

ORIGINALE

Mod. CC-SG-99

COMUNE DI CASTEL DI SANGRO (Provincia dell' Aquila)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.	33	OGGETTO: LR n. 89 del 23/9/98, in modifica delle LR n. 8/80, n. 10/85 e n. 13/98. Nuove tabelle parametriche regionali e norme applicative della L. 10/77 e dell' art. 7 della L. 537/93 per la determinazione dell' incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e generale e della quota del costo di costruzione. Deliberazione della Giunta Comunale n. 250 del 18/12/98.
DATA	3/5/99	
SETTORE		
Proponente		
Resp. dell' esecuzione		
RIFERIMENTI CONTABILI		
Impegno		
Liquidazione		
Creditore		
Mandato		

L' anno millenovecentonovantanove, il giorno **tre** del mese di **Maggio** alle ore **18,30** nella sala delle adunanze del Consiglio Comunale del Comune di Castel di Sangro. Alla **prima** convocazione in sessione **Straordinaria Urgente** che è stata partecipata ai Signori Consiglieri Comunali a norma di Legge, si è riunito il Consiglio Comunale. All' appello nominale risultano presenti:

COGNOME E NOME	PRES.	COGNOME E NOME	PRES.
FIOCCA Roberto - Sindaco	SI	BALZANO Massimo - Consigliere	SI
ROMANO Alfredo - Vice Sindaco	SI	BOVE Raffaele - Consigliere	NON
BUZZELLI Claudio - Assessore	SI	CARUSO Angelo - Consigliere	SI
MARCHIONNA Antonio - Assessore	SI	D' ANGELO Vincenzo - Consigliere	NO
UZZEO Roberto - Assessore	SI	DI CARLO M. Domenica - Consigliere	NO
CALABRESE Antonio - Consigliere	SI	PATITUCCI Vincenzo - Consigliere	SI
VERLINGIERI Romano - Consigliere	SI	VALERI Anna Teresa - Consigliere	SI
ZACCARDI Maurizio - Consigliere	SI	ORSINI Salvatore - Consigliere	SI
AMICONE SERGIO - Consigliere	SI	Consiglieri presenti	14
Consiglieri assegnati incluso il Sindaco	17	Consigl. assenti ingiustificati	
Consiglieri in carica incluso il Sindaco	17	Consiglieri assenti giustificati	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune Dott. Emilio Corradini. Assume la presidenza della seduta I l Sig. Avv. Roberto Fiocca nella sua qualità di Sindaco

Il Presidente, constatata la validità, dichiara aperta la seduta. La seduta è pubblica.

Successivamente all' apertura della seduta sono entrati nell' aula consiliare i seguenti consiglieri:

NEGATIVO

Successivamente all' apertura della seduta sono usciti dall' aula consiliare i seguenti consiglieri:

NEGATIVO

L' Assessore Roberto UZZEO relazione in merito alla proposta in esame dando conto della deliberazione n. 250 del 18/12/98 con la quale la Giunta Comunale ha proposto al Consiglio il recepimento integrale della LR 23/9/98 n. 89 e l' adozione conseguente di nuove tabelle parametriche per la determinazione dell' incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e generale e della quota del costo di costruzione in applicazione della L. 10/1977. Conclude proponendo di disattendere la proposta, formulata dall' Ufficio competente su conforme deliberato della Giunta Comunale, e di avvalersi del disposto dell' art. 6 - 2° comma della LR 23/9/98 n. 89 che consente di articolare il coefficiente di applicazione in riduzione fino al 50%.

Il Presidente pone ai voti la proposta formulata dall' Assessore Roberto UZZEO e, effettuata la votazione palese con esito unanime, proclama la sua approvazione.
CIO' PREMESSO,

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l' allegata proposta di deliberazione formulata dal Settore 3° - UFFICIO URBANISTICO (Allegato "A") munita dei pareri favorevoli di cui all' art. 53 della L. 8/6/90 n. 142 e successive modificazioni ed integrazioni, concernente "LR n. 89 del 23/9/98, in modifica delle LR n. 8/80, n. 10/85 e n. 13/98. Nuove tabelle parametriche regionali e norme applicative della L. 10/77 e dell' art. 7 della L. 537/93 per la determinazione dell' incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e generale e della quota del costo di costruzione. Deliberazione della Giunta Comunale n. 250 del 18/12/98";

UDITO l' intervento e la proposta conclusiva del relatore, sopra riportata di riduzione del 50% del coefficienti proposti ai sensi dell' art. 6 - 2° comma della LR 23/9/98 n. 89;

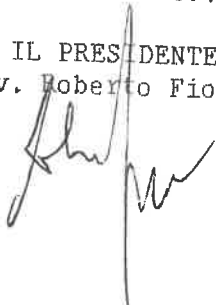
UDITO l' intervento conclusivo del Presidente che pone ai voti la suddetta proposta;

All' unanimità di voti espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) Con richiamo a quanto esposto in premessa ed in narrativa, è approvata l' allegata proposta di deliberazione (Allegato "A"), con modifica del coefficiente di applicazione proposto per ciascun tipo edilizio che viene ridotto del 50% in esercizio della facoltà di cui al 2° comma dell' art. 6 della LR 23/9/98 n. 89.
- 2) La Giunta Comunale provvederà a dare esecuzione alla presente deliberazione approvando, ai soli fini documentali, le tabelle modificate come da precedente punto n. 1).
- 3) Il Funzionario responsabile del Settore 3° - UFFICIO URBANISTICA provvederà a rimettere copia esecutiva della presente deliberazione nonché della deliberazione di cui al punto n. 2) alla Regione - Settore Urbanistica e Beni Ambientali - Servizio Amministrativo ai sensi e nei termini di cui all' art. 11 - 2° comma della citata LR 23/9/98 n. 89.

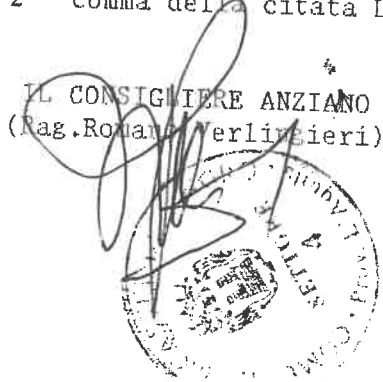
IL PRESIDENTE
(Avv. Roberto Fiocca)



IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Emilio Corradini)



IL CONSIGLIERE ANZIANO
(Rag. Romano Verlucieri)



IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Emilia Corradini)



IL SINDACO
(Aw. Roberto FIOCCA)

Mod. PCC

COMUNE DI CASTEL DI SANGRO
(Provincia L'Aquila)

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

PROPOSTA N.	
SEZIONE PROPONENTE	3 ^a UeA
FUNZIONARIO COMPILATORE	FRANCESCO TAMBORE
DATA DI COMPILAZIONE	19-9-1999
FIRMA DEL COMPILATORE	<i>Tambre</i>

OGGETTO:

LR. n. 89 del 23/9/98, in modifica delle LR n. 8/80, n. 10/85 e n. 13/98. "Nuove tabelle parametriche regionali e norme applicative della L. 10/77 e dell' art. 7 della L. 537/93 per la determinazione dell' incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e generale e della quota del costo di costruzione". *Delibera n. 11 della G.C. n. 250 del 18/12/98.*

DOCUMENTI ALLEGATI ALLA PROPOSTA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- Che, sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo del 16/10/1998, n.25 è stata pubblicata la Legge Regionale 23.9.1998 n.89 recante "Disposizione in forma coordinata in materia di determinazione dei contributi di concessione edilizia. Modifiche ed integrazioni alla L.R. n.13/98 concernente: Nuove tabelle parametriche regionali e norme di applicazione della legge 10/77 e dell' art. 7 della legge 537/93 per la determinazione dell' incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e generale e della quota del costo di costruzione";
- Che, l' art. 11 della predetta L.R. 89/98 attribuisce al Consiglio Comunale la competenza decisionale di recepire, modificare e assumere nuove determinazioni;
- Che, per quanto disposto da detta legge è opportuno assumere le seguenti determinazioni:
 - 1) Per quanto riguarda la classe di appartenenza del Comune, ai sensi del penultimo comma dell' art.11 della predetta legge regionale, stabilire di non proporre modifiche alla TABELLA C) ed all' elenco delle classi comunali di appartenenza, confermando la 2^a classe con coefficiente di appartenenza pari a 0,75;
 - 2) Per quanto riguarda l' art.3 della citata legge regionale, di recepire integralmente detto articolo, senza distinguere nell' ambito del territorio comunale le zone soggette a contributo e le zone esenti;
 - 3) Per quanto concerne il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti di cui al 1° comma dell' art. 10 della L. 10/1977 ed al 3° comma dell' art. 5 della L.R. n.89/98, stabilire il costo di £.15.000 per addetto-equivalente, calcolato applicando la TABELLA A4 della presente Legge Regionale;
 - 4) Per quanto riguarda la TABELLA "B", stabilire di non apportare modifiche all' articolazione, in aumento o in diminuzione, dei coefficienti fissati su tutto il territorio comunale dalla citata legge regionale;
 - 5) Per quanto riguarda la modalità di corresponsione degli oneri concessori relativi al rilascio della concessione edilizia, prevista dall' art.9 della predetta legge regionale, di stabilire che il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e generale, del costo di costruzione nonché del trattamento e smaltimento rifiuti, verranno effettuati in conformità alla disposizione comunale vigente di cui alla delibera di Consiglio Comunale n.54 del 15.7.1991, con l' applicazione, per eventuali ritardi dei pagamenti, delle sanzioni previste all' art.3 della legge 47/85 e successive;
 - 6) Per quanto concerne alla TABELLA C della predetta legge regionale riguardante l' applicazione della : " Percentuale dei costi di costruzione per tipo di intervento e per classi di Comuni", di non proporre modifiche alla stessa confermando :
 - a) l' applicazione della percentuale del costo di costruzione del 6% per gli insediamenti Commerciali, turistici e Direzionali;
 - b) l' applicazione del decremento del 20% sul costo di costruzione attuale determinato dalla Giunta Regionale nella misura di £. 270.000, in zone con grado di sismicità S =12, per gli insediamenti Residenziali, Commerciali, Turistici e Direzionali;
 - c) l' applicazione, per l' anno 1999, del costo di costruzione di £ 270.000 al Mq, determinato dalla presente legge;



