



CITTA' DI CASTEL DI SANGRO (AQ)

*Regno delle Due Sicilie - Carlo III - Privilegio del 20 ottobre 1744
Medaglia di bronzo al Valore Civile*

COPIA

DELIBERAZIONE

N. 47

del 15/11/2023

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza straordinaria in 1° Convocazione
Seduta pubblica

OGGETTO:

P.R.G. ERRATA CORRIGE.

L'anno DUEMILAVENTITRE, addì QUINDICI del mese di NOVEMBRE alle ore 18:20 nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza delle disposizioni contenute nella disciplina per le sedute del Consiglio Comunale di Castel di Sangro a seguito di convocazione disposta dal Presidente debitamente notificata a tutti i Consiglieri, si è riunito in modalità mista - presenza e videoconferenza -, il Consiglio Comunale (Regolamento approvato con D.C.C. n. 31/2022)

Risultano presenti:

COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
CARUSO Angelo - Sindaco	in presenza	
CASTELLANO Franco - Consigliere Comunale	in presenza	
D'AMICO Michela - Consigliere Comunale		X
RAFFONE Simon Luca - Consigliere Comunale	in presenza	
ACCONCIA Enia - Consigliere Comunale	in presenza	
DELL'EREDE Raffaella - Consigliere Comunale	in presenza	
FRASCONE Vincenzo - Consigliere Comunale	in videoconferenza	
CIMINI Anna Rita - Presidente	in presenza	
DI VITTO Francesca - Consigliere Comunale	in presenza	
MARINELLI Daniele - Consigliere Comunale		X
CARNEVALE Diego - Consigliere Comunale	in presenza	
MARINELLI Silvia - Consigliere Comunale		X
MARCHIONNA Mario - Consigliere Comunale		X

Partecipa, in presenza il Segretario Generale FRANCA COLELLA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente , ANNA RITA CIMINI, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'ordine del giorno in oggetto riportato.

Il Sindaco prende la parola e spiega che:

“L’argomento in esame rappresenta la conclusione di un iter procedimentale della programmazione urbanistica del territorio di Castel di Sangro che avrà un futuro lungo, come è stato per il PRG, approvato nel 1987 e poi concluso nel 1990. Afferma che l’argomento in esame, al di là dei profili critici, debba soddisfare tutti i presenti, in quanto l’attuale consiliatura avrà il merito di aver concluso l’iter e dato alla Città una pianificazione adeguata e conforme ai canoni e criteri della migliore urbanistica del momento, sottoposta a tutti i rigori, soprattutto ambientali, non omettendo nulla e osservando tutte le disposizioni vigenti in materia. Con l’adeguamento della capacità edificatoria, spiega, la pianificazione assume una visione attuale, in quanto non vi è un carico urbanistico eccessivo, si sviluppa un’edilizia estensiva e non intensiva, il rapporto di copertura è molto lieve rispetto alla entità del suolo interessato. Ripercorre l’iter di formazione della Variante Generale al PRG del Comune di Castel di Sangro, iniziato con la Deliberazione commissariale n. 1 dell’11 marzo 2009 di adozione, a seguito della quale sono pervenute n. 296 osservazioni definite dal Commissario ad acta. Riassume le fasi di acquisizione dei pareri degli enti sovraordinati, in materia di Beni ambientali, cita la deliberazione del Consiglio regionale di modifica del Piano paesistico Regionale ed i pareri dell’Agenzia del Demanio, delle FF.SS., di ANAS, dell’Autorità di bacino, il perfezionarsi della microzonazione sismica, della VincA, per citare poi le successive deliberazioni di Consiglio Comunale, la Deliberazione del Consiglio Provinciale del 20/04/2019 di deroga al P.T.C.P., per giungere al parere di non contrasto rilasciato dal Settore competente della Provincia dell’Aquila, giunto dopo 10 anni di duro lavoro. A conclusione dei suddetti sub procedimenti il Consiglio Comunale ha provveduto ad approvare definitivamente il Piano Regolatore Generale e ciò con Delibera del Consiglio Comunale n. N. 14. Tuttavia nelle more di formazione del PRG venivano approvate alcune varianti puntali, ovvero la per la costruzione di un fabbricato per imballaggio e vendita di legna da ardere con annessa abitazione ed uffici. ditta: [REDACTED]. procedimento SUAP art. 8 d.p.r. n. 160/2010 - DCC n. 7 del 13/02/2013, nonché per la la costruzione di un fabbricato artigianale. Ditta: [REDACTED]. Procedimento SUAP. Art. 8 dpr n. 160/2010, d.c.c. N. 50 del 30/09/2013.

Tuttavia nonostante la vigenza di tali varianti sui rispettivi ambiti urbanistici, nel corso della definizione dell’iter del PRG, veniva omessa l’inclusione dei medesimi interventi sugli elaborati della pianificazione, sicché allo stato nell’attuale cartografia le aree su cui ricadono detti edifici produttivi, risulta una destinazione in contrasto con l’uso per cui sono stati autorizzati gli insediamenti”.

