



CITTA' DI CASTEL DI SANGRO (AQ)

*Regno delle Due Sicilie - Carlo III - Privilegio del 20 ottobre 1744
Medaglia di bronzo al Valore Civile*

COPIA

DELIBERAZIONE

N. 44

del 05/08/2021

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria in 1° Convocazione
Seduta pubblica

OGGETTO:

**PROCEDURA DI DECLASSAMENTO IN ZONA AGRICOLA E/O VERDE PRIVATO DI AREE
EDIFICABILI AI SENSI DELL'ART. 33, COMMA 2, LETTERA L DELLA L.R. 18/1983.
PROVVEDIMENTI.**

L'anno DUEMILAVENTUNO, addì CINQUE del mese di AGOSTO alle ore 18:25 nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza delle misure prescritte ai fini della prevenzione del COVID-19, a seguito di convocazione disposta dal Presidente e debitamente notificata a tutti i Consiglieri, si è riunito a seduta il Consiglio Comunale

Risultano presenti:

COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
CARUSO Angelo - Sindaco	X	
CASTELLANO Franco - Consigliere Comunale	X	
D'AMICO Michela - Consigliere Comunale	X	
RAFFONE Simon Luca - Consigliere Comunale	X	
ACCONCIA Enia - Consigliere Comunale	X	
DELL'EREDE Raffaella - Consigliere Comunale	X	
FRASCONE Vincenzo - Consigliere Comunale	X	
CIMINI Anna Rita - Presidente	X	
DI VITTO Francesca - Consigliere Comunale	X	
MARINELLI Daniele - Consigliere Comunale	X	
CARNEVALE Diego - Consigliere Comunale	X	
MARINELLI Silvia - Consigliere Comunale	X	
MARCHIONNA Mario - Consigliere Comunale	X	

Partecipa il Segretario Generale PAOLO CARACCILOLO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente, ANNA RITA CIMINI, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'ordine del giorno in oggetto riportato.

Esce dall'aula il Consigliere Diego Carnevale.

Relaziona il Sindaco

Il Consigliere Daniele Marinelli afferma che trattasi di procedura equilibrata.

Si passa alla votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICORDATO che il PRG vigente del Comune di Castel di Sangro è stato approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 30/04/2020, pubblicata sul BURA Ordinario n. 21 del 27/05/2020, dopo un iter amministrativo durato oltre 10 anni, essendo lo stesso adottato con Provvedimento del Commissario ad acta n°1 del 11.03.2009, che diede avvio all'iter della variante generale al PRG precedentemente vigente, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 6285 del 10/09/1991, pubblicata sul BURA n. 34 del 13/10/1992;

ATTESO che, nel lungo lasso di tempo intercorso tra l'adozione e l'approvazione della Variante Generale al PRG, è profondamente mutata la situazione socio-economica, sia nazionale che locale, con forti ripercussioni anche sul settore edilizio, e che, nell'ultimo anno, tale processo si è manifestato in modo ancora più accentuato a seguito dell'epidemia, tutt'ora in corso, legata all'emergenza sanitaria mondiale da Coronavirus – Covid19;

RITENUTO quindi opportuno:

- procedere ad una ricognizione della reale appetibilità edificabile dei suoli, con particolare riguardo a quelli ricadenti in aree di espansione (zone C del PRG vigente), anche a seguito di richieste in tal senso che pervengano da parte di privati proprietari;
- perseguire gli indirizzi delle più recenti normative in materia urbanistica, nazionali e regionali, tendenti al contenimento del consumo di suolo, privilegiando la rigenerazione urbana mediante il recupero e la riqualificazione delle aree già urbanizzate, anche in applicazione delle recenti leggi di settore che incentivano tali interventi (L.R. 49/2012, recupero abitativo dei sottotetti, normative inerenti le misure premiali "SISMABONUS" ed "ECOBONUS"), già recepite, tra l'altro, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 10/11/2020;
- promuovere processi partecipativi anche in materia di pianificazione del territorio, al fine di valutare eventuali nuove istanze rappresentative delle esigenze della collettività che potranno essere recepite nello strumento urbanistico, a carattere generale e/o puntuale;

RICHIAMATA la Deliberazione n. 15 del 05/02/2021, con cui la Giunta Comunale, ha deliberato:

DI RITENERE opportuno:

- *procedere ad una ricognizione della reale appetibilità edificabile dei suoli, con particolare riguardo a quelli ricadenti in aree di espansione (zone C del PRG vigente), anche a seguito di richieste in tal senso che pervengano da parte di privati proprietari;*
- *perseguire gli indirizzi delle più recenti normative in materia urbanistica, nazionali e regionali, tendenti al contenimento del consumo di suolo, privilegiando la rigenerazione urbana mediante il recupero e la riqualificazione delle aree già urbanizzate, anche in applicazione delle recenti leggi di settore che incentivano tali interventi (L.R. 49/2012, recupero abitativo dei sottotetti, normative inerenti le misure premiali "SISMABONUS" ed "ECOBONUS"), già recepite, tra l'altro, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 10/11/2020;*
- *promuovere processi partecipativi anche in materia di pianificazione del territorio, al fine di valutare eventuali nuove istanze rappresentative delle esigenze della collettività che potranno essere recepite nello strumento urbanistico, a carattere generale e/o puntuale;*

DI VOLER PROCEDERE, per quanto sopra esposto, alla pubblicazione di un avviso per l'individuazione di "varianti verdi", finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse da parte dei proprietari, affinché tali aree siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano retrocesse in zona agricola e/o a verde privato;

DI STABILIRE E RIBADIRE che, in ogni caso, dette richieste saranno valutate ammissibili a condizione imprescindibile che le stesse siano compatibili con le previsioni di assetto generale dell'area in cui ricadono, non potendo in nessun modo la "retrocessione" pregiudicare le previsioni insediative generali previste dal PRG, ovvero le possibilità di attuazione degli strumenti urbanistici attuativi, ove previsti e che, pertanto, esse non impegnano l'Ente in alcun modo rispetto al loro accoglimento e che, quindi, le manifestazioni di interesse al declassamento dei terreni devono intendersi unicamente quali (pur importanti) contributo dei cittadini all'attività di pianificazione, non configurando alcun diritto derivante dalle scelte di pianificazione urbanistica del Comune di Castel di Sangro;

DI DARE QUINDI ESPRESSAMENTE ATTO che le istanze dei proprietari avranno valore puramente conoscitivo e non vincolante e costituiranno un utile riferimento informativo per la revisione del PRG vigente con riferimento al procedimento di che trattasi, fermo restando ogni facoltà di decisione del Comune in merito alle scelte urbanistiche, secondo i principi sopra richiamati di coerenza di dette richieste con le previsioni di assetto generale del territorio comunale di Castel di Sangro, ritenendo quest'ultimo l'interesse pubblico prevalente;

DI FAR PROPRI l'avviso esplorativo per la manifestazione d'interesse per il declassamento di aree edificabili ed il facsimile di domanda, predisposti dal Responsabile del Settore III Urbanistica del Comune di Castel di Sangro, in cui sono definiti i termini e le modalità di presentazione di dette richieste, ritenendoli in linea con le finalità dell'Ente e coerenti con gli obiettivi strategici di mandato di questa amministrazione, nonché con il perseguimento dell'interesse pubblico;

DI DARE ATTO che, in caso di retrocessione di area edificabile a terreno agricolo e/o verde privato, non è previsto e dovuto alcun rimborso in termini di IMU precedentemente versata all'Ente, in quanto nella normativa di riferimento in materia non vi è alcun richiamo allo specifico potere regolamentare sancito dall'articolo 59 D. Lgs. n. 446/1997;

DI DEMANDARE al Responsabile del Settore III Urbanistica la loro approvazione e pubblicazione, onde procedere poi con l'esame istruttorio delle manifestazioni pervenute, verificandone l'ammissibilità e compatibilità con riferimento all'interesse pubblico, per poi sottoporle quindi all'attenzione del Consiglio Comunale, per il loro definitivo esame, ai sensi dell'art. 33, comma 2, lettera l della L.R. 18/1983;

DI PRENDERE ATTO che detto procedimento amministrativo di "**retrocessione a zona agricola o verde privato da precedente zona con carico urbanistico superiore**" è previsto e disciplinato dall'art. 33, comma 2, lettera l della Legge Urbanistica Regionale L.R. 18/1983, che prevede peraltro che esso non costituisca variante agli strumenti urbanistici generali ed attuativi;

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile del Settore III n. 6 (38 reg. gen.) del 10/02/2021, con cui si stabiliva:

DI APPROVARE l'avviso esplorativo per la manifestazione d'interesse per il declassamento di aree edificabili (Allegato 1) ed il correlato facsimile di domanda (Allegato 2), in cui sono definiti i termini e le modalità di presentazione di dette richieste;

DI PUBBLICARE, per le motivazioni in premessa, l'avviso per l'individuazione di "varianti verdi", finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse da parte dei proprietari, affinché tali aree siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano retrocesse in zona agricola e/o a verde privato, in esecuzione degli indirizzi ricevuti con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 05/02/2021, per **45 giorni naturali e consecutivi**, all'Albo Pretorio Informatico, oltre che nella sezione "Amministrazione trasparente – Pianificazione e governo del territorio" e nella homepage del Sito internet dell'Ente, nella sezione "Comunicazioni";

DI STABILIRE che:

- le istanze dei proprietari avranno valore puramente conoscitivo e non vincolante e costituiranno un utile riferimento informativo per la revisione del PRG vigente con riferimento al procedimento di che trattasi, fermo restando ogni facoltà di decisione del Comune in merito alle scelte urbanistiche, secondo i principi di coerenza di dette richieste con le previsioni di assetto generale del territorio comunale di Castel di Sangro, ritenendo quest'ultimo l'interesse pubblico prevalente, come espressamente indicato, tra l'altro, nella Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 05/02/2021, nell'avviso pubblico e nello schema di domanda;
- in ogni caso, dette richieste saranno valutate ammissibili a condizione imprescindibile che le stesse siano compatibili con le previsioni di assetto generale dell'area in cui ricadono, non potendo in nessun modo la "retrocessione" pregiudicare le previsioni insediative generali previste dal PRG, ovvero le possibilità di attuazione degli strumenti urbanistici attuativi, ove previsti e che, pertanto, esse non impegnano l'Ente in alcun modo rispetto al loro accoglimento e che, quindi, le manifestazioni di interesse al declassamento dei terreni devono intendersi unicamente quali (pur importanti) contributo dei cittadini all'attività di pianificazione, non configurando alcun diritto derivante dalle scelte di pianificazione urbanistica del Comune di Castel di Sangro;

DI STABILIRE inoltre che:

- i soggetti ammessi alla presentazione delle proposte sono tutti i privati o società proprietari di aree che intendono retrocedere il diritto di edificare;
- saranno valutate le sole istanze inoltrate e firmate dalla totalità dei proprietari degli immobili;
- la proposta di modifica al PRG si baserà su istanze che saranno avanzate dagli interessati, che non impegnano in alcun modo l'Ente Comunale, ed è unicamente finalizzata a perseguire l'interesse pubblico, nei limiti posti dalla vigente disciplina urbanistica;
- le domande:
 - a) devono essere redatte in carta libera sul "modello istanza di retrocessione di aree da edificabili ad agricole e/o verde privato", disponibile sul sito web istituzionale: www.comune.casteldisangro.aq.it o presso l'Ufficio Protocollo;
 - b) devono **pervenire entro 45 giorni** dalla data di pubblicazione del presente avviso al Comune di Castel di Sangro (Aq) Corso Vittorio Emanuele, 10 – 67031 Castel di Sangro (Aq):
 - o a mezzo PEC all'indirizzo: comune.casteldisangro.aq@pec.comnet-ra.it;
 - o a mezzo raccomandata A.R.;
 - o a mano presso l'Ufficio Protocollo;
 - c) devono contenere gli estremi anagrafici e fiscali dei soggetti proprietari delle aree;
 - d) devono indicare chiaramente gli estremi catastali dei terreni oggetto dell'istanza;

ATTESO CHE, ad esito di quanto sopra, in data 10/02/2021 è stato reso noto apposito avviso, giusta pubblicazione n. 165 di pari data, in albo pretorio online dal 10/02/2021 al 28/03/2021, al fine di raccogliere manifestazioni di interesse da parte dei proprietari, affinché tali aree siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano retrocesse in zona agricola e/o a verde privato, in esecuzione degli indirizzi ricevuti con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 05/02/2021;

