

28 AGO 1995

Prot. N. 9166

Cat. Fasc.

Mod. CC-VS

CASTEL DI SANGRO

(Provincia dell' Aquila)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N.	36	OGGETTO: Leggi nn. 17/2/92 n. 179 e 4/12/93 n. 493 e Deliberazione della Giunta Regionale d' Abruzzo n. 5248/C del 18/10/94. RECUPERO EDILIZIO e RIQUALIFICAZIONE URBANA (Roccacinquemiglia) - £. 10.950.000.000. Approvazione di programma integrato di intervento.
DATA	1.8.1995	
SETTORE		
Proponente	3°	
Resp. dell' esecuzione		
RIFERIM. CONTABILI		
Impegno		
Liquidazione		
Creditore		
Mandato		

L' anno millenovecentonovantacinque, il giorno primo del mese di agosto alle ore 17,00 nella sala delle adunanze del Consiglio Comunale del Comune di Castel di Sangro. Alla prima convocazione in sessione straordinaria che è stata partecipata ai Signori Consiglieri Comunali a norma di Legge, si è riunito il Consiglio Comunale. All' appello nominale risultano presenti:

COGNOME E NOME	PRES.	COGNOME E NOME	PRES.
FIOCCA Avv. Roberto	SI	MARCHIONNA Antonio	SI
CARUSO Angelo	SI	AMICONE Sergio	SI
BUZZELLI Claudio	SI	VERLINGIERI Romano	SI
ROMANO Alfredo	NO	D' ANGELO Vincenzo	SI
BOVE Raffaele	NO	DI CARLO Maria Domenica	SI
ZACCARDI Maurizio	SI	PATTUCCI Vincenzo	SI
UZZEO Roberto	SI	VALERI Anna Teresa	NO
BALZANO Massimo	SI	ORSINI Salvatore	SI
CALABRESE Antonio	NO	Consiglieri presenti	13
Consiglieri assegnati incluso il Sindaco	17	Consigl. assenti ingiustificati	
Consiglieri in carica incluso il Sindaco	17	Consiglieri assenti giustificati	

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Generale del Comune Dott. Vincenzo Cannone. Assume la presidenza della seduta I I Sig. Avv. Roberto Fiocca. nella sua qualità di Sindaco.

Constatatane la validità, dichiara aperta la seduta. La seduta è pubblica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

SU RELAZIONE dell' Assessore competente CARUSO Angelo;
PREMESSO che in esecuzione del disposto della L. 17/2/92 n. 179, così come successivamente modificata dal D.L. 5/10/93 n. 398, convertito dalla L. 20/12/93 n. 493, nonché dalla delibera della Giunta Regionale d' Abruzzo n. 5248/C del 18/10/94, questo Comune, con avviso pubblico in data 10/5/95, integrato con successivo avviso in data 16/5/95, ha invitato i soggetti privati interessati a presentare proposte di interventi e di programmi finalizzati al recupero edilizio ed alla riqualificazione urbana da finanziare ai sensi della prima richiamata disposizione di legge e nel rispetto della "Relazione al programma quadriennale 1992/1995 di Edilizia Residenziale" allegata anch' essa alla richiamata deliberazione della Giunta Regionale d' Abruzzo del 18/10/94 n. 5248/C;

DATO ATTO

- che a seguito dei citati avvisi pubblici è stata presentata da parte della società EDIL.GEM. Sas di Castel di Sangro (AQ) con sede in Piazza Plebiscito n. 6 una proposta di programma integrato di intervento avente la finalità di RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO DEL TESSUTO URBANISTICO-EDILIZIO ED AMBIENTALE DEL NUCLEO STORICO DI ROCCACINQUEMIGLIA (in atti al n. 7970 del 21/7/95);
- che in particolare detta proposta prevede la ricostruzione di edifici residenziali e non residenziali (commerciali - terziario ecc.) pubblici e privati, comprese le opere di urbanizzazione. La dimensione dell' intervento è tale da incidere sulla riorganizzazione urbana. Infatti tutta la zona, comprendente strutture quasi totalmente diroccate e fatiscenti e, comunque, di gran pregio storico-ambientale;