- 7) Di recepire le "AGEVOLAZIONI" previste dall' art. 12 della predetta legge regionale e di stabilire, per la parte in cui demanda alle singole Amministrazioni Comunali l' articolazione dei rapporti tra Superficie Non Residenziale (SNR) e Superficie Utile (SU), che la Superficie Non Residenziale sia contenuta nella misura del 45% della Superficie Utile e, che, i parcheggi privati che esprimono volume, realizzati ad uso esclusivo dei residenti, siano contenuti nei limiti di "1 mq ogni 10 mc di volume di costruzione" (giusto art.9 della legge 122/89, così come modificato dall' art. 17 comma 90 della legge 127/97), con esclusione dei parcheggi scoperti ubicati nell' area di pertinenza del lotto edificatorio con vincolo pertinenziale;

VISTI

- la Legge Regionale n. 89 del 23.9.1998;
- le tabelle parametriche riportanti i costi degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e generali, del costo di costruzione, nonché del trattamento e smaltimento rifiuti adeguati alla presente legge regionale (allegato "A");

VISTI i pareri favorevoli resi a norma dell' art. 53 della L. 8/6/90 n. 142 sulla proposta della presente deliberazione, e le dichiarazioni di reso parere che si allegano in calce alla stessa:

- dal Funzionario responsabile della Settore III^a UFFICIO URBANISTICA in ordine alla "regolarità tecnica";
- dal Funzionario responsabile della Settore II^a RAGIONERIA COMUNALE, in ordine alla "regolarità contabile";

A _____ di voti espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

- 1) Di recepire col presente atto, la Legge Regionale 23.9.1998 n. 89, pubblicata sul B.U.R.A. n. 25 del 16-10-1998 ;
- 2) Di non proporre modifiche alla classe di appartenenza del Comune, ai sensi del penultimo comma dell' art.11 della predetta legge regionale, nè di apportare modifiche alla TABELLA C) ed all' elenco delle classi comunali di appartenenza, confermando la 2^a classe con coefficiente di appartenenza pari a 0,75;
- 3) Di recepire integralmente il disposto di cui all' art.3 della citata legge regionale senza distinguere, nell' ambito del territorio comunale, le zone soggette a contributo e le zone esenti;
- 4) Di stabilire, per quanto concerne il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti di cui al 1° comma dell' art. 10 della L. 10/1977 ed al 3° comma dell' art. 5 della L.R. n.89/98, il costo di £.15.000 per addetto-equivalente, calcolato applicando la TABELLA A4 della presente legge regionale;
- 5) Di non apportare modifiche alla TABELLA B per quanto concerne l' articolazione, in aumento o in diminuzione, dei coefficienti fissati su tutto il territorio comunale dalla citata legge regionale;
- 6) Di confermare la vigente modalità di corresponsione degli oneri concessori relativi al rilascio della concessione edilizia, prevista dall' art.9 della predetta legge regionale, confermando, che il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e generale, del costo di costruzione nonché del trattamento e smaltimento rifiuti, verrà effettuato secondo la disposizione comunale approvata con delibera di Consiglio Comunale n.54 del 15.7.1991 e con l' applicazione, per eventuali ritardi dei pagamenti, delle sanzioni previste all' art.3 della legge 47/85 e successive;

