

ORIGINALE

Mod. CC-SG-2004

COMUNE DI CASTEL DI SANGRO
(Provincia dell' Aquila)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.	57	
DATA	2/10/2004	
SETTORE		
Proponente		3° - 1°
Resp. Dell' esecuzione		3° - 1°
ANNOTAZIONI		

OGGETTO:

Attuazione deliberazione di C.C. n.17 del 5/3/2004. Partecipazione alla realizzazione del programma innovativo in ambito urbano denominato "Contratto di quartiere II": Interventi privati. Variante al Piano di Recupero. ESAME DELLE OSSERVAZIONI.

L' anno duemilaquattro, il giorno due del mese di ottobre alle ore diciotto e quindici nella sala delle adunanze del Consiglio Comunale del Comune di Castel di Sangro. Alla prima convocazione, in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale. Proceduto all'appello nominale risulta quanto segue:

COGNOME E NOME	PRES.	COGNOME E NOME	PRES.
MUROLO Umberto - Sindaco	SI	PATITUCCI Vincenzo - Consigliere	SI
CARUSO Angelo - Assessore - Vice Sindaco	SI	SAMMARONE Paolo - Consigliere	SI
BUZZELLI Claudio - Assessore	SI	UZZEO Roberto - Consigliere	SI
LIBERATORE Andrea - Assessore	SI	DI SANDRO Angelo - Consigliere	SI
PALLOTTA Giuliano - Assessore	SI	BIASELLA Gaetano - Consigliere	SI
ROMANO Alfredo - Assessore	SI	ODDIS Manrico - Consigliere	SI
ZACCARDI Maurizio - Assessore	SI	GARGANO Siro Pietro - Consigliere	SI
FIOCCA Roberto - Consigliere	NO	GRAZIANI Giuseppe Angelo - Consigliere	SI
ORSINI Salvatore - Consigliere	SI		
Consiglieri assegnati incluso il Sindaco	17	Consiglieri presenti ad apertura di seduta	16
Consiglieri in carica incluso il Sindaco	17	Consiglieri assenti	1

Partecipa alla seduta il Vice Segretario del Comune Dott.ssa Marisa D'Amico. Assume la presidenza della seduta l'Ing. Umberto Murolo nella sua qualità di Sindaco. Il Presidente, constatata la validità, dichiara aperta la seduta. La seduta è pubblica.

Successivamente all' apertura della seduta sono usciti dall' aula consiliare i consiglieri: GRAZIANI Giuseppe Angelo, LIBERATORE Andrea, ORSINI Salvatore, CARUSO Angelo, ORSINI Salvatore, ZACCARDI Maurizio, UZZEO Roberto.

Successivamente all' apertura della seduta sono entrati o rientrati nell' aula consiliare i consiglieri: GRAZIANI Giuseppe Angelo, LIBERATORE Andrea, ORSINI Salvatore, CARUSO Angelo.

IL VICE SEGRETARIO

IL SINDACO
Ing. Umberto MUROLO

Il Presidente relaziona in merito alla proposta di deliberazione in esame.

Il Consigliere ZACCARDI Maurizio rientra nella sala consiliare.

Segue un dibattito del quale si riportano, in sintesi, gli interventi salienti.

GRAZIANI Giuseppe Angelo(IMPEGNO E PARTECIPAZIONE DEMOCRATICA): Sottolinea la necessità di una corretta allocazione delle risorse disponibili per la realizzazione del programma innovativo in ambito urbano denominato "Contratto di quartiere II", chiedendo la predisposizione di un Piano economico - finanziario che individui le priorità degli interventi e le aree su cui convogliare le risorse e che tenga conto della necessità di garantire l'integrazione del quartiere "La Civita".

BIASELLA Gaetano(CITTA' INSIEME): Chiede l'inserimento, nella premessa della proposta, del riferimento alla deliberazione di Consiglio comunale di errata corrige del 28.4.2004, n.26.