VISTO il riepilogo delle richieste ricevute a protocollo ad esito dell'avviso richiamato, come di seguito riportate:

n. progr. Richiesta	protocollo	data	richiedente
1	5431/2016 e 4453/2021	18/04/2016 e 22/03/2021	[REDACTED]
2	2806	19/02/2021	[REDACTED]
3	3412	02/03/2021	[REDACTED]
4	3413	02/03/2021	[REDACTED]
5	3414	02/03/2021	[REDACTED]
6	3415	02/03/2021	[REDACTED]
7	3753	08/03/2021	[REDACTED]
8	10271	02/07/2021	[REDACTED]

VISTO l'esame istruttorio sulla ammissibilità delle richieste di che trattasi, effettuato dal Responsabile del Procedimento e del Settore III, Arch. Paolo Di Guglielmo, riassunto nella allegata tabella riepilogativa, cui si rimanda integralmente;

ATTESO che, in virtù del succitato esame istruttorio, il quadro riepilogativo delle retrocessioni è il seguente:

QUADRO RIASSUNTIVO DECLASSAMENTO IN ZONA AGRICOLA E/O VERDE PRIVATO DI AREE EDIFICABILI AI SENSI DELL'ART. 33, COMMA 2, LETTERA L DELLA L.R. 18/1983				
Zona Omogenea PRG	Superficie territoriale oggetto di retrocessione	indice territoriale	unità di misura indice territoriale	Quantità retrocesse (in mc)
Art. 33 - Zona "C1" - Espansione Intensiva	3.540,00	0,45	mc/mq	1.593,00
Art. 36 - Zona "C4" - Espansione Estensiva di Recupero Urb	43.312,00	0,20	mq/mq	25.987,20
C7b - Pontone	4.600,00	0,25	mc/mq	1.150,00
Art. 43- Zona "D4" Turistico - Ricettiva - Polifunzionale	17.430,00	0,20	mq/mq	10.458,00
TOTALI mq	68.882,00		TOTALI mc	39.188,20

RICHIAMATA la Legge Regionale n. 29 del 13/10/2020, pubblicata sul BURA Speciale n. 160 del 16/10/2020, ad oggetto: "Modifiche alla legge regionale 12 aprile 1983, n. 18 (Norme per la

conservazione, tutela, trasformazione del territorio della Regione Abruzzo), misure urgenti e temporanee di semplificazione e ulteriori disposizioni in materia urbanistica ed edilizia”, che all’art. 10 “Sostituzione dell’art. 33 della l.r. 18/1983”, prevede, tra l’altro che non costituiscono variante agli strumenti urbanistici generali ed attuativi:

- le retrocessioni a zona agricola o verde privato da precedenti zone con carico urbanistico superiore (comma 2, lettera l);

ATTESO che, ai sensi dell’art. 33, comma 3 della L.R. 18/1983, come modificato dall’art. 10 della L.R. 29/2020, le modificazioni di cui al comma 2 sono assunte dal Comune con deliberazione consiliare, trasmessa alla Provincia competente, che può attivarsi ai sensi del comma 4;

RITENUTO quindi dover procedere in merito, accogliendo le richieste di manifestazione d’interesse ai fini dell’avvio della procedura di declassamento in zona agricola e/o verde privato di aree edificabili” ai sensi dell’art. 33, comma 2, lettera l della L.R. 18/1983 in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 05/02/2021, come da esame istruttorio eseguito d’ufficio, approvandone quindi le risultanze;

VISTO il parere favorevole reso a norma dell’art. 49 comma 1° del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 sulla proposta di deliberazione che si allegano in calce alla presente: dal Responsabile del Servizio Settore III Arch. Paolo Di Guglielmo, sotto il profilo della REGOLARITA’ TECNICA;

VISTO il parere favorevole reso a norma dell’art. 49 comma 1° del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 sulla proposta di deliberazione dal Responsabile del Servizio Settore II Finanziario, Dott. Angelo Angelone, sotto il profilo della regolarità contabile;

RICHIAMATO il PRG vigente del Comune di Castel di Sangro, Approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 30/04/2020, pubblicata sul BURA Ordinario n. 21 del 27/05/2020;

RICHIAMATA la Legge Regionale 13/10/2020 n. 29 e la Legge Regionale 12/04/1983, n. 18;

RICHIAMATE la Delibera di Giunta Comunale n. 12 del 05/02/2021 e la Determinazione del Responsabile del Settore III n. 6 (38 reg. gen.) del 10/02/2021;

VISTI e RICHIAMATI:

- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali» e successive modificazioni, ed in particolare l’art. 42, circa le competenze del Consiglio Comunale;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni;
- lo Statuto Comunale vigente;

Con votazione, indetta dalla Presidente, per appello nominale, avente il seguente risultato:

Voti favorevoli unanimi n. 12 (dodici) resi da n. 12 (dodici) Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

- 1) DI DICHIARARE** le premesse in narrativa motivazione del presente atto ai sensi della L. 241/90, intendendole interamente richiamate;
- 2) DI PRENDERE ATTO** che, ad esito dell’assunzione di Delibera di Giunta Comunale n. 12 del 05/02/2021 e di Determinazione del Responsabile del Settore III n. 6 (38 reg. gen.) del 10/02/2021, è stato pubblicato apposito avviso, pubblicazione n. 165 del 10/02/2021, in albo pretorio online dal 10/02/2021 al 28/03/2021, al fine di raccogliere manifestazioni di interesse da parte dei proprietari, affinché tali aree siano private della potenzialità

edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano retrocesse in zona agricola e/o a verde privato, e che, in virtù di suddetto avviso, sono pervenute le seguenti richieste:

n. progr. Richiesta	protocollo	data	richiedente
1	5431/2016 e 4453/2021	18/04/2016 e 22/03/2021	[REDACTED]
2	2806	19/02/2021	[REDACTED]
3	3412	02/03/2021	[REDACTED]
4	3413	02/03/2021	[REDACTED]
5	3414	02/03/2021	[REDACTED]
6	3415	02/03/2021	[REDACTED]
7	3753	08/03/2021	[REDACTED]
8	10271	02/07/2021	[REDACTED]

- 3) **DI APPROVARE** le risultanze di cui all'esame istruttorio sulla ammissibilità delle richieste di che trattasi, effettuato dal Responsabile del Procedimento e del Settore III, Arch. Paolo Di Guglielmo, riassunto nella allegata tabella riepilogativa, cui si rimanda integralmente, acclarando in particolare che sono state ritenute ammissibili tutte le richieste formulate, anche se pervenute oltre i termini, trattandosi di avviso per manifestazione di interesse, la cui scadenza non può ritenersi perentoria ma, al più, ordinatoria;
- 4) **DI DARE ATTO** che sono state accolte tutte le richieste di retrocessione formulate dai richiedenti, con la sola esclusione di ammissibilità riferita alla richiesta formulata dalla sig.ra Anna Corrado, in atti prot. 3413 del 02/03/2021, per quanto attiene il terreno in catasto al foglio 56, particella 283, in quanto lo stesso è già non edificabile, ricadendo per intero in zona rispetto dei corsi d'acqua di cui all'art. 67 delle NTA del PRG;
- 5) **DI INDIVIDUARE**, quindi, i terreni puntualmente indicati nell'allegata **"tabella riepilogativa esame istruttorio delle richieste pervenute per procedura di declassamento in zona agricola e/o verde privato di aree edificabili ai sensi dell'art. 33, comma 2, lettera L della L.R. 18/1983"**, quali ambiti in cui si applicano le procedure di cui all'art. 33, comma 2, lettera l) della L.R. 18/1983, come modificato dall'art. 10 della L.R. 29/2020, che verranno private, sulla base delle richieste formulate dai proprietario, in virtù dell'assunzione della presente deliberazione, delle rispettive capacità edificatorie, essendo quindi **retrocesse a "Zona Agricola Normale E1" di cui all'art. 52 NTA del PRG vigente**;
- 6) **DI PRENDERE ATTO ED APPROVARE** il quadro riepilogativo delle retrocessioni scaturenti dal succitato esame istruttorio, che risulta essere il seguente:

QUADRO RIASSUNTIVO DECLASSAMENTO IN ZONA AGRICOLA E/O VERDE PRIVATO DI AREE EDIFICABILI AI SENSI DELL'ART. 33, COMMA 2, LETTERA L DELLA L.R. 18/1983				
Zona Omogenea PRG	Superficie territoriale oggetto di retrocessione	indice territoriale	unità di misura indice territoriale	Quantità retrocesse (in mc)
Art. 33 - Zona "C1"- Espansione Intensiva	3.540,00	0,45	mc/mq	1.593,00