- 7) Di non proporre modifiche alla TABELLA "C" della predetta legge regionale riguardante l'applicazione della "Percentuale dei costi di costruzione per tipo di intervento e per classi di Comuni", confermando:
- a) l'applicazione della percentuale del costo di costruzione del 6% per gli insediamenti Commerciali, turistici e Direzionali;
 - b) l'applicazione del decremento del 20%, fissato dalla legge per Comuni aventi grado di sismicità $S=12$, sul costo di costruzione determinato, per gli insediamenti Residenziali, Commerciali, Turistici e Direzionali;
 - c) l'applicazione, per l'anno 1999, del costo di costruzione di $\pounds 270.000$ al Mq, determinato dalla Regione Abruzzo con la presente legge;
- 8) Di recepire le "AGEVOLAZIONI" previste dall'art. 12 della predetta legge regionale e di stabilire, per la parte in cui demanda alle singole Amministrazioni Comunali l'articolazione dei rapporti tra Superficie Non Residenziale (SNR) e Superficie Utile (SU), che la Superficie Non Residenziale sia contenuta nella misura del 45% della Superficie Utile e, che, i parcheggi privati che esprimono volume, realizzati ad uso esclusivo dei residenti, siano contenuti nei limiti di "1 mq ogni 10 mc di volume di costruzione" (giusto art.9 della legge 122/89, così come modificato dall'art. 17 comma 90 della legge 127/97), con esclusione dei parcheggi "scoperti" ubicati nell'area di pertinenza del lotto edificatorio con vincolo pertinenziale;
- 9) Di trasmettere, ai sensi dell'art. 11 della Legge Regionale n.89/98, copia della presente deliberazione e degli allegati che ne fanno parte, alla Regione Abruzzo - Settore urbanistica e Beni Ambientali - Servizio Amministrativo.-

IL PRESIDENTE

L' ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Emilio Corradini)



IL SINDACO
(Avv. Roberto FIOCCA)

ALLEGATO "A" Alla Delibera di Giunta Comunale n. _____ del _____

OGGETTO: Legge Regionale n.89 del 23-9-1998 in modifica delle L.R. n. 8/1980; n.10/1985 e n. 13/1998.-
Nuove Tabelle Parametriche e norme di applicazione della Legge 10/1977 e dell' art. 7 della
Legge n.537/93 per la determinazione dell' incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria,
secondaria e generale e della quota del costo di costruzione.-

SCHEDA I

Determinazione dei costi di Urbanizzazione Primaria

COSTI SPECIFICI		OPERE	INCIDENZA PER HA	
L/mq	L/mc. costruito			(costo miliaia/ha)
16.000		Strade residenziali	1.100 mq	17.60
15.000		Spazi di sosta e parcheggio	750 mq	11.25
13.000		Verde attrezzato	750 mq	9.75
	46.000	Fognature	500 mc	23.00
	41.000	Rete idrica	200 mc	8.20
costo 365.000 punto luce		Rete illuminazione pubblica	10 p.l.	3.65
		Rete di distribuzione elettrica e gas		8.90
TOTALE COSTI				82.35
n. abitante/ettaro				280
L./abitante				294.000
L/mc. Edificato (80/mc. Abitante)				3.675

SCHEDA II

Determinazione dei costi di Urbanizzazione Secondaria

OPERE	COSTO L/MC	MC/ab	MQ/ab	TASSI MEDI RESIDUI PER SCOLARITA'	COSTI TOTALI L/ab
Asili nido	109.000	40		0.50	34.350
Scuola materna	109.000	30		1.70	55.590
Scuola elementare	109.000	30		6.00	150.000
Scuola media	109.000	40		3.00	130.800
Verde pubblico attrezzato			9		45.000
	5.000 L/mq		12		
			15		
Attrezzature civiche	91.000 L/ab		I per 10.000 ab.	1	91.000
TOTALE COSTI					537.270
ONERI per mc/edificato (80 mc/ab)					6.715

TABELLA A1

COSTI MEDI REGIONALI DI URBANIZZAZIONE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI, COMMERCIALI, TURISTICI, DIREZIONALI E DI SPETTACOLO (1)

TIPO DI URBANIZZAZIONE	Costo in lire/mc
Primaria (Comprensiva delle urbanizzazioni generali pari al 10%)	3.675
Secondaria (Comprensiva delle urbanizzazioni generali pari al 10%)	6.715
TOTALE COSTO URBANIZZAZIONE PRIMARIA, SECONDARIA e GENERALE	10.390

(1)=La quota parte dei costi di urbanizzazione secondaria è dovuta per insediamenti residenziali, e per gli insediamenti Turistici, solo per "Case albergo - residence".-

TABELLA A2

COEFFICIENTI CORRETTIVI PER LA DETERMINAZIONE DI MC. EQUIVALENTI ALLE UNITA' DI MISURA DI RIFERIMENTO E PER GLI INSEDIAMENTI SOTTO RIPORTATI.

TIPO DI INSEDIAMENTO	Coefficienti Correttivi	Unità di misura equivalente ad un metro cubo	
		Urbaniz. 1 ^	Urbaniz. 2 ^

TURISTICO-ALBERGHIERI			
-Campings	0,25	£. 918,75/Mq	£. === (esente)
-Attr. balneari	0,25	£. 918,75 /Mq	£. == "
-Alberghi	1,00	£. 3675,00 /Mc	£. == "
-Case Albergo	2,00	£. 7350,00 /Mc	£. 13.430,00/Mc
-Residences	2,00	£. 7350,00 /Mc	£. 13.430,00/Mc
-Ristoranti, Bar, dancing	0,80	£. 2940,00 /Mc	£. == (esente)
COMMERCIALI			
-Magazzini e Depositi	0,30	£. 1102,50/Mc	£. == (esente)
-Mercati Ingrosso	0,50	£. 1837,50 /Mc	£. == "
-Super Market e Grandi Magazzini	1,50	£. 5512,50 /Mc	£. == "
-Mercati minuto	1,00	£. 3675,00 /Mc	£. == "
DIREZIONALI, SERVIZIO, SPETTACOLO			
-Centri direzionali	1,00	£. 3675,00 /Mc	£. == (esente)
-Uffici e Sedi Enti	1,00	£. 3675,00 /Mc	£. == "
-Autorimesse ed Autostazioni	0,80	£. 2940,00 /Mc	£. == "
-Teatri, sale convegni	0,10	£. 367,50 /Mc	£. == "
-Impianti sportivi ad uso pubblico coperti	0,10	£. 367,50 /Mc	£. == "
-Impianti sportivi ad uso pubblico scoperti	0,10	£. 367,50 /Mq	£. == "

TABELLA A3

COSTI MEDI REGIONALI DI URBANIZZAZIONE PER INSEDIAMENTI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI IN LIRE A MQ. DI SUPERFICIE UTILE

TIPO DI URBANIZZAZIONE	Costo in lire/MQ di Superficie Utile
Urbanizzazione Primaria (S1)	£. 4500 /Mq
Urbanizzazione Secondaria (S2)	£. 2700 /Mq
Urbanizzazione Generale (S1 + S2)x 50%	£. 3600 /Mq
URBANIZZAZIONE TOTALE	£. 10800 /Mq

TABELLA A4

POPOLAZIONE EQUIVALENTE PER ADDETTO PER CLASSI E
SOTTOCLASSI DI ATTIVITA' ECONOMICA

Classi, sottoclassi di Attività economica	Popolazione Equivalente Per Addetto	Aliquota	Costo unitario per addetto
Estrazioni carboni fossili e torba	10	15.000	2. 150.000
" comb. liquidi e gas	35	"	" 525.000
" minerali metalliferi	40	"	" 600.000
" altri minerali	40	"	" 600.000
Industrie alimentari e affini (totale)	2,05	"	" 30.750
" molitoria e pastificazione	1,5	"	" 22.500
" dolciaria	2,5	"	" 37,500
" conserviera	17	"	" 255.000
" casearia	37	"	" 555.000
" olearia	98	"	" 1.470.000
" alimentari vari (Zuccherifici)	2,5	"	" 37.500
" bevande alcoliche	2,5	"	" 37.500
" bevande analcoliche	2,5	"	" 37.500
" del freddo	17	"	" 255.000
" del tabacco	10	"	" 150.000
" tessili	5	"	" 75.000
" della lana	5	"	" 75.000
" fibre dure e tess. Varie	0,8	"	" 12.000
" vestiario e abbigliamento	0,8	"	" 12.000
" calzature	0,6	"	" 9.000
" pelli e cuoio	2	"	" 30.000
" mobilio e arredamento	1	"	" 15.000
" del legno	2	"	" 30.000
" metallurgiche	40	"	" 600.000
Macchine no elettriche e carp.	2	"	" 30.000
Apparecchi elett. e telec.	1	"	" 15.000
Macchine di precis.. oref.	1	"	" 15.000
Officine meccaniche	1	"	" 15.000
Costruzioni mezzi di trasporto	1	"	" 15.000
Lavorazione minerali non metalliferi	37	"	" 555.000
Industrie chimiche	42	"	" 630.000
Derivati petrolio e carbone	40	"	" 600.000
Industria gomma	37	"	" 555.000
Prod. Cell. Tess. e fibre art.	40	"	" 600.000
Industria carta e cartotecnica	74	"	" 1.110.000
" polig. ed Editor.	1	"	" 15.000
" foto-cinematografiche	10	"	" 150.000
Oggetti in materie plastiche	1	"	" 15.000
Industrie manifatture varie	0,4	"	" 6.000
Prod. Distrib. Gas	72	"	" 1.080.000
Altre attività economiche non contemplate	1	"	" 15.000