In ragione di quanto innanzi, il Sindaco ritiene necessario provvedere a correggere le dedotte previsioni, includendo nell’ambito delle relative zone interessate del PRG le destinazioni risultanti dalle richiamate varianti puntuali.

Dopo quanto sopra illustrato, non ci sono interventi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che con Deliberazione n. 1 del 11/03/2009 il Commissario ad Acta nominato dalla Regione Abruzzo, Dott.ssa Maria Elena Di Cesare, è stato adottato, ai sensi e per gli

effetti della legge n. 1150/42 e della L.R. 12/4/1983, n. 18 e successive modifiche e integrazioni, il Progetto di Variante Generale al vigente P.R.G.

- che con Delibera del Consiglio Comunale N. 14 del 30/04/2020, ai sensi e gli effetti dell'art. 43, comma 2, della L.R. 3 marzo 1999, n. 11, veniva approvata definitivamente la Variante generale al vigente Piano Regolatore Generale (PRG) del Comune di Castel di Sangro, con il recepimento e con modifica, del Piano Regionale Paesistico, nonché con le variazioni cartografiche e normative consequenziali all'accoglimento delle condizioni e prescrizioni contenute nei pareri, negli atti di assenso e nei nulla osta resi degli Enti terzi coinvolti nel procedimento, con particolare riguardo all'adeguamento alle prescrizioni contenute nell'Accertamento di non contrasto con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale rilasciato dal Settore Urbanistico provinciale in data 01/04/2020:

ELABORATI CARTOGRAFICI E RELAZIONI COMPONENTI LA VARIANTE GENERALE DI PRG
(a firma del tecnico incaricato Arch. Federico Casaccia, ed acquisti agli atti al prot. 6219 del 24/04/2020):

- 1) Tav. R – Relazione Generale di Piano;
- 2) Tav. R - Relazione di Recepimento intesa del 26.10.2018;
- 3) Tav. NTA - NTA PRG Adeguamento Intesa del 26.10.2018;
- 4) Tav. 1 – Inquadramento;
- 5) Tav. 2a – PRP – Scala 1:25000;
- 6) Tav. 2b1 – Vicoli naturali – Scala 1:1000;
- 7) Tav. 2b2 – Vicoli naturali – Scala 1:1000;
- 8) Tav. 2b3 – Vicoli naturali – Scala 1:1000;
- 9) Tav. 2b4 – PSDA – Scala 1:10000;
- 10) Tav. 2c – Uso del suolo – Scala 1:5000;
- 11) Tav. 2d - PTP – Scala 1:20000;
- 12) Tav. 3a – Stato attuale – Grado di saturazione – Scala 1:5000;
- 13) Tav. 3b – Stato attuale – Scala 1:5000;
- 14) Tav. 4 – Armatura urbana – Scala 1:20000;
- 15) Tav. 5a – Zonizzazione I Quadrante – Frazione – Scala 1:10000;
- 16) Tav. 5b – Zonizzazione I Quadrante – Capoluogo – Scala 1:10000;
- 17) Tav. 6a – Zonizzazione – Frazione – Scala 1:5000;
- 18) Tav. 6b – Zonizzazione – Capoluogo – Scala 1:5000;
- 19) Tav. 7a – Zonizzazione I Quadrante – Scala 1:2000;
- 20) Tav. 7b – Zonizzazione II Quadrante – Scala 1:2000;
- 21) Tav. 7c – Zonizzazione III Quadrante – Scala 1:2000;
- 22) Tav. 7d – Zonizzazione IV Quadrante – Scala 1:2000;
- 23) Tav. 8a – Sovrapposizione PRG-PAI – I Quadrante – Scala 1:10000;
- 24) Tav. 8b – Sovrapposizione PRG-PAI – II Quadrante – Scala 1:10000;
- 25) Tav. 8c – Sovrapposizione PRG-PSDA – Scala 1:10000;
- 26) Tav. 8d – Sovrapposizione Vincolo archeologico – Scala 1:2000;
- 27) Tav. 8e – Sovrapposizione PRG-Verifica demaniale – Frazione – Scala 1:10000;
- 28) Tav. 8f – Sovrapposizione PRG-Verifica demaniale – Capoluogo – Scala 1:10000;
- 29) Tav. 9a – Coerenza PRG-PRP – I Quadrante – Scala 1:10000;
- 30) Tav. 9b – Coerenza PRG-PRP – II Quadrante – Scala 1:10000;
- 31) Tav. V – Verifica degli standard – Scala 1:5000;
- 32) Tav. TS – Tavola Sinottica;

- che con Delibera del Consiglio Comunale n. 7 del 13/02/2013 è stata approvata la variante urbanistica puntuale per la costruzione di un fabbricato per imballaggio e vendita di legna da ardere con annessa abitazione ed uffici ditta: [REDACTED], ai sensi dell'art. 8 d.p.r. n. 160/2010, sull'area contraddistinta in catasto al fg.47 particella 1226; - che sull'area dove ricade tale intervento ricade nella Zona Bianca del vigente PRG disciplinato dall'art.66 della NTA;

