

ORIGINALE

COMUNE DI CASTEL DI SANGRO
(Provincia dell'Aquila)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.	57	OGGETTO: Piano Particolareggiato zona "H" – Industria ed Artigianato. Rettifica della Tav. n. 9 schede progettuali/tipologie edilizie per errata rappresentazione della viabilità di progetto. Provvedimenti.
DATA	31/10/07	
SETTORE IV		
Proponente		
Resp.le dell'esecuzione		
ANNOTAZIONI		

L'anno duemilasette, il giorno trentuno del mese di Ottobre alle ore 16,40 nella sala delle adunanze del Consiglio Comunale del Comune di Castel di Sangro. Alla convocazione in sessione **STRAORDINARIA E URGENTE** e di **UNICA CONVOCAZIONE** che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale. Proceduto all'appello nominale risulta quanto segue:

COGNOME E NOME	PRES.	COGNOME E NOME	PRES.
MUROLO Umberto - Sindaco	SI	PATITUCCI Vincenzo - Consigliere	SI
CARUSO Angelo - Assessore - Vice Sindaco	SI	SAMMARONE Paolo - Consigliere	SI
BUZZELLI Claudio - Assessore	SI	UZZEO Roberto - Consigliere	SI
LIBERATORE Andrea - Assessore	SI	DI SANDRO Angelo - Consigliere	SI
PALLOTTA Giuliano - Assessore	SI	BIASELLA Gaetano - Consigliere	SI
ROMANO Alfredo - Assessore	SI	ODDIS Manrico - Consigliere	SI
ZACCARDI Maurizio - Assessore	SI	QUINTAVALLE Piero Francesco - Consigliere	SI
FIOCCA Roberto - Consigliere	NO	GRAZIANI Giuseppe Angelo - Consigliere	SI
ORSINI Salvatore - Consigliere	SI		
Consiglieri assegnati incluso il Sindaco:	17	presenti	16
Consiglieri in carica incluso il Sindaco:	17	assenti	1

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE del Comune Dott.ssa Franca Colella. Assume la presidenza della seduta l'Ing. Umberto Murolo nella sua qualità di SINDACO. Il Presidente, constatata la validità, dichiara aperta la seduta. La seduta è pubblica.

Illustra l'argomento il Sindaco-Presidente dopo aver preliminarmente preso atto che **sono rientrati in aula i Consiglieri Uzzeo Roberto e Graziani Giuseppe e si assenta il Consigliere Romano Alfredo** e i presenti alla discussione sono n. 15 (quindici).

Al termine interviene Graziani e formula nel merito alcune osservazioni evidenziando che tra due elaborati grafici, vi è incoerenza e il chiarimento (rettifica) va spedita alla Provincia perché vi deve essere corrispondenza tra gli atti comunali e provinciali.

Interviene Uzzeo che fa presente che la incoerenza sta tra una tavola generale e una particolare, (di comparti). Sostiene che la strada nel particolareggiato è prevista per cui ritiene che non si tratta di una modifica al piano perché esiste la previsione nel particolareggiato.

Il Consigliere Biasella chiede delucidazioni sui due allegati all'atto.

Replica il Sindaco. Dichiara di astenersi parte della minoranza per le motivazioni evidenziate dal Consigliere Graziani Giuseppe, anche per il Consigliere Quintavalle Piero Francesco, che ribadisce che l'atto va trasmesso alla Provincia.

Al termine,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Castel di Sangro è dotato di Piano Regolatore Generale approvato definitivamente dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 6285 del 19.09.1991;
- che con deliberazione del C.C. n. 72 del 04.10.1996 è stato adottato il Piano Particolareggiato in variante della zona H – Industria ed Artigianato del P.R.G., successivamente approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 24 del 07.04.1998, pubblicata nei modi di legge sul B.U.R.A.;
- che, da un esame del suddetto P.P., si è riscontrata una difformità tra la Tav. n. 8** "ZONIZZAZIONE ADEGUAMENTO ALLA DELIBERA di C.C. n° 35 del 05.09.1997" e la Tav. n. 9 "SCHEDE PROGETTUALI / TIPOLOGIE EDILIZIE" in riferimento alla strada prevista in adiacenza al Comparto n. 4 lato S. S. n. 17;
- che la Tav. n. 8** "ZONIZZAZIONE ADEGUAMENTO ALLA DELIBERA di C.C. n° 35 del 05.09.1997" prevede, in adiacenza al lato del comparto n. 4 prospiciente la S.S. n. 17, la destinazione urbanistica a "ZONE PRODUTTIVE DI COMPLETAMENTO" come evidenziato sullo stralcio planimetrico ALLEGATO "A" alla presente deliberazione;
- che la Tav. n. 9 "SCHEDE PROGETTUALI / TIPOLOGIE EDILIZIE" prevede, in adiacenza al lato del comparto n. 4 prospiciente la S.S. n. 17, la destinazione a "VIABILITA' DI PROGETTO" come evidenziato sullo stralcio planimetrico ALLEGATO "B" alla presente deliberazione;
- che in ragione di tale erronea rappresentazione si verifica una incongruenza sulla destinazione urbanistica dell'area soprariportata;