Nota : (in aree esterne ai N.S.I. convenzionati)
(N.S.I. = Nucleo Sviluppo Industriale)

TABELLA B

COEFFICIENTI DI APPLICAZIONE PER CLASSI DI COMUNI PER LA DETERMINAZIONE
DELL' INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

ZONE DI INTERVENTO	DESTINAZIONE D' USO	TIPO DI INTERVENTO	CLASSI DI COMUNI E COEFFICIENTI	
			CAPOLUOGO Urban. 1 ^a	E FRAZIONE Urban. 2 ^a
CENTRO STORICO	RESIDENZIALE	a) per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all' art.9, lettere b), c), d), e), legge 10/77, senza variazione della destinazione d' uso: (coeff. 0,45)	£. 1653,75/mc	£. 3021,75/mc
		- per gli stessi interventi nei Comuni con popolazione inferiore a 5000 abitanti, ovvero inferiori a 10.000 ab. se appartenenti alle Comunità Montane o a Parchi Nazionali e/o Regionali (coeff. 0,30)	£ 1102,50/mc	£ 2014,50/mc
		b) per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all' art.9, lettere b), c), d), e), legge 10/77, con variazione della destinazione d'uso: (coeff. 0,95)	£ 3491,25/mc	£ 6379,25/mc
		c) per le nuove costruzioni intese nella definizione di cui all' art.7 della presente legge: (coeff. 1,15)	£ 4226,25/mc	£ 7722,25/mc
		d) per interventi comportanti cambio di destinazione d' uso con opere: (coeff. 0,30)	£ 1102,50/mc	£ 2014,50/mc
COMPLETAMENTO		Per gli interventi di completamento, ristrutturazione o nuove costruzioni:		
		a) $IF \leq 1,5$ mc/mq (coeff. 0,95)	£ 3491,25/mc	£ 6379,25/mc
		b) $IF > 1,5$ mc/mq (coeff. 0,85)	£ 3123,75/mc	£ 5707,75/mc
ESPANSIONE		Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d' uso con opere: (coeff. 0,20)	£ 735,00/mc	£ 1343,00/mc
		Per gli interventi edilizi con:		
		a) $IF \leq 1,5$ mc/mq (coeff. 1,05)	£ 3858,75/mc	£ 7050,75/mc
		b) $1,5 < IF \leq 3$ mc/mq (coeff. 0,95)	£ 3491,25/mc	£ 6379,25/mc
		c) 3 mc/mq (coeff. 0,90)	£ 3307,50/mc	£ 6043,50/mc
ARTIGIANALE MISTO		d) per gli interventi comportanti cambio di destinazione d' uso con opere: (coeff. 0,30)	£ 1102,50/mc	£ 2014,50/mc
		a) Per gli interventi residenziali nei limiti consentiti dallo strumento urbanistico: (coeff. 0,60)	£ 2205,00/mc	£ 4029,00/mc
		b) Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere: (coeff. 0,30)	£ 1102,50/mc	£ 2014,50/mc
INDUSTRIALE MISTO		a) Per gli interventi residenziali nei limiti consentiti dallo strumento urbanistico: (coeff. 0,85)	£ 3123,75/mc	£ 5707,75/mc
		b) Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d' uso con opere: (coeff. 0,30)	£ 1102,50/mc	£ 2014,50/mc
		a) Per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all' art.9 della Legge n.10/1977: (coeff. 1,00)	£ 3675,00/mc	£ 6715,00/mc
AGRICOLA				