Art. 36 - Zona "C4" - Espansione Estensiva di Recupero Urb	43.312,00	0,20	mq/mq	25.987,20
C7b - Pontone	4.600,00	0,25	mc/mq	1.150,00
Art. 43- Zona "D4" Turistico - Ricettiva - Polifunzionale	17.430,00	0,20	mq/mq	10.458,00
TOTALI mq	68.882,00		TOTALI mc	39.188,20

- 7) **DI DARE ATTO E STABILIRE** che le succitate volumetrie, derivanti dall'accordato declassamento dei terreni di che trattasi, per complessivi 39.188,20 mc, restano nelle disponibilità dell'Ente comunale, che provvederà alla loro valorizzazione mediante inserimento nel PAVI – Piano Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari di cui all'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n.112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008 n. 133;
- 8) **DI DARE ATTO** che, detta procedura, ai sensi dell'art. 33, comma 2 della L.R. 18/1983, come modificato dall'art. 10 della L.R. 29/2020, non costituisce variante agli strumenti urbanistici generali ed attuativi;
- 9) **DI TRASMETTERE** la presente deliberazione consiliare, ai sensi dell'art. 33, comma 3 della L.R. 18/1983, come modificato dall'art. 10 della L.R. 29/2020, alla Provincia di L'Aquila, competente per territorio, per il seguito di competenza;
- 10) **DI DARE ATTO** che, ai sensi ed effetti della L. 241/90, Responsabile del Procedimento è l'Arch. Paolo Di Guglielmo, Responsabile del III Settore – Edilizia, Urbanistica, Manutenzioni, Ambiente, SUE e SUAP del Comune di Castel di Sangro, a cui vengono demandati gli atti consequenziali all'assunzione della presente deliberazione, con particolare riguardo all'aggiornamento degli elaborati di PRG ed alle comunicazioni di rito ai richiedenti ed agli uffici comunali per i rispettivi seguiti di competenza (Ufficio Tributi e Ufficio Patrimonio), nonché l'invio alla Provincia di L'Aquila.

Infine, stante l'urgenza a provvedere, con separata votazione e con voti favorevoli unanimi n. 12 (dodici), resi nelle forme di legge da n. 12 (dodici) Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Il Presidente
F.to Anna Rita Cimini

Il Segretario Generale
F.to Paolo Caracciolo

Il Consigliere Anziano
F.to Castellano Franco

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a norma dell'art.124 - 1° comma - del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e precisamente dal 12/08/2021 al 27/08/2021.

Castel di Sangro, addì

Il Responsabile del Settore
F.to (Felice Le Donne)

COPIA

La presente è COPIA CONFORME all'originale esistente in archivio.

Castel di Sangro, addì 12/08/2021

Il Responsabile del Settore
(Felice Le Donne)

TABELLA RIEPILOGATIVA ESAME ISTRUTTORIO DELLE RICHIESTE PERVENUTE PER PROCEDURA DI DECLASSAMENTO IN ZONA AGRICOLA E/O VERDE PRIVATO DI AREE EDIFICABILI AI SENSI DELL'ART. 33, COMMA 2, LETTERA L DELLA L.R. 18/1983

Estremi domanda				Estremi catastali			Indici PRG vigente				Riepilogo retrocessione richiesta			
n. progr. Richiesta	protocollo	data	richiedente	fg.	particella	estensione complessiva particella mq	Zona omogenea PRG ogetto di retrocessione	superficie territoriale interessata da retrocessione	Indice territoriale	unità di misura indice edificazione territoriale	Zona omogenea richiesta retrocessione	Ammissibilità della richiesta	Conteggio retrocessioni	unità di misura
1	5431/2016 e 4453/2021	18/04/2016 e 22/03/2021		56	4	416,00	Art. 36 - Zona “C4” - Espansione Estensiva di Recupero Urb	416,00	0,20	mq/mq	Zona Agricola Normale E1 art. 52 NTA	Si	83,20	mq
				56	6	1000,00		1000,00				Si	200,00	mq
				56	7	500,00		500,00				Si	100,00	mq
				56	8	650,00		650,00				Si	130,00	mq
				56	137	360,00		360,00				Si	72,00	mq
				56	451	19270,00		1045,00				Si	209,00	mq
				56	452	4480,00		4130,00				Si	826,00	mq
				56	453	20624,00		3143,00				Si	628,60	mq
				56	454	15413,00		11333,00				Si	2266,60	mq
				56	455	293,00		293,00				Si	58,60	mq
				56	517	14820,00		3710,00				Si	742,00	mq
Tot sup territoriale ogetto di retrocessione							26580,00				Totali mq retrocessi	5316,00	mq	
										Conversione in mc retrocessi	15948,00	mc		

