



CITTA' DI CASTEL DI SANGRO (AQ)

*Regno delle Due Sicilie - Carlo III - Privilegio del 20 ottobre 1744
Medaglia di bronzo al Valore Civile*

COPIA

DELIBERAZIONE

N. 35

del 19/10/2024

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria in 1° Convocazione
Seduta pubblica

OGGETTO:

**ARTT. 42 E 48 ATTRIBUZIONI DEI CONSIGLI COMUNALI E COMPETENZE DELLE
GIUNTE – DEFINIZIONE MODALITÀ E COMPETENZE PER ACQUISTI E ALIENAZIONI
IMMOBILIARI E RELATIVE PERMUTE. PROVVEDIMENTI.**

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO, addì DICIANNOVE del mese di OTTOBRE alle ore 11:30 nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza delle disposizioni contenute nella disciplina per le sedute del Consiglio Comunale di Castel di Sangro a seguito di convocazione disposta dal Presidente debitamente notificata a tutti i Consiglieri, si è riunito in modalità mista - presenza e videoconferenza -, il Consiglio Comunale (Regolamento approvato con D.C.C. n. 31/2022)

Risultano presenti:

COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
CARUSO Angelo - Sindaco	in presenza	
CASTELLANO Franco - Consigliere Comunale	in presenza	
RAFFONE Simon Luca - Consigliere Comunale	in videoconferenza	
ACCONCIA Enia - Consigliere Comunale	in presenza	
DELL'EREDE Raffaella - Consigliere Comunale	in presenza	
CIMINI Anna Rita - Presidente	in presenza	
DI VITTO Francesca - Consigliere Comunale	in presenza	
DI NENNO Andrea - Consigliere Comunale	in presenza	
ETTORRE Luciana - Consigliere Comunale	in presenza	
MARINELLI Daniele - Consigliere Comunale	in videoconferenza	
CARNEVALE Diego - Consigliere Comunale	in presenza	
MARINELLI Silvia - Consigliere Comunale	in presenza	
MARCHIONNA Mario - Consigliere Comunale	in videoconferenza	

Partecipa, in presenza il Segretario Generale FRANCA COLELLA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente , ANNA RITA CIMINI, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'ordine del giorno in oggetto riportato.

Illustra il Sindaco; afferma che la delibera in approvazione fa ordine sul perimetro di competenze, in materia urbanistica, del Consiglio e della Giunta, rispetto agli strumenti urbanistici esistenti che sono richiamati nella premessa e che legge al Consiglio. L'atto, continua, stabilisce che tutto ciò che consegue ed è esecutivo rispetto alle previsioni dei piani urbanistici è di competenza della Giunta, in quanto i contenuti essenziali sono già definiti in atti di programmazione a valenza generale, secondo le disposizioni dell'art. 42 del TUEL. La Giunta assumerà decisioni favorendo la concertazione tra Comune e ditte richiedenti sui singoli permessi a costruire, rispetto ad aggiustamenti e modifiche di lieve entità, solo per ragioni e motivazioni prettamente tecniche. La Giunta nell'ambito delle previsioni decise dal Consiglio, con questo atto a valenza ricognitiva, determina le competenze della Giunta comunale.

Il Consigliere Diego Carnevale interviene e formula il consenso su questo atto.

Al termine,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Castel di Sangro è dotato di PRG vigente, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 30/04/2020, pubblicata sul BURA Ordinario n. 21 del 27/05/2020;
- che tale strumento di pianificazione suddivide è susseguito al precedente PRG approvato Giunta Regionale n. 6285 del 19/09/1991 resa esecutiva dalla Commissione di controllo sull'Amministrazione della Regione Abruzzo con provvedimento 7466/82778 del 08/10/1991, al quale sono seguiti diversi piani attuativi, che hanno conservato la loro validità ed efficacia, poiché espressamente salvaguardata dall'approvazione del precitato nuovo strumento;
- che, invero, per i vari ambiti su cui la pianificazione generale articola la zonizzazione risultano vigenti i seguenti strumenti urbanistici attuativi:
 1. Piano di Recupero del Capoluogo approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 03/08/1991;
 2. Piano Particolareggiato zona G Pontone-Sotto La Selva approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 28/06/1996;
 3. Piano Particolareggiato zona H – Industria ed Artigianato (PP) adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 72 del 04/10/1996 ed approvato definitivamente dal Consiglio Provinciale con deliberazione n. 24 del 07/04/1998;
 4. Piano Particolareggiato zona I Servizi – sottozona AR approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 09/08/2005;
 5. Piano di Recupero della Frazione approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 29/06/2006;
 6. Piano Particolareggiato della zona I – Servizi approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 dell'11/03/2006;

