



CITTA' DI CASTEL DI SANGRO (AQ)

*Regno delle Due Sicilie - Carlo III - Privilegio del 20 ottobre 1744
Medaglia di bronzo al Valore Civile*

COPIA

DELIBERAZIONE

N. 47

del 28/07/2017

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria in 1° Convocazione
Seduta pubblica

OGGETTO:

APPLICAZIONE DEL DECRETO LEGISLATIVO 23/05/2011 N. 79 E LEGGE REGIONALE 28/04/1995 N. 75 ALLE TIPOLOGIE "ATTREZZATURE RICETTIVE COMPLEMENTARI COME ALBERGHI E CASE ALBERGO" PREVISTE NEL PROGETTO URBANISTICO PER L'ATTUAZIONE DELLA SOTTOZONA D/R DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO - ZONA H (INDUSTRIA E ARTIGIANATO) APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. N. 33/2004. PROVVEDIMENTI.

L'anno DUEMILADICIASSETTE, addì VENTOTTO del mese di LUGLIO alle ore 18:40 nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di convocazione disposta dal Presidente e debitamente notificata a tutti i Consiglieri, si è riunito a seduta il Consiglio Comunale.

Risultano presenti:

COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
CARUSO Angelo - Sindaco	X	
CASTELLANO Franco - Consigliere Comunale	X	
UZZEO Vincenzo - Consigliere Comunale	X	
ACCONCIA Enia - Consigliere Comunale	X	
LIBERATORE Andrea - Consigliere Comunale	X	
MUROLO Umberto - Consigliere Comunale	X	
D'AMICO Michela - Consigliere Comunale	X	
ETTORRE Luciana - Consigliere Comunale		X
CIMINI Anna Rita - Consigliere Comunale	X	
FIORITTO Alfredo - Consigliere Comunale		X
DELL'EREDE Raffaella - Consigliere Comunale	X	
CARNEVALE Diego - Consigliere Comunale	X	
MARINELLI Daniele - Consigliere Comunale	X	

Partecipa il Segretario Generale MARISA D'AMICO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente, MICHELA D'AMICO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'ordine del giorno in oggetto riportato.

Successivamente all'apertura della seduta è entrata Ettore Luciana. Sono presenti n. 12 (dodici) Consiglieri comunali.

Il Sindaco introduce l'argomento.

Carnevale Diego annuncia il voto favorevole del Gruppo.

Al termine la Presidente pone a votazione la proposta di deliberazione.

CIO' PREMESSO

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che l'attuazione della zona H (industria e artigianato) del vigente P.R.G. avviene mediante il Piano Particolareggiato adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 72 del 04/10/1996 ed approvato dal Consiglio Provinciale con deliberazione n. 24 del 07/04/1998;
- che il piano particolareggiato ha suddiviso l'ambito di intervento in zone di completamento e di espansione destinate all'insediamento delle attività di carattere produttivo (artigianale e/o industriale) ed in zone per attrezzature generali di uso pubblico di tipo T/N (sottozona per attrezzature tecniche) e di tipo D/R (sottozona per attrezzature direzionali e ricreative);
- che l'edificazione nelle precitate sottozone è disciplinata dall'art. 14 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Particolareggiato;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 28/04/2004: "Piano Particolareggiato zona "H" – Industria e Artigianato. Attuazione sottozona "DR" (direzionale ricettiva). Provvedimenti; con la quale venne approvato il progetto urbanistico per l'attuazione della sottozona D/R del Piano Particolareggiato della zona H (industria e artigianato) che interessa la fascia che si attesta lungo Via dello Speno ricompresa tra quest'ultima ed il canale irriguo che delimita la zona H industria e artigianato;

PRESO ATTO che l'attuazione della sottozona D/R avviene mediante n. 13 comparti, di cui n. 8 per nuove edificazione e n. 5 a completamento dell'edificazione esistente, attraverso la redazione di Progetti Urbanistico Edilizi Convenzionati (PU EC) nel rispetto dei parametri e degli standard contenuti nelle relative schede allegate. Le convenzioni devono prevedere la cessione gratuita delle aree per la realizzazione dei parcheggi pubblici e del verde pubblico indicati sulla tavola di zonizzazione. Sono ammissibili, in caso di nuova edificazione o di trasformazione dell'esistente, edifici aventi le destinazioni previste dall'art. 14 del Piano Particolareggiato e segnatamente: attività direzionali, politiche, amministrazione, finanziarie, bancarie, assicurative e ricreative solo di ritrovo ed attrezzature ricettive complementari come alberghi, case albergo, ristoranti, bar, clubs, sale da ballo;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 08/04/2016, nella quale si prende atto della modifica della normativa regionale e nazionale, in materia di catalogazione delle Attrezzature Ricettive intervenuta successivamente all'approvazione del PRG vigente, definita con l'entrata in vigore delle seguenti norme:

- Legge Regionale Abruzzo n. 75/1995 ad oggetto: "Disciplina delle strutture turistiche extralberghiere";
- D.Lgs. 79/2011 ad oggetto: "codice della normativa statale in tema di ordinamento e mercato del turismo";

PRESO ATTO che nella precitata deliberazione, nel dare interpretazione autentica delle N.T.A., si estende la compatibilità insediativa nelle Zone I Sottozona AR del PRG vigente, normate dall'art. 12 delle vigenti N.T.A., a tutte le tipologie di Attrezzature ricettive e quindi anche agli insediamenti

per Attrezzature Ricettive Extralberghiere come disciplinati dalla L.R. 75/1995 e dal D.Lgs. 79/2011;

RITENUTO applicare anche alle “*attrezzature ricettive complementari come alberghi e case albergo*” del Progetto Urbanistico per l'attuazione della sottozona D/R del Piano Particolareggiato Zona H (Industria e Artigianato), le specificazioni relative alle strutture ricettive alberghiere ed extralberghiere introdotte dal Decreto Legislativo 23/05/2011 n. 79 e della L.R. 75/1995;

VISTO il Progetto urbanistico per l'attuazione della sottozona D/R del Piano Particolareggiato zona H (Industria e Artigianato) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 28/04/2004;

VISTA la Legge Regionale n. 75/1995 “Disciplina delle strutture turistiche extralberghiere”;

VISTO il Decreto Legislativo n. 79/2011 “Codice della normativa statale in tema di ordinamento e mercato del turismo”;

VISTO il parere favorevole reso a norma dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 sulla proposta di deliberazione che si allegano in calce alla presente dal Responsabile del Servizio Settore III Arch. Di Guglielmo, sotto il profilo della REGOLARITA' TECNICA;

VISTI e RICHIAMATI:

- il Regolamento Edilizio vigente;
- la L.R. 12.04.1983 n. 18, nel testo in vigore;
- il D.M. 05.07.1975;
- il D.P.R. 380/20001;
- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., ed in particolare l'art. 42;
- lo Statuto Comunale vigente;

Con votazione, indetta dal Presidente, espressa per alzata di mano ed avente il seguente risultato:

Con votazione favorevole unanime, resa nelle forme di legge da n. 12 (dodici) Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

- 1) DI DICHIARARE** le premesse in narrativa motivazione del presente atto, intendendole interamente richiamate;
- 2) APPLICARE** alle tipologie “*attrezzature ricettive complementari come alberghi, case albergo*”, previste nel piano attuativo *Progetto Urbanistico per l'attuazione della sottozona D/R del Piano Particolareggiato Zona H (Industria e Artigianato)* approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 28/04/2004, la normativa relativa alle strutture ricettive alberghiere, secondo la classificazione introdotta dal Decreto Legislativo 23/05/2011 n. 79 e dalla Legge Regionale 28/04/1995 n. 75;

Infine, stante l'urgenza a provvedere, con separata votazione e con votazione favorevole unanime, resa nelle forme di legge da n. 12 (dodici) Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

Di dichiarare la presente urgente e, pertanto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Alle ore 19,40 esce il Consigliere Carnevale Diego. Sono presenti n. 11 (undici) Consiglieri comunali.

Il Presidente
F.to Michela D'Amico

Il Segretario Generale
F.to Marisa D'Amico

Il Consigliere Anziano
F.to Castellano Franco

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a norma dell'art.124 - 1° comma - del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e precisamente dal 25/08/2017 al 09/09/2017.

Castel di Sangro, addì

Il Responsabile del Settore
F.to (Davide D'Aloisio)

COPIA

La presente è COPIA CONFORME all'originale esistente in archivio.

Castel di Sangro, addì 07/12/2017

Il Responsabile del Settore
(Davide D'Aloisio)