



CITTA' DI CASTEL DI SANGRO (AQ)

*Regno delle Due Sicilie - Carlo III - Privilegio del 20 ottobre 1744
Medaglia di bronzo al Valore Civile*

COPIA

DELIBERAZIONE

N. 43

del 07/10/2022

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza straordinaria in 1° Convocazione
Seduta pubblica

OGGETTO:

PIANO DI RECUPERO DEL CAPOLUOGO E PIANO DI RECUPERO DELLA FRAZIONE DI ROCCACINQUEMIGLIA. RECEPIMENTO DELLE DEFINIZIONI DEGLI INTERVENTI EDILIZI DI CUI ALL'ART. 3 COMMA 1) D.P.R. N. 380/2001 E S.M.I.. PROVVEDIMENTI.

L'anno DUEMILAVENTIDUE, addì SETTE del mese di OTTOBRE alle ore 19:00 nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza delle disposizioni contenute nella disciplina per le sedute del Consiglio Comunale di Castel di Sangro a seguito di convocazione disposta dal Presidente debitamente notificata a tutti i Consiglieri, si è riunito in modalità mista - presenza e videoconferenza -, il Consiglio Comunale (Regolamento approvato con D.C.C. n. 31/2022)

Risultano presenti:

COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
CARUSO Angelo - Sindaco	in presenza	
CASTELLANO Franco - Consigliere Comunale	in presenza	
D'AMICO Michela - Consigliere Comunale	in presenza	
RAFFONE Simon Luca - Consigliere Comunale	in videoconferenza	
ACCONCIA Enia - Consigliere Comunale	in presenza	
DELL'EREDE Raffaella - Consigliere Comunale	in videoconferenza	
FRASCONE Vincenzo - Consigliere Comunale		X
CIMINI Anna Rita - Presidente	in presenza	
DI VITTO Francesca - Consigliere Comunale	in presenza	
MARINELLI Daniele - Consigliere Comunale	in presenza	
CARNEVALE Diego - Consigliere Comunale	in presenza	
MARINELLI Silvia - Consigliere Comunale	in presenza	
MARCHIONNA Mario - Consigliere Comunale	in presenza	

Partecipa, in presenza il Segretario Generale FRANCA COLELLA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente , ANNA RITA CIMINI, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'ordine del giorno in oggetto riportato.

Introduce il Sindaco che passa la parola all'ing. Federico Isola, Responsabile del Settore Edilizia ed Urbanistica.

Interviene l'Assessore Michela D'Amico.

Al termine,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che con Delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 03/08/1991 è stato approvato il Piano di Recupero del Capoluogo;
- che con Delibera di Consiglio Comunale n.24 del 29/06/2006 è stato approvato il Piano di Recupero della Frazione di Roccacinquemiglia;
- che stante il tempo trascorso dall'approvazione dei Piani di Recupero è stato necessario, con specifici atti consiliari, adeguare la normativa tecnica di riferimento all'evoluzione legislativa in materia urbanistica che ha interessato la Legge Regionale n. 18/83 e il Testo Unico dell'edilizia DPR 380/2001.

VISTA a tale proposito la Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 28/02/2000 *“Approvazione dell'adeguamento degli artt. n. 12,13,15,16 ,17 e 18 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Recupero del Capoluogo all'art. 30 punti 1 e 2 della L.R. n. 18/83 e successive modificazioni”* con la quale si è inteso adeguare all'art.30 della L.R. 18/1983 le categorie d'intervento della *Manutenzione Ordinaria, Manutenzione Straordinaria, Restauro Conservativo, Risanamento Igienico Edilizio, Ristrutturazione Edilizia e Ristrutturazione urbanistica* individuate nelle NTA di Piano di Recupero.

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 12/11/2021 *“Misure straordinarie in materia urbanistico-edilizia ai sensi del D.L. 76/2020 finalizzate all'incentivazione della rigenerazione urbana e della semplificazione amministrativa. Determinazioni”* con la quale sono state recepite le ammissibilità, introdotte con l'art. 3 comma 1 lettera d) DPR 380/2001, per gli interventi di “ristrutturazione edilizia” mediante la demolizione e ricostruzione in Zona A di PRG, non consentita dai vigenti Piani di Recupero del Comune di Castel di Sangro (Capoluogo e Frazione di Roccacinquemiglia).