CONSIDERATO

- che nella fattispecie vengono rispettati i requisiti di "AMMISSIBILITA' " stabiliti nella ricordata "Relazione" approvata dalla Giunta Regionale d' Abruzzo;
- che l'intervento "de quo" è localizzato nella zona omogenea "A" - CONSERVAZIONE E RISANAMENTO del P.R.G. e quindi in uno degli ambiti di intervento individuati nella "Relazione" e che vengono inoltre rispettate le altre prescrizioni dettate dalla Relazione medesima attinenti, in particolare, alle "modalità di intervento", ai "soggetti proponenti", agli "apporti finanziari" e che risponde a quant'altro in essa Relazione disposto;

DATO ATTO che per quanto attiene all'apporto partecipativo di questo Comune al programma di che trattasi, detto apporto consiste nella esecuzione dei lavori di rifacimento di un tratto di strada denominata "Via Canapine" di proprietà Comunale, che consente di accedere nell'area di intervento del presente programma integrato, con conseguente connotazione della strada medesima di "strada residenziale" di cui all'art. 4 della L. 29/9/64, n. 847 che a tal fine saranno utilizzati, a norma delle più volte richiamata "Relazione", gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria dovuti per effetto della realizzazione del piano integrato stesso;

CONSIDERATO che alla luce di quanto esposto, la proposta di programma integrato di intervento all'esame sia meritevole di accoglimento da parte di questo Ente e, per quanto di competenza, debba essere espresso l'assenso alla formazione del programma stesso, che verrà trasmesso alla Regione Abruzzo per i provvedimenti a questa spettante;

UDITI i seguenti interventi:

DI CARLO Maria Domenica (PER CASTELLO) e se l' approvazione del

IL VICE SEGRETARIO
Dr. Vincenzo Carrozzese



IL SINDACO
(Avv. Roberto Fico)

progetto proposto costituisca o comporti variante al Piano Regolatore Generale ed in quale misura la realizzazione del progetto inciderà nel contesto socio-economico della Frazione di Roccacinquemiglia.

CARUSO Angelo (ALLEANZA PER IL BUON GOVERNO): Replica assicurando che l'approvazione del progetto proposto non costituisce e non comporta varianti al Piano Regolatore Generale.

DI CARLO Maria Domenica (PER CASTELLO): Ritiene che l'Amministrazione Comunale avrebbe dovuto procedere alla formulazione di una graduatoria di importanza degli interventi proposti.

FIOCCA Roberto (PRESIDENTE): Chiarisce che la valutazione della importanza e meritorietà dei progetti proposti è di competenza della Regione Abruzzo mentre compete al Consiglio Comunale la semplice approvazione o meno dell'intervento. Chiarisce, altresì, che il progetto proposto non si limita alla realizzazione di strutture abitative bensì prevede il totale recupero dell'antico centro della Frazione in tutte le sue strutture.

PATITUCCI Vincenzo (ABRUZZO DEMOCRATICO): Rileva lo scarso approfondimento dei programmi proposti nonché la scarsa diffusione del bando relativo. E' scettico sulla possibilità concreta che le iniziative proposte possano ottenere i finanziamenti di legge data la limitatezza dei fondi disponibili. Ravvede in tutte le fasi della vicenda un mero intento propagandistico dell'Amministrazione in carica.

FIOCCA Roberto (PRESIDENTE): Replica negando ogni intento propagandistico da parte dell'Amministrazione in carica. In realtà si agito con il solo obiettivo di utilizzare le disposizioni della legge regionale nei brevissimi tempi dalla stessa previsti e nella mancata conoscenza delle stesse da parte dei tecnici e delle varie formazioni politiche.

D'ANGELO Vincenzo (PER CASTELLO): Pur con molte riserve ritiene da condividere ogni tentativo di interventi in favore della Frazione di Roccacinquemiglia.

VISTI i pareri favorevoli resi a norma dell'art. 53 della L. 8/6/90 n. 142 sulla proposta della presente deliberazione, che si allegano in calce alla stessa:

- dal Ragioniere Comunale, in ordine alla "regolarità contabile";
- dal Geometra Comunale in ordine alla "regolarità tecnica";
- dal Segretario Generale in ordine alla "legittimità";

A maggioranza di voti espressi nelle forme di Legge, con n. 2 (due) astenuti (D'ANGELO Vincenzo e PATITUCCI Vincenzo), n. 1 (uno) voto contrario (DI CARLO Maria Domenica) e con il voto favorevole dei

IL SEGRETARIO GENERALE

DELIBERA

(Dr. Ennio Corradini)

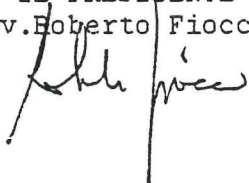
- 1) di esprimere il proprio assenso favorevole alla formazione del programma integrato di intervento proposto dalla Società EDIL.GEM. Sas di Castel di Sangro (AQ) meglio descritto in premessa dando atto che con successivo atto, al fine di una sollecita realizzazione del programma stesso il Sindaco promuoverà la conclusione di un accordo di programma ai sensi dell'art. 27 della legge n. 142 del 8/6/90 e che, ove tale accordo di programma non dovesse perfezionarsi, trova applicazione il disposto del 8° comma dell'art. 30 bis della L.R. 18/83 come modificata ed integrata dalla L.R. n. 70/95;
- 2) di partecipare alla formazione ed alla realizzazione di detto programma integrato (dell'importo totale di £. 10.950.000.000 di cui £. 2.200.000.000 a carico della Regione Abruzzo) assumendo a carico di questo Ente l'onere relativo all'esecuzione dei lavori di rifacimento, della Via Canapine previsti in £. 100.000.000

(centomilioni) dando atto che all'onere stesso sarà fatto fronte, giusta quanto disposto al punto f) del paragrafo "Apporti Finanziari" della Relazione approvata dalla Giunta Regionale d' Abruzzo, mediante utilizzazione diretta degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria relativi all' intervento stesso, riservandosi gli atti sul Bilancio a finanziamento concesso.

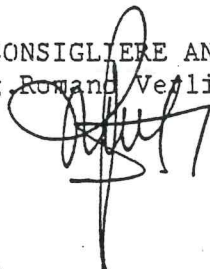
- 3) di trasmettere alla Giunta Regionale d' Abruzzo, unitamente al presente atto deliberativo, il programma di intervento di che trattasi.

Letto e sottoscritto,

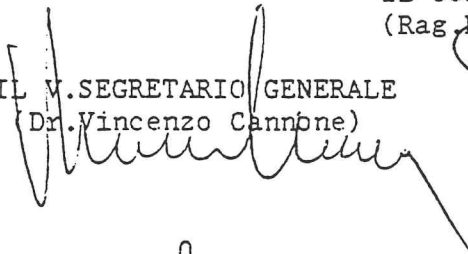
IL PRESIDENTE
(Avv. Roberto Fiocca)



IL CONSIGLIERE ANZIANO
(Rag. Romano Verlingieri)



IL V. SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Vincenzo Cannone)



0
0

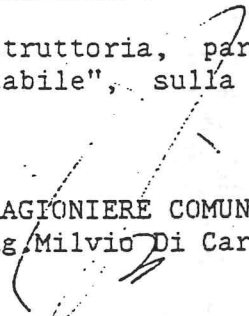
Rientra nella Sala Consiliare il Consigliere BOVE Raffaele.

0
0

PARERE DEL RAGIONIERE COMUNALE

Ho espresso, a conclusione della fase istruttoria, parere favorevole, sotto il profilo della "regolarità contabile", sulla PROPOSTA della presente deliberazione.

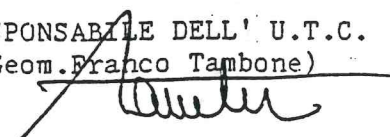
IL RAGIONIERE COMUNALE
(Rag. Milvio Di Carlo)



PARERE DEL RESPONSABILE DELL' UFFICIO TECNICO COMUNALE

Ho espresso, a conclusione della fase istruttoria, parere favorevole, sotto il profilo della "regolarità tecnica", sulla PROPOSTA della presente deliberazione.

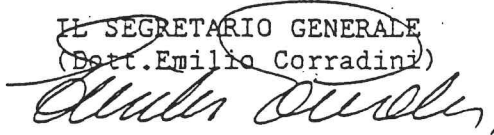
IL RESPONSABILE DELL' U.T.C.
(Geom. Franco Tambone)



PARERE DEL SEGRETARIO GENERALE

Ho espresso, a conclusione della fase istruttoria, parere favorevole sotto il profilo della "legittimità" sulla PROPOSTA della presente deliberazione.

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Emilio Corradini)



UFFICIO DI RAGIONERIA COMUNALE

☐ sì ☐ no

☒ sì ☐ no

Si attesta, a norma dell' art. 55 - 5° comma della L. 8/6/90 n. 142, che sussiste la necessaria copertura finanziaria dell' impegno di spesa assunto con la presente deliberazione.

☒ sì ☐ no

Si attesta che la presente deliberazione non necessita di attestazione di copertura finanziaria.

CASTEL DI SANGRO li 1.8.95

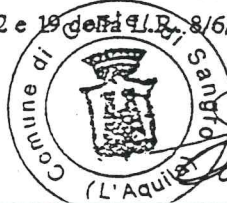
IL RAGIONIERE COMUNALE

(Rag. Mito Di Carlo)

UFFICIO DI SEGRETERIA GENERALE

La presente deliberazione viene posta in pubblicazione in data odierna all' Albo Pretorio del Comune. Ivi resterà a libera visione del pubblico per 15 (quindici) giorni consecutivi a norma dell' art. 47 della L. 8/6/90 n. 142. Viene contestualmente rimessa al Comitato Regionale di Controllo - Sezione Provinciale dell' Aquila ai sensi e con le modalità di cui agli artt. 46 della stessa L. 8/6/90 n. 142 e 19 della L.R. 8/6/93 n. 24.

CASTEL DI SANGRO li 2/8/95



IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Emilio Corradini)

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata mediante affissione all' Albo Pretorio del Comune ove è restata a libera visione del pubblico per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____.

CASTEL DI SANGRO li _____

IL MESSO COMUNALE

Comune di Castel di Sangro

P. C. C.

Castel di Sangro, li 09 AGO. 1995

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Emilio Corradini)

CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'
LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA
ESECUTIVA IN DATA

☐ sì ☐ no

☐ sì ☐ no

Per essere stata inviata in data _____ al CO.RE.CO. e da questo ricevuta in data _____, senza che sia pervenuta, nei successivi venti giorni e, comunque, a tutt' oggi, comunicazione di provvedimento di sospensione o di annullamento a norma del 1° comma dell' art. 46 della L. 8/6/90 n. 142.

☐ sì ☐ no

Per essere stata esaminata senza rilievi di legittimità dal CO.RE.CO. in seduta del _____ con decisione n. _____ (verbale n. _____) come da visto apposto in data _____ con protocollo n. _____

CASTEL DI SANGRO li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Emilio Corradini)

SEZIONE PROVINCIALE DI CONTROLLO

Seduta di _____

Controllato _____

dall'art. 24 della L. 8/6/90 n. 142

Comune di Castel di Sangro

P.C.C.

Castel di Sangro li 01 SET. 1995

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Vincenzo Sanzone)