Si passa all'esame delle osservazioni.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che, in esecuzione Deliberazione di C.C. n.17 del 5/3/2004 e successiva Deliberazione di Consiglio comunale di errata corrige del 28.4.2004, n.26, sono pervenute alcune proposte di intervento interessanti aree e/o fabbricati di proprietà privata per la partecipazione al "Contratto di quartiere II" di cui al bando della regione Abruzzo pubblicato sul BURA n.29 del 10/10/2003;
- che con Delibera Consiliare n.20 del 6/4/2004 si è stabilito di accogliere alcune delle citate proposte e quindi di inserirle nel "Contratto di Quartiere II";
- che con lo stesso deliberato si è proceduto preventivamente all'adozione della Variante al Piano di Recupero del Capoluogo ed al vigente P.R.G. relativa agli interventi inseriti nel medesimo "Contratto di Quartiere";
- che per detta variante si è proceduto seguendo le forme ed i contenuti di cui alla vigente legislazione statale e regionale in materia, il cui iter formativo è regolamentato agli artt. 20 e 21 della L.R. 12 aprile 1983, n.18 e successive modificazioni ed integrazioni degli stessi;

RITENUTO:

- seguire la procedura dell'auto approvazione prevista dall'ex art.43 L.R. 12/4/1999, n.11, come successivamente modificato dall'art.1 della L.R. 14/3/2000, n.26;
- che in base alle disposizioni emanate con la Circolare della Provincia dell'Aquila -Settore Urbanistica e Pianificazione- del 4/7/2000, prot.n.17517, si procederà all'auto approvazione mediante la convocazione della Conferenza dei servizi oppure tramite l'acquisizione di tutti i pareri dei competenti Uffici regionali;

VISTO che gli atti ed elaborati della variante adottata sono stati depositati presso L'Ufficio tecnico Comunale per trenta giorni consecutivi a decorrere dalla data di pubblicazione del relativo avviso all'Albo Pretorio del Comune. Il deposito della suddetta variante è stata resa nota al pubblico mediante manifesti murali e pubblicazione dell'estratto di avviso nella pagina locale del quotidiano "Il Centro". Durante tale periodo chiunque ha potuto prendere visione e presentare nei successivi trenta giorni le relative osservazioni;

RILEVATO che nei termini di pubblicazione dello strumento urbanistico, avvenuta ai sensi e per gli effetti degli artt.20 e 21 della L.R. n.18/1983 e succ.mod. ed int., sono pervenute le seguenti n.4 (quattro) osservazioni:

- 1) [REDACTED] (Prot.n.8214 del 24/6/2004);

- 2) [REDACTED] (Prot.n.8382 del 28/6/2004);
3) [REDACTED] (Prot.n.8991 del 12/7/2004);
4) [REDACTED] (Prot.n.9012 del 12/7/2004);

CONSIDERATO che l'Ufficio proponente ha formulato le seguenti controdeduzioni per le seguenti osservazioni:

- 1) [REDACTED]:
(Foglio n.36, particella n.124)
Controdeduzioni: "Osservazione respinta"
- Si respinge in quanto l'immobile è sottoposto a vincolo diretto ex art.3 della legge 1089/1939, con le prescrizioni di cui alla nota n.6181 del 9/9/2000 della Soprintendenza Archeologica dell'Abruzzo, che vieta qualsiasi intervento tecnico ed urbanistico;
- 2) [REDACTED]:
(Foglio n.36, particella n.126)
Controdeduzioni: "Osservazione respinta"
- Si respinge in quanto l'immobile è sottoposto a vincolo diretto ex art.3 della legge 1089/1939, con le prescrizioni di cui alla nota n.6181 del 9/9/2000 della Soprintendenza Archeologica dell'Abruzzo, che vieta qualsiasi intervento tecnico ed urbanistico;
- 3) [REDACTED]:
(Foglio n.35, particelle n.3, n.9, n.1231, n.1232, n.1233, n.1723 e n.1724)
Controdeduzioni: "Osservazione accolta"
- Si accoglie in quanto la modifica richiesta attiene ad un mero errore di determinazione delle altezze alla gronda ed al colmo del fabbricato dovuto al dislivello della viabilità graficamente non rappresentato, con conseguente e modesta ripercussione sulla volumetria assentibile;
- 4) [REDACTED]:
(Foglio n.35, particelle n.456 e n.449)
Controdeduzioni: "Osservazione respinta"
- Si respinge in quanto la variante consiste nella mera eliminazione del vincolo di parcheggio pubblico al piano terra del fabbricato, rimanendo inalterate le prescrizioni e la sagoma del fabbricato previste originariamente nel Piano di Recupero;

DATO ATTO che non occorre acquisire il preventivo parere della Commissione Edilizia ed Urbanistica ai sensi dell'art.20 della L.R. 12 aprile 1983, n.18 e succ. mod. ed int.;

VISTE

- la legge regionale 12 aprile 1983, n.18 e successive modificazioni ed integrazioni;
- l'art.43 della legge regionale 3 marzo 1999, n.11;
- l'art.1 della legge regionale 14 marzo 2000, n.26;

VISTO il parere reso a norma dell'art.49, comma 1°, del Dlgs 18 Agosto 2000 n.267, dal Responsabile del Settore sotto il profilo della REGOLARITA' TECNICA sulla proposta della presente deliberazione, che si allega in calce alla stessa;

POSTA a votazione l'approvazione delle controdeduzioni, così come formulate dall'Ufficio proponente e come sopra riportate;

UDITA la dichiarazione di voto del Capogruppo DI SANDRO Angelo (CITTA' INSIEME) il quale detta a verbale: "Il Gruppo Città Insieme preannuncia la propria astensione perché, pur condividendo la definizione prettamente tecnica dell'attuale delibera, resta la contrarietà a come è stato impostato il programma denominato "Contratto di quartiere II" dalla precedente Amministrazione";

UDITO, altresì, l'intervento del Capogruppo GARGANO Siro Pietro (IMPEGNO E PARTECIPAZIONE DEMOCRATICA), il quale preannuncia l'astensione dal voto del proprio Gruppo sui punti 1 a), 2 a) e 4 a);

VISTI i risultati delle votazioni esperite sui singoli punti delle osservazioni presentate, di seguito riportata:

Osservazione	Punto	Votazione	Esito
	1a)	n. 9 (nove) voti favorevoli, n. 5 (cinque) astenuti (DI SANDRO Angelo, BIASELLA Gaetano, ODDIS Manrico, GARGANO Siro Pietro, GRAZIANI Giuseppe Angelo) e nessun voto contrario.	RESPINTA
	2a)	n. 9 (nove) voti favorevoli, n. 5 (cinque) astenuti (DI SANDRO Angelo, BIASELLA Gaetano, ODDIS Manrico, GARGANO Siro Pietro, GRAZIANI Giuseppe Angelo) e nessun voto contrario.	RESPINTA
	3a)	n.11 (undici) voti favorevoli, n. 3 (tre) astenuti (DI SANDRO Angelo, BIASELLA Gaetano, ODDIS Manrico) e nessun voto contrario.	ACCOLTA
	4a)	n. 9 (nove) voti favorevoli, n. 5 (cinque) astenuti (DI SANDRO Angelo, BIASELLA Gaetano, ODDIS Manrico, GARGANO Siro Pietro, GRAZIANI Giuseppe Angelo) e nessun voto contrario.	RESPINTA

A maggioranza di voti espressi nelle forme di Legge, con n. 9 (nove) voti favorevoli e n. 5 (cinque) astenuti (DI SANDRO Angelo, BIASELLA Gaetano, ODDIS Manrico, GARGANO Siro Pietro, GRAZIANI Giuseppe Angelo)

DELIBERA

Con richiamo a quanto specificato in premessa;

- A) Seguire la procedura dell'auto approvazione della Variante adottata al Piano di Recupero del Capoluogo ed al vigente P.R.G., relativa agli interventi privati inseriti al "Contratto di Quartiere II", prevista dall'ex art.43 L.R. 12 aprile 1999, n.11 come successivamente modificato dall'art.1 della L.R. 14 marzo 2000, n.26;

- B) Stabilire in base alle disposizioni emanate con la Circolare della Provincia dell'Aquila –Settore Urbanistica e Pianificazione del 4/7/2000 prot.n.17517- di procedere all'auto approvazione mediante la convocazione della conferenza dei servizi ai sensi dell'art.14 L.241/1990 e succ.ve integr. Oppure tramite l'acquisizione di tutti i pareri dei competenti Uffici Regionali;
- C) Prendere atto delle controdeduzioni alle singole osservazioni e/o opposizioni presentate dai singoli cittadini e riportate nella parte preliminare della presente deliberazione;
- D) Controdedurre e decidere relativamente alle singole osservazioni nel modo seguente:

1)

(Foglio n.36, particella n.124)

OSSERVAZIONI:

- a) Si chiede che venga accolta la proposta di recupero di cui alla richiesta prot.n.4190 del 25/3/2004, limitatamente agli aspetti urbanistico - edilizi, salvo l'ottenimento del Nulla Osta della Sovrintendenza Archeologica dell'Abruzzo;

Controdeduzioni: "Osservazione respinta"

Si respinge in quanto l'immobile è sottoposto a vincolo diretto ex art.3 della legge 1089/1939, con le prescrizioni di cui alla nota n.6181 del 9/9/2000 della Soprintendenza Archeologica dell'Abruzzo, che vieta qualsiasi intervento tecnico ed urbanistico;

2)

(Foglio n.36, particella n.126)

OSSERVAZIONI:

- a) Si chiede che venga accolta la proposta di recupero di cui alla richiesta prot.n.4189 del 25/3/2004, limitatamente agli aspetti urbanistico - edilizi, salvo l'ottenimento del Nulla Osta della Sovrintendenza Archeologica dell'Abruzzo;

Controdeduzioni: "Osservazione respinta"

Si respinge in quanto l'immobile è sottoposto a vincolo diretto ex art.3 della legge 1089/1939, con le prescrizioni di cui alla nota n.6181 del 9/9/2000 della Soprintendenza Archeologica dell'Abruzzo, che vieta qualsiasi intervento tecnico ed urbanistico;

3)

(Foglio n.35, particelle n.3, n.9, n.1231, n.1232, n.1233, n.1723 e n.1724)

OSSERVAZIONI:

- a) Si chiede che le altezze massime alla gronda ed al colmo vengano rispettivamente portate a metri 8,80 e metri 10,80, con conseguente incremento della volumetria da mc3.390,02 a mc 3.460,00, in considerazione del dislivello della viabilità erroneamente non valutato in sede di proposta;

Controdeduzioni: "Osservazione accolta"

Si accoglie in quanto si corregge su un mero errore di rappresentazione e di calcolo che non consente la realizzazione dell'intervento in conformità alla sezione trasversale del progetto originariamente proposto;

4)

(Foglio n.35, particelle n.456 e n.449)

OSSERVAZIONI:

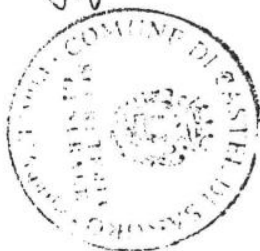
- a) Si chiede che l'intervento richiesto dal Sig. Marzano sia rispondente alle caratteristiche spaziali ed ambientali preesistenti e che l'altezza del fabbricato non sia superiore alla quota del muro di contenimento della particella n.457;

Controdeduzioni: "Osservazione respinta"

Si respinge in quanto la variante consiste nella mera eliminazione del vincolo di parcheggio pubblico al piano terra del fabbricato, rimanendo inalterate le prescrizioni e la sagoma del fabbricato previste originariamente nel Piano di Recupero.

- E) Dichiarare con separata votazione e a maggioranza di voti, con n. 11 (undici) voti favorevoli e n. 3 (tre) astenuti (DI SANDRO Angelo, BIASELLA Gaetano, ODDIS Manrico), la presente deliberazione urgente e, pertanto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

IL PRESIDENTE
(Ing. Umberto Murolo)



IL CONSIGLIERE ANZIANO
(Dott. Angelo CARUSO)

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Marisa D'Amico)

DICHIARAZIONE DI RESO PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ho espresso, quale proponente, a conclusione della fase istruttoria, parere favorevole sotto il profilo della REGOLARITA' TECNICA sulla proposta della presente deliberazione.

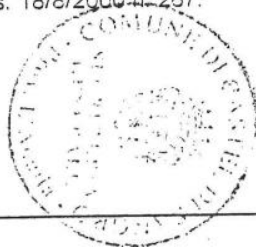
IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
(Ing. Elio Frapotta)

SI DISPONE CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE

- Venga posta in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune. Ivi resterà a libera visione del pubblico per quindici giorni consecutivi a norma dell'art. 124 - comma 1°, del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

CASTEL DI SANGRO li _____

21 OTT. 2004



IL VICE SEGRETARIO
(Dott.ssa Marisa D'Amico)

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio in data odierna ed ivi resterà ininterrottamente in libera visione per quindici giorni consecutivi a norma dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

CASTEL DI SANGRO li _____

21 OTT. 2004

L'IMPIEGATO ADDETTO

(Nicolina Santostefano)

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA

Per essere stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, per dieci giorni consecutivi a decorrere dal _____ a norma dell'art. 134, 3° comma, del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

CASTEL DI SANGRO li _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE SETTORE I°
(Dott. Vincenzo Cannone)