RILEVATO che la Tav. n. 9 "SCHEDE PROGETTUALI / TIPOLOGIE EDILIZIE" disciplina, con prescrizioni urbanistico edilizie, l'attuazione dei singoli Comparti con singole schede di riferimento riepilogative;

DATO ATTO che l'area, oggetto della erronea rappresentazione, è esterna al perimetro del comparto n. 4;

RAVVISATA, la necessità di procedere ad una precisazione, di quanto innanzi evidenziato, ribadendo che tutte le aree esterne al perimetro dei comparti, ricadenti nella perimetrazione del suddetto piano, sono disciplinate dalla Tav. n. 8** "ZONIZZAZIONE ADEGUAMENTO ALLA DELIBERA di C.C. n° 35 del 05.09.1997" del P.P. la quale prevede, per l'area in trattazione, la destinazione urbanistica a "ZONE PRODUTTIVE DI COMPLETAMENTO" disciplinata dall'art. 16 delle N.T.A. allegate allo stesso P.P.;

VISTA la Legge Regionale n. 18/1983 e s.m.i.;

VISTO l'art. 42 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

VISTO il vigente Piano Particolareggiato della zona H – Industria ed Artigianato;

VISTO il parere favorevole reso a norma dell'art. 49 – comma 1° del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 sulla proposta della presente deliberazione, e la dichiarazione di reso parere che si allega in calce alla stessa dal Funzionario Responsabile del Settore 4° - Urbanistica-Edilizia, proponente, in ordine alla "regolarità tecnica";

Con voti favorevoli n.10, astenuti n. 5 (Di Sandro Angelo, Oddis Manrico, Biasella Gaetano, Graziani Giuseppe e Quintavalle Piero Francesco) dei n. 15 (quindici) presenti aventi diritto al voto, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

Con riferimento a quanto esposto in premessa:

- 1) stabilire che l'area in adiacenza al lato del comparto n. 4 prospiciente la S.S. n. 17, è destinata a "ZONE PRODUTTIVE DI COMPLETAMENTO" disciplinata dall'art. 16 delle N.T.A. allegate al Piano Particolareggiato zona H – Industria ed Artigianato vigente come correttamente riportato sulla Tav. n. 8** "ZONIZZAZIONE ADEGUAMENTO ALLA DELIBERA di C.C. n° 35 del 05.09.1997" del P.P (ALLEGATO "A");
- 2) ribadire che tutte le aree esterne al perimetro dei comparti, ricadenti nella perimetrazione del suddetto piano, sono disciplinate dalla Tav. n. 8** "ZONIZZAZIONE ADEGUAMENTO ALLA DELIBERA di C.C. n° 35 del 05.09.1997" del P.P. (ALLEGATO "A");
- 3) Demandare al Funzionario Responsabile del Settore IV - Ufficio Urbanistica Edilizia Ambiente, l'adozione di tutti gli atti consequenziali al presente deliberato.
- 4) Dichiarare con separata votazione con n.10 voti favorevoli e n. 5 astenuti (Di Sandro Angelo, Oddis Manrico, Biasella Gaetano, Graziani e Quintavalle), la presente deliberazione urgente e, pertanto, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4- del D. Lgs. n. 267/2000.

IL PRESIDENTE
(Ing. Umberto Murolo)

IL CONSIGLIERE ANZIANO
(Dott. Angelo Caruso)

