

ORIGINALE

Mod. CC

COMUNE DI CASTEL DI SANGRO
(Provincia dell' Aquila)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.	50	
DATA	9/08/2005	
SETTORE		
Proponente	III	
Resp.le dell'esecuzione		
ANNOTAZIONI		

OGGETTO:

Piano Particolareggiato di iniziativa privata zona "T" - sottozona "AR" - in variante al P.R.G. L.R. 11/1999. Approvazione.

L'anno duemilacinque, il giorno nove del mese di Agosto alle ore 20,20 nella sala delle adunanze del Consiglio Comunale del Comune di Castel di Sangro. Alla convocazione in sessione **URGENTE DI PRIMA CONVOCAZIONE** che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale. Proceduto all'appello nominale risulta quanto segue:

COGNOME E NOME	PRES.	COGNOME E NOME	PRES.
MUROLO Umberto - Sindaco	SI	PATITUCCI Vincenzo - Consigliere	NO
CARUSO Angelo - Assessore - Vice Sindaco	SI	SAMMARONE Paolo - Consigliere	SI
BUZZELLI Claudio - Assessore	SI	UZZEO Roberto - Consigliere	SI
LIBERATORE Andrea - Assessore	SI	DI SANDRO Angelo - Consigliere	NO
PALLOTTA Giuliano - Assessore	SI	BIASELLA Gaetano - Consigliere	SI
ROMANO Alfredo - Assessore	NO	ODDIS Manrico - Consigliere	SI
ZACCARDI Maurizio - Assessore	NO	GARGANO Siro Pietro - Consigliere	SI
FIOCCA Roberto - Consigliere	SI	GRAZIANI Giuseppe Angelo - Consigliere	SI
ORSINI Salvatore - Consigliere	SI		
Consiglieri assegnati incluso il Sindaco:	17	presenti ad apertura di seduta	13
Consiglieri in carica incluso il Sindaco:	17	assenti	4

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune Dott.ssa Franca Colella.
Assume la presidenza della seduta l'Ing. Umberto Murolo nella sua qualità di Sindaco.
Il Presidente, constatata la validità, dichiara aperta la seduta. La seduta è pubblica.

Il Sindaco /Presidente prende atto che dall'aula *si assenta il Consigliere Angelo Giuseppe Graziani* e verifica il permanere del numero legale per la regolarità della seduta. Sono così presenti 12 (dodici) aventi tutti diritto al voto ed assenti i Consiglieri Alfredo ROMANO, Maurizio ZACCARDI, Vincenzo PATITUCCI, Gaetano BIASELLA e Angelo Giuseppe GRAZIANI.

Il Presidente rammenta ai Consiglieri che l'art. 78 - comma 2 - del D.Lgs. n. 267/2000 dispone "Gli amministratori devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini fino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado", pertanto, pur avendo i consiglieri rilasciato la dichiarazione sostitutiva prevista dall'art. 35 della L.R. n. 70/95, gli stessi sono invitati a valutare la propria posizione con riferimento a quanto stabilito dalla precitata normativa.

Viene introdotto l'argomento all'o.d.g. dal Presidente.

La relazione del Sindaco riferisce in ordine alla crescita del turismo in città negli ultimi dieci anni con il proliferare di richieste di abitazione per seconde case. Afferma che l'edilizia che si intende realizzare è di un certo livello e quindi si è richiesto ai proponenti una certa qualità. Riferisce, inoltre, sui contenuti della proposta di deliberazione.

Interviene il Consigliere Manrico Oddis che sottolinea comunque la necessità dei residenti soprattutto di realizzare in proprio interventi di edilizia, in economia, per cui va trovato il modo di agevolare questa necessità.

~~Replica l'assessore Angelo Caruso facendo presente che sono in corso gli interventi avviati dalla scorsa amministrazione per zone PEEP.~~

Interviene il Consigliere Siro Pietro Gargano chiedendo delucidazioni alle quali replica puntualmente l'assessore Angelo Causo.

Il Consigliere Siro Pietro Gargano si sofferma chiedendo delucidazioni in particolare sulla somma di € 400.000,00 per le quali i proponenti si impegnano nei confronti del Comune e in ordine alla sua determinazione.

Replica il Sindaco illustrando il principio attraverso il quale è stato determinato il citato valore fornendo chiarimenti richiesti.

Si apre una pacata discussione tra tutti i presenti che spazia anche su problematiche inerenti il sociale e sulla necessità di prevedere sostegni ed iniziative nuove, soprattutto per combattere la tossicodipendenza, quest'ultima proposta avanzata dal Consigliere Salvatore Orsini.

