

ORIGINALE

Mod. CC

COMUNE DI CASTEL DI SANGRO
(Provincia dell' Aquila)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.		51	OGGETTO: Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 6/4/2004. Attuazione deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 5/3/2004. Partecipazione alla realizzazione del Programma innovativo in ambito urbano denominato "CONTRATTO DI QUARTIERE II" – Interventi privati. Approvazione definitiva.
DATA	9/08/2005		
SETTORE			
Proponente	III		
Resp.le dell'esecuzione			
ANNOTAZIONI			

L'anno duemilacinque, il giorno nove del mese di Agosto alle ore 20,20 nella sala delle adunanze del Consiglio Comunale del Comune di Castel di Sangro. Alla convocazione in sessione URGENTE DI PRIMA CONVOCAZIONE che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale. Proceduto all'appello nominale risulta quanto segue:

COGNOME E NOME	PRES.	COGNOME E NOME	PRES.
MUROLO Umberto - Sindaco	SI	PATTIUCI Vincenzo - Consigliere	NO
CARUSO Angelo - Assessore - Vice Sindaco	SI	SAMMARONE Paolo - Consigliere	SI
BUZZELLI Claudio - Assessore	SI	UZZEO Roberto - Consigliere	SI
LIBERATORE Andrea - Assessore	SI	DI SANDRO Angelo - Consigliere	SI
PALLOTTA Giuliano - Assessore	SI	BIASELLA Gaetano - Consigliere	NO
ROMANO Alfredo - Assessore	NO	ODDIS Manrico - Consigliere	SI
ZACCARDI Maurizio - Assessore	NO	GARGANO Siro Pietro - Consigliere	SI
FIOCCA Roberto - Consigliere	SI	GRAZIANI Giuseppe Angelo - Consigliere	SI
ORSINI Salvatore - Consigliere	SI		
Consiglieri assegnati incluso il Sindaco:	17	presenti ad apertura di seduta	13
Consiglieri in carica incluso il Sindaco:	17	assenti	4

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune Dott.ssa Franca Colella.
Assume la presidenza della seduta l'Ing. Umberto Murolo nella sua qualità di Sindaco.
Il Presidente, constatata la validità, dichiara aperta la seduta. La seduta è pubblica.

Il Sindaco/Presidente prende atto che resta assente il Consigliere Angelo Giuseppe Graziani, allontanatosi a precedente punto all'o.d.g., mentre dichiara *di assentarsi e di allontanarsi dall'aula il Consigliere Roberto Uzzeo* alle ore 22.10 e prima di iniziare la discussione constata che i presenti sono undici, assente (Roberto UZZEO, Alfredo ROMANO, Maurizio ZACCARDI, Vincenzo PATITUCCI, Gaetano BIASELLA, Angelo Giuseppe GRAZIANI) e che la seduta è valida.

Il Presidente rammenta ai Consiglieri che l'art. 78 –comma 2 – del D.Lgs. n. 267/2000 dispone “ Gli amministratori devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardante interessi propri o di loro parenti o affini fino al quarto grado.

L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale , quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado”, pertanto, pur avendo i consiglieri rilasciato la dichiarazione sostitutiva prevista dall'art. 35 della L.R. n. 70/95, gli stessi sono invitati a valutare la propria posizione con riferimento a quanto stabilito dalla precitata normativa.

Passa ad illustrare il punto all'o.d.g. ed al termine interviene il Consigliere Siro Pietro Gargano che pone il problema dei necessari posti macchina nel centro storico e proponendo delle modifiche all'intervento privato proposto dalla ditta Edilgem affinché ~~venissero realizzati posti macchina. Il Consigliere chiede un impegno dell'amministrazione~~ a trattare al meglio questi aspetti per ottenere più posti macchina nonché spazi per migliorare la vivibilità urbana e consentire il posizionamento di arredi urbani idonei con previsione di spazi pedonali e di sosta.

Replica il Sindaco affermando che in sede di progettazione esecutiva, nel rispetto del piano, le indicazioni emerse verranno senza dubbio tenute in considerazione, al fine di trarre, per le pubbliche esigenze, il massimo della soddisfazione.

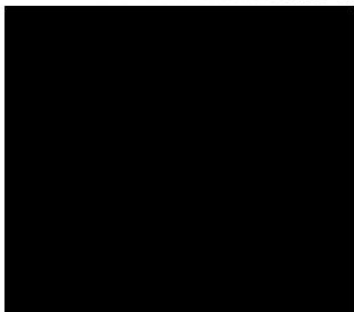
Il Consigliere Siro Pietro Gargano reinterviene proponendo ulteriori problematiche e chiarimenti ai quali viene data risposta dal Sindaco e dal Vice Sindaco.

