



CITTA' DI CASTEL DI SANGRO (AQ)

*Regno delle Due Sicilie - Carlo III - Privilegio del 20 ottobre 1744
Medaglia di bronzo al Valore Civile*

COPIA

DELIBERAZIONE

N. 62

del 29/11/2013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria in 1° Convocazione
Seduta pubblica

OGGETTO:

ATTO RIASSUNTIVO GENERALE PER L'APPLICAZIONE DELLA MONETIZZAZIONE DEGLI STANDARD ED EXTRASTANDARD.

L'anno DUEMILATREDICI, addì VENTINOVE del mese di NOVEMBRE alle ore 19:45 nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di convocazione disposta dal Presidente e debitamente notificata a tutti i Consiglieri, si è riunito a seduta il Consiglio Comunale.

Risultano presenti:

COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
MUROLO Umberto - Sindaco	X	
CARUSO Angelo - Consigliere Comunale	X	
UZZEO Vincenzo - Consigliere Comunale	X	
PALLOTTA Giuliano - Consigliere Comunale	X	
LIBERATORE Andrea - Consigliere Comunale	X	
ROMANO Alfredo - Consigliere Comunale	X	
PATITUCCI Vincenzo - Consigliere Comunale	X	
ZACCARDI Maurizio - Consigliere Comunale	X	
DI MICHELE Simone - Consigliere Comunale	X	
CENCI Michelino - Consigliere Comunale	X	
SAMMARONE Paolo - Consigliere Comunale	X	
BUZZELLI Claudio - Consigliere Comunale	X	
GRAZIANI Giuseppe Angelo - Consigliere Comunale	X	
CARNEVALE Diego - Consigliere Comunale	X	
SALTARELLI Elviro - Consigliere Comunale		X
VITALE Giorgio - Consigliere Comunale	X	
ACCONCIA Giovanni - Consigliere Comunale	X	

Partecipa il Segretario Generale dott. UGO CAROZZA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente , ALFREDO ROMANO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'ordine del giorno in oggetto riportato.

Il sindaco relaziona sull'argomento rilevando l'opportunità di andare a precisare con la proposta 4-5 aspetti relativi alla monetizzazione in precedenza non disciplinati, attraverso piccole correzioni per uno svolgimento più equilibrato e certo dell'istruttoria.

Si dà atto dell'allontanamento dall'aula dell'assessore Andrea Liberatore. Ore 22.20.

Il capogruppo Graziani rileva che occorre rivedere alcune disposizioni tra la zona 1 e 2 per armonizzarle in quanto "gli ambiti sono molto ristretti e le differenze monetarie non sono giustificate". Inoltre, il contratto di quartiere è stato considerato solo dal punto di vista residenziale, mentre ci sono altri usi che vanno anch'essi considerati. Per cui propone di integrare la proposta in tal senso.

Dopo partecipata discussione, si concorda l'emendamento sia nella dizione (altri interventi: commerciali, direzionali, ricettivo-alberghiero-turistico, piccolo artigianato) sia nella tariffa: € 40,00, incentivante come per la prima casa.

Conclude la discussione il sindaco assumendo l'impegno a ritornare sulla perimetrazione successivamente dopo un apposito esame da parte della conferenza dei capigruppo.

Non chiedendo altri consiglieri la parola, si procede, in ordine alla proposta come sopra emendata, a votazione per alzata di mano, che presenta l'esito di cui a seguito proclamato dal presidente:

Voti favorevoli: unanimi

E, in relazione all'urgenza a provvedere si procede, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del TUEL con votazione per alzata di mano che presenta l'esito di cui a seguito proclamato dal presidente:

Voti favorevoli : unanimi

Conseguentemente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

- che con Delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 05.05.2008 il Comune di Castel di Sangro ha definito i criteri guida per la concertazione con i privati, nel caso di proposta di variante urbanistica, introducendo il calcolo del controvalore da monetizzare derivante dai benefici conseguenti alla variante urbanistica proposta;
- che con Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 05.05.2008 sono state approvate le Schede A e B quali norme integrative dei vigenti strumenti regolamentari dei piani urbanistici ed edilizi, in merito alla disciplina della mancata cessione delle aree destinate a standard (SCHEDA A) e dell'utilizzo dell'incremento di cubatura previsto nei piani urbanistici (SCHEDA B);
- che con Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 03.02.2010 sono state apportate modifiche alla scheda A e scheda B nella rubrica "Modalità di Calcolo";
- che con Delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 28.09.2010 il Comune di Castel di Sangro ha stabilito i parametri necessari alla monetizzazione degli standard e degli extrastandard in relazione alle zone omogenee del P.R.G. vigente; ha modificato altresì la ripartizione degli introiti derivanti dalla monetizzazione degli standard ed extrastandard aumentando la quota parte relativa alle manutenzioni in misura di un ulteriore 10% così da garantire la realizzazione delle opere anche nell'eventualità delle riduzioni dei proventi dello Stato;
- che con Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 20.06.2011 sono state introdotte modifiche alle deliberazioni consiliari n. 15/2010 e n. 62/2010 relative alla quantificazione delle aree da destinare a standard con la riduzione da 24,00 mq a 18,00 mq nelle zone urbane non aventi caratteristiche turistico-ricettive ed alla riduzione della monetizzazione quando l'utilizzo dell'immobile costituisce prima casa;

- che con Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 18.06.2013 sono stati rideterminati gli importi relativi alla monetizzazione degli standard ed extrastandard operando riduzioni e ridefinendo i parametri di riferimento degli extrastandard secondo l'individuazione di due zone: Zona 1 e Zona 2;
- che con Delibera di Giunta Comunale n. 180 del 05.11.2013 si è stabilita la riduzione del 50% degli importi relativi alle monetizzazioni degli standard ed extrastandard degli interventi afferenti la prima casa;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 30.11.2012 di attuazione e recepimento delle disposizioni della L.R. 49/2012 che ha introdotto il criterio di onerosità per i cambi di destinazione d'uso;

RITENUTO riassumere in un unico atto deliberativo le disposizioni richiamate in premessa che disciplinano la materia delle monetizzazioni di standard ed extrastandard, al fine di consentire agli uffici l'applicazione di questo regolamento con maggiore efficienza e trasparenza, integrando nel contempo tale materia di ulteriori specificazioni, riferite alle nuove ammissibilità edificatorie di cui alla L.R. 49/2012 come recepita dalla Del. di C.C. 41/2012 e successive;

STABILIRE le seguenti disposizioni regolamentari:

- nuove costruzioni; ampliamenti; cambi di destinazione d'uso;

1. Quantificazione standard urbanistici da riservare in rapporto agli insediamenti residenziali (un abitante/25 mq di superficie netta residenziale) in misura di 50% parcheggi pubblici e 50% verde pubblico:

- aree urbane non aventi caratteristiche turistico-ricettive: 18,00 mq/abitante
- aree urbane aventi caratteristiche turistico-ricettive (Nuovi insediamenti Pontone): 24,00 mq/abitante
- zona agricola del vigente P.R.G. trasformate in residenziali e/o commerciali nel P.R.G. adottato: 18,00 mq/abitante
- zona periurbana, intesa come zona agricola M1 e M2 del P.R.G. vigente e confermata nel nuovo P.R.G. adottato come zona E1 e E2, limitatamente alle zone D e C1 del Piano Regionale Paesistico: 6,00 mq/abitante
- tutte le zone agricole non contemplate in precedenza dove è possibile la residenza : 6,00 mq/abitante

2. Quantificazione standard urbanistici da riservare in rapporto agli insediamenti produttivi in misura di 50% parcheggi pubblici e 50% verde pubblico:

- zone artigianali – industriali : 10% dell'intera superficie lorda dell'insediamento.