TABELLA B

ZONE DI INTERVENTO	DESTINAZIONE D' USO	TIPO DI INTERVENTO	Urban. 1°	Urban. 2°
AGRICOLA	RESIDENZIALE	b) Per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all' art.3 della presente legge: (coeff.0,80) c) Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d' uso con opere: (coeff.0,30)	£ 2940,00/mq £ 1102,50/mq	£ 5372,00/mq £ 2014,50/mq
ARTIGIANALE	PRODUTTIVA	Per gli interventi artigianali di completamento in attuazione dell' art.27 , legge 665/71 ed in tutti gli altri casi: (coeff.0,065) a) in diritto di superficie (coeff.0,035) b) in proprietà (coeff.0,045) c) Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere (coeff.0,30)	£ 438,75/mq £ 236,25/mq £ 303,75/mq £ 2025,00/mq	£ 263,25/mq £ 141,75/mq £ 182,25/mq £ 1215,00/mq
INDUSTRIALE		Per gli interventi di completamento con: a) Df ≤ 40 add/ha (coeff.0,90) b) Df > 40 add/ha (coeff.0,80) c) Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d' uso con opere: (coeff.0,30) d) Interventi industriali in zone di nuovo impianto: (coeff.0,70)	£ 6075,00/mq £ 5400,00/mq £ 2025,00/mq £ 4725,00/mq	£ 3645,00/mq £ 3240,00/mq £ 1215,00/mq £ 2835,00/mq
AGRICOLA		Per gli interventi produttivi ammessi dagli strumenti di pianificazione (coeff.0,90)	£ 3307,50/mq	£ 6043,50/mq
CENTRO STORICO E COMPLETAMENTO	COMMERCIALE DIREZIONALE SPETTACOLO	a) Per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all' art. 9 lettera f) legge n.10/77: (coeff. 1,00) b) Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d' uso con opere: (coeff.0,30)	£ 3675,00/mq £ 1102,50/mq	£ 6715,00/mq £ 2014,50/mq
ESPANSIONE ED ALTRE ZONE		a) Per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all' art.9 lettera f) legge 10/77: (coeff.0,85) b) Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d' uso con opere: (coeff.0,20)	£ 3123,75/mq £ 735,00/mq	£ 5707,75/mq £ 1343,00/mq
P.E.E.P. P.A.P.		In attuazione della Legge 22.10.71 n.865 a) in area P.E.E.P. (coeff.0,80) b) in area (P.A.P. /P.I.P.) (coeff.0,80) Per gli interventi che comportano cambio di destinazione d'uso con opere: a) in area P.E.E.P. (coeff.0,30) b) in area (P.A.P. /P.I.P.) (coeff.0,30)	£ 2940,00/mq £ 5400,00/mq £ 1102,50/mq £ 2025,00/mq	£ 5372,00/mq £ 3240,00/mq £ 2014,50/mq £ 1215,00/mq
C.STORICO E COMPLETAMENTO		a) Per gli insediamenti di cui alla TAB A2 (coeff.0,75) b) Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere: (coeff.0,30)	£ 2756,25/mq £ 1102,50/mq	£ 5036,25/mq £ 2014,50/mq
ESPANSIONE ED ALTRE ZONE	ALBERGHI E TURISTICO	a) Per gli insediamenti di cui alla TAB. A2 (coeff.0,65) b) Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere: (coeff.0,30)	£ 2388,75/mq £ 1102,50/mq	£ 4364,75/mq £ 2014,50/mq
TUTTE LE ALTRE ZONE		a) Per gli insediamenti di cui alla TAB. A2 (Coeff.1,15) b) Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere: (coeff.0,30)	£ 4226,25/mq £ 1102,50/mq	£ 7722,25/mq £ 2014,50/mq

TABELLA B -ANNOVAZIONE =Per i casi non espressamente contemplati, il coefficiente da applicare per la determinazione dell' incidenza degli oneri di urbanizzazione, qualunque sia la classe del Comune è pari a 1,00.-

TABELLA C

PERCENTUALE DEI COSTI DI COSTRUZIONE PER TIPO DI INTERVENTO
E PER CLASSI DI COMUNI

Parametri di definizione negli interventi		Classi di Comuni in base ai caratteri demografici, geografici ed economici -lett. a) e b) art. n.5 della Legge n. 10 del 28-1-1977	
		2 ^a Classe	
		nc =nuova costruzione	es =costruz. esistente
A) Caratteristiche: (Maggiorazione percentuale rispetto ai costi previsti dal D.M. 10.5.77 n.801	senza maggiorazione		
	dallo 0 al 5%	8	7
	dal 5 al 15%	10	7
	dal 15 al 35%	10	7
	oltre il 35%	12	7
B)Tipologie:	mono/bifamiliari	8	6
	tri/quadrifamiliari a schiera		
	fino a tre piani	10	8
	plurifam./fino a 4 piani utili	10	8
	plurifam./oltre 4 piani utili	12	10
C) Destinazioni:	zona A	12	10
	zona B	10	8
	zona C	8	5
	zona D ed Altre	12	10

la percentuale del costo di costruzione , per la determinazione della quota che costituisce il contributo afferente alla concessione si determina con la relazione

$$K\% = \frac{A + B + C}{3}$$

dove A, B e C sono individuate nella presente tabella in base alla classe di Comune ed al tipo di intervento e salvo quanto disposto all' art. 8 della presente legge.

N.B. =nc = nuova costruzione
es = esistente

*Es = Interventi di ristrutturazione e/o ampliamento al di fuori dei casi di cui al comma II dell' art. 7 della presente Legge.

DETERMINAZIONE DELLA QUOTA DI CONTRIBUTO RELATIVA AL COSTO DI COSTRUZIONE PER GLI INSEDIAMENTI COMMERCIALI, TURISTICI, DIREZIONALI E PER GLI INTERVENTI DI CUI ALL' ART. 71 DELLA LEGGE REGIONALE 18/83 E SUCC., REALIZZATI IN ZONA AGRICOLA DA SOGGETTI NON IN POSSESSO DEI REQUISITI DI "Imprenditori Agricoli a Titolo
Principale "

Il costo di costruzione da applicare a MQ. sarà :

$$C = \frac{£.270.000 \times 0,80 \times 6}{100} = £. 12.960 /mq$$

NOTA = Il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai Comuni, in ragione dell' intervenuta variazione dei costi di costruzione dell' edilizia residenziale accertata dall' Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), in conformità di quanto previsto dal 3° comma dell' art.6 della Legge 10/77, come modificato dall' art. 7 della Legge 537/93.-

UFFICIO DI RAGIONERIA COMUNALE
ATTESTAZIONE RELATIVA ALLA COPERTURA FINANZIARIA

si	no

☐ Si attesta che per la presente proposta di deliberazione ESISTE, alla data della sua redazione, la prescritta copertura finanziaria

☐ Si attesta che per la presente proposta di deliberazione NON ESISTE alla data odierna copertura finanziaria.

☒

Si attesta che la presente proposta di deliberazione non necessita di copertura finanziaria non comportando oneri di sorta.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Plumina Combarbera

data

19/2/99

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

(L. 8/6/90 n. 142 - Art. 53 - 1° comma)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

si	no

☒

Favorevole.

Contrario perché:

data

19/2/99

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Plumina Combarbera

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

si	no

☒

Favorevole.

Contrario perché:

data

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Plumina

SI DISPONE CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE

si	no
☒	☐

- Venga posta in pubblicazione all' Albo Pretorio del Comune. Ivi resterà a libera visione del pubblico per quindici giorni consecutivi, consecutivi a norma dell'art. 47 della L. 8/6/90 n. 142

☒	☐

- Venga sottoposta a controllo preventivo di legittimità riguardando le materie di cui all' art. 17 - comma 33° della L. 15/5/97 n. 127 mediante invio al CO.RE.CO. entro il termine di cinque giorni dalla data della sua adozione.

CASTEL DI SANGRO li 4 MAG. 1999



IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Emilio Corradini)

Emilio Corradini

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Pretorio in data 4/5/99 ed ivi è restata ininterrottamente in libera visione fino al 18/5/99.

CASTEL DI SANGRO li 19/5/99

L' IMPIEGATO ADDETTO

(Nicolina Santostefano)

Nicolina Santostefano

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA
IN DATA 17/5/99

si	no
☒	☐

- Per essere stata pubblicata all' Albo Pretorio del Comune, per dieci giorni consecutivi, senza che sia pervenuta, da parte di almeno tre Consiglieri Comunali, richiesta di sottoposizione a controllo preventivo di legittimità, riguardando le materie di cui all' art. 17 - comma 38° della L. 15/5/97 n. 127.

☒	☐

- Per essere stata inviata in data _____ al CO.RE.CO., riguardando le materie di cui all' art. 17 - comma 33° della L. 15/5/97 n. 127 e da questo ricevuta in data _____ senza che sia pervenuta, nei successivi trenta giorni e, comunque, a tutt' oggi, comunicazione di provvedimento di sospensione o di annullamento a norma dell' art. 17 - 40° comma della L. 15/5/97 n. 127.

☒	☐

- Per essere stata esaminata senza rilievi di legittimità dal CO.RE.CO. in seduta del 17/5/99 con decisione n. _____ (verbale n. _____) come da visto apposto in data _____ con protocollo n. _____.

CASTEL DI SANGRO li 9 GIU. 1999

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE SETTORE I°

(Dott. Vincenzo Carbone)

Vincenzo Carbone

Salvo Regione