

CASTEL DI SANGRO
(Provincia dell' Aquila)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
ORIGINALE

N.	33	OGGETTO: Piano per l' Edilizia Economica e Popolare. Esame delle osservazioni. Approvazione.
DATA	30/6/95	
SETTORE		
Proponente	SG	
Resp. dell' esecuzione	III	
RIFERIM. CONTABILI		
Impegno		
Liquidazione		
Creditore		
Mandato		

L'anno millenovecentonovantacinque, il giorno trenta del mese di Giugno alle ore 17.30 nella sala delle adunanze del Consiglio Comunale del Comune di Castel di Sangro. Alla prima convocazione in sessione straordinaria che è stata partecipata ai Signori Consiglieri Comunali a norma di Legge, si è riunito il Consiglio Comunale. All' appello nominale risultano presenti:

COGNOME E NOME	PRES.	COGNOME E NOME	PRES.
FIOCCA Avv. Roberto	SI	MARCHIONNA Antonio	SI
CARUSO Angelo	SI	AMICONE Sergio	SI
BUZZELLI Claudio	SI	VERLINGIERI Romano	SI
ROMANO Alfredo	SI	D'ANGELO Vincenzo	SI
BOVE Raffaele	SI	DI CARLO Maria Domenica	SI
ZACCARDI Maurizio	SI	PATTUCCI Vincenzo	NO
UZZEO Roberto	SI	VALERI Anna Teresa	SI
BALZANO Massimo	SI	ORSINI Salvatore	SI
CALABRESE Antonio	SI	Consiglieri presenti	16
Consiglieri assegnati incluso il Sindaco	17	Consigl. assenti ingiustificati	
Consiglieri in carica incluso il Sindaco	17	Consiglieri assenti giustificati	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune Dott. Emilio Corradini.
Assume la presidenza della seduta Il Sig. Avv. Roberto Fiocca
nella sua qualità di Sindaco
Constatatane la validità, dichiara aperta la seduta. La seduta è pubblica.

Il Presidente relaziona ricordando:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 3/2/1995 è stato adottato il "PIANO PER L' EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE (PEEP) - Adeguamento 94", redatto dagli Architetti Francesco e Maurizio MANTINI dell' Aquila;
- che il CO.RE.CO. dell' Aquila con decisione n. 80, verbale n. 51, in seduta del 27/3/95 (in atti al n. 04315 del 7/4/95) ha esaminato senza rilievi la sopracitata deliberazione;
- che nel provvedimento del CO.RE.CO. è stato menzionato, un esposto a firma dei signori [REDACTED], [REDACTED] e [REDACTED], ritenuto dall' organo di controllo non rilevante;
- che in adempimento a quanto previsto dall' art. 6 della L.R. 47/90, il piano PEEP è stato depositato presso la Segreteria Comunale a libera visione del pubblico per trenta giorni interi e consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione avvenuta il 5/4/95;
- che dell' avvenuto deposito sopramenzionato è stata data notizia attraverso i seguenti organi di informazione:
 - 1) Con manifesti murali affissi in luoghi pubblici dal 5/4/95 al 4/5/95;
 - 2) Mediante pubblicazione dell' avviso all' Albo Pretorio del Comune dal 5/4/95 al 4/5/95;
 - 3) Mediante inserzione sul quotidiano a diffusione regionale "IL MESSAGGERO" del 12/4/95;
 - 4) Mediante inserzione sul quotidiano a diffusione regionale "IL CENTRO" del 12/4/95;
 - 5) Mediante messaggio trasmesso dalla emittente televisiva locale "TELEAESSE" trasmesso dal 5/4/95 al 4/5/95;
- che con nota del 5/4/95 prot. 4220 il piano di che trattasi è stato trasmesso all' amministrazione Provinciale ai sensi e per gli effetti dell' ultimo comma dell' art. 24 della L. 28/2/85 n. 47;
- che durante il periodo di pubblicazione risulta pervenuta una sola osservazione-opposizione al piano PEEP della Ditta [REDACTED], [REDACTED] e [REDACTED] pervenuta il 2/5/95 (Prot. n. 5039) iscritta al n. 001 del Protocollo Speciale in pari data;
- che la suddetta unica osservazione-opposizione deve essere respinta per le seguenti considerazioni:
 - a) gli oppositori dovrebbero rivestire la qualifica di coltivatori diretti "a titolo principale" e, cioè, godere di un reddito proveniente per i 2/3 dall' attività di coltivatore. Di ciò non vi è prova come non sono a conoscenza del Comune gli interventi di miglioramento;
 - b) L' art. 68 della LR n. 18/93 protegge i terreni ad alta intensità agricola e non quelli oggetto del Piano per l' Edilizia Economica e Popolare;
 - c) le aziende agricole non risultano agli atti del Comune. Risulta, invece, che gli oppositori sono "pensionati";
 - d) le motivazioni addotte dovevano essere proposte in sede di opposizione al Piano Regolatore Generale e, pertanto, le osservazioni sono tardive. Infatti è il PRG che ha mutato la destinazione dei terreni;

