

ORIGINALE

COMUNE DI CASTEL DI SANGRO
(Provincia dell'Aquila)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.		32	OGGETTO: Deliberazione di Consiglio Comunale del 3.2.2010 n. 15; Deliberazione di Consiglio Comunale del 28.9.2010 n. 62. Integrazione in ordine alla monetizzazione degli standard.
DATA	20/06/2011		
SETTORE III			
Proponente			
Resp.le dell'esecuzione			
ANNOTAZIONI			

L'anno duemilaundici, il giorno venti del mese di Giugno alle ore 18,30 nella sala delle adunanze del Consiglio Comunale del Comune di Castel di Sangro. Alla convocazione in sessione **STRAORDINARIA E URGENTE** di **UNICA CONVOCAZIONE** che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale. Proceduto all'appello nominale risulta quanto segue:

COGNOME E NOME	PRES.	COGNOME E NOME	PRES.
MUROLO Umberto - Sindaco	SI	CENCI Michelino - Consigliere	SI
CARUSO Angelo - Assessore - Vice Sindaco	SI	SAMMARONE Paolo - Consigliere	SI
UZZEO Vincenzo - Assessore	NO	BUZZELLI Claudio - Consigliere	SI
PALLOTTA Giuliano - Assessore	SI	GRAZIANI Giuseppe Angelo - Consigliere	SI
LIBERATORE Andrea - Assessore	SI	CARNEVALE Diego - Consigliere	SI
ROMANO Alfredo - Consigliere	SI	SALTARELLI Elviro - Consigliere	SI
PATITUCCI Vincenzo - Consigliere	SI	VITALE Giorgio - Consigliere	SI
ZACCARDI Maurizio - Assessore	NO	ACCONCIA Giovanni - Consigliere	SI
DI MICHELE Simone - Consigliere	SI		
Consiglieri assegnati incluso il Sindaco:	17	presenti	15
Consiglieri in carica incluso il Sindaco:	17	assenti	2

Partecipa alla seduta il **SEGRETARIO GENERALE** del Comune Dott.ssa Franca Colella.
Assume la presidenza della seduta il **PRESIDENTE DEL CONSIGLIO** Prof. Alfredo Romano.
Il Presidente, constatata la validità, dichiara aperta la seduta. La seduta è pubblica.

Si astiene su dichiarazione del Consigliere Graziani, la minoranza sia dalla discussione che dalla votazione.

Relaziona il Sindaco. Fa presente che la deliberazione è di chiarimento ossia è stata richiesta dagli uffici che hanno sollevato dei dubbi interpretativi sui deliberati Consiliari precedenti.

Illustra la proposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 05.05.2008 è stato approvato un atto a valenza regolamentare generale, urbanistica, di disciplina della cessione e monetizzazione degli standard e disciplina delle ipotesi di incrementi di cubatura consentiti dagli strumenti urbanistici;
- che nelle allegate schede A (disciplina della mancata cessione delle aree a standard) e B (relativa alla disciplina dell'utilizzo dell'incremento di cubatura previsto nei piani urbanistici) ed in particolare nei rispettivi punti 2) è prevista la modalità di calcolo delle monetizzazioni;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 03.02.2010 avente in oggetto: *"Aggiornamento delle modalità di calcolo della monetizzazione degli standard, previste nella deliberazione di C.C. n. 3/08 che ha regolamentato la cessione e monetizzazione e le ipotesi di incrementi di cubatura consentiti dagli strumenti urbanistici vigenti."*

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 28.09.2010 con la quale si stabilisce la determinazione della monetizzazione degli standard di cui alla scheda "A" della deliberazione consiliare 15/2010;

RITENUTO individuare in mq 18,00 per abitante da insediare, le aree a titolo di standard urbanistico da destinare per il 50% a verde pubblico e il 50% a parcheggi pubblici, da riservare nella realizzazione di costruzioni ricadenti all'interno del centro urbano non aventi caratteristiche turistico-ricettive;