- che con Delibera del Consiglio Comunale N. 50 del 30/09/2013 è stata approvata la variante urbanistica puntuale per la costruzione di un fabbricato artigianale alla ditta [REDACTED] ai sensi dell'art. 8 dpr n. 160/2010, foglio n.23 particella 1703;

- che sull'area dove ricade tale intervento ricade nella Zona D4 (turistico – ricettivo - polifunzionale) del vigente PRG disciplinato dall'art.43 delle NTA;

- che, inoltre, sussiste una discrasia rinveniente dalle varie fasi procedurali che si sono succedute nel corso dell'approvazione del Piano Particolareggiato della Zona H, approvato con Delibera del Consiglio Provinciale n.24 del 7/4/98, recepito dalla suddetta variante generale al PRG, allorché non è stata acquisita la determinazione contenuta nella Deliberazione del Consiglio Comunale n.35 del 5/7/97 (esame approvazione delle osservazioni), nonché nella Deliberazione della Giunta Comunale n. N. 59 del 24/04/2013, con le quali veniva stabilito di modificare la percentuale a destinazione commerciale di cui all'art.16 delle NTA del PRG dal 20% previsto al 30%, oltre al 15% a destinazione direzionale;

Tale anomalia si riscontra nelle NTA del PRG, che riporta erroneamente ancora il predente rapporto come sopra dedotto, che pertanto va rettificando in un unico rapporto, ovvero unificando il 30% commerciale con il 15% direzione, tanto da determinare un'unica destinazione Commerciale-direzionale;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art.33 lett. a) della L.R.18/83 s.m.i. *le correzioni di errori materiali, nonché' gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente e univoco il rimedio;* non costituiscono varianti agli strumenti urbanistici, sicché nella specie il contenuto del presente provvedimento non dovrà essere assoggettato a procedure complesse;

RITENUTO di provvedere sulla proposta menzionata in premessa, quale atto dovuto in relazione alla correzione di un difetto procedimentale;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del D.Lgs. n. 267/2000;

Con votazione, indetta dalla Presidente per alzata di mano, avente il seguente risultato:

Voti favorevoli unanimi, resi da n. 9 (nove) Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1) Con riferimento a quanto sopra illustrato, di recepire ai sensi dell'art.33 lett.a) della L.R.18/83 s.m.i. nell'ambito delle previsioni del vigente PRG, le varianti puntuali sopra richiamate, stabilendo che l'inclusione all'interno della pianificazione generale, relativamente alle zone di pertinenza avvenga nel seguente modo:

a) Foglio n. 47 particella 1226 in luogo della destinazione Zona Bianca del vigente PRG disciplinato dall'art.66 della NTA, viene sostituita con la destinazione artigianale ed esattamente secondo quanto previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 13/02/2013 inerente la variante urbanistica puntuale per la costruzione di un fabbricato per imballaggio e vendita di legna da ardere con annessa abitazione ed uffici ditta: [REDACTED] [REDACTED], ai sensi dell'art. 8 d.p.r. n. 160/2010;

b) Foglio n.23 particella 1703 in luogo della destinazione Zona D4 del vigente PRG disciplinato dall'art.43 delle NTA, viene sostituita con la destinazione artigianale ed esattamente secondo quanto previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale N. 50

del 30/09/2013 inerenti la variante urbanistica puntuale per la costruzione di un fabbricato artigianale alla ditta [REDACTED] ai sensi dell'art. 8 dpr n. 160/2010;

2) Demandare al Responsabile del Settore III l'adozione degli atti consequenziali al presente deliberato.

3) Apportare nelle NTA del PRG nella parte in cui prevedere il rapporto del 20 % commerciale oltre al 15% di direzionale, un unico rapporto del 45% a commerciale direzionale della superficie potenzialmente realizzabile sul sito.

Infine, stante l'urgenza a provvedere, con separata votazione e con voti favorevoli unanimi n. 9 (nove), resi da n. 9 (nove) Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Il Presidente
F.to Anna Rita Cimini

Il Segretario Generale
F.to Franca Colella

Il Consigliere Anziano
F.to Castellano Franco

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a norma dell'art.124 - 1° comma - del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e precisamente dal 30/11/2023 al 15/12/2023.

Castel di Sangro, addì

Il Responsabile del Settore
F.to (Felice Le Donne)

COPIA

La presente è COPIA CONFORME all'originale esistente in archivio.

Castel di Sangro, addì 30/11/2023

Il Responsabile del Settore
(Felice Le Donne)

**Allegato “A”
alla deliberazione di Consiglio Comunale Nr.
47 del 15/11/2023
Proposta n. 47/2023**

PARERI espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. Nr. 267 del 18 agosto 2000

In ordine alla proposta di deliberazione da sottoporre all'esame del Consiglio Comunale

Sulla proposta di deliberazione in oggetto e con riferimento alla relativa motivazione si esprime, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. Nr. 267/2000, PARERE FAVOREVOLE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Castel di Sangro, lì 10/11/2023

Ing. Giampaolo Petrosino

Sulla proposta di deliberazione in oggetto e con riferimento alla relativa motivazione si esprime, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. Nr. 267/2000, PARERE FAVOREVOLE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI
RAGIONERIA

Castel di Sangro, lì