3. Quantificazione standard urbanistici da riservare in rapporto agli insediamenti a carattere commerciale e direzionale in misura del 50% (min.) per i parcheggi pubblici e 50% (max) per il verde pubblico:

- zone commerciali e direzionali : 80% della superficie lorda dell'insediamento

Gli standard urbanistici riferiti ai punti 2 e 3, per gli insediamenti ricadenti all'interno del Piano Particolareggiato zona H, riguardanti ampliamenti, nuove costruzioni o cambi di destinazioni d'uso, tenuto conto della parziale attuazione del Piano, devono essere calcolati in misura del 30% sia per le monetizzazioni che per le cessioni di aree da destinare a standard.

DEFINIZIONE DEGLI IMPORTI PER LA MONETIZZAZIONE DEGLI STANDARD

- valore unitario del suolo in regime di esproprio pari a € 20,00/mq
- costo unitario delle opere di urbanizzazione – verde pubblico..... pari a € 20,00/mq
- costo unitario delle opere di urbanizzazione – parcheggi pubblici. pari a € 30,00/mq

L'importo da monetizzare relativo allo standard urbanistico sarà ridotto del 50% qualora l'immobile in oggetto configurato come nuova costruzione, ampliamento o cambio di destinazione d'uso costituisca prima casa per il richiedente. Tale qualità deve essere dichiarata dal richiedente con Dichiarazione Sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000.

PARAMETRI PER IL CALCOLO DEGLI ONERI EXTRASTANDARD

Nuove costruzioni; ampliamenti;

Il parametro utilizzato è il metro quadrato di superficie utile differenziato per due zone:

Zona 1 (come da planimetria allegata) e Zona 2 (tutte le altre zone non ricomprese nella Zona 1;

Zona 1:	€ 200,00/mq
Zona 2 :	€ 160,00/ mq

Monetizzazione del vantaggio derivante dai mutamenti di destinazione d'uso da direzionale-ricettivo-commerciale in residenziale nella Zona "I" Servizi Pubblici e/o Privati, giusta deliberazione consiliare del 28.09.2010 n. 62, secondo i seguenti valori unitari relativi alla superficie utile:

- da ricettivo in residenziale	€ 75,00/mq
- da commerciale – direzionale in residenziale	€ 40,00/mq
- da superficie accessoria /pertinenziale a superficie commerciale/direzionale	€ 40,00/mq

PARTICOLARI RIDUZIONI

- *INTERVENTO NON SPECULATIVO* fino a 2 alloggi (case bi-familiari non di lusso) aventi superficie utile non superiore a 130 mq cadauno:
Zona 1 : € 150,00/mq di sup. utile
Zona 2: € 110/mq di sup. utile
- *INTERVENTO DI CONTRATTO DI QUARTIERE II*
Interventi superiori a n. 2 unità abitative : € 120,00 /mq di sup. utile
Interventi fino a n. 2 unità abitative (case bi-familiari non di lusso) aventi superficie netta non superiore a 130 mq cadauna: € 80,00/mq di sup. utile
Interventi prima casa: 50% dell'importo dovuto
- *LOCALI ACCESSORI* : oneri extrastandard = 30% del valore indicato per i singoli interventi eseguiti nelle varie zone;
- *INTERVENTI CON DESTINAZIONE D'USO INDUSTRIALE E ARTIGIANALE*
Extrastandard : € 40,00/mq di superficie utile

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 41 DEL 30.11.2012 – Specificazioni

Extrastandard cambio destinazioni d'uso:

Richiamato il punto 5) della Delibera di C.C. n. 41 del 30.11.2012: Stabilire che gli interventi inerenti il cambio di destinazioni d'uso degli immobili, eccetto le Zone B-C-D-E-G ove le destinazioni residenziali e commerciali sono già consentite compatibili, saranno assoggettati al criterio dell'onerosità, valutato per ogni mq di superficie abitabile o commerciale con applicazione dei seguenti parametri:

- Zona H cambio di destinazioni in attrezzature generali, compreso commerciale e turistico ricettivo : € 15,00 /mq