STABILIRE che restano assoggettate all'obbligo dello standard di 24,00 mq per abitante da insediare, tutte le zone del territorio individuate come aree destinate ad insediamenti turistici dagli strumenti urbanistici vigenti o quando sono espressamente previsti nelle norme dei Piani Particolareggiati, come quello del Pontone Sotto La Selva;

CONSENTIRE la riduzione del 50% della monetizzazione degli standard urbanistici per tutti gli interventi edificatori che prevedono l'utilizzo dell'immobile come "prima casa", condizione questa attestata al Comune da parte del richiedente mediante Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà;

VISTA la Legge Regionale n. 18 del 12.4.1983 modificata ed integrata dalla L:R. 70/95;

VISTO il D.P.R. 380/2001

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267

VISTO il parere favorevole reso a norma dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 sulla proposta della presente deliberazione, e la dichiarazione di reso parere che si allega in calce alla stessa dal Funzionario Responsabile del Settore 3° Urbanistica – Edilizia, proponente, in ordine alla "regolarità tecnica";

Con il seguente esito della votazione dei 15 presenti aventi diritto al voto espresso nei modi e termini di legge:

- astenuti: n. 5 (i Consiglieri: Graziani, Carnevale, Saltarelli, Vitale, Acconcia);
- favorevoli: n. 10;
- contrari: nessuno;

DELIBERA

Con riferimento a quanto esposto in premessa:

DI INDIVIDUARE in mq 18,00 per abitante da insediare, le aree a titolo di standard urbanistico da destinare per il 50% a verde pubblico e il 50% a parcheggi pubblici, da riservare nella realizzazione di costruzioni ricadenti all'interno del centro urbano non aventi caratteristiche turistico-ricettive;

DI STABILIRE che restano assoggettate all'obbligo dello standard di 24,00 mq per abitante da insediare, tutte le zone del territorio individuate come aree destinate ad insediamenti turistici dagli strumenti urbanistici vigenti o quando sono espressamente previsti nelle norme dei Piani Particolareggiati, come quello del Pontone Sotto La Selva;

DI CONSENTIRE la riduzione del 50% della monetizzazione degli standard urbanistici per tutti gli interventi edificatori che prevedono l'utilizzo dell'immobile come "prima casa", condizione questa attestata al Comune da parte del richiedente mediante Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà;

RINVIARE all'ufficio urbanistica edilizia gli atti consequenziali alla presente proposta di deliberazione;

DICHIARARE con separata votazione e con lo stesso esito della votazione come sopra già riportato la presente deliberazione urgente e, pertanto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
(Prof. Alfredo Romano)

IL CONSIGLIERE ANZIANO
(Avv. Angelo Caruso)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Franca Colella)

DICHIARAZIONE DI RESO PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ho espresso parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione in merito alla "regolarità tecnica".

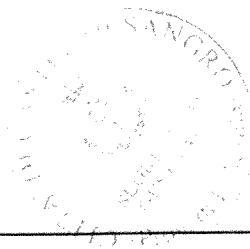
IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV ff.
(Ing. Elio Frabotta)

Frabotta

SI DISPONE CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE

- Venga posta in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune. Ivi resterà a libera visione del pubblico per quindici giorni consecutivi a norma dell'art.124 – 1° comma – del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Castel di Sangro, lì 4 LUG. 2011



Il Segretario Generale
(Dott.ssa Franca Colella)

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio in data odierna ed ivi resterà ininterrottamente in libera visione per quindici giorni consecutivi a norma dell'art.124 – 1° comma – del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Castel di Sangro, lì 4 LUG. 2011

L'Impiegato Addetto
(Sig.ra Nicolina Santostefano)

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA

Per essere stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, per dieci giorni consecutivi a norma dell'art.134 – 3° comma – del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Castel di Sangro, lì 6 OTT. 2011

Il Funzionario/Responsabile del Settore I
(Fortunato Locci)