

CASTEL DI SANGRO

(Provincia dell' Aquila)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N.	38	OGGETTO: Esame osservazioni e/o osservazioni. Approvazione. Approvazione del Piano Particolareggiato dell' area "PONTONE- SOTTO LA SELVA" (Frazione di Roccacinquemiglia).
DATA	28/6/96	
SETTORE		
Proponente		
Resp. dell' esecuzione		
RIFERIM. CONTABILI		
Impegno		
Liquidazione		
Creditore		
Mandato		

L' anno millenovecentonovantasei, il giorno ventotto del mese di Giugno alle ore 10.00 nella sala delle adunanze del Consiglio Comunale del Comune di Castel di Sangro. Alla prima convocazione in sessione straordinaria che è stata partecipata ai Signori Consiglieri Comunali a norma di Legge, si è riunito il Consiglio Comunale. All' appello nominale risultano presenti:

COGNOME E NOME	PRES.	COGNOME E NOME	PRES.
FIOCCA Avv. Roberto	SI	MARCHIONNA Antonio	SI
CARUSO Angelo	SI	AMICONE Sergio	SI
BUZZELLI Claudio	SI	VERLINGIERI Romano	SI
ROMANO Alfredo	SI	D' ANGELO Vincenzo	NO
BOVE Raffaele	SI	DI CARLO Maria Domenica	SI
ZACCARDI Maurizio	NO	PATITUCCI Vincenzo	NO
UZZEO Roberto	SI	VALERI Anna Teresa	SI
BALZANO Massimo	SI	ORSINI Salvatore	SI
CALABRESE Antonio	SI	Consiglieri presenti	14
Consiglieri assegnati incluso il Sindaco	17	Consigl. assenti ingiustificati	
Consiglieri in carica incluso il Sindaco	17	Consiglieri assenti giustificati	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune Dott. Emilio Corradini.
 Assume la presidenza della seduta Il Sig. Avv. Roberto Fiocca
 nella sua qualità di Sindaco
 Constatatane la validità, dichiara aperta la seduta. La seduta è pubblica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RILEVATO, su relazione dell' Assessore competente Sig. Angelo CARUSO:

- che con deliberazione consiliare n. 8 del 13/03/95 si adottava il Piano Particolareggiato dell' area "PONTONE- SOTTO LA SELVA" (Frazione di Roccacinquemiglia);
 - che la succitata deliberazione riportava i pareri contrari del Dirigente e dei funzionari in quanto il Piano Particolareggiato esaminato favorevolmente dalla Commissione Edilizia nella seduta del 09/03/95 mancava di elaborati, successivamente rimessi dai redattori del Piano in sede di adozione così come specificato nella predetta deliberazione consiliare n. 8 del 13/03/95 ;
 - che il Consiglio Comunale procedette all' adozione del Piano, ritenendo superati i motivi che avevano indotto alla formulazione, in sede di proposizione, dei pareri contrari;
 - che tale deliberazione è stata vistata dal CO.RE.CO. senza rilievi nella seduta del 28/04/95;
 - che con nota n. 5312 del 08/05/95 il succitato piano è stato inviato, a norma dell'art. 6 - 3° comma - della L.R. 24/04/90 n. 47 alla Provincia dell'Aquila, e ricevuta dalla stessa in data 11/05/95;
 - che si è proceduto alla pubblicazione del Piano in oggetto , ai sensi del combinato disposto dell'art. 20 della LR 11/4/83 n. 18 e art. 6 della LR 24/4/90 n. 47, in data 08/05/95;
 - che tale pubblicazione è avvenuta nei seguenti modi:
Albo Pretorio dal 08/05/95 al 07/06/95;
Quotidiano "IL TEMPO" del 16/05/95;
Quotidiano "IL CENTRO";
 - che nei termini di deposito presso la Segreteria Comunale non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni al Piano;
 - che con nota n. 19136 del 03/07/95, in atti al Prot. 7504 del 06/07/95, e pertanto nel termine dei 60 gg. previsti dalle vigenti disposizioni, il Servizio Urbanistico della Provincia dell'Aquila ha richiesto chiarimenti relativamente ai suddetti rilievi formulati in sede istruttoria sulla proposta di deliberazione e contestualmente ha sospeso l'esame della pratica;
 - che la succitata richiesta del S.U.P. è stata riscontrata con nota n. 13046 del 07/12/95;
 - che in tal modo sono stati riattivati i termini fissati dall' art. 1 della LR 47/90, pertanto, non essendo pervenuta alla data odierna alcuna comunicazione il piano esplica la sua efficacia;
- DATO ATTO che nei termini di cui all'art. 6 della L.R.24/04/90 n. 47 non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni al Piano;
- DATO ATTO, altresì, che detto PRG prevede per l' area "PONTONE-SOTTO LA SELVA" (Frazione di Roccacinquemiglia) la destinazione d' uso "RESIDENZA TURISTICA" (Zona "G-1") da attuarsi mediante "...redazione di piano particolareggiato unitario di iniziativa comunale ai sensi della LR 18/83..." (art. 10 della Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale vigente);
- RITENUTO doversi procedere alla approvazione definitiva del Piano Particolareggiato dell' area "PONTONE- SOTTO LA SELVA" (Frazione di Roccacinquemiglia);
- UDITA la relazione conclusiva dell' Assessore CARUSO Angelo il quale, illustrato quanto sopra, propone di approvare definitivamente il Piano con le seguenti ulteriori precisazioni:
- a) TIPOLOGIA: Ville isolate e non accorpate, unifamiliari e trifamiliari, massimo quadrifamiliari, con divieto di ville a schiera;