- Sottozona DR (come identificata nella Del. di C.C. n. 11/2013) estesa per il comparto ricompreso tra la Via dello Speno e la prima e la seconda traversa che collegano alla strada interna, cambio di destinazione a residenziale: € 50,00/mq
- Zone agricole del vigente P.R.G., trasformate in zone residenziali nel P.R.G., adottato per il cambio di destinazione d'uso da agricolo in residenziale o commerciale: € 10,00/mq
- Edilizia periurbana, intesa come zona agricola M1 e M2 del P.R.G. vigente e confermata nel nuovo P.R.G. adottato come E1 e E2, limitatamente alla zona D e C1 (vedi Del. di C.C. n. 11/2013) del Piano Regionale Paesistico : 30,00/mq

DESTINAZIONI MONETIZZAZIONI STANDARD ED EXTRASTANDARD

RISERVARE il 35% degli introiti derivanti dalla monetizzazione degli standard ed extrastandard per le seguenti finalità: il 20% a favore degli interventi di manutenzione del patrimonio comunale, il 5% per la cultura ed il 10% per il sociale;

STABILIRE che sugli introiti derivanti dalla monetizzazione degli standard ed extrastandard, escluso il 5% per la cultura ed il 10% per il sociale, il 20% per le manutenzioni, limitatamente agli immobili oggetto del Contratto di Quartiere II approvato e adottato, devono essere impiegati per gli interventi previsti nelle zone oggetto del medesimo Contratto di Quartiere II;

RIDUZIONE 1° CASA

STABILIRE il principio di carattere generale che gli importi relativi alle monetizzazioni degli standard ed extrastandard dovranno essere ridotti del 50% quando l'immobile interessato, costituisca o costituirà, dopo la realizzazione, "prima casa" per il richiedente. Tale condizione dovrà risultare da apposita Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000, da presentare la Comune prima del rilascio del titolo edilizio;

DARE ATTO che la Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 18/06/2013 è annullata in quanto completamente sostituita dalla presente deliberazione;

STABILIRE INOLTRE che nei casi di cambi di destinazione d'uso in residenziale/direzionale, con o senza opere, dei fabbricati esistenti, ai sensi della Delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 30.11.2012, l'aliquota relativa agli oneri di urbanizzazione secondaria deve essere versata integralmente (coefficiente 1) in tutti i casi di esenzione, prima della variazione della destinazione d'uso, (ad es. attività commerciali, alberghiere, manufatti agricoli ecc.) di cui alla Determinazione del Funzionario Responsabile n. 230 del 15.04.2005 "Deliberazione di C.C. n. 15 del 31.03.2005, Contributo per il rilascio del Permesso di Costruire. Aggiornamento delle tabelle parametriche per la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione.

VISTE le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 2 e 3 del 05.05.2008; n. 15 del 03.02.2010; n. 62 del 28.09.2010; n. 32 del 20.06.2011; n. 28 del 18.06.2013;

VISTE le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 41 del 30.11.2012; n. 11 del 24.04.2013;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 180 del 05.11.2013;

VISTO il D.M. n. 1444/1968

ACQUISITI i pareri favorevoli, resi a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 sulla proposta della presente deliberazione sottoscritti:

- dal Responsabile del Settore III, ing. Elio Frabotta, in ordine alla "regolarità tecnica";
- dal Responsabile del Settore II, dott. Stefano D'Amico, in ordine alla "regolarità contabile"

DELIBERA

RITENUTO riassumere in un unico atto deliberativo le disposizioni richiamate in premessa che disciplinano la materia delle monetizzazioni di standard ed extrastandard, al fine di consentire agli uffici l'applicazione di questo regolamento con maggiore efficienza e trasparenza, integrando nel contempo tale materia di ulteriori specificazioni, riferite alle nuove ammissibilità edificatorie di cui alla L.R. 49/2012 come recepita dalla Del. di C.C. 41/2012 e successive;

STABILIRE le seguenti disposizioni regolamentari:

- nuove costruzioni; ampliamenti; cambi di destinazione d'uso;