Il Presidente conclude la sua relazione proponendo il rigetto della suddetta osservazione-opposizione e l' approvazione del Piano per l' Edilizia Economica e Popolare così come proposto.

TUTTO CIO' PREMESSO,

IL CONSIGLIO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dr. Emilio Corradini)

Emilio Corradini



IL SINDACO

(Avv. Roberto TROCCA)

Roberto Trocca

UDITA la relazione del Presidente nonché la sua proposta conclusiva;
VISTA la propria delibera n. 1 del 3/2/95, resa esecutiva con provvedimento n. 80 del 27/3/95 riportato in premessa;
DATO ATTO che sono state espletate tutte le procedure volute dalla normativa vigente in materia;
DATO ATTO che non sono pervenute osservazioni da parte della Provincia a norma del comma 4 dell' art. 20 della L.R. 27/4/1995;
RITENUTO di dover dichiarare improcedibile a norma del comma 3 dell' art. 20 della L.R. 27/4/95 n. 70 l' opposizione inviata all' organo di controllo dai Signori [REDACTED], [REDACTED] e [REDACTED], perché non pervenuta nei termini stabiliti dalla legge e cioè dal 5/4/95 al 4/5/95;
DATO ATTO che durante il periodo di pubblicazione risulta pervenuta una sola osservazione-opposizione al piano PEEP della Ditta [REDACTED], [REDACTED] e [REDACTED] pervenuta il 2/5/95 (Prot. n. 5039) iscritta al n. 001 del Protocollo Speciale in pari data;
CONSIDERATO che a norma del comma 6 dell' art. 20 della L.R. 27/4/95 n. 70 è necessario procedere alla approvazione del Piano di che trattasi;
VISTA la Legge 17/8/1942, n. 1150, e successive modificazioni;
VISTA la Legge 18/4/1962, n. 167;
VISTA la Legge 22/10/1971, n. 865;
VISTA la Legge 28/1/1977, n. 10;
VISTA la Legge 5/8/1978, n. 457;
VISTA la L.R. 12/4/1983, n. 18;
VISTA la L.R. 24/4/1990, n. 47;
VISTA la L.R. 27/4/1995, n.70;
VISTO il parere favorevole della commissione urbanistica del 20/01/1995;
VISTO il parere favorevole della commissione edilizia del 02/02/1995;
VISTO il parere del Genio Civile n. 146 del 22/2/1989
VISTO l' art. 32 della legge 8/6/1990 n. 142 nonché i pareri favorevoli di cui all' art. 53 della stessa legge apposti sulla presente;
VISTI i pareri favorevoli resi a norma dell' art. 53 della L. 8/6/90 n. 142 sulla proposta della presente deliberazione, che si allegano in calce alla stessa:
- dal Ragioniere Comunale, in ordine alla "regolarità contabile";
- dal Geometra Comunale in ordine alla "regolarità tecnica";
- dal Segretario Generale in ordine alla "legittimità";
All' unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) L' osservazione-opposizione al piano PEEP della Ditta [REDACTED], [REDACTED] e [REDACTED] pervenuta il 2/5/95 (Prot. n. 5039) iscritta al n. 001 del Protocollo Speciale in pari data, con richiamo a quanto esposto in premessa è respinta.
- 2) E' approvato il PIANO PER L' EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE denominato. P.E.E.P./88 ADEGUAMENTO DICEMBRE 1994, ai sensi dell' art. 20 della L.R. del 27/4/95 n. 70 localizzato in località "Fonte Vaniero", costituito dai seguenti elaborati:
 - n. 1 Fabbisogno;
 - n. 2 Relazione Generale;
 - n. 3 Norme Tecniche Di Attuazione;
 - n. 4 Convenzione per la cessione del diritto di superficie;
 - n. 5 Convenzione per la cessione in proprietà di aree;