Al termine, viene data dal Presidente lettura puntuale dello schema di convenzione allegato alla proposta, nel testo aggiornato in approvazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che con deliberazione n. 2 del 6/02/2004 il Consiglio Comunale ha adottato il Programma Integrato d'Intervento "PIANO PARTICOLAREGGIATO IN VARIANTE (CONVENZIONATO) ZONA I - SOTTOZONA A/R" di iniziativa privata e proposto da [REDACTED];
- che con deliberazione n. 31 del 28/04/2004 ha preso atto che nei termini previsti dall'avviso pubblicato in data 13/02/2004 sono pervenute le osservazioni delle ditte [REDACTED] (prot. n. 3980 del 24/03/2004), [REDACTED] (prot. n. 4753 del 9/04/2004), [REDACTED] (prot. n. 4832 del 13/04/2004), ed ha stabilito di non accogliere le osservazioni in quanto le stesse riguardano porzioni di suolo esterne alla perimetrazione della zona A/R ed ha stabilito di trasmettere il PIANO PARTICOLAREGGIATO al competente settore dell'Amministrazione Provinciale;
- che con nota n. 6623 del 18/05/2004 il "PIANO PARTICOLAREGGIATO IN VARIANTE (CONVENZIONATO) ZONA I - SOTTOZONA A/R" ZONA I - SOTTOZONA A/R" di iniziativa è stato inviato al competente Settore della Amministrazione Provinciale dell'Aquila;
- che il Settore Urbanistica e Pianificazione della Amministrazione Provinciale ha avviato la rituale consultazione finalizzata al rilascio del Parere di non Contrasto previsto dall'art. 43 della L.R. 27/04/1995 n. 70;
- che, nell'ambito di tale consultazione la Provincia ha richiesto integrazioni al Programma;
- che dette integrazioni sono state trasmesse con nota n. 6001 del 17/05/2005;

VISTA la nota n. 26389 del 28/06/2005, in atti al prot. n. 8073 del 30/06/2005, con cui il Servizio Urbanistico della Provincia ha trasmesso l'Attestato rilasciato ai sensi dell'art. 43 della L.R. n. 3/03/1999 n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni in data 13/12/2004;

RILEVATO che il predetto Servizio:

- ha Attestato il non Contrasto del Programma Integrato con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;
- ha invitato il Comune ad accertare la consistenza delle proprietà immobiliari ai sensi dell'art. 35 della L.R. 27/4/1995 n. 70;

RITENUTO di dover integrare lo schema di convenzione approvato dalla Provincia con le clausole che hanno disciplinato l'accordo con i proponenti e che sono state già oggetto di approvazione da parte del Consiglio Comunale e ciò predisponendo uno schema di convenzione aggiuntivo che recepisca dette clausole con lievi modifiche;

RILEVATO altresì che, successivamente alla adozione della suddetta deliberazione di C.C. n. 2/04, in data 13/6/04 si è rinnovata l'Amministrazione Comunale per cui si ritiene necessario col presente atto riproporre l'accertamento della consistenza immobiliare degli amministratori, ex art. 35 della LR n. 70/95 e s.m.i., prima di procedere alla approvazione definitiva del programma in oggetto;

VISTO l'accertamento sulla consistenza immobiliare dei Consiglieri Comunali eseguito, ai sensi dell'art. 35 della L.R. 27/4/1995 n. 70 e s.m.i., sulla base delle dichiarazioni sostitutive acquisite agli atti e che si allegano quale parte integrante alla presente deliberazione

RITENUTO provvedere in merito ed approvare definitivamente il "PIANO PARTICOLAREGGIATO IN VARIANTE (CONVENZIONATO) ZONA I - SOTTOZONA A/R" di iniziativa privata;

VISTI i pareri favorevoli resi a norma dell'art. 49 - comma 1° del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 sulla proposta della presente deliberazione:

- dal Funzionario responsabile del Settore 3° - Ufficio Urbanistica Edilizia, proponente, in ordine alla "regolarità tecnica";
- dal Funzionario responsabile del Settore 2° - Ragioneria Comunale, in ordine alla "regolarità contabile";

Con voti favorevoli unanimi dei 12 (dodici) presenti aventi tutti diritto al voto espressi nelle forme di legge, assenti (Alfredo ROMANO – Maurizio ZACCARDI – Vincenzo PATITUCCI – Gaetano BIASELLA – Angelo Giuseppe GRAZIANI),