EVIDENZIATO in particolare che, tra le categorie degli interventi edilizi ammessi per le singole UMIO/UCIO nel Piano di Recupero del Capoluogo, in alcuni casi ricorre la possibilità di scelta alternativa fra il *risanamento igienico edilizio* - lett. “E” e la *ricostruzione/nuova costruzione* - lett. “I” lasciando la libertà di valutare tra i due, indicati nel Piano di Recupero del Capoluogo, l'intervento più opportuno.

EVIDENZIATO che anche nell'art. 17 delle NTA del Piano di Recupero del Capoluogo la trattazione della ristrutturazione edilizia viene considerata analoga ai casi oggetto di risanamento igienico edilizio, escludendo però la premialità degli incrementi volumetrici connessi alla sola categoria della ristrutturazione edilizia.

RILEVATO altresì che tra le definizioni degli interventi edilizi previsti all'art. 3 del DPR 380/2001 non è contemplata la categoria del “risanamento igienico edilizio”, presente invece nel Piano di Recupero del Capoluogo come ulteriore specificazione di recupero del patrimonio edilizio esistente;

RITENUTO pertanto, per quanto sopra evidenziato e rilevato, ricondurre la categoria di intervento di cui all'art.16 "Risanamento igienico ed edilizio" delle NTA del Piano di Recupero del Capoluogo alla categoria di Ristrutturazione edilizia di cui all'art. 3 comma 1 lettera d) del D.P.R.380/2001 con ammissibilità di demolizione e ricostruzione.

Per i suddetti interventi, per ciò che attiene alle "*previsioni legislative e degli strumenti urbanistici*" fatte salve dal sesto periodo del comma 1, lettera d) del DPR 380/2001, si rimanda alle previsioni ed ammissibilità di cui agli artt. 17 (in termini di modifiche di volumi e superfici utili in caso di adeguamento alle esigenze igieniche e funzionali degli spazi), 20 (in termini di condizioni per la riedificazione di edifici diruti), 22 (in termini di caratteri architettonici), 23 (in termini di deroghe ai caratteri architettonici), 24 (in termini di disposizioni relative a volumi e sagome), 25 (in termini di coperture), 26 (in termini di facciate), 28 (in termini di intonaci e rivestimenti) delle citate NTA del Piano di Recupero del Capoluogo.

Non sono comunque ammessi incrementi volumetrici.

RILEVATO che le categorie d'intervento "**A**" (*manutenzione ordinaria*) e "**B**" (*manutenzione straordinaria*) attribuita alle UMIO (Unità Minima di Intervento Ordinario) o UCIO (Unità Complesse di Intervento Ordinario) possono in alcuni casi non risultare più adeguate allo stato attuale dei fabbricati, in ragione del degrado aggravatosi nel corso del tempo trascorso rispetto al momento della stesura del Piano. In tali casi, previa approvazione del progetto da parte del Consiglio Comunale, è ammessa l'applicabilità della categoria "E" (risanamento igienico edilizio) con le stesse regole di cui al punto precedente.

RITENUTO confermare il p.to B) Piano di Recupero vigente di Roccacinquemiglia della Del. C.C. n. 49/2021, riguardo gli interventi di ristrutturazione edilizia (categoria D del Piano di Recupero) di cui all'art. 14 delle NTA del Piano di Recupero.

DATO ATTO che il presente provvedimento non costituisce variante agli strumenti urbanistici generali e attuativi, ma atto dovuto applicativo di subentrata modifica normativa sovraordinata.

VISTO il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del TUEL D.Lgs. 267/2000 come modificato dall'art. 3 del D.L. n. 174/2012, dal Responsabile del Settore III, in ordine alla regolarità tecnica.

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né riduzione delle entrate e che, pertanto, non necessita di parere contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

VISTO il Testo Unico dell'Edilizia DPR 6/06/2001 n. 380 come modificato dal Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e la relativa Legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120;

VISTO il PRG vigente del Comune di Castel di Sangro, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 30/04/2020, pubblicata sul BURA Ordinario n. 21 del 27/05/2020.

RICHIAMATO il Piano di Recupero del Capoluogo approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 03/08/1991 e il Piano di Recupero della Frazione di Roccacinquemiglia approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.24 del 29/06/2006;

VISTI E RICHIAMATI:

- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni, ed in particolare l'art. 42, circa le competenze del Consiglio Comunale;
- la legge 7/08/1990 n. 241, recante: Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;
- lo Statuto Comunale vigente;

Con votazione, indetta dalla Presidente per alzata di mano, avente il seguente risultato:

Voti favorevoli unanimi, resi da n. 12 (dodici) Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

- 1) DI DICHIARARE** le premesse in narrativa motivazione del presente atto ai sensi della L. 241/90, intendendole interamente richiamate;
- 2) DI RICONDURRE** per analogia la categoria di intervento di cui all'art.16 "Risanamento igienico ed edilizio" delle NTA del Piano di Recupero del Capoluogo alla sopravvenuta categoria di Ristrutturazione edilizia di cui all'art. 3 comma 1 lettera d) del D.P.R.380/2001 con ammissibilità di demolizione e ricostruzione;
- 3) DI RIMANDARE** per i suddetti interventi, per ciò che attiene alle "*previsioni legislative e degli strumenti urbanistici*" fatte salve dal sesto periodo del comma 1, lettera d) del DPR 380/2001 alle previsioni ed ammissibilità di cui agli artt. 17 (in termini di modifiche di volumi e superfici utili in caso di adeguamento alle esigenze igieniche e funzionali degli spazi), 20 (in termini di condizioni per la riedificazione di edifici diruti), 22 (in termini di caratteri architettonici), 23 (in termini di deroghe ai caratteri architettonici), 24 (in termini di disposizioni relative a volumi e sagome), 25 (in termini di coperture), 26 (in termini di facciate), 28 (in termini di intonaci e rivestimenti) delle citate NTA del Piano di Recupero;

Non sono comunque ammessi incrementi volumetrici per gli interventi classificati come Risanamento igienico ed edilizio dal Piano di Recupero del Capoluogo;
- 4) DI STABILIRE** che nei casi in cui le categorie d'intervento "**A**" (*manutenzione ordinaria*) e "**B**" (*manutenzione straordinaria*) attribuita alle UMIO (Unità Minima di Intervento Ordinario) o UCIO (Unità Complesse di Intervento Ordinario) non risultino più adeguate allo stato attuale del fabbricato, in ragione del degrado aggravatosi nel corso del tempo trascorso rispetto al momento della stesura del Piano, previa approvazione del progetto da parte del Consiglio Comunale, è ammessa l'applicabilità della categoria "**E**" (risanamento igienico edilizio) con le stesse regole di cui al punto precedente;
- 5) DI CONFERMARE** il p.to B) Piano di Recupero vigente di Roccacinquemiglia della Delibera di Consiglio Comunale n. 49/2021, riguardo gli interventi di ristrutturazione edilizia (categoria D del Piano di Recupero) di cui all'art. 14 delle NTA del Piano di Recupero;
- 6) DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non costituisce variante agli strumenti urbanistici generali e attuativi, ma atto dovuto applicativo di subentrata modifica normativa sovraordinata, che consente l'attivazione di molti interventi di recupero all'interno del centro storico che allo stato attuale non avrebbero possibilità di attuazione.

Infine, stante l'urgenza a provvedere, con separata votazione e con voti favorevoli unanimi n. 12 (dodici), resi da n. 12 (dodici) Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Il Presidente
F.to Anna Rita Cimini

Il Segretario Generale
F.to Franca Colella

Il Consigliere Anziano
F.to Castellano Franco

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a norma dell'art.124 - 1° comma - del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e precisamente dal 21/10/2022 al 05/11/2022.

Castel di Sangro, addì

Il Responsabile del Settore
F.to (Felice Le Donne)

COPIA

La presente è COPIA CONFORME all'originale esistente in archivio.

Castel di Sangro, addì 21/10/2022

Il Responsabile del Settore
(Felice Le Donne)

**Allegato “A”
alla deliberazione di Consiglio Comunale Nr.
43 del 07/10/2022
Proposta n. 44/2022**

PARERI espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. Nr. 267 del 18 agosto 2000

In ordine alla proposta di deliberazione da sottoporre all'esame del Consiglio Comunale

Sulla proposta di deliberazione in oggetto e con riferimento alla relativa motivazione si esprime, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. Nr. 267/2000, PARERE FAVOREVOLE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Castel di Sangro, lì 05/10/2022

Ing. Federico Isola

Sulla proposta di deliberazione in oggetto e con riferimento alla relativa motivazione si esprime, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. Nr. 267/2000, PARERE FAVOREVOLE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI
RAGIONERIA

Castel di Sangro, lì