



CITTA' DI CASTEL DI SANGRO (AQ)

*Regno delle Due Sicilie - Carlo III - Privilegio del 20 ottobre 1744
Medaglia di bronzo al Valore Civile*

COPIA

DELIBERAZIONE

N. 50

del 28/07/2017

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria in 1° Convocazione
Seduta pubblica

OGGETTO:

ART. 16 DPR 380/2001 – CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE – RIVALUTAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE (EX ART.5 DELLA LEGGE N. 10/1977) – ART. 4 COMMA 3) LEGGE REGIONALE 23.09.1998 N. 89. PROVVEDIMENTI.

L'anno DUEMILADICIASSETTE, addì VENTOTTO del mese di LUGLIO alle ore 18:40 nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di convocazione disposta dal Presidente e debitamente notificata a tutti i Consiglieri, si è riunito a seduta il Consiglio Comunale.

Risultano presenti:

COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
CARUSO Angelo - Sindaco	X	
CASTELLANO Franco - Consigliere Comunale	X	
UZZEO Vincenzo - Consigliere Comunale	X	
ACCONCIA Enia - Consigliere Comunale	X	
LIBERATORE Andrea - Consigliere Comunale	X	
MUROLO Umberto - Consigliere Comunale	X	
D'AMICO Michela - Consigliere Comunale	X	
ETTORRE Luciana - Consigliere Comunale		X
CIMINI Anna Rita - Consigliere Comunale	X	
FIORITTO Alfredo - Consigliere Comunale		X
DELL'EREDE Raffaella - Consigliere Comunale	X	
CARNEVALE Diego - Consigliere Comunale	X	
MARINELLI Daniele - Consigliere Comunale	X	

Partecipa il Segretario Generale MARISA D'AMICO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente, MICHELA D'AMICO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'ordine del giorno in oggetto riportato.

Successivamente all'apertura della seduta è entrata Ettore Luciana. Sono presenti n. 12 (dodici) Consiglieri comunali.

Il Sindaco prende la parola ed illustra l'argomento, sottolineando che trattasi di un adempimento obbligatorio per legge. Al termine la Presidente apre la discussione.

Carnevale Diego annuncia il voto favorevole del Gruppo e chiede una maggiore attenzione all'impiego delle entrate derivanti dagli oneri di urbanizzazione, raccomandando la destinazione delle stesse ad interventi sulla rete fognaria ed idrica.

Al termine la Presidente pone a votazione la proposta di deliberazione.

CIO' PREMESSO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di C.C. n.15 del 31/03/2005, si dava mandato al Responsabile del Settore Edilizia ed Urbanistica di aggiornare, ai soli fini documentali, le tabelle parametriche per la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione su atti in materia di edilizia ed urbanistica;
- con determina del Responsabile del Settore III Edilizia ed Urbanistica n. 230 del 15.04.2005 ad oggetto: "Deliberazione di C.C. n. 15 del 31/03/2005. Contributo per il rilascio del Permesso di Costruire. Aggiornamento delle tabelle parametriche per la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione" si procedeva alla rideterminazione dell'entità del contributo degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione di cui all'art.16 del DPR 6 giugno 2001,n.380, secondo le Tabelle parametriche (Allegato "A" e "B"), rispettivamente con riferimento ai procedimenti ordinari per il rilascio dei titoli abilitativi ed a quello straordinario inerente il condono edilizio di cui all'art.32 del DL 269/2003 e L.326/2003;

Visto l'art. 7 della Legge 24/12/1993 n. 537 e il comma 6 dell'art. 16 del D.P.R. 380 del 06/06/2001 che dispongono l'aggiornamento da parte dei comuni degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale;

Visto l'art. 4, 4° comma della suddetta L.R. n. 89/1998 secondo il quale l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione *"deve avvenire in relazione ai riscontri ed ai prevedibili costi delle opere d'urbanizzazione primaria, secondaria e generale, sulla base dei valori già determinati ai sensi del 1° comma del presente articolo, tenuto conto che in fase di prima attuazione, i valori di cui alle richiamate tabelle risultano aggiornati in funzione del coefficiente incrementativo determinato sulla scorta degli indici riferiti all'incidenza dei costi dei fabbricati accertati nel periodo trascorso dall'entrata in vigore della L.R. n. 10 del 1985, al 30 aprile 1997, ultimo dato ufficiale ISTAT di valenza territoriale"*.

Visto il comma 9 dell'art. 16 del D.P.R. 380 del 06/06/2001 che prevede la determinazione del costo di costruzione per i nuovi edifici a cura delle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'articolo 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e l'adeguamento annuale dello stesso in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), in mancanza di periodiche determinazioni regionali;

Visto l'art. 8, della L.R. n. 89/1998 che, in assenza di determinazioni regionali prevede l'adeguamento annuale ed autonomo del costo di costruzione da parte dai Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione dell'edilizia residenziale accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);

Considerato che:

- in mancanza di interventi della Regione occorre provvedere all'adeguamento autonomo annuale del costo di costruzione, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);
- in base alla variazione ISTAT dell'indice nazionale, la variazione del costo di costruzione di un fabbricato residenziale dal 15 aprile 2005 (ultimo aggiornamento ISTAT effettuato con Determina 230/2005 in esecuzione della D.C.C.15/2005) al 31 maggio 2017 (ultimo dato disponibile) è pari al +21,40%;
- il costo di costruzione applicabile per il 2017 è pertanto pari ad € 202,91 ($\text{€ } 167,14 \times 1,214 = \text{€ } 202,91$), aumentato di un ulteriore 10% per le procedure oggetto di condono edilizio;