Estremi domanda				Estremi catastali			Indici PRG vigente				Riepilogo retrocessione richiesta			
n. progr. Richiesta	protocollo	data	richiedente	fg.	particella	estensione complessiva particella mq	Zona omogenea PRG ogetto di retrocessione	superficie territoriale interessata da retrocessione	Indice territoriale	unità di misura indice edificazione territoriale	Zona omogenea richiesta retrocessione	Ammissibilità della richiesta	Conteggio retrocessioni	unità di misura
2	2806	19/02/2021	■■■■■	6	112	690,00	C7b - Pontone	690,00	0,25	mc/mq	Zona Agricola Normale E1 art. 52 NTA	Si	172,50	mc
				6	113	630,00		630,00				Si	157,50	mc
				6	114	790,00		790,00				Si	197,50	mc
				6	115	1800,00		1800,00				Si	450,00	mc
				6	152	690,00		690,00				Si	172,50	mc
totali						4600,00	Tot sup territoriale ogetto di retrocessione		4600,00			Totali mc retrocessi	1150,00	mc

Estremi domanda				Estremi catastali			Indici PRG vigente				Riepilogo retrocessione richiesta			
n. progr. Richiesta	protocollo	data	richiedente	fg.	particella	estensione complessiva particella mq	Zona omogenea PRG oggetto di retrocessione	superficie territoriale interessata da	Indice territoriale	unità di misura indice edificazione territoriale	Zona omogenea richiesta retrocessione	Ammissibilità della richiesta	Conteggio retrocessioni	unità di misura
3	3412	02/03/2021	■■■■■	56	52	2550,00	Art. 36 - Zona "C4" - Espansione Estensiva di Recupero Urb	retrocessione 1005,00	0,20		Zona Agricola Normale E1 art. 52 NTA	Si	201,00	mq

Tot sup territoriale oggetto di retrocessione	1005,00
--	----------------

Totali mq retrocessi	201,00	mq
Conversione in mc retrocessi	603,00	mc

Estremi domanda				Estremi catastali			Indici PRG vigente				Riepilogo retrocessione richiesta				
n. progr. Richiesta	protocollo	data	richiedente	fg.	particella	estensione complessiva particella mq	Zona omogenea PRG ogetto di retrocessione	superficie territoriale interessata da	Indice territoriale	unità di misura indice edificazione territoriale	Zona omogenea richiesta retrocessione	Ammissibilità della richiesta	Conteggio retrocessioni	unità di misura	
4	3413	02/03/2021	[REDACTED]	56	282	1800,00	Art. 36 - Zona "C4" - Espansione Estensiva di Recupero Urb	retrocessione 1800,00	0,20	mq/mq	Zona Agricola Normale E1 art. 52 NTA	Si	360,00	mq	
				56	283	670,00	art. 67 NTA Zona rispetto Corsi d'acqua	0,00	0,00	mq/mq	Zona Agricola Normale E1 art. 52 NTA	No	0,00	mq	
				56	467	280,00	Art. 36 - Zona "C4" - Espansione Estensiva di Recupero Urb	280,00	0,20	mq/mq	Zona Agricola Normale E1 art. 52 NTA	Si	56,00	mq	
							Tot sup territoriale ogetto di retrocessione		2080,00						
											Totali mq retrocessi		416,00		mq
											Conversione in mc retrocessi		1248,00		mc

Estremi domanda				Estremi catastali			Indici PRG vigente				Riepilogo retrocessione richiesta			
n. progr. Richiesta	protocollo	data	richiedente	fg.	particella	estensione complessiva particella mq	Zona omogenea PRG ogetto di retrocessione	superficie territoriale interessata da retrocessione	Indice territoriale	unità di misura indice edificazione territoriale	Zona omogenea richiesta retrocessione	Ammissibilità della richiesta	Conteggio retrocessioni	unità di misura
5	3414	02/03/2021	[REDACTED]	56	50	830,00	Art. 36 - Zona “C4” - Espansione Estensiva di Recupero Urb	830,00	0,20	mq/mq	Zona Agricola Normale E1 art. 52 NTA	Si	166,00	mq
				56	51	580,00		85,00				Si	17,00	mq
				56	55	1430,00		1430,00				Si	286,00	mq
				56	118	6090,00		350,00				Si	70,00	mq
				56	174	1080,00		930,00				Si	186,00	mq
				56	247	1720,00		1720,00				Si	344,00	mq
				56	277	1260,00		1260,00				Si	252,00	mq
Tot sup territoriale ogetto di retrocessione							6605,00		Totali mq retrocessi 1321,00 mq					
									Conversione in mc retrocessi 3963,00 mc					

