



CITTA' DI CASTEL DI SANGRO (AQ)

*Regno delle Due Sicilie - Carlo III - Privilegio del 20 ottobre 1744
Medaglia di bronzo al Valore Civile*

COPIA

DELIBERAZIONE

N. 38

del 24/07/2015

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria in 1° Convocazione
Seduta pubblica

OGGETTO:

PAAP - NORMATIVA TECNICA DI ATTUAZIONE. MODIFICA RAPPORTI DI DISTANZA.

L'anno DUEMILAQUINDICI, addì VENTiquattro del mese di LUGLIO alle ore 21:13 nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di convocazione disposta dal Presidente e debitamente notificata a tutti i Consiglieri, si è riunito a seduta il Consiglio Comunale.

Risultano presenti:

COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
CARUSO Angelo - Sindaco	X	
CASTELLANO Franco - Consigliere Comunale	X	
UZZEO Vincenzo - Consigliere Comunale	X	
ACCONCIA Enia - Consigliere Comunale	X	
LIBERATORE Andrea - Consigliere Comunale	X	
MUROLO Umberto - Consigliere Comunale	X	
D'AMICO Michela - Consigliere Comunale	X	
ETTORRE Luciana - Consigliere Comunale	X	
CIMINI Anna Rita - Consigliere Comunale	X	
FIORITTO Alfredo - Consigliere Comunale	X	
DELL'EREDE Raffaella - Consigliere Comunale	X	
CARNEVALE Diego - Consigliere Comunale	X	
MARINELLI Daniele - Consigliere Comunale	X	

Partecipa il Segretario Generale dott. UGO CAROZZA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente, MICHELA D'AMICO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'ordine del giorno in oggetto riportato.

Si dà atto del rientro in aula del consigliere U. Murolo. Ore 21,47.

Relaziona sull'argomento il sindaco. Descrive lo stato di attuazione delle previsioni del PAAP. . Quindi esamina i limiti di attuazione dell'attuale disciplina che si sommano alla crisi in atto. Si sofferma ad illustrare l'incongruenza di alcuni parametri tecnici.

Il capogruppo di minoranza, prof. Fioritto, dichiara che il suo gruppo voterà a favore perché " c'è un piano, c'è un'esigenza, c'è il rispetto della disciplina nazionale".

La capogruppo di maggioranza, ins. Cimini, dà lettura della seguente dichiarazione di voto: " Il gruppo di maggioranza esprime voto favorevole con la seguente motivazione: in concomitanza con la crisi che costringe il settore edilizio, la rigidità della disciplina relativa alle distanze, (dettate dalla pianta-planimetria area paap-allineamenti-fili fissi-distanze) si presenta come un ostacolo ai residui di interventi di attuazione del PAAP; si intende pertanto agevolare il rilancio dell'attività edilizia del settore e nel contempo conseguire l'obiettivo prefisso dell'armonico assetto urbanistico dell'area"

Non chiedendo nessun consigliere la parola, la proposta è posta a votazione per alzata di mano, e presenta l'esito di cui a seguito, proclamato dalla presidente: unanimità;

E,

in relazione all'urgenza a provvedere, ai sensi e per gli effetti dell'art.134 comma 4 del TUEL, con si prosegue con apposita votazione per alzata di mano il cui esito è proclamato dal presidente come segue: unanimità;

Conseguentemente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ricordato:

- che il Piano delle Aree per Attività Produttive (PAAP) vigente, venne adottato in variante al PRG con delibera consiliare n. 42 del 25/8/200;
- che con successiva delibera n. 4 del 17/1/2001 si decise di procedere ai sensi dell' art. 43 della L.R. 11/99 ai fini dell'approvazione del detto strumento urbanistico;
- che delibera consiliare n. 34 del 31/7/201 si procedeva alla approvazione definitiva del menzionato piano;

Dato atto del la fase di avanzata attuazione in cui versa il nominato strumento urbanistico;

Rilevato che con intensità crescente, in particolare in concomitanza con la crisi che attanaglia il settore edilizio, la rigidità della disciplina relativa alle distanze dettate dalla NTA – planimetria area PAAP - allineamenti - fili fissi – distanze si appalesa come un ostacolo ai residui interventi di attuazione del PAAP;

Ritenuto conseguentemente dover ricondurre detta disciplina alle previsioni dettate dall'art. 9 del DM 1444/68 onde agevolare il rilancio dell'attività edilizia del settore e nel contempo conseguire l'obiettivo prefisso dell'armonico assetto urbanistico dell'area;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica reso, a norma dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, dal Segretario Generale dott. Ugo Carozza in funzione vicaria del Funzionario Responsabile del Settore 3[^] ing. Elio Frabotta in congedo ordinario;

DELIBERA

Di ricondurre ai dettami dell'art. 9 del DM 1444/68 la disciplina delle distanze prevista dalle NTA – planimetria area PAAP - allineamenti - fili fissi – distanze del PAAP vigente, determinandola nella misura unica di ml 5.00.

Dichiara

la presente immediatamente eseguibile.

Il Presidente
F.to come all'originale

Il Segretario Generale
F.to come all'originale

Il Consigliere Anziano
F.to come all'originale

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a norma dell'art.124 - 1° comma - del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e precisamente dal 04/08/2015 al 19/08/2015.

Castel di Sangro, addì

Il Responsabile del Settore
F.to come all'originale

COPIA

La presente è COPIA CONFORME all'originale esistente in archivio.

Castel di Sangro, addì 13/10/2015

Il Responsabile del Settore
(Fortunato Locci)