Dato atto che ai successivi aggiornamenti annuali del costo di costruzione, in mancanza di intervento regionale, si procederà con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico - SUE da adottare all'inizio di ogni anno in base alla variazione ISTAT dello stesso costo di costruzione;

Visto l'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 che prevede il pagamento della quota del contributo per il rilascio dei permessi di costruire relativa agli oneri di urbanizzazione all'atto del rilascio del permesso a costruire, con la possibilità di rateizzazione su richiesta degli interessati e la corresponsione della quota relativa al costo di costruzione in corso d'opera, con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune;

Visto l'art. 9 della L.R. n. 89/1998, secondo il quale *"i Comuni, in concomitanza del recepimento della presente legge o in occasione degli aggiornamenti di cui al comma 3° dell'art. 4 precedente definiranno modalità e termini per la corresponsione degli oneri concessori, in termini tali da consentire il controllo dell'erogazione di quanto dovuto articolando la rateizzazione dei contributi entro i limiti temporali di validità della concessione edilizia, con esclusione di proroghe conseguenti a varianti o estensioni temporali della concessione edilizia medesima"*;

Dato atto che con deliberazione del commissario prefettizio n. 23 del 10.04.2006, di integrazione alla deliberazione di C.C. n. 21/2001, si è provveduto a definire le modalità e i termini di corresponsione degli oneri di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e le modalità di rateizzazione;

Ritenuto pertanto di dover provvedere ai sensi dell'art. 4, 3° comma della citata L.R. n. 89/1998, e dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001 all'aggiornamento del contributo per il rilascio dei permessi di costruire di cui allo stesso art. 16 D.P.R. 380/2001;

Viste le allegate tabelle parametriche predisposte dal Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia, allegate alla presente deliberazione;

Visto il parere favorevole reso a norma dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 sulla proposta di deliberazione in calce alla presente dal Responsabile del Settore III - Sportello Unico per l'Edilizia, Arch. Di Guglielmo, sotto il profilo della regolarità tecnica;

Preso atto che per il presente provvedimento, a norma dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, non è richiesto il parere in ordine alla regolarità contabile in quanto la proposta non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata;

Visti e richiamati:

- la L.R. n. 89/1998;
- il D.P.R. 380/20001;
- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., ed in particolare l'art. 42;
- la L. 241/90;
- lo Statuto Comunale vigente;

Con votazione, indetta dal Presidente, espressa per alzata di mano ed avente il seguente risultato:

Votazione favorevole unanime resa nelle forme di legge da n. 12 (dodici) Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

- 1) Di dichiarare** le premesse in narrativa motivazione del presente atto, intendendole interamente richiamate;
- 2) Di provvedere**, ai sensi dell'art. 4 e 8 della L.R. n. 89/1998, e dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001 all'aggiornamento del contributo per il rilascio dei permessi di costruire di cui allo stesso art. 16 D.P.R. 380/2001, approvando le nuove tabelle parametriche predisposte dall'Ufficio Tecnico comunale conformemente alla stessa L.R. n. 89/1998, allegate alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- 3) Di dare atto** che ai successivi aggiornamenti annuali del costo di costruzione, in mancanza di intervento regionale, si procederà con determinazione del Responsabile del Settore Terzo Area Tecnica, da adottare all'inizio di ogni anno in base alla variazione dei costi di costruzione dell'edilizia residenziale accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);
- 4) Di confermare** le modalità e i termini di corresponsione degli oneri di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e le relative modalità di rateizzazione stabilite con deliberazione commissariale n. 23/2006;
- 5) Di disporre** la trasmissione di copia della presente deliberazione alla Regione Abruzzo - Settore Urbanistica e Beni Ambientali - Servizio Amministrativo, ai sensi dell'art.11 – 2° comma della L.R. 89/1998.

Infine, stante l'urgenza di provvedere, con separata votazione e con voti favorevoli unanimi resi nelle forme di legge da n. 12 (dodici) Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

Di dichiarare la presente urgente e, pertanto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Il Presidente
F.to Michela D'Amico

Il Segretario Generale
F.to Marisa D'Amico

Il Consigliere Anziano
F.to Castellano Franco

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a norma dell'art.124 - 1° comma - del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e precisamente dal 25/08/2017 al 09/09/2017.

Castel di Sangro, addì

Il Responsabile del Settore
F.to (Davide D'Aloisio)

COPIA

La presente è COPIA CONFORME all'originale esistente in archivio.

Castel di Sangro, addì 25/08/2017

Il Responsabile del Settore
(Davide D'Aloisio)

Allegato “A” alla delibera di Consiglio Comunale n. ____ del _____

Art. 16 del DPR 6 giugno 2001, n.380. Nuove Tabelle Parametriche per la determinazione dell’incidenza degli oneri di urbanizzazione Primaria, Secondaria e Generale e della quota del Costo di Costruzione.

SCHEDA I

Determinazione degli oneri di Urbanizzazione Primaria

COSTI SPECIFICI		OPERE	INCIDENZA PER HA	
€/mq	€/mc costruito			(costo € / ha)
9,90		Strade Residenziali	1.100 mq	10.890,00
9,29		Spazi di sosta e parcheggio	750 mq	6.967,50
8,05		Verde Attrezzato	750 mq	6.037,50
	28,48	Fognatura	500 mc	14.240,00
	25,38	Rete Idrica	200 mc	5.076,00
Costo € 225,95 punto luce		Rete Illuminazione Pubblica	10 p.l.	2.259,50
		Rete di Distribuzione elettrica e gas		5.509,46
TOTALE COSTI				€ 50.979,96
n. abitante/ettaro				280
€ / abitante				€ 182,07
€ / mc. Edificato (80/mc.Abitante)				€ 2,28

Importo ridotto del 25% € 1,71
 Aggiornamento Istat al 31.05.2017 (+21,40%) € 2,08

SCHEDA II

Determinazione degli oneri di Urbanizzazione Secondaria

OPERE	COSTO €/MC	MC/ab	MQ/ab	TASSI MEDI RESIDUI PER SCOLARITA'	COSTI TOTALI €/ab
Asili nido	67,48	40		0,80	21,59
Scuola materna	67,48	30		1,70	34,37
Scuola elementare	61,90	30		6,00	111,42
Scuola media	67,48	40		3,00	80,98
Verde Pubblico Attrezzato	3,10 € / mq		9 12 15		27,90
Attrezzature civiche	56,33 € / ab.		1 per 10.000 abitanti	1	56,33
TOTALE COSTI					€ 332,59
ONERI per mc/edificato (80 mc/ab)					€ 4,16

Importo ridotto del 25 % € 3,12
 Aggiornamento Istat al 31.05.2017 (+21,40%) € 3,79

TABELLA A1

**COSTI MEDI REGIONALI DI URBANIZZAZIONE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI,
COMMERCIALI, TURISTICI, DIREZIONALI E DI SPETTACOLO (1)**

TIPO DI URBANIZZAZIONE	Costo in € / mc
Primaria (Comprensiva delle urbanizzazioni generali pari al 10%)	2,08
Secondaria (Comprensiva delle urbanizzazioni generali pari al 10%)	3,79
Totale Costo Urbanizzazione Primaria, Secondaria e Generale	5,87

(1) La quota parte dei costi di urbanizzazione secondaria è dovuta per insediamenti residenziali, direzionali e, per gli insediamenti Turistici, solo per "Case albergo - residence".

TABELLA A2

**COEFFICIENTI CORRETTIVI PER LA DETERMINAZIONE DI MC EQUIVALENTI ALLE
UNITA' DI MISURA DI RIFERIMENTO E PER GLI INSEDIAMENTI SOTTO RIPORTATI.**

Tipo di insediamento	Coefficienti Correttivi	Unità di misura equivalente ad un metro cubo	
		Urbanizzazione 1^	Urbanizzazione 2^
TURISTICO – ALBERGHIERI			
- Campings	0,25	0,52 €/mq	esente
- Attrezzature balneari	0,25	0,52 €/mq	esente
- Alberghi	1	2,08 €/mc	esente
- Case Albergo	2	4,15 €/mc	7,58 €/mc
- Residences	2	4,15 €/mc	7,58 €/mc
- Ristoranti, Bar, dancing	0,8	1,66 €/mc	esente
COMMERCIALI			
- Magazzini e Depositi	0,3	0,62 €/mc	esente
- Mercati Ingrosso	0,5	1,04 €/mc	esente
- Super Market e Grandi Magazzini	1,5	3,12 €/mc	esente
- Mercati Minuto	1,0	2,08 €/mc	esente
DIREZIONALI, SERVIZIO, SPETTACOLO			
- Centri Direzionali	1	2,08 €/mc	3,79 €/mc
- Uffici e Sedi Enti	1	2,08 €/mc	3,79 €/mc
- Autorimesse e Autostazioni	0,8	1,66 €/mc	esente
- Teatri, sale convegni	0,1	0,21 €/mc	esente
- Impianti sportivi ad uso pubblico coperti	0,1	0,21 €/mc	esente
- Impianti sportivi ad uso pubblico scoperti	0,1	0,21 €/mq	esente

TABELLA A3

**COSTI MEDI REGIONALI DI URBANIZZAZIONE PER INSEDIAMENTI INDUSTRIALI E
ARTIGIANALI IN EURO A MQ DI SUPERFICIE UTILE**

TIPO DI URBANIZZAZIONE	Costo in € /mq di superficie utile
Urbanizzazione Primaria (S1)	2,54
Urbanizzazione Secondaria (S2)	1,52
Urbanizzazione Generale (S1 + S2) x 50%	2,03
URBANIZZAZIONE TOTALE	6,08

TABELLA A4

POPOLAZIONE EQUIVALENTE PER ADDETTO PER CLASSI E SOTTOCLASSI DI ATTIVITA' ECONOMICA

Classi, sottoclassi di Attività economica	Popolazione Equivalente per Addetto	Aliquota €	Costo Unitario per addetto €
Estrazione carboni fossili e torba	10	8,27	82,70
Estrazione comb. Liquidi e gas	35	8,27	289,45
Estrazione minerali metalliferi	40	8,27	330,80
Estrazione altri minerali	40	8,27	330,80
Industria alimentari e affini (totale)	2,05	8,27	16,95
Industria molitoria e pastificazione	1,5	8,27	12,41
Industria dolciaria	2,5	8,27	20,68
Industria conserviera	17	8,27	140,59
Industria casearia	37	8,27	305,99
Industria olearia	98	8,27	810,46
Industria alimentari vari (Zuccherifici)	2,5	8,27	20,68
Industria bevande alcoliche	2,5	8,27	20,68
Industria bevande analcoliche	2,5	8,27	20,68
Industria del freddo	17	8,27	140,59
Industria del tabacco	10	8,27	82,70
Industrie tessili	5	8,27	41,35
Industria della lana	5	8,27	41,35
Industria fibre dure e tessili varie	0,8	8,27	6,62
Industrie vestiario e abbigliamento	0,8	8,27	6,62
Industria calzature	0,6	8,27	4,96
Industria pelli e cuoio	2	8,27	16,54
Industria mobilio e arredamento	1	8,27	8,27
Industria del legno	2	8,27	16,54
Industrie metallurgiche	40	8,27	330,80
Macchine non elettriche e carp.	2	8,27	16,54
Apparecchi elettrici e telec.	1	8,27	8,27
Macchine di precisione oref.	1	8,27	8,27
Officine meccaniche	1	8,27	8,27
Costruzioni mezzi di trasporto	1	8,27	8,27
Lavorazioni minerali non metalliferi	37	8,27	305,99
Industrie chimiche	42	8,27	347,34
Derivanti petrolio e carbone	40	8,27	330,80
Industria gomma	37	8,27	305,99
Prod. Cell. Tess. e fibre artif.	40	8,27	330,80
Industria carta e cartotecnica	74	8,27	611,98
Industria polig. ed Editor.	1	8,27	8,27
Industrie foto-cinematografiche	10	8,27	82,70
Oggetti in materie plastiche	1	8,27	8,27
Industrie manifatture varie	0,4	8,27	3,31
Prod. Distrib. Gas	72	8,27	595,44
Altre Attiv. Econom. non contemplate	1	8,27	8,27

Nota: (in aree esterne ai Nuclei di Sviluppo Industriale convenzionati).

TABELLA B
COEFFICIENTI DI APPLICAZIONE PER CLASSI DI COMUNI PER LA DETERMINAZIONE
DELL'INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

ZONE DI INTERVENTO	DESTINAZIONE D'USO	TIPO DI INTERVENTO	Coeff.te	Capoluogo e Frazione	
				Urban.ne 1^	Urban.ne 2^
Centro Storico	RESIDENZIALE	a) per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art.17, c.3, lettera b), DPR 380/2001, senza variazione della destinazione d'uso;	0,45	0,93 €/mc	1,70 €/mc
		- per gli stessi interventi nei Comuni con popolazione inferiore a 5.000 ab., ovvero inferiori a 10.000 ab. Se appartenenti alle Comunità Montane o a Parchi Nazionali e/o Regionali;	0,30	0,62 €/mc	1,14 €/mc
		b) per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art.17, c.3, lettera b), DPR 380/2001, con variazione della destinazione d'uso;	0,95	1,97 €/mc	3,59 €/mc
		c) per le nuove costruzioni intese nella definizione di cui all'art. 7 della L.R. 89/1998;	1,15	2,39 €/mc	4,36 €/mc
		d) per interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere.	0,30	0,62 €/mc	1,14 €/mc
Completamento		Per gli interventi di completamento,ristrutturazione o nuove costruzioni:			
		a) IF <= 1,5 mc/mq;	0,95	1,97 €/mc	3,59 €/mc
		b) IF > 1,5 mc/mq;	0,85	1,76 €/mc	3,22 €/mc
Espansione		c) per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere.	0,20	0,41 €/mc	0,75 €/mc
		Per gli interventi edilizi con:			
		a) IF <= 1,5 Mc/mq;	1,05	2,19 €/mc	3,98 €/mc
		b) 1,5 < IF <= 3 Mc/mq;	0,95	1,97 €/mc	3,59 €/mc
		c) IF > 3 Mc/mq;	0,90	1,87 €/mc	3,41 €/mc
Artigianale misto		d) per gli interventi comportanti cambio di destinazione con opere.	0,30	0,62 €/mc	1,14 €/mc
		a) per gli interventi residenziali nei limiti consentiti dallo strumento urbanistico;	0,60	1,25 €/mc	2,27 €/mc
Agricola		b) per gli interventi comportanti cambio di destinazione con opere.	0,30	0,62 €/mc	1,14 €/mc
		a) per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art.17, c.3, DPR 380/2001;	1	2,08 €/mc	3,79 €/mc
		b) per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art.3 LR 89/1998;	0,80	1,66 €/mc	3,04 €/mc
		c) per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere.	0,30	0,62 €/mc	1,14 €/mc
Industriale Misto		a) per gli interventi residenziali nei limiti consentiti dallo strumento urbanistico;	0,85	1,76 €/mc	3,12 €/mc
		b) per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere.	0,30	0,62 €/mc	1,14 €/mc
Tutte le Zone		Per i casi non contemplati ed ammessi dagli strumenti di pianificazione.	1,00	2,08 €/mc	3,79 €/mc

Segue TABELLA B

ZONE DI INTERVENTO	DESTINAZIONE D'USO	TIPO DI INTERVENTO	Coeff.te	Capoluogo e Frazione	
				Urban.ne 1^	Urban.ne 2^
Artigianale	PRODUTTIVA (Insediamenti Industriali ed Artigianali)	Per gli interventi artigianali di completamento in attuazione dell'art.27, L.865/1971 ed in tutti gli altri casi;	0,065	0,24 €/mq	0,15 €/mq
		a) in diritto di superficie;	0,035	0,13 €/mq	0,08 €/mq
		b) in proprietà.	0,045	0,17 €/mq	0,10 €/mq
Industriale		Per gli interventi industriali di completamento con: a) Df <= 40 add. / ha;	0,90	3,44 €/mq	2,05 €/mq
		b) Df > 40 add. / ha;	0,80	3,05 €/mq	1,82 €/mq
		c) per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere;	0,30	1,14 €/mq	0,68 €/mq
		d) Interventi industriali in zone di nuovo impianto.	0,70	2,67 €/mq	1,60 €/mq
Agricola		Per gli interventi produttivi ammessi dagli strumenti di pianificazione.	0,90	3,43 €/mq	2,05 €/mq
Tutte le Zone		Per i casi non contemplati ed ammessi dagli strumenti di pianificazione.	1,00	3,81 €/mq	2,28 €/mq
Centro Storico e Completamento		COMMERCIALE, DIREZIONALE, SERVIZIO E SPETTACOLO	a) per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art.17, c.3, lettera c), DPR 380/2001;	1,00	OMESSO (Per tipo di insediamento, moltiplicare gli importi di cui alla Tabella A2 con il corrispondente coefficiente della presente Tabella)
b) per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere;	0,30				
a) per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art.17, c.3, lettera c), DPR 380/2001;	0,85				
b) per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere;	0,20				
PEEP E PAAP	In attuazione della legge 22/10/1971, n.865: a) in area PEEP;		0,80		
	b) in area PAAP – PIP.		0,80		
	Per gli interventi che comportano cambio di destinazione d'uso con opere: a) in area PEEP;		0,30		
	b) in area PAAP – PIP.		0,30		
Tutte le Zone	Per i casi non contemplati ed ammessi dagli strumenti di pianificazione.		1,00		
Centro Storico e Completamento	TURISTICO ALBERGHIERO		a) per gli insediamenti di cui alla Tabella A2;	0,75	
b) per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere.		0,30			
Espansione ed altre Zone		a) per gli insediamenti di cui alla Tabella A2;	0,65		
		b) per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere.	0,30		
Tutte le altre Zone		a) per gli insediamenti di cui alla Tabella A2;	1,15		
		b) per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere.	0,30		
Tutte le Zone		Per i casi non contemplati ed ammessi dagli strumenti di pianificazione.	1,00		
Tutte le Zone	MANUFATTI ED IMPIANTI AGRICOLI	Per gli interventi ammessi dagli strumenti urbanistici ed esclusi dagli esoneri di cui all'art.17, c.3, lettera a), DPR 380/2001.	1,00	2,08 €/mc	Esente

TABELLA C

PERCENTUALE DEI COSTI DI COSTRUZIONE PER TIPO DI INTERVENTO E PER CLASSI DI COMUNI

Parametri di definizione degli interventi		Classi di Comune in base ai caratteri demografici, geografici ed economici art.16, c.4, lett. a) e b) del DPR 380/2001.	
		II Classe	
		Nc) Nuova Costruzione	Es) Costruzione Esistente
A) CARATTERISTICHE (maggiorazione percentuale rispetto ai costi previsti dal DM 10/05/1977, n.801.	Senza maggiorazione - dallo 0 % al 5 %	8	7
	dal 5 % al 15 %	10	7
	dal 16 % al 35 %	10	7
	oltre il 35 %.	12	7
B) TIPOLOGIE	Mono – bifamiliari;	8	6
	tri – quadrifamiliari a schiera fino a tre piani;	10	8
	plurifamiliari fino a quattro piani utili;	10	8
	plurifamiliari oltre quattro piani utili.	12	10
C) DESTINAZIONI	Zona A	12	10
	zona B	10	8
	zona C	8	5
	zona D ed altre	12	10

La percentuale del contributo del costo di costruzione si determina con la relazione:

$$K \% = \frac{A+B+C}{3} ;$$

dove A, B e C sono individuate nella presente tabella in base alla classe di Comune ed al tipo di intervento e salvo quanto disposto all'art.8 della L.R. 89/1998.

Annotazioni : Es) Interventi di ristrutturazione e/o ampliamento al di fuori dei casi di cui al comma 2 dell'art.7 della legge regionale 89/1998.

DETERMINAZIONE DELLA QUOTA DI CONTRIBUTO RELATIVA AL COSTO DI COSTRUZIONE

Destinazione d'Uso (per interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art. 17 del DPR 380/2001)	Costo di Costruzione €/mq
Residenziale	202,91 x 0,80 x K/100
Commerciale, Turistico, Direzionale Manufatti ed Impianti agricoli	202,91 x 0,80 x 0,06 = 9,74

Allegato "B" alla determinazione n. 230 del 15/4/2005

Art. 16 del DPR 6 giugno 2001, n.380. Nuove Tabelle Parametriche per la determinazione dell'incidenza a conguaglio degli oneri di urbanizzazione Primaria, Secondaria e Generale e della quota del Costo di Costruzione, **per i procedimenti di condono edilizio ex art.32 DL. 269/2003 e L. 326/2003.**

SCHEDA I

Determinazione degli oneri di Urbanizzazione Primaria

COSTI SPECIFICI		OPERE	INCIDENZA PER HA	
€/mq	€/mc costruito			(costo € / ha)
9,90		Strade Residenziali	1.100 mq	10.890,00
9,29		Spazi di sosta e parcheggio	750 mq	6.967,50
8,05		Verde Attrezzato	750 mq	6.037,50
	28,48	Fognatura	500 mc	14.240,00
	25,38	Rete Idrica	200 mc	5.076,00
Costo € 225,95 punto luce		Rete Illuminazione Pubblica	10 p.l.	2.259,50
		Rete di Distribuzione elettrica e gas		5.509,46
TOTALE COSTI				€ 50.979,96
n. abitante/ettaro				280
€ / abitante				€ 182,07
€ / mc. Edificato (80/mc.Abitante)				€ 2,28

Importo aumentato del 30% + 10%	€ 3,26
Aggiornamento Istat al 31.05.2017 (+21,40%)	€ 3,96

SCHEDA II

Determinazione degli oneri di Urbanizzazione Secondaria

OPERE	COSTO €/MC	MC/ab	MQ/ab	TASSI MEDI RESIDUI PER SCOLARITA'	COSTI TOTALI €/ab
Asili nido	67,48	40		0,80	21,59
Scuola materna	67,48	30		1,70	34,37
Scuola elementare	61,90	30		6,00	111,42
Scuola media	67,48	40		3,00	80,98
Verde Pubblico Attrezzato	3,10 € / mq		9 12 15		27,90
Attrezzature civiche	56,33 € / ab.		1 per 10.000 abitanti	1	56,33
TOTALE COSTI					€ 332,59
ONERI per mc/edificato (80 mc/ab)					€ 4,16

Importo aumentato del 30% + 10%	€ 5,95
Aggiornamento Istat al 31.05.2017 (+21,40%)	€ 7,22

TABELLA A1

**COSTI MEDI REGIONALI DI URBANIZZAZIONE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI,
COMMERCIALI, TURISTICI, DIREZIONALI E DI SPETTACOLO (1)**

TIPO DI URBANIZZAZIONE	Costo in € / mc
Primaria (Comprensiva delle urbanizzazioni generali pari al 10%)	3,96
Secondaria (Comprensiva delle urbanizzazioni generali pari al 10%)	7,22
Totale Costo Urbanizzazione Primaria, Secondaria e Generale	11,18

(2) La quota parte dei costi di urbanizzazione secondaria è dovuta per insediamenti residenziali, direzionali e, per gli insediamenti Turistici, solo per "Case albergo - residence".

TABELLA A2

**COEFFICIENTI CORRETIVI PER LA DETERMINAZIONE DI MC EQUIVALENTI ALLE
UNITA' DI MISURA DI RIFERIMENTO E PER GLI INSEDIAMENTI SOTTO RIPORTATI.**

Tipo di insediamento	Coefficienti Correttivi	Unità di misura equivalente ad un metro cubo	
		Urbanizzazione 1 [^]	Urbanizzazione 2 [^]
TURISTICO – ALBERGHIERI			
- Campings	0,25	1,00 €/mq	esente
- Attrezzature balneari	0,25	1,00 €/mq	esente
- Alberghi	1	3,96 €/mc	esente
- Case Albergo	2	7,92 €/mc	14,45 €/mc
- Residences	2	7,92 €/mc	14,45 €/mc
- Ristoranti, Bar, dancing	0,8	3,17 €/mc	esente
COMMERCIALI			
- Magazzini e Depositi	0,3	1,19 €/mc	esente
- Mercati Ingrosso	0,5	1,98 €/mc	esente
- Super Market e Grandi Magazzini	1,5	5,94 €/mc	esente
- Mercati Minuto	1,0	3,96 €/mc	esente
DIREZIONALI, SERVIZIO, SPETTACOLO			
- Centri Direzionali	1	3,96 €/mc	7,22 €/mc
- Uffici e Sedi Enti	1	3,96 €/mc	7,22 €/mc
- Autorimesse e Autostazioni	0,8	3,17 €/mc	esente
- Teatri, sale convegni	0,1	0,40 €/mc	esente
- Impianti sportivi ad uso pubblico coperti	0,1	0,40 €/mc	esente
- Impianti sportivi ad uso pubblico scoperti	0,1	0,40 €/mq	esente

TABELLA A3

**COSTI MEDI REGIONALI DI URBANIZZAZIONE PER INSEDIAMENTI INDUSTRIALI E
ARTIGIANALI IN EURO A MQ DI SUPERFICIE UTILE**

TIPO DI URBANIZZAZIONE	Costo in € /mq di superficie utile
Urbanizzazione Primaria (S1)	4,83
Urbanizzazione Secondaria (S2)	2,90
Urbanizzazione Generale (S1 + S2) x 50%	3,87
URBANIZZAZIONE TOTALE	11,61

TABELLA A4**POPOLAZIONE EQUIVALENTE PER ADDETTO PER CLASSI E SOTTOCLASSI DI ATTIVITA' ECONOMICA**

Classi, sottoclassi di Attività economica	Popolazione Equivalente per Addetto	Aliquota €	Costo Unitario per addetto €
Estrazione carboni fossili e torba	10	9,09	90,90
Estrazione comb. Liquidi e gas	35	9,09	318,15
Estrazione minerali metalliferi	40	9,09	363,60
Estrazione altri minerali	40	9,09	363,60
Industria alimentari e affini (totale)	2,05	9,09	18,63
Industria molitoria e pastificazione	1,5	9,09	13,64
Industria dolciaria	2,5	9,09	22,73
Industria conserviera	17	9,09	154,53
Industria casearia	37	9,09	336,33
Industria olearia	98	9,09	890,82
Industria alimentari vari (Zuccherifici)	2,5	9,09	22,73
Industria bevande alcoliche	2,5	9,09	22,73
Industria bevande analcoliche	2,5	9,09	22,73
Industria del freddo	17	9,09	154,53
Industria del tabacco	10	9,09	90,90
Industrie tessili	5	9,09	45,45
Industria della lana	5	9,09	45,45
Industria fibre dure e tessili varie	0,8	9,09	7,27
Industrie vestiario e abbigliamento	0,8	9,09	7,27
Industria calzature	0,6	9,09	5,45
Industria pelli e cuoio	2	9,09	18,18
Industria mobilio e arredamento	1	9,09	9,09
Industria del legno	2	9,09	18,18
Industrie metallurgiche	40	9,09	363,60
Macchine non elettriche e carp.	2	9,09	18,18
Apparecchi elettrici e telec.	1	9,09	9,09
Macchine di precisione oref.	1	9,09	9,09
Officine meccaniche	1	9,09	9,09
Costruzioni mezzi di trasporto	1	9,09	9,09
Lavorazioni minerali non metalliferi	37	9,09	336,33
Industrie chimiche	42	9,09	381,78
Derivanti petrolio e carbone	40	9,09	363,60
Industria gomma	37	9,09	336,33
Prod. Cell. Tess. e fibre artif.	40	9,09	363,60
Industria carta e cartotecnica	74	9,09	672,66
Industria polig. ed Editor.	1	9,09	9,09
Industrie foto-cinematografiche	10	9,09	90,90
Oggetti in materie plastiche	1	9,09	9,09
Industrie manifatture varie	0,4	9,09	3,64
Prod. Distrib. Gas	72	9,09	654,48
Altre Attiv. Econom. non contemplate	1	9,09	9,09

Nota: (in aree esterne ai Nuclei di Sviluppo Industriale convenzionati).

TABELLA B
COEFFICIENTI DI APPLICAZIONE PER CLASSI DI COMUNI PER LA DETERMINAZIONE
DELL'INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

ZONE DI INTERVENTO	DESTINAZIONE D'USO	TIPO DI INTERVENTO	Coeff.te	Capoluogo e Frazione	
				Urban.ne 1^	Urban.ne 2^
Centro Storico	RESIDENZIALE	a) per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art.17, c.3, lettera b), DPR 380/2001, senza variazione della destinazione d'uso;	0,45	1,78 €/mc	3,25 €/mc
		- per gli stessi interventi nei Comuni con popolazione inferiore a 5.000 ab., ovvero inferiori a 10.000 ab. Se appartenenti alle Comunità Monane o a Parchi Nazionali e/o Regionali;	0,30	1,19 €/mc	2,17 €/mc
		b) per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art.17, c.3, lettera b), DPR 380/2001, con variazione della destinazione d'uso;	0,95	3,76 €/mc	6,86 €/mc
		c) per le nuove costruzioni intese nella definizione di cui all'art. 7 della L.R. 89/1998;	1,15	4,55 €/mc	8,30 €/mc
		d) per interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere.	0,30	1,19 €/mc	2,17 €/mc
Completamento		Per gli interventi di completamento,ristrutturazione o nuove costruzioni:			
		a) IF < = 1,5 mc/mq;	0,95	3,76 €/mc	6,86 €/mc
		b) IF > 1,5 mc/mq;	0,85	3,36 €/mc	6,14 €/mc
Espansione		c) per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere.	0,20	0,79 €/mc	1,44 €/mc
		Per gli interventi edilizi con:			
		d) IF <= 1,5 Mc/mq;	1,05	4,15 €/mc	7,59 €/mc
		e) 1,5 < IF <= 3 Mc/mq;	0,95	3,76 €/mc	6,86 €/mc
		f) IF > 3 Mc/mq;	0,90	3,55 €/mc	6,51 €/mc
Artigianale misto		d) per gli interventi comportanti cambio di destinazione con opere.	0,30	1,19 €/mc	2,17 €/mc
		a) per gli interventi residenziali nei limiti consentiti dallo strumento urbanistico;	0,60	2,38 €/mc	4,33 €/mc
Agricola		b) per gli interventi comportanti cambio di destinazione con opere.	0,30	1,19 €/mc	2,17 €/mc
		a) per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art.17, c.3, DPR 380/2001;	1	3,96 €/mc	7,22 €/mc
		b) per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art.3 LR 89/1998;	0,80	3,17 €/mc	5,78 €/mc
Industriale Misto		c) per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere.	0,30	1,19 €/mc	2,17 €/mc
		a) per gli interventi residenziali nei limiti consentiti dallo strumento urbanistico;	0,85	3,36 €/mc	6,14 €/mc
		b) per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere.	0,30	1,19 €/mc	2,17 €/mc
Tutte le Zone		Per i casi non contemplati ed ammessi dagli strumenti di pianificazione.	1,00	3,96 €/mc	7,22 €/mc