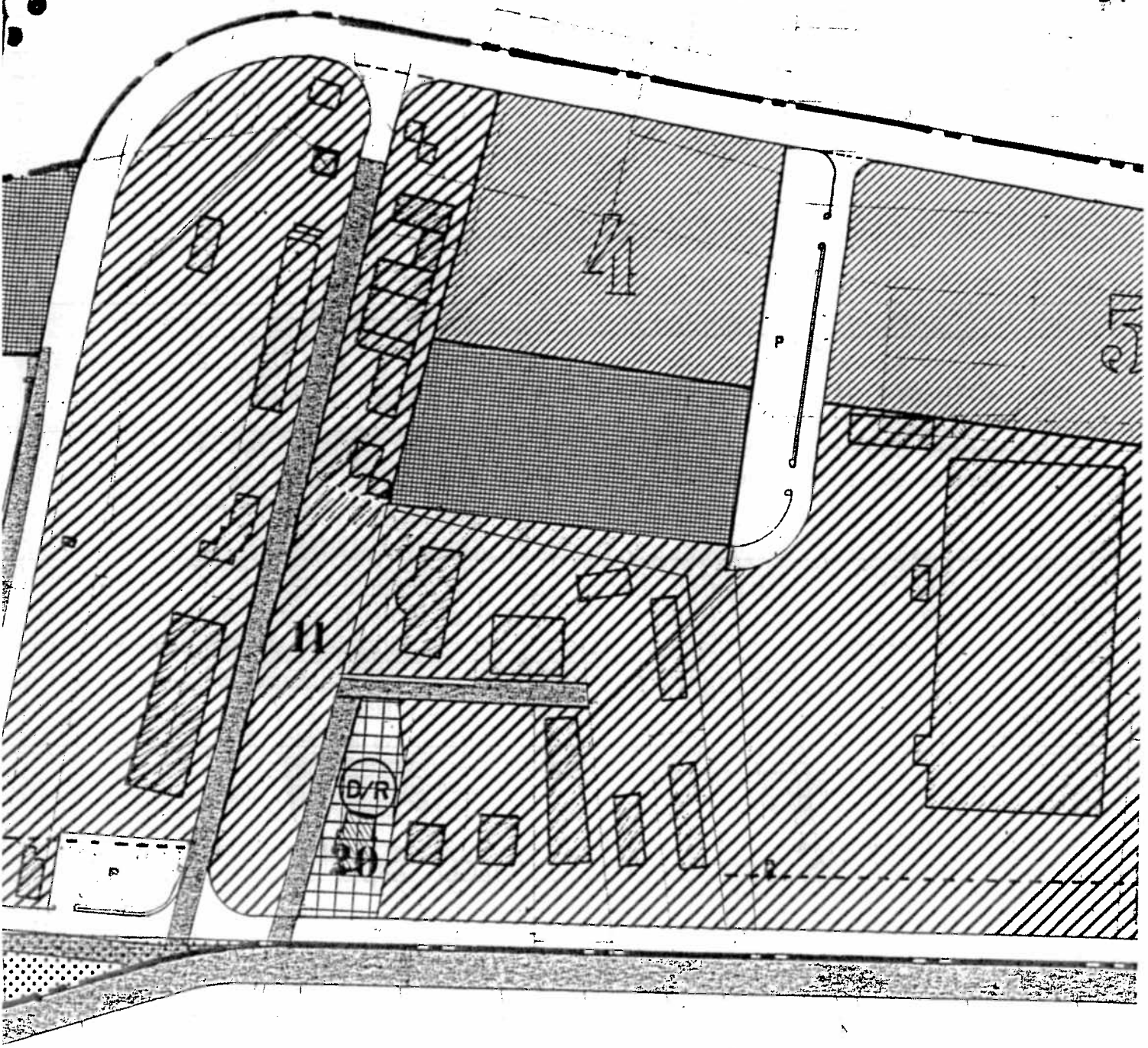
IL SEGRETARIO GENERALE
(D.ssa Franca Colella)

DICHIARAZIONE DI RESO PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ho espresso, a conclusione della fase istruttoria, parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione in merito alla "regolarità tecnica".

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV
(Arch. Antonio Peschi)

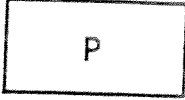
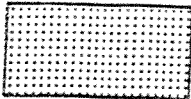
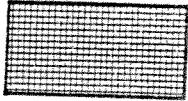
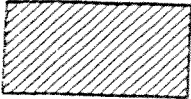
"ALLEGATO A"