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dr. *Enrico Corradini*)



IL SINDACO

(Avv. *Roberto FIOCCA*)

b) Utilizzo di materiali **ZONALI**: Infissi in legno - Coperture in coppi - Stipiti ed architravi in pietra di idonee dimensioni (tra cm. 15 e cm. 20 di larghezza);

VISTI i pareri favorevoli resi a norma dell' art. 53 della L. 8/6/90 n. 142 sulla proposta della presente deliberazione NELLA SUA ORIGINARIA FORMULAZIONE, e le dichiarazioni di reso parere che si allegano in calce alla stessa:

- dal Funzionario responsabile della Sezione III^a UFFICIO TECNICO COMUNALE in ordine alla "regolarità tecnica";
 - dal Funzionario responsabile della Sezione II^a RAGIONERIA COMUNALE, in ordine alla "regolarità contabile";
 - dal Segretario Generale in ordine alla "legittimità", "...nel rispetto della decisione del CO.RE.CO. di esame senza rilievi della deliberazione consiliare n. 8 del 13/3/95 (sulla proposta della quale erano stati espressi pareri contrari) e nel presupposto che gli altri pareri favorevoli espressi sulla proposta della presente soddisfino la riserva contenuta nel dispositivo della predetta deliberazione...";
- All' unanimità di voti espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

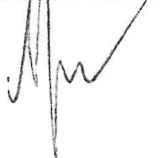
A) E' definitivamente approvato il Piano Piano Particolareggiato dell' area "PONTONE- `SOTTO LA SELVA" (Frazione di Roccacinquemiglia) costituito dai seguenti elaborati e con le ulteriori precisazioni esposte dall' Assessore relatore, meglio specificate in premessa:

- 01) Norme tecniche di attuazione;
- 02) Tav. 1 - Corografia (1:25000);
- 03) Tav. 2 - Estratto del PRG (1:2000);
- 04) Tav. 3 - Estratto catastale con perimetro del Piano Particolareggiato desunto dal PRG (1:2000);
- 05) Tav. 4 - Sovrapposizione PRG su catastale e stato fisico dei luoghi (1:2000);
- 06) Tavola 5/a - Scheda urbanistica della lottizzazione "PENTHOUSE" (1:2000);
- 07) Tavola 5/b - Scheda urbanistica della lottizzazione "GOLDEN PARK" (1:2000);
- 08) Tavola 5/c - Scheda urbanistica della lottizzazione "CO.GE.SAN" (1:2000);
- 09) Tavola 5/d - Scheda urbanistica della lottizzazione "MON COTTAGE" (1:2000);
- 10) Tavola 6 - Estratto Piano Regionale Paesistico / Uso del suolo / Uso del suolo / Carta dei vincoli (1:2000);
- 11) Tavola 7 - Verifica terre civiche (1:2000);
- 12) Tavola 8 - Profili della zona interessata dal Piano Particolareggiato;
- 13) Tavola 9 - Reti tecnologiche esistenti (1:2000);
- 14) Tavola n. 10 - Zonizzazione (1:2000);
- 15) Tavola 11.1 - Viabilità di ricucitura - Planimetria e sezione tipo (1:2000);
- 16) Tavola 11.2 - Strada di ricucitura - Profili (1:200 - 1:2000);
- 17) Tavola 12 - Particolari costruttivi (scale varie);
- 18) Relazione geologica-tecnica;

nonchè dai seguenti elaborati integrativi e sostitutivi pervenuti durante la seduta del Consiglio Comunale del 13/03/95, giusta deliberazione n. 8, ed acquisti agli al prot. n. 2656 del 13/03/95:

- 01) Relazione - Norme tecniche di attuazione - Schema di convenzione (che sostituisce quello menzionato al n. 1 dell'elenco precedente);
- 02) Preventivo sommario di spesa;
- 03) Particellare di esproprio e visure catastali;

IL PRESIDENTE
(Avv. Roberto FioCCA)



0
0

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Emilio Corradini)



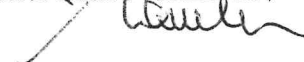
DICHIARAZIONE DI RESO PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ho espresso, a conclusione della fase istruttoria, parere favorevole, sotto il profilo della "regolarità tecnica", sulla PROPOSTA della presente deliberazione NELLA SUA ORIGINARIA FORMULAZIONE.

IL RESPONSABILE DELLA SEZ. III^a

UFFICIO TECNICO COMUNALE

(Geom. Franco Tambone)



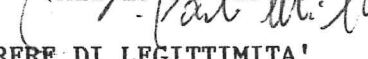
DICHIARAZIONE DI RESO PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ho espresso, a conclusione della fase istruttoria, parere favorevole, sotto il profilo della "regolarità contabile", sulla PROPOSTA della presente deliberazione NELLA SUA ORIGINARIA FORMULAZIONE.

IL RESPONSABILE DELLA SEZ. II^a

UFFICIO RAGIONERIA COMUNALE

(Milyio Di Carlo)



DICHIARAZIONE DI RESO PARERE DI LEGITTIMITA'

Ho espresso, a conclusione della fase istruttoria, parere favorevole sotto il profilo della "legittimità" sulla PROPOSTA della presente deliberazione NELLA SUA ORIGINARIA FORMULAZIONE, nel rispetto della decisione del CO.RE.CO. di esame senza rilievi della deliberazione consiliare n. 8 del 13/3/95 (sulla proposta della quale erano stati espressi pareri contrari) e nel presupposto che gli altri pareri favorevoli espressi sulla proposta della presente soddisfino la riserva contenuta nel dispositivo della predetta deliberazione.

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Emilio Corradini)



UFFICIO DI RAGIONERIA COMUNALE

si	no
----	----

☒	☐
-------------------------------------	--------------------------

Si attesta, a norma dell' art. 55 - 5° comma della L. 8/6/90 n. 142, che sussiste la necessaria copertura finanziaria dell' impegno di spesa assunto con la presente deliberazione.

☒	☐
-------------------------------------	--------------------------

Si attesta che la presente deliberazione non necessita di attestazione di copertura finanziaria.

CASTEL DI SANGRO li 28/6/96

IL RAGIONIERE COMUNALE

(Rag. Milvio Di Carlo)

UFFICIO DI SEGRETERIA GENERALE

La presente deliberazione viene posta in pubblicazione in data odierna all' Albo Pretorio del Comune. Ivi resterà a libera visione del pubblico per 15 (quindici) giorni consecutivi a norma dell' art. 47 della L. 8/6/90 n. 142. Viene contestualmente rimessa al Comitato Regionale di Controllo - Sezione Provinciale dell' Aquila ai sensi e con le modalità di cui agli artt. 46 della stessa L. 8/6/90 n. 142 e 19 della L.R. 8/6/93 n. 24.

CASTEL DI SANGRO li 19 LUG. 1996

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Emilio Corradini)

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata mediante affissione all' Albo Pretorio del Comune ove è restata a libera visione del pubblico per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____.

CASTEL DI SANGRO li _____

IL MESSO COMUNALE

CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'
LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA
ESECUTIVA IN DATA

si	no
----	----

☐	☐
--------------------------	--------------------------

Per essere stata inviata in data _____
al CO.RE.CO. e da questo ricevuta in data _____,
senza che sia pervenuta, nei
successivi venti giorni e, comunque, a tutt' oggi,
comunicazione di provvedimento di sospensione o di
annullamento a norma del 1° comma dell' art. 46 della
L. 8/6/90 n. 142.

☐	☐
--------------------------	--------------------------

Per essere stata esaminata senza rilievi di legittimità
dal CO.RE.CO. in seduta del _____
con decisione n. _____ (verbale
n. _____) come da visto apposto in data
_____ con protocollo n. _____

CASTEL DI SANGRO li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Emilio Corradini)