Segue TABELLA B

ZONE DI INTERVENTO	DESTINAZIONE D'USO	TIPO DI INTERVENTO	Coeff.te	Capoluogo e Frazione	
				Urban.ne 1^	Urban.ne 2^
Artigianale	PRODUTTIVA (Insediamenti Industriali ed Artigianali)	Per gli interventi artigianali di completamento in attuazione dell'art.27, L.865/1971 ed in tutti gli altri casi;	0,065	0,47 €/mq	0,28 €/mq
		a) in diritto di superficie;	0,035	0,25 €/mq	0,16 €/mq
		b) in proprietà.	0,045	0,33 €/mq	0,19 €/mq
Industriale		Per gli interventi industriali di completamento con: a) Df <= 40 add. / ha;	0,90	6,25 €/mq	3,92 €/mq
		b) Df > 40 add. / ha;	0,80	5,80 €/mq	3,48 €/mq
		c) per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere;	0,30	2,17 €/mq	1,31 €/mq
		d) Interventi industriali in zone di nuovo impianto.	0,70	5,07 €/mq	3,05 €/mq
Agricola		Per gli interventi produttivi ammessi dagli strumenti di pianificazione.	0,90	6,52 €/mq	3,92 €/mq
Tutte le Zone		Per i casi non contemplati ed ammessi dagli strumenti di pianificazione.	1,00	7,25 €/mq	4,36 €/mq
Centro Storico e Completamento		COMMERCIALE, DIREZIONALE, SERVIZIO E SPETTACOLO	a) per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art.17, c.3, lettera c), DPR 380/2001;	1,00	OMESSO (Per tipo di insediamento, moltiplicare gli importi di cui alla Tabella A2 con il corrispondente coefficiente della presente Tabella)
b) per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere;	0,30				
Espansione ed altre Zone	a) per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art.17, c.3, lettera c), DPR 380/2001;		0,85		
	b) per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere;		0,20		
PEEP E PAAP	In attuazione della legge 22/10/1971, n.865: a) in area PEEP;		0,80		
	b) in area PAAP – PIP.		0,80		
	Per gli interventi che comportano cambio di destinazione d'uso con opere: a) in area PEEP;		0,30		
	b) in area PAAP – PIP.		0,30		
Tutte le Zone	Per i casi non contemplati ed ammessi dagli strumenti di pianificazione.		1,00		
Centro Storico e Completamento	TURISTICO ALBERGHIERO		a) per gli insediamenti di cui alla Tabella A2;	0,75	
		b) per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere.	0,30		
		Espansione ed altre Zone	a) per gli insediamenti di cui alla Tabella A2;	0,65	
b) per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere.			0,30		
Tutte le altre Zone		a) per gli insediamenti di cui alla Tabella A2;	1,15		
		b) per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere.	0,30		
Tutte le Zone		Per i casi non contemplati ed ammessi dagli strumenti di pianificazione.	1,00		
Tutte le Zone	MANUFATTI ED IMPIANTI AGRICOLI	Per gli interventi ammessi dagli strumenti urbanistici ed esclusi dagli esoneri di cui all'art.17, c.3, lettera a), DPR 380/2001.	1,00	3,96 €/mc	Esente

TABELLA C

PERCENTUALE DEI COSTI DI COSTRUZIONE PER TIPO DI INTERVENTO E PER CLASSI DI COMUNI

Parametri di definizione degli interventi		Classi di Comune in base ai caratteri demografici, geografici ed economici art.16, c.4, lett. a) e b) del DPR 380/2001.	
		II Classe	
		Nc) Nuova Costruzione	Es) Costruzione Esistente
B) CARATTERISTICHE (maggiorazione percentuale rispetto ai costi previsti dal DM 10/05/1977, n.801.	Senza maggiorazione - dallo 0 % al 5 %	8	7
	dal 5 % al 15 %	10	7
	dal 16 % al 35 %	10	7
	oltre il 35 %.	12	7
B) TIPOLOGIE	Mono – bifamiliari;	8	6
	tri – quadrifamiliari a schiera fino a tre piani;	10	8
	plurifamiliari fino a quattro piani utili;	10	8
	plurifamiliari oltre quattro piani utili.	12	10
C) DESTINAZIONI	Zona A	12	10
	zona B	10	8
	zona C	8	5
	zona D ed altre	12	10

La percentuale del contributo del costo di costruzione si determina con la relazione:

$$K \% = \frac{A+B+C}{3}$$

dove A, B e C sono individuate nella presente tabella in base alla classe di Comune ed al tipo di intervento e salvo quanto disposto all'art.8 della L.R. 89/1998.

Annotazioni : Es) Interventi di ristrutturazione e/o ampliamento al di fuori dei casi di cui al comma 2 dell'art.7 della legge regionale 89/1998.

DETERMINAZIONE DELLA QUOTA DI CONTRIBUTO RELATIVA AL COSTO DI COSTRUZIONE

Destinazione d'Uso (per interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art. 17 del DPR 380/2001)	Costo di Costruzione €/mq
Residenziale	$223,21 \times 0,80 \times K/100$
Commerciale, Turistico, Direzionale Manufatti ed Impianti agricoli	$223,21 \times 0,80 \times 0,06 = \mathbf{10,71}$