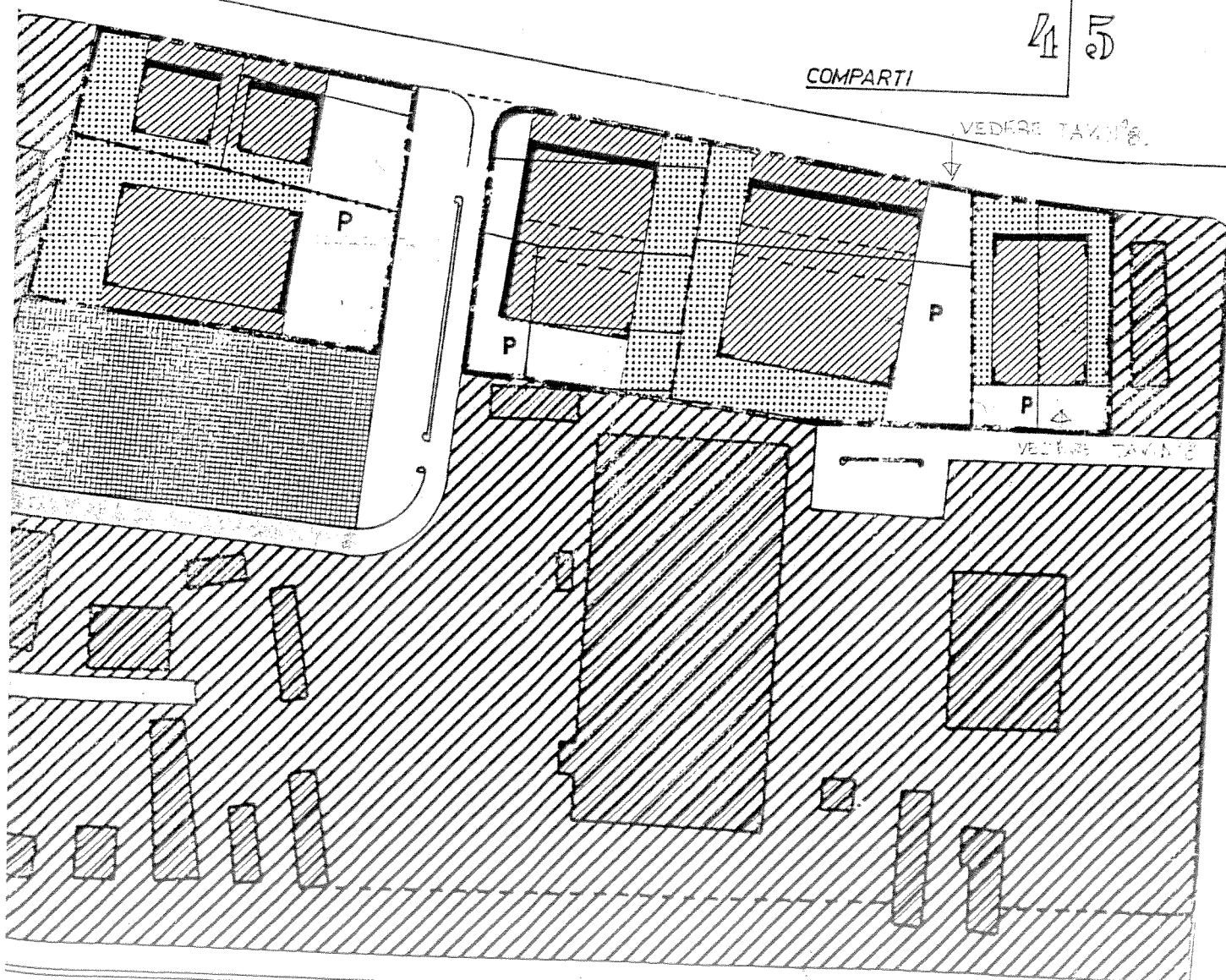


STRALCIO PLANIMETRICO COMPARTI N. 4 - 5

"ALLEGATO B"
SCALA 1:2.000

LEGENDA

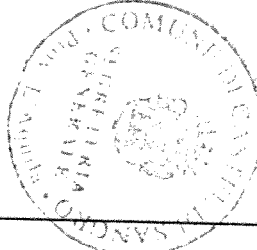
	LIMITE COMPARTO		SUPERFICIE DI MAX INGOMBRO E FILI FISSI
	LIMITE SUB-COMPARTI		PARCHEGGI DI USO PUBBLICO
	VERDE PRIVATO DI SAGOMA COMPATTA		SERVIZI PUBBLICI
	SUPERFICIE INSEDIABILE		ZONE PRODUTTIVE DI COMPLETAMENTO Art. 16 NTA



SI DISPONE CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE

- Venga posta in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune. Ivi resterà a libera visione del pubblico per quindici giorni consecutivi a norma dell'art.124 - 1° comma - del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Castel di Sangro, li 27 NOV. 2007



Il Segretario Generale
(Dott.ssa Franca Colella)

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio in data odierna ed ivi resterà ininterrottamente in libera visione per quindici giorni consecutivi a norma dell'art.124 - 1° comma - del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Castel di Sangro, li 27 NOV. 2007

L'Impiegato Addetto
(Sig.ra Nicolina Santostefano)
Nicolina Santostefano

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA

Per essere stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, per dieci giorni consecutivi a norma dell'art.134 - 3° comma - del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Castel di Sangro, li 04 FEB. 2008

Il Funzionario Responsabile del Settore I
(Fortunato Locci)

Fortunato Locci