7. Contratto di Quartiere II (3) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 09/06/2016;
8. Piano Particolareggiato zona H – Industria ed Artigianato (PP) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 dell'11/10/2019;
9. Zona B5B Riqualificazione via panoramica, progetto di armature urbane approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 28/06/2024;

CONSIDERATO che i predetti strumenti urbanistici prevedono cessioni di aree in favore del Comune per fini pubblici, ovvero per la realizzazione di opere primarie e ciò anche mediante convenzionamento con i titolari dei permessi di costruire;

RILEVATO che a norma dell'**Art. 42. Attribuzioni dei consigli**, *1. Il consiglio è l'organo di indirizzo e di controllo politico – amministrativo; 2. Il consiglio ha competenza limitatamente ai seguenti atti fondamentali:... omissis.... acquisti e alienazioni immobiliari, relative permute, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;*

RAVVISATA la necessità di statuire le modalità per la cessione delle aree ricomprese nei precitati strumenti urbanistici nonché quelle prescritte nei permessi di costruire finalizzati al raggiungimento di obiettivi di pubblica utilità o di interessi pubblici;

VISTI e RICHIAMATI:

- la Legge Urbanistica Nazionale n.1150/1942 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n.18/1983 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n.52/1989;
- il D.M. 2/4/1968n.1444;
- il PRG vigente del Comune di Castel di Sangro, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 30/04/2020, pubblicata sul BURA Ordinario n. 21 del 27/05/2020;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni, ed in particolare l'art. 48, circa le competenze della Giunta Comunale;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;
- lo Statuto Comunale vigente;

VISTO il parere favorevole sulla proposta di deliberazione, reso a norma dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 dal Responsabile del Servizio Settore III Arch. Antonio Peschi, sotto il profilo della Regolarità Tecnica;

Con votazione, indetta dalla Presidente per alzata di mano, avente il seguente risultato:

Voti favorevoli unanimi, resi da n. 13 (tredici) Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1) DI DICHIARARE le premesse in narrativa motivazione del presente atto ai sensi della L. 241/90, intendendole interamente richiamate;

2) DI STABILIRE che la cessione delle aree ricomprese e/o comunque disciplinate nei precitati strumenti urbanistici, nonché quelle prescritte nei permessi di costruire finalizzati al raggiungimento di obiettivi di pubblica utilità o di interessi pubblici, sono demandate alla Giunta Comunale che ne approverà la effettiva consistenza e la relativa finalità;

3) DI STABILIRE che le aree che verranno acquisite per effetto della cessione entreranno nel patrimonio del Comune, ivi compreso le opere di relativa sistemazione eventualmente realizzate in forma convenzionale;

4) DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta onere diretto od indiretto a carico del bilancio comunale;

5) DI DARE ATTO che la presente deliberazione è rilevante ai fini della pubblicazione ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 39, per cui se ne dispone la sua pubblicazione sul sito internet del Comune di Castel di Sangro, nell'apposita sezione "*Amministrazione trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio*";

6) DI DARE ATTO che, ai sensi ed effetti della L. 241/90, Responsabile del Procedimento è l'Arch. Antonio Peschi, Responsabile del III Settore – Edilizia, Urbanistica, Manutenzioni ed Ambiente del Comune di Castel di Sangro, a cui vengono demandati gli atti consequenziali all'assunzione della deliberazione, con particolare riguardo a quelli finalizzati al rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato dell'intervento edilizio.

Infine, stante l'urgenza a provvedere, con separate votazione e con voti favorevoli unanimi n. 13 (tredici), resi da n. 13 (tredici) Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Il Presidente
F.to Anna Rita Cimini

Il Segretario Generale
F.to Franca Colella

Il Consigliere Anziano
F.to Castellano Franco

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a norma dell'art.124 - 1° comma - del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e precisamente dal 25/11/2024 al 10/12/2024.

Castel di Sangro, addì

Il Responsabile del Settore
F.to (Gianluigi Sardella)

COPIA

La presente è COPIA CONFORME all'originale esistente in archivio.

Castel di Sangro, addì 25/11/2024

Il Responsabile del Settore
(Gianluigi Sardella)

**Allegato “A”
alla deliberazione di Consiglio Comunale Nr.
35 del 19/10/2024
Proposta n. 37/2024**

PARERI espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. Nr. 267 del 18 agosto 2000

In ordine alla proposta di deliberazione da sottoporre all'esame del Consiglio Comunale

Sulla proposta di deliberazione in oggetto e con riferimento alla relativa motivazione si esprime, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. Nr. 267/2000, PARERE FAVOREVOLE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Castel di Sangro, lì 14/10/2024

Arch. Antonio Peschi

Sulla proposta di deliberazione in oggetto e con riferimento alla relativa motivazione si esprime, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. Nr. 267/2000, PARERE FAVOREVOLE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI
RAGIONERIA

Castel di Sangro, lì