Al termine della discussione,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso

- che il Comune di Castel di Sangro ha adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 6.4.2004 e successiva 26 del 28.4.2004 per Errata Corrige, la Variante parziale al Piano di Recupero ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R. 18/83 inerente le proposte dei privati presentate nell'ambito del Programma innovativo in ambito urbano denominato “ Contratto di Quartiere II e riunite in elaborati unici predisposti dall'Ufficio Tecnico;
- che la suddetta deliberazione accoglieva le proposte delle seguenti ditte adottando le relative varianti urbanistiche alle condizioni e prescrizioni ivi espresse :



[REDACTED] (arretramento dei prospetti principali di almeno ml 7,50 dal fronte dei fabbricati censiti alle particelle nn. 583 del foglio 37 e n. 1171 del foglio 35 con realizzazione del sottopassaggio carrabile e con volumetria contenuta nei limiti di 5mc/mq)

[REDACTED] (volumetria contenuta nel limite di 5mc/mq – piano terra destinato ad autorimessa privata nel rispetto della 122/89)

[REDACTED] (volumetria contenuta nel limite di 5mc/mq – piano terra destinato ad autorimessa privata nel rispetto della 122/89)

[REDACTED] (accoglibile limitatamente allo schema di convenzione nell'intesa che la stessa prima di essere stipulata dovrà essere sottoposta alla preventiva valutazione della competente Soprintendenza)

[REDACTED] (accoglibile a condizione che l'asservimento, in termini volumetrici, sia riferito alla particella di proprietà comunale individuante il porticato)

- che la stessa deliberazione non accoglieva, per le motivazioni ivi espresse, le proposte delle seguenti ditte:

[REDACTED]

Vista la Delibera di C.C. n. 57 del 2.10.2004 avente ad oggetto l'esame delle osservazioni con relative controdeduzioni e la decisione di procedere mediante autoapprovazione della Variante urbanistica adottata al Piano di Recupero ed al P.R.G. ai sensi della L.R. 11/1999 come integrata e modificata dalla L.R. 26/2000;

Vista la nota n. 31280 del 3.8.2005 acquisita al protocollo comunale n. 9788 del 5.8.2005 del Dirigente del Settore Urbanistica, Pianificazione e Territorio della Provincia dell'Aquila nella quale SI ATTESTA "che la variante al vigente Piano di Recupero per la partecipazione alla realizzazione del programma innovativo in ambito urbano denominato " Contratto di Quartiere II" – proposte di interventi privati – adottata dal Comune di Castel con deliberazioni di C.C. n. 20 del 6.4.2004 e n. 57 del 2.10.2004, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 12.4.1983 n.12 e s.m.i. , e dell'art. 43 della L.R. 3.3.1999n. 11, NON CONTRASTA con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con delibera di Consiglio Provinciale n. 62 del 28.4.2004, a condizione che negli stessi elaborati grafici vengano individuate, anche sommariamente, le opere di riqualificazione poste a carico dei privati, come previsto dall'elaborato relativo allo schema di Convenzione" ;

Ritenuto dover procedere all'approvazione definitiva della Variante urbanistica al P.R. ed al P.R.G. ai sensi dell'art. 43 della L.R. 11/1999 come modificato dall'art. 1 della L.R. 26/2000;

Ritenuto dover stralciare la proposta della Ditta [REDACTED] in quanto la proposta non contempla Variante Urbanistica al Piano di Recupero e/o al P.R.G.;

Stabilire che l'approvazione della Variante Urbanistica di che trattasi dovrà essere pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo ai sensi dell'art. 21 della L.R. 18/83;

Viste le Dichiarazioni Sostitutive dell'Atto di Notorietà rilasciate dai Consiglieri comunali ai sensi del D.P.R. 445/2000 in ordine alle norme sulla trasparenza amministrativa giusto art. 35 della L.R. 18/83 nel testo in vigore che si allegano quale parte integrante alla presente deliberazione;

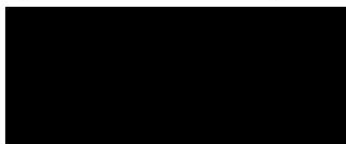
Visto il parere favorevole reso a norma dell'art. 49 comma 1° del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 sulla proposta di deliberazione e la dichiarazione di reso parere che si allega in calce alla stessa dal Funzionario Responsabile del Settore 3° - Ufficio Urbanistica Edilizia, proponente, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA;

Con voti favorevoli unanimi dei 11 (undici) presenti aventi tutti diritto al voto, assenti (Roberto UZZEO – Alfredo ROMANO – Maurizio ZACCARDI – Vincenzo PATITUCCI – Gaetano BIASELLA - Angelo Giuseppe GRAZIANI) espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

In riferimento a quanto in premessa

1. Prendere atto preliminarmente delle dichiarazioni rese dai Consiglieri Comunali ai sensi dell'art. 35 della L.R. 18/83, come successivamente modificata ed integrata dalla L.R. 70/1995, che si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
2. Prendere atto dell'Attestato di "non contrasto" rilasciato dal Servizio Urbanistico della Provincia dell'Aquila in data 3.8.2005 prot. n. 31280 ed acquisito agli atti comunali in data 5.8.2005 al n. 9788;
3. Approvare ai sensi dell'art. 43 L.R. 11/1999, come successivamente modificato dall'art. 1 L.R. 26/2000, le Varianti Urbanistiche al Piano di Recupero ed al Piano Regolatore Generale adottate con Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 6.4.2004 relativamente alle proposte degli Interventi Privati, riunite dall'Ufficio Tecnico nei seguenti elaborati:
 - Individuazione interventi privati – Mappa catastale Foglio n. 35
 - Individuazione interventi privati – Mappa catastale Foglio n. 36 – 37 (stralci)
 - Individuazione interventi privati – Progetto Urbanistico
 - Individuazione interventi privati – Proposte progettuali
 - Verifica equilibrio degli standard urbanistici ai sensi del D.M. 1444/1968
 - Deroga ai sensi dell'art. 12 della Legge 2.2.1974 n. 64
4. Prendere atto dei seguenti interventi privati inseriti nella Variante Urbanistica, evidenziando le prescrizioni in essa previste:





[REDACTED] (arretramento dei prospetti principali di almeno ml 7,50 dal fronte dei fabbricati censiti alle particelle n. 583 del foglio 37 e n. 1171 del foglio 35 con realizzazione del sottopassaggio carrabile e con volumetria contenuta nei limiti di 5mc/mq)

[REDACTED] (volumetria contenuta nel limite di 5mc/mq – piano terra destinato ad autorimessa privata nel rispetto della 122/89)

[REDACTED] (volumetria contenuta nel limite di 5mc/mq – piano terra destinato ad autorimessa privata nel rispetto della 122/89)

[REDACTED] (accoglibile a condizione che l'asservimento, in termini volumetrici, sia riferito alla particella di proprietà comunale individuante il porticato)

5. Stralciare la proposta della Ditta [REDACTED] in quanto la stessa non contempla Variante Urbanistica al Piano di Recupero e/o al P.R.G.;
6. Incaricare la Giunta Comunale dell'adozione di ogni provvedimento finalizzato all'attuazione del Programma, in esecuzione dello stesso;
7. Stabilire che l'estratto della presente deliberazione venga pubblicato sul B.U.R.A., ai fini della efficacia esecutività dello strumento urbanistico;
8. Dichiarare con separata votazione e con voti favorevoli unanimi dei 11 (undici) presenti aventi tutti diritto al voto, assenti (Roberto UZZEO – Alfredo ROMANO – Maurizio ZACCARDI – Vincenzo PATITUCCI – Gaetano BIASSELLA - Angelo Giuseppe GRAZIANI) la presente deliberazione urgente e, pertanto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. 18.8.2000 n. 167.

IL PRESIDENTE
((Ing. Umberto Murilo))

IL CONSIGLIERE ANZIANO
(Dott. Angelo Caruso)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Franca Colella)



DICHIARAZIONE DI RESO PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

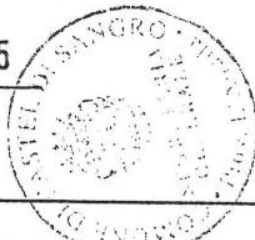
Ho espresso, a conclusione della fase istruttoria, parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione in merito alla "regolarità tecnica".

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
(Arch. Antonio Peschi)

SI DISPONE CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE

- Venga posta in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune. Ivi resterà a libera visione del pubblico per quindici giorni consecutivi a norma dell'art. 124 - comma 1°, del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

CASTEL DI SANGRO II 17 AGO. 2005



IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Franca Colonna)

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio in data odierna ed ivi resterà ininterrottamente in libera visione per quindici giorni consecutivi a norma dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

CASTEL DI SANGRO II 17 AGO. 2005

~~L'IMPIEGATO ADDETTO~~

(Nicolina Santostefano)

Nicolina Santostefano

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA

Per essere stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, per dieci giorni consecutivi a norma dell'art. 134, 3° comma, del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

CASTEL DI SANGRO II _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE SETTORE I°
(Dott. Vincenzo Cannone)