Estremi domanda				Estremi catastali			Indici PRG vigente				Riepilogo retrocessione richiesta			
n. progr. Richiesta	protocollo	data	richiedente	fg.	particella	estensione complessiva particella mq	Zona omogenea PRG oggetto di retrocessione	superficie territoriale interessata da retrocessione	Indice territoriale	unità di misura indice edificazione territoriale	Zona omogenea richiesta retrocessione	Ammissibilità della richiesta	Conteggio retrocessioni	unità di misura

6	3415	02/03/2021		23	38	7505,00	Art. 43- Zona "D4" Turistico - Ricettiva - Polifunzionale	7505,00	0,20	mq/mq	Zona Agricola Normale E1 art. 52 NTA	Si	1501,00	mq	
				23	42	5585,00	Art. 43- Zona "D4" Turistico - Ricettiva - Polifunzionale	5585,00				Si	1117,00	mq	
				23	360	120,00	Art. 43- Zona "D4" Turistico - Ricettiva - Polifunzionale	120,00				Si	24,00	mq	
				23	361	4220,00	Art. 43- Zona "D4" Turistico - Ricettiva - Polifunzionale	4220,00				Si	844,00	mq	
							Tot sup territoriale ogetto di retrocessione	17430,00				Totali mq retrocessi		3486,00	mq
												Conversione in mc retrocessi		10458,00	mc

Estremi domanda				Estremi catastali			Indici PRG vigente				Riepilogo retrocessione richiesta			
n. progr. Richiesta	protocollo	data	richiedente	fg.	particella	estensione complessiva particella mq	Zona omogenea PRG ogetto di retrocessione	superficie territoriale interessata da	Indice territoriale	unità di misura indice edificazione territoriale	Zona omogenea richiesta retrocessione	Ammissibilità della richiesta	Conteggio retrocessioni	unità di misura
7	3753	08/03/2021		49	21	2620,00	Art. 36 - Zona "C4" - Espansione Estensiva di Recupero Urb	retrocessione 2620,00	0,20	mq/mq	Zona Agricola Normale E1 art. 52 NTA	Si	524,00	mq
				37	14	5150,00	Art. 33 - Zona "C1"- Espansione Intensiva	3540,00	0,45	mc/mq	Zona Agricola Normale E1 art. 52 NTA	Si	1593,00	mc
							Tot sup territoriale ogetto di retrocessione	6160,00				Totali mc retrocessi	3165,00	mc

Estremi domanda				Estremi catastali			Indici PRG vigente				Riepilogo retrocessione richiesta			
n. progr. Richiesta	protocollo	data	richiedente	fg.	particella	estensione complessiva particella mq	Zona omogenea PRG ogetto di retrocessione	superficie territoriale interessata da retrocessione	Indice territoriale	unità di misura indice edificazione territoriale	Zona omogenea richiesta retrocessione	Ammissibilità della richiesta	Conteggio retrocessioni	unità di misura
8	10271	02/07/2021	[REDACTED]	49	160	1110,00	Art. 36 - Zona "C4" - Espansione Estensiva di Recupero Urb	1110,00	0,20	mq/mq	Zona Agricola Normale E1 art. 52 NTA	Si	222,00	mq
				37	1060	3312,00		3312,00			Zona Agricola Normale E1 art. 52 NTA	Si	662,40	mq
							Tot sup territoriale ogetto di retrocessione	4422,00	2653,20		Totali mq retrocessi		884,40	mq
											Conversione in mc retrocessi		2653,20	mc

Il Responsabile del Procedimento e del Settore III (Edilizia, Urbanistica, Manutenzioni, Ambiente, SUE e SUAP)

Arch. Paolo Di Guglielmo



DI GUGLIELMO
PAOLO
02.08.2021
10:07:41
GMT+00:00