

COMUNE DI CASTEL DI SANGRO
(Provincia dell'Aquila)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.	44	OGGETTO: Regolamento Edilizio, integrazioni. Provvedimenti.
DATA	22/04/09	
SETTORE		
Proponente		
Resp.le dell'esecuzione		
ANNOTAZIONI		

L'anno duemilanove, il giorno ventidue del mese di Aprile alle ore 18,40 nella sala delle adunanze del Consiglio Comunale del Comune di Castel di Sangro. Alla convocazione in sessione **URGENTE** di **PRIMA CONVOCAZIONE** che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale. Proceduto all'appello nominale risulta quanto segue:

COGNOME E NOME	PRES.	COGNOME E NOME	PRES.
MUROLO Umberto - Sindaco	SI	PATITUCCI Vincenzo - Consigliere	SI
CARUSO Angelo - Assessore - Vice Sindaco	SI	SAMMARONE Paolo - Consigliere	SI
BUZZELLI Claudio - Assessore	SI	UZZEO Roberto - Consigliere	SI
LIBERATORE Andrea - Assessore	SI	DI SANDRO Angelo - Consigliere	SI
PALLOTTA Giuliano - Assessore	SI	BIASELLA Gaetano - Consigliere	NO
ROMANO Alfredo - Assessore	SI	ODDIS Manrico - Consigliere	SI
ZACCARDI Maurizio - Assessore	NO	QUINTAVALLE Piero Francesco - Consigliere	NO
FIOCCA Roberto - Consigliere	NO	GRAZIANI Giuseppe Angelo - Consigliere	SI
ORSINI Salvatore - Consigliere	SI		
Consiglieri assegnati incluso il Sindaco:	17	presenti	13
Consiglieri in carica incluso il Sindaco:	17	assenti	4

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE del Comune Dott.ssa Franca Colella.
Assume la presidenza della seduta l'Ing. Umberto Murolo nella sua qualità di SINDACO.
Il Presidente, constatata la validità, dichiara aperta la seduta. La seduta è pubblica.

Illustrano Sindaco e Vice Sindaco.

Si propone di integrare il regolamento e viene appunto deliberato l'ultimo punto ad unanimità.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Castel di Sangro è dotato di un Piano Regolatore Generale approvato dalla Regione Abruzzo con deliberazione di Consiglio Regionale n. 61/3 del 29.12.1987 e successiva di Giunta Regionale n. 6285 del 09.09.1991;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 15/01/1990 è stato approvato il Regolamento Edilizio;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 05.05.2008 ad oggetto "Regolamento Edilizio Comunale – Integrazioni (Zona UNRRA CASAS)" si sono approvate le integrazioni al Regolamento Edilizio aggiungendo ai 70 articoli vigenti, come appendice, gli articoli dall' 1 al 19 del Regolamento Comunale per la realizzazione degli interventi edilizi minori "area UNRRA CASAS" redatto dall'arch. Anna Teresa VALERI agli atti del Comune con il prot. 4847 del 30.04.2008;

CONSIDERATO:

- che con nota del 20.05.2008 protocollo n. 5755 la suddetta deliberazione n. 12/08 è stata trasmessa all'Amministrazione Provinciale unitamente agli elaborati tecnici come previsto dall'art. 16 della L.R. 18/1983 e s. m. i.
- che l'Amministrazione Provinciale con comunicazione del 04.09.2008 agli atti del comune con il prot. 11272 del 09.09.2008 ha chiesto di ricondurre la pratica in esame ad un vero e proprio Regolamento Edilizio depurando il suo contenuto da ogni riferimento ad indici e parametri urbanistici ed edilizi e da ogni elaborato incompatibile con un testo regolamentare;

CONSIDERATO inoltre che l'Amministrazione Provinciale ha acquisito al protocollo la citata deliberazione di Consiglio Comunale n. 12/08, con i relativi allegati, il 23.06.2008 ed ha trasmesso la propria comunicazione in data 04.09.2008 quindi oltre il termine previsto dal comma 6 dell'art. 16 della L.R. 18/83;

