARLINI Franco, BALZANO Franco, BIASELLA Gaetano e SCIOLI Erminia)

DELIBERA

- 1) Di adottare, ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R. n° 18/83 e successive modificazioni ed integrazioni, la "Variante urbanistica al piano di recupero di Roccacinquemiglia" costituita dai seguenti elaborati:

- tavola n° 1 – relazione
- tavola n° 2 – documentazione fotografica;
- tavola n° 3 – norme tecniche di attuazione;
- tavola n° 4.0 – individuazioni catastali e PRG;
- tavola n° 4.1a – stato di fatto: stato di manutenzione e numero di piani (aree n°: 1-4-5);
- tavola n° 4.1b – stato di fatto: stato di manutenzione e numero di piani (aree n°: 2-3); ;
- tavola n° 4.2a – stato di fatto: destinazione d'uso degli edifici (aree n°: 1-4-5);
- tavola n° 4.2b – stato di fatto: destinazione d'uso degli edifici (aree n°: 2-3);
- tavola n° 5.0 – progetto: zonizzazione generale;
- tavola n° 5.1a – progetto: unità minime d'intervento (aree n°: 1-4-5);
- tavola n° 5.1b – progetto: unità minime d'intervento (aree n°: 2-3);
- tavola n° 5.2a – progetto: categorie d'intervento (aree n°: 1-4-5);
- tavola n° 5.2b – progetto: categorie d'intervento (aree n°: 2-3);
- tavola n° 5.3 – profili regolatori;

e corredato dalla relazione geologica redatta dal dott. Ermenegildo Rossetti;

- 2) Di recepire le prescrizioni formulate dal Servizio Tecnico della Giunta Regionale d'Abruzzo giusta nota del 21/04/2004 in atti al prot. n° 5372 del 22/04/2004, nell'intesa che le stesse costituiscono integrazione delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Particolareggiato in oggetto.

DICHIARA

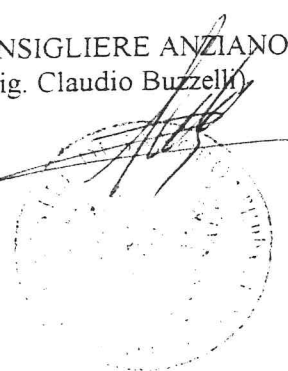
A maggioranza di voti espressi nelle forme di legge, con n. 12 (dodici) voti favorevoli e n. 4 (quattro) voti contrari (CARLINI Franco, BALZANO Franco, BIASELLA Gaetano e SCIOLI Erminia), la presente deliberazione urgente e, pertanto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267.

IL PRESIDENTE
(Avv. Roberto Fiocca)

IL CONSIGLIERE ANZIANO
(Sig. Claudio Buzzelli)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Emilio Corradini)

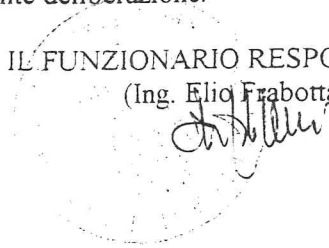
Emilio Corradini



DICHIARAZIONE DI RESO PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ho espresso, a conclusione della fase istruttoria, in quanto proponente, parere favorevole, sotto il profilo della "regolarità tecnica", sulla PROPOSTA della presente deliberazione.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
(Ing. Elio Frabotta)

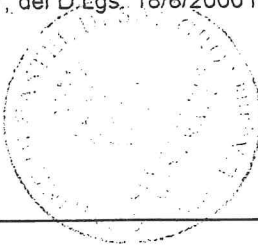


SI DISPONE CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE

- Venga posta in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune. Ivi resterà a libera visione del pubblico per quindici giorni consecutivi a norma dell'art. 124 - comma 1°, del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

CASTEL DI SANGRO II

13 MAR 2004



IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Emilio Corradini)

Emilio Corradini

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio in data odierna ed ivi resterà ininterrottamente in libera visione per quindici giorni consecutivi a norma dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

CASTEL DI SANGRO II

13 MAR

L'IMPIEGATO ADDETTO

(Nicolina Santostefano)

Nicolina Santostefano

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA

Per essere stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, per dieci giorni consecutivi a decorrere dal 13 MAR. 2004 a norma dell'art. 134, 3° comma, del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

CASTEL DI SANGRO II 10 GIU. 2004

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE SETTORE I°
(Dott. Vincenzo Cannone)

Vincenzo Cannone

Comune di Castel di Sangro

P. C. C.

Castel di Sangro, il 22 NOV. 2004

IL SEGRETARIO GENERALE

[Signature]