- n. 6 Elenco proprietari;
 - n. 7 Relazione Geologica;
 - n. 8 Previsione di spesa;
 - n. 9 Stralcio di Piano Regolatore Generale e Variante Generale;
 - n. 10 Mappa catastale e Piano Particellare di esproprio foglio 39;
 - n. 11 Rilievo topografico - Piano Quotato;
 - n. 12 Clivometria (carta delle pendenze);
 - n. 13 Planimetria di progetto: Destinazione d' uso;
 - n. 14 Zonizzazione Generale e unita' di assegnazione;
 - n. 15 Profili regolatori
 - n. 16 Opere di urbanizzazione primaria: rete fognaria idrica, elettrica;
- 3) Di procedere alla notifica nelle forme di legge a cura del Sindaco entro 60 Giorni dalla data approvazione del piano PEEP, a ciascuno dei proprietari degli immobili da espropriare.
- 4) Di richiedere la pubblicazione sul B.U.R.A. della presente deliberazione di approvazione del Piano PEEP.
- Letto e sottoscritto,

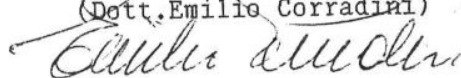
IL PRESIDENTE
(Avv. Roberto Fiocca)



IL CONSIGLIERE ANZIANO
(Rag. Romano Verlingieri)



IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Emilio Corradini)



— 0 —
0

PARERE DEL RAGIONIERE COMUNALE

Ho espresso, a conclusione della fase istruttoria, parere favorevole, sotto il profilo della "regolarità contabile", sulla PROPOSTA della presente deliberazione.

IL RAGIONIERE COMUNALE
(Rag. ~~Milvio~~ Di Carlo)

PARERE DEL RESPONSABILE DELL' UFFICIO TECNICO COMUNALE

Ho espresso, a conclusione della fase istruttoria, parere favorevole, sotto il profilo della "regolarità tecnica", sulla PROPOSTA della presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DELL' U.T.C.
(Geom. Franco Tambone)

PARERE DEL SEGRETARIO GENERALE

Ho espresso, a conclusione della fase istruttoria, parere favorevole sotto il profilo della "legittimità" sulla PROPOSTA della presente deliberazione.

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Emilio Corradini)

UFFICIO DI RAGIONERIA COMUNALE

☐ sì ☐ no

☒

Si attesta, a norma dell' art. 55 - 5° comma della L. 8/6/90 n. 142, che sussiste la necessaria copertura finanziaria dell' impegno di spesa assunto con la presente deliberazione.

☒

Si attesta che la presente deliberazione non necessita di attestazione di copertura finanziaria.

CASTEL DI SANGRO li 30/6/95

IL RAGIONIERE COMUNALE

(Rag. Milvio Di Carlo)

UFFICIO DI SEGRETERIA GENERALE

La presente deliberazione viene posta in pubblicazione in data odierna all' Albo Pretorio del Comune. Ivi resterà a libera visione del pubblico per 15 (quindici) giorni consecutivi a norma dell' art. 47 della L. 8/6/90 n. 142. Viene contestualmente rimessa al Comitato Regionale di Controllo - Sezione Provinciale dell' Aquila ai sensi e con le modalità di cui agli artt. 46 della stessa L. 8/6/90 n. 142 e 19 della L.R. 8/6/93 n. 24.

CASTEL DI SANGRO li 25 LUG. 1995

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Emilio Corradini)

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata mediante affissione all' Albo Pretorio del Comune ove è restata a libera visione del pubblico per quindici giorni consecutivi dal 26/7/95 al 10/8/95.

CASTEL DI SANGRO li 11/8/95

IL MESSO COMUNALE

CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'
LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA
ESECUTIVA IN DATA 22/08/95

☐ sì ☐ no

☒

Per essere stata inviata in data _____
al CO.RE.CO. e da questo ricevuta in data _____,
senza che sia pervenuta, nei
successivi venti giorni e, comunque, a tutt' oggi,
comunicazione di provvedimento di sospensione o di
annullamento a norma del 1° comma dell' art. 46 della
L. 8/6/90 n. 142.

☒

Per essere stata esaminata senza rilievi di legittimità
dal CO.RE.CO. in seduta del 22/08/95
con decisione n. 2 (verbale
n. 2) come da visto apposto in data
_____ con protocollo n. 2

CASTEL DI SANGRO li 25/08/95

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Emilio Corradini)