RITENUTO opportuno riapprovare le integrazioni al Regolamento Edilizio ed in particolare aggiungendo ai 70 articoli vigenti, come appendice, gli articoli dall' 1 al 19 del Regolamento Comunale per la realizzazione degli interventi edilizi minori "area UNRRA CASAS" redatto dall'arch. Anna Teresa VALERI agli atti del Comune con il prot. 4847 del 30.04.2008 opportunamente modificato nel rispetto di quanto richiesto dall'Amministrazione Provinciale con nota del 04.09.2008 agli atti del comune con il prot. 11272 del 09.09.2008;

RITENUTO altresì apportare le modifiche, mantenendo inalterata la numerazione degli articoli stessi del Regolamento Edilizio;

VISTA la Legge Regionale 18/83 e s.m.i.;

VISTO l'art. 42 D. Lgs. 267/2000

VISTI i pareri resi a norma dell'art. 49 comma 1° del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267 sulla proposta di deliberazione e la dichiarazione di reso parere che si allega in calce alla presente:

- dal Responsabile del Servizio Settore III sotto il profilo della REGOLARITA' TECNICA;

All'unanimità di voti favorevoli dei 13 presenti aventi diritto al voto (assenti i Consiglieri: Fiocca, Zaccardi, Quintavalle, Biasella), espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

In riferimento a quanto in premessa,

1. Di riapprovare le integrazioni al Regolamento Edilizio aggiungendo ai 70 articoli vigenti, come appendice, gli articoli dall' 1 al 10 del Regolamento Comunale per la realizzazione degli interventi edilizi minori "area UNRRA CASAS" redatto dall'arch. Anna Teresa VALERI agli atti del Comune con il prot. 4847 del 30.04.2008 opportunamente modificato nel rispetto di quanto richiesto dall'Amministrazione Provinciale con nota del 04.09.2008 agli atti del comune con il prot. 11272 del 09.09.2008, un testo che si allega alla presente deliberazione sub lett. "A", integrato come da decisione consiliare riportata al punto 2.
2. Integrare il regolamento prevedendo la possibilità di costruzioni a confine prescindendo dai rapporti privatistici nel caso di soluzioni urbanistiche migliorative o comunque vincolate dalla situazione di fatto;
3. Il Consiglio dà atto che l'integrazione approvata al punto 2 non modifica nella sostanza l'atto deliberativo e non ravvede la necessità di riacquisire il preventivo parere ex art. 49 del D.Lgs. 267/00.
4. Di dichiarare con separata votazione e con lo stesso esito della votazione come sopra già riportato, la presente deliberazione urgente e, pertanto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

IL PRESIDENTE
(Ing. Umberto Murolo)

IL CONSIGLIERE ANZIANO
(Avv. Angelo Caruso)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr.ssa Franca Colella)

DICHIARAZIONE DI RESO PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ho espresso parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione in merito alla "regolarità tecnica".

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III
(Arch. Antonio Peschi)

SI DISPONE CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE

- Venga posta in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune. Ivi resterà a libera visione del pubblico per quindici giorni consecutivi a norma dell'art. 124 - 1° comma - del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Castel di Sangro, lì 22 MAG. 2009



Il Segretario Generale
(Dott.ssa Franca Colella)

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio in data odierna ed ivi resterà ininterrottamente in libera visione per quindici giorni consecutivi a norma dell'art. 124 - 1° comma - del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Castel di Sangro, lì 22 MAG. 2009

L'Impiegato Addetto
(Sig.ra Nicolina Santostefano)

Nicolina Santostefano

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA

Per essere stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, per dieci giorni consecutivi a norma dell'art. 134 - 3° comma - del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Castel di Sangro, lì 24 GIU. 2009

Il Funzionario Responsabile del Settore I
(Fortunato Locci)

Fortunato Locci