DELIBERA

- 1) Preliminarmente di prendere atto delle dichiarazioni rese dai Consiglieri Comunali ai sensi dell'art. 35 della L.R. 27/04/1995 n. 70 e s.m.i. che si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale.
- 2) Prendere atto dell'Attestato di "Non contrasto" rilasciato in data 20/06/2005 dal Servizio Urbanistico della Provincia di L'Aquila.
- 3) Di approvare lo schema di convenzione aggiuntivo che disciplina i rapporti con i proponenti allegato alla presente;
- 4) Approvare il "PIANO PARTICOLAREGGIATO IN VARIANTE (CONVENZIONATO) ZONA I - SOTTOZONA A/R" di iniziativa privata, costituito dai seguenti elaborati:
 - Tavola 0 - inquadramento urbanistico (stralcio – P.R.P. – P.R.G.);
 - Tavola 1 - planimetria catastale (Rilievo aereofotogrammetrico);
 - Tavola 2 - inquadramento ambientale (Rilievo fotografico);
 - Tavola 3 - progetto urbanistico (zonizzazione di raffronto P.R.G. – P.I.);

- Tavola 4 int. - progetto urbanistico (planimetria generale - viabilità pubblica);
- Tavola 4.1 int - Tavola 4.1 int - progetto urbanistico (planimetria generale - abaco delle destinazioni - verde pubblico e privato);
- Tavola 4.2 int - Tavola 4.2 int - progetto urbanistico (planimetria generale - parcheggi pubblici e privati);
- Tavola 4.3 int - superfici oggetto di cessione gratuita;
- Tavola 6 int - ambiti di intervento e lotti;
- Tavola 7 int - tipi edilizi e profili;
- Tavola 8 int - quadro di raffronto (parametri urbanistici e progetto);
- Tavola 9 int - planimetria generale reti tecnologiche: esistenti e di progetto (rete idrica, fognaria, acque bianche);
- Tavola 9.1 int - planimetria generale reti tecnologiche: esistenti e di progetto (gas, metano, illuminazione);
- Tavola 10 - particolari costruttivi;
- Tavola 12 int - relazione tecnica illustrativa;
- Tavola 13 int - norme tecniche di attuazione;
- Tavola 14 int - schema di convenzione;
- Tavola 16 - computo metrico estimativo;

- ~~5) Incaricare la Giunta Comunale dell'adozione di ogni provvedimento finalizzato alla attuazione del Programma, in esecuzione dello stesso.~~
- 6) Di inviare alle ditte interessate lo schema di convenzione con le modifiche apportate.
- 7) Stabilire che l'estratto della presente deliberazione venga pubblicato sul B.U.R.A., a cura e spese dei proponenti, ai fini della efficace esecutività dello strumento urbanistico.
- 8) Dichiarare con separata votazione e con voti favorevoli unanimi dei 12 (dodici) presenti aventi tutti diritto al voto espressi nelle forme di legge, la presente deliberazione urgente e, pertanto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267.

IL PRESIDENTE
(Ing. Umberto Murolo)

IL CONSIGLIERE ANZIANO
(Dott. Angelo Caruso)

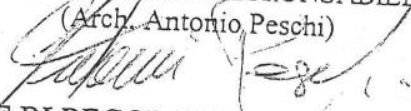
IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Franca Colella)



DICHIARAZIONE DI RESO PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ho espresso, a conclusione della fase istruttoria, parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione in merito alla "regolarità tecnica".

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
(Arch. Antonio Peschi)



DICHIARAZIONE DI RESO PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ho espresso parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione in merito alla "regolarità contabile".

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
(Dott. Giancarlo Galante)



SI DISPONE CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE

- Venga posta in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune. Ivi resterà a libera visione del pubblico per quindici giorni consecutivi a norma dell'art. 124 - comma 1°, del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

CASTEL DI SANGRO II 17 AGO. 2005



IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Franca Colella)

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio in data odierna ed ivi resterà ininterrottamente in libera visione per quindici giorni consecutivi a norma dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

CASTEL DI SANGRO II 17 AGO. 2005

L'IMPIEGATO ADDETTO

(Nicolina Santostefano)

Nicolina Santostefano

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA

Per essere stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, per dieci giorni consecutivi a norma dell'art. 134, 3° comma, del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

CASTEL DI SANGRO II 21 SET. 2005

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE SETTORE I°
(Dott. Vincenzo Cannone)

Vincenzo Cannone