

ORIGINALE

Mod. CC-SG-2001

COMUNE DI CASTEL DI SANGRO
(Provincia dell' Aquila)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.	34	OGGETTO: Piano delle Aree per Attività Produttive (P.A.A.P.) redatto ai sensi dell'art. 27 L.R. 22.10.1971 n° 865 e dell'art. 25 L.R. 12.04.1983 n° 18 e successive modificazioni. Approvazione definitiva.
DATA	31/7/2001	
SETTORE		
Proponente	3° - 1°	
Resp. Dell' esecuzione		
ANNOTAZIONI		

L'anno duemilauno, il giorno trentuno del mese di Luglio alle ore diciotto nella sala delle adunanze del Consiglio Comunale del Comune di Castel di Sangro. Alla PRIMA convocazione in sessione ORDINARIA che è stata partecipata ai Signori Consiglieri Comunali a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale. Proceduto all' appello nominale, risultano presenti:

COGNOME E NOME	PRES.	COGNOME E NOME	PRES.
FIOCCA Roberto - Sindaco	SI	ORSINI Salvatore - Consigliere	NO
MUROLO Umberto - Vice Sindaco	SI	ROSATI Renato - Consigliere	SI
BUZZELLI Claudio - Assessore	SI	ZACCARDI Maurizio - Consigliere	SI
BUZZELLI Nicola - Assessore	SI	BALZANO Franco - Consigliere	SI
ROMANO Alfredo - Assessore	SI	BIASELLA Gaetano - Consigliere	SI
SAMMARONE Paolo - Assessore	SI	CARLINI Franco - Consigliere	SI
UZZEO Roberto - Assessore	SI	CARUSO Angelo - Consigliere	SI
CALABRESE Antonio - Consigliere	SI	DI CARLO Maria Domenica - Consigliere	SI
MARCHIONNA Antonio - Consigliere	SI	Consiglieri presenti	16
Consiglieri assegnati incluso il Sindaco	17	Consiglieri assenti ingiustificati	1
Consiglieri in carica incluso il Sindaco	17	Consiglieri assenti giustificati	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune Dott. Emilio Corradini. Assume la Presidenza della seduta Il Sig. Roberto Fiocca nella sua qualità di Sindaco
Il Presidente, constatata la validità, dichiara aperta la seduta. La seduta è pubblica.
Successivamente all' apertura della seduta sono usciti dall' aula consiliare i consiglieri:

UZZEO Roberto, MARCHIONNA Antonio, ROMANO Alfredo, BUZZELLI Claudio, BIASELLA Gaetano, DI CARLO Maria Domenica, FIOCCA Roberto, ZACCARDI Maurizio e SAMMARONE Paolo.

Successivamente all' apertura della seduta sono entrati o rientrati nell' aula consiliare i consiglieri:

UZZEO Roberto, MARCHIONNA Antonio, ROMANO Alfredo, BUZZELLI Claudio, BIASELLA Gaetano, DI CARLO Maria Domenica, FIOCCA Roberto, ZACCARDI Maurizio e SAMMARONE Paolo.

PREMESSO:

- che il Comune di Castel di Sangro ha adottato, con Delibera Consiliare n° 42 del 25.08.2000, dichiarata immediatamente eseguibile, il Piano delle Aree per le Attività Produttive (P.A.A.P.), in Variante rispetto al P.R.G., redatto ai sensi dell'art. 27 della L.865/71 e dell'art. 25 L.R. 18/83 come successivamente modificata ed integrata dalla L.R. 27.04.1995 n° 70;
- che per la redazione dell'adottato P.A.A.P., inteso come Piano Particolareggiato di Esecuzione in Variante al vigente P.R.G. si è proceduto seguendo le forme ed i contenuti di cui alla vigente legislazione statale e regionale in materia, il cui iter formativo è regolamentato agli art.li 20 e 21 della L.R. 12.4.1983 n° 18, nel testo coordinato con la L.R. 27.4.1995 n° 70;
- che con Delibera Consiliare n° 4 del 17.01.2001 si è proceduto all'esame delle singole osservazioni pervenute ed alla formulazione delle relative controdeduzioni;
- che con la stessa Delibera n° 4/2001, ai p.ti A) e B), si è deciso di seguire la procedura dell'autoapprovazione del P.A.A.P. prevista dall'ex art. 43 L.R. 12.04.1999 n° 11, come successivamente modificato dall'art.1 della L.R. 14.03.2000 n° 26, secondo le disposizioni emanate dalla Circolare della Provincia di L'Aquila - Settore Urbanistica e Pianificazione del 4.7.2000 prot. n° 17517 - mediante la convocazione della Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 14 della L. 241/90, oppure tramite l'acquisizione di tutti i pareri dei competenti Uffici Regionali e Provinciali;

RITENUTO

- procedere all'acquisizione di tutti i pareri degli organi regionali competenti quali:
 - 1) Direzione Ambiente - Gestione Integrata Acqua e Suolo Servizio Tecnico del Territorio - Ufficio del Genio Civile L'Aquila;
 - 2) Settore Territorio Urbanistica BB.AA.;
 - 3) Ispettorato Ripartimentale delle Foreste;
 - 4) Settore Urbanistica e Pianificazione della Provincia di L'Aquila;
 - 5) Commissariato Regionale Usi Civici;

VISTO:

- il parere favorevole espresso dalla Direzione Ambiente - Gestione Integrata Acqua e Suolo Servizio Tecnico del Territorio - Ufficio del Genio Civile L'Aquila con prot. n° 1788 del 08.06.2000 depositato agli atti comunali in data 14.07.2000 al protocollo n° 9056;
- il parere favorevole espresso dal Settore Territorio Urbanistica B.B.A.A. Parchi Politiche e Gestione dei Bacini Idrografici con prot. n° 9451 del 19.01.2001 depositato agli atti comunali in data 30.01.2001 al protocollo n° 1280;
- il parere di competenza espresso dal Settore Agricoltura, Foreste e Alimentazione - Ispettorato Ripartimentale delle Foreste - L'Aquila - prot. n° 04599 pos. IV-I -33 del 9.7.2001, depositato agli atti del Comune al n° 9276 del 18.07.2001 con il quale si comunica: *"che le aree interessate dalla variante al P.R.G. risultano escluse dalla disciplina del vincolo idrogeologico di cui al R.D.L. 3267/23"*;

VISTA

- l'Ordinanza Dirigenziale N. DH7/669 del 18.07.2001 del Servizio Bonifica e Foreste, Ufficio tratturi e Usi civici (trasmessa via telefax e depositata agli atti del Comune al prot. n° 9274 del 18.07.2001) nella quale si dispone: *"di assegnare l'area, in agro del Comune di Castel di Sangro (AQ) in catasto al Foglio n° 46 particella n° 152 /parte per una superficie di mq 820, alla categoria "A" ai sensi degli artt. 11 della Legge 1766/27 e 7 della L.R. n° 25/88 secondo il combinato disposto degli artt. 14 della*

Legge 1766/27, 37 del Regolamento approvato con R.D. n° 332/28 e 7/3° comma della L.R. n° 25/88”;

VISTA

- la nota del 14.06.2001 (prot. n° 7981) del Dirigente del Settore Urbanistica e Pianificazione della Provincia di L'Aquila nella quale SI ATTESTA “che il Piano delle Aree per Attività Produttive adottato, in Variante al P.R.G. con deliberazione di Consiglio Comunale n° 42 del 25.08.2000, (come successivamente aggiornato alle Osservazioni, giusta Delibera di C.C. n° 4 del 17.01.2001) **NON CONTRASTA** con il Documento Preliminare del Piano di Coordinamento Territoriale Provinciale e con le norme di attuazione ad esso relative;

RITENUTO

- di dover procedere all'autoapprovazione del P.A.A.P. (Piano delle Aree per le Attività Produttive) in Variante al P.R.G., ai sensi dell'ex art. 43 L.R. 12.04.1999 n° 11, come successivamente modificato dall'art.1 della L.R. 14.03.2000 n° 26, secondo le disposizioni emanate dalla Circolare della Provincia di L'Aquila – Settore Urbanistica e Pianificazione del 4.7.2000 prot. n° 17517;

RILEVATO

- che il Piano delle Aree per Attività Produttive (P.A.A.P.) redatto dall'Arch. Marina Aquilio e dell'Ing. Diamante Leone, adottato con Delibera Consiliare n° 42/2000 e successivamente aggiornato alle Osservazioni pervenute, giusta Delibera di Consiglio Comunale n° 4 del 17.01.2001, è costituito dai seguenti elaborati:
 - 1) Tavola A - Relazione illustrativa e piano finanziario;
 - 2) Tavola B - Relazione geologica;
 - 3) Tavola C - Norme tecniche di attuazione;
 - 4) Tavola D - Piano particellare di esproprio;
 - 5) Tavola E - Regolamento assegnazione lotti;
 - 6) Tavola F - Schema di convenzione tipo;
 - 7) Tavola G - Computo metrico estimativo;
 - 8) Tavola n° 1 - Corografia;
 - 9) Tavola n° 2 - Estratto catastale – delimitazione P.A.A.P. zona H1 – P.P zona H;
 - 10) Tavola n° 3 - Planimetria catastale ; planimetria zonizzazione;
 - 11) Tavola n° 4 - Planimetria reti tecnologiche;
 - 12) Tavola n° 5 - Tipologie edilizie;
 - 13) Tavola n° 6 - Profili;
 - 14) Tavola n° 7 - Particolari costruttivi e architettonici;

STABILITO:

- che entro 60 giorni dalla approvazione del P.A.A.P. la deliberazione deve essere notificata nella forma delle citazioni a ciascuno dei proprietari degli immobili compresi nel Piano ai sensi dell'art. 21 - 5° comma - della L.R. 18/83, come successivamente modificata ed integrata dalla L.R. 70/95;
- che l'approvazione del P.A.A.P. deve essere pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo (B.U.R.A.) e che lo stesso “Piano” diverrà esecutivo trascorsi quindici giorni da tale pubblicazione;

VISTE:

La Legge 22.10.1971 n° 865 art. 27;

La Legge Regionale 12.04.1983 n° 18 e successive modifiche ed integrazioni;

La Legge Regionale 3.3.1999 n° 11 art. 43;

La Legge Regionale 14.3.2000 n° 26 art. 1;

VISTO il parere reso a norma dell'art. 49 della L. 18.8.2000 n° 267 sulla proposta di deliberazione, che si allega in calce alla stessa dal Funzionario responsabile del Settore 3° - Ufficio Urbanistica Edilizia in ordine alla "regolarità tecnica".
All'unanimità di voti espressi nelle forme di legge.

DELIBERA

Con richiamo a quanto specificato in premessa;

- 1) Approvare il P.A.A.P. (Piano delle Aree per le Attività Produttive) in Variante al P.R.G., ai sensi dell'ex art. 43 L.R. 12.04.1999 n° 11, come successivamente modificato dall'art.1 della L.R. 14.03.2000 n° 26, secondo le disposizioni emanate dalla Circolare della Provincia di L'Aquila - Settore Urbanistica e Pianificazione del 4.7.2000 prot. n° 17517;
- 2) Approvare detto Piano adeguato alle osservazioni pervenute (giusta delibera consiliare n° 4/2001) e costituito dai seguenti elaborati:
 - Tavola A - Relazione illustrativa e piano finanziario;
 - Tavola B - Relazione geologica;
 - Tavola C - Norme tecniche di attuazione;
 - Tavola D - Piano particellare di esproprio;
 - Tavola E - Regolamento assegnazione lotti;
 - Tavola F - Schema di convenzione tipo;
 - Tavola G - Computo metrico estimativo;
 - Tavola n° 1 - Corografia;
 - Tavola n° 2 - Estratto catastale - delimitazione P.A.A.P. zona H1 - P.P zona H;
 - Tavola n° 3 - Planimetria catastale; planimetria zonizzazione;
 - Tavola n° 4 - Planimetria reti tecnologiche;
 - Tavola n° 5 - Tipologie edilizie;
 - Tavola n° 6 - Profili;
 - Tavola n° 7 - Particolari costruttivi e architettonici;
- 3) Procedere alla notifica, nella forma delle citazioni, della Delibera di approvazione del P.A.A.P. a ciascuno dei proprietari degli immobili compresi nel Piano entro i 60 giorni successivi all'approvazione dello stesso strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 21 -5° comma - della L.R. 18/83 come successivamente modificata ed integrata dalla L.R. 70/95;
- 4) Pubblicare sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo l'approvazione del P.A.A.P.;

IL PRESIDENTE
(Avv. Roberto Fiocca)

IL CONSIGLIERE ANZIANO
(Sig. Claudio Buzzelli)

IL SEGRETARIO GENERALE
(dott. Emilio Corradini)



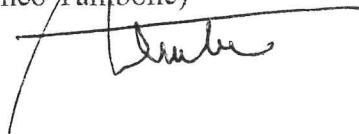
DICHIARAZIONE DI RESO PARERE DEL TECNICO COMUNALE

Ho espresso, a conclusione della fase istruttoria, parere favorevole, sotto il profilo della "regolarità tecnica", sulla PROPOSTA della presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SETT. 3°

Ufficio Urbanistica

(Franco Tambone)

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Tambone', is written over a horizontal line.

SI DISPONE CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE

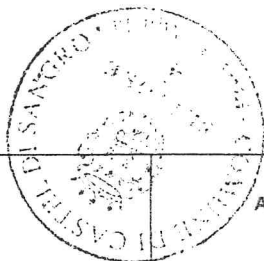
si	no
☒	☐

- Venga posta in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune. Ivi resterà a libera visione del pubblico per quindici giorni consecutivi a norma dell'art. 124 - comma 1° del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

☒	☐
-------------------------------------	--------------------------

- Venga sottoposta a controllo preventivo di legittimità riguardando le materie di cui all'art. 127 - comma 1° del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 mediante invio al CO.RE.CO. entro il termine di cinque giorni dalla data della sua adozione.

CASTEL DI SANGRO li 6 AGO. 2001



IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Emilio Corradini)

Emilio Corradini

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio in data 6/8/2001 ed ivi è restata ininterrottamente in libera visione fino al 21/8/2001

CASTEL DI SANGRO li 22/8/2001

L'IMPIEGATO ADDETTO

(Nicolina Santostefano)

Nicolina Santostefano

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che la presente deliberazione:

si	no
☐	☐
☐	☐
☐	☐

ESISTE copertura finanziaria

NON ESISTE copertura finanziaria

NON NECESSITA' attestazione di copertura finanziaria

IL FUNZIONARIO RESP. SETT. 2°

(Palmina Lombardozzi)

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA

IN DATA 16/8/2001

si	no
☒	☐

- Per essere stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, per quindici giorni consecutivi, senza che sia pervenuta, da parte di almeno tre Consiglieri Comunali, richiesta di sottoposizione a controllo preventivo di legittimità, riguardando le materie di cui all'art. 127 - comma 1° del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

☒	☐
-------------------------------------	--------------------------

- Per essere stata inviata in data _____ al CO.RE.CO. riguardando le materie di cui all'art. 127 - comma 1° del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 e da questo ricevuto in data _____ senza che sia pervenuta, nei successivi trenta giorni, e comunque, a tutt'oggi comunicazione di provvedimento di sospensione o di annullamento ai sensi dell'art. 127 - comma 2° del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

☒	☐
-------------------------------------	--------------------------

- Per essere stata esaminata senza rilievi di legittimità dal CO.RE.CO. in seduta del _____ con decisione n. _____ (verbale n. _____) come da visto apposto in data _____ con protocollo n. _____.

CASTEL DI SANGRO li 26 SET. 2001

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE SETTORE I°

(Dott. Vincenzo Cannone)

Vincenzo Cannone

Comune di Castel Di Sangro

P.C.C.

26 SET. 2001

Castel di Sangro li

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

(Dr. Vincenzo Cannone)

Vincenzo Cannone