1. Quantificazione standard urbanistici da riservare in rapporto agli insediamenti residenziali (un abitante/25 mq di superficie netta residenziale) in misura di 50% parcheggi pubblici e 50% verde pubblico:

- aree urbane non aventi caratteristiche turistico-ricettive: 18,00 mq/abitante
- aree urbane aventi caratteristiche turistico-ricettive (Nuovi insediamenti Pontone): 24,00 mq/abitante
- zona agricola del vigente P.R.G. trasformate in residenziali e/o commerciali nel P.R.G. adottato: 18,00 mq/abitante
- zona periurbana, intesa come zona agricola M1 e M2 del P.R.G. vigente e confermata nel nuovo P.R.G. adottato come zona E1 e E2, limitatamente alle zone D e C1 del Piano Regionale Paesistico: 6,00 mq/abitante
- tutte le zone agricole non contemplate in precedenza dove è possibile la residenza : 6,00 mq/abitante

2. Quantificazione standard urbanistici da riservare in rapporto agli insediamenti produttivi in misura di 50% parcheggi pubblici e 50% verde pubblico:

- zone artigianali – industriali : 10% dell'intera superficie lorda dell'insediamento.

3. Quantificazione standard urbanistici da riservare in rapporto agli insediamenti a carattere commerciale e direzionale in misura del 50% (min.) per i parcheggi pubblici e 50% (max) per il verde pubblico:

- zone commerciali e direzionali : 80% della superficie lorda dell'insediamento

Gli standard urbanistici riferiti ai punti 2 e 3, per gli insediamenti ricadenti all'interno del Piano Particolareggiato zona H, riguardanti ampliamenti, nuove costruzioni o cambi di destinazioni d'uso, tenuto conto della parziale attuazione del Piano, devono essere calcolati in misura del 30% sia per le monetizzazioni che per le cessioni di aree da destinare a standard.

DEFINIZIONE DEGLI IMPORTI PER LA MONETIZZAZIONE DEGLI STANDARD

- valore unitario del suolo in regime di esproprio pari a € 20,00/mq
- costo unitario delle opere di urbanizzazione – verde pubblico..... pari a € 20,00/mq
- costo unitario delle opere di urbanizzazione – parcheggi pubblici. pari a € 30,00/mq

L'importo da monetizzare relativo allo standard urbanistico sarà ridotto del 50% qualora l'immobile in oggetto configurato come nuova costruzione, ampliamento o cambio di destinazione d'uso costituisca prima casa per il richiedente. Tale qualità deve essere

dichiarata dal richiedente con Dichiarazione Sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000.

PARAMETRI PER IL CALCOLO DEGLI ONERI EXTRASTANDARD

Nuove costruzioni; ampliamenti;

Il parametro utilizzato è il metro quadrato di superficie utile differenziato per due zone:

Zona 1 (come da planimetria allegata) e Zona 2 (tutte le altre zone non ricomprese nella Zona 1;

Zona 1:	€ 200,00/mq
Zona 2 :	€ 160,00/ mq

Monetizzazione del vantaggio derivante dai mutamenti di destinazione d'uso da direzionale-ricettivo-commerciale in residenziale nella Zona "I" Servizi Pubblici e/o Privati, giusta deliberazione consiliare del 28.09.2010 n. 62, secondo i seguenti valori unitari relativi alla superficie utile:

- da ricettivo in residenziale	€ 75,00/mq
- da commerciale – direzionale in residenziale	€ 40,00/mq
- da superficie accessoria /pertinenziale a superficie commerciale/direzionale	€ 40,00/mq

PARTICOLARI RIDUZIONI

INTERVENTO NON SPECULATIVO fino a 2 alloggi (case bi-familiari non di lusso) aventi superficie utile non superiore a 130 mq cadauno:

Zona 1 : € 150,00/mq di sup. utile

Zona 2: € 110/mq di sup. utile

INTERVENTO DI CONTRATTO DI QUARTIERE II

- Interventi superiori a n. 2 unità abitative : € 120,00 /mq di sup. utile
- Interventi fino a n. 2 unità abitative (case bi-familiari non di lusso) aventi superficie netta non superiore a 130 mq cadauna: € 80,00/mq di sup. utile
- Interventi prima casa: 50% dell'importo dovuto
- altri usi: commerciali, direzionali, ricettivo-alberghiero-turistico, piccolo artigianato e servizi: € 40,00 /mq di sup. utile
- *LOCALI ACCESSORI* : oneri extrastandard = 30% del valore indicato per i singoli interventi eseguiti nelle varie zone;

INTERVENTI CON DESTINAZIONE D'USO INDUSTRIALE E ARTIGIANALE

Extrastandard : € 40,00/mq di superficie utile

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 41 DEL 30.11.2012 – Specificazioni

Extrastandard cambio destinazioni d'uso:

Richiamato il punto 5) della Delibera di C.C. n. 41 del 30.11.2012: Stabilire che gli interventi inerenti il cambio di destinazioni d'uso degli immobili, eccetto le Zone B-C-D-E-G ove le destinazioni residenziali e commerciali sono già consentite compatibili, saranno assoggettati al criterio dell'onerosità, valutato per ogni mq di superficie abitabile o commerciale con applicazione dei seguenti parametri:

- Zona H cambio di destinazioni in attrezzature generali, compreso commerciale e turistico ricettivo : € 15,00 /mq
- Sottozona DR (come identificata nella Del. di C.C. n. 11/2013) estesa per il comparto ricompreso tra la Via dello Speno e la prima e la seconda traversa che collegano alla strada interna, cambio di destinazione a residenziale: € 50,00/mq

- Zone agricole del vigente P.R.G., trasformate in zone residenziali nel P.R.G., adottato per il cambio di destinazione d'uso da agricolo in residenziale o commerciale: € 10,00/mq
- Edilizia periurbana, intesa come zona agricola M1 e M2 del P.R.G. vigente e confermata nel nuovo P.R.G. adottato come E1 e E2, limitatamente alla zona D e C1 (vedi Del. di C.C. n. 11/2013) del Piano Regionale Paesistico : 30,00/mq

DESTINAZIONI MONETIZZAZIONI STANDARD ED EXTRASTANDARD

RISERVARE il 35% degli introiti derivanti dalla monetizzazione degli standard ed extrastandard per le seguenti finalità: il 20% a favore degli interventi di manutenzione del patrimonio comunale, il 5% per la cultura ed il 10% per il sociale;

STABILIRE che sugli introiti derivanti dalla monetizzazione degli standard ed extrastandard, escluso il 5% per la cultura ed il 10% per il sociale, il 20% per le manutenzioni, limitatamente agli immobili oggetto del Contratto di Quartiere II approvato e adottato, devono essere impiegati per gli interventi previsti nelle zone oggetto del medesimo Contratto di Quartiere II;

RIDUZIONE 1° CASA

STABILIRE il principio di carattere generale che gli importi relativi alle monetizzazioni degli standard ed extrastandard dovranno essere ridotti del 50% quando l'immobile interessato, costituisca o costituirà, dopo la realizzazione, "prima casa" per il richiedente. Tale condizione dovrà risultare da apposita Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000, da presentare la Comune prima del rilascio del titolo edilizio;

DARE ATTO che la Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 18/06/2013 è annullata in quanto completamente sostituita dalla presente deliberazione;

STABILIRE INOLTRE che nei casi di cambi di destinazione d'uso in residenziale/direzionale, con o senza opere, dei fabbricati esistenti, ai sensi della Delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 30.11.2012, l'aliquota relativa agli oneri di urbanizzazione secondaria deve essere versata integralmente (coefficiente 1) in tutti i casi di esenzione, prima della variazione della destinazione d'uso, (ad es. attività commerciali, alberghiere, manufatti agricoli ecc.) di cui alla Determinazione del Funzionario Responsabile n. 230 del 15.04.2005 "Deliberazione di C.C. n. 15 del 31.03.2005, Contributo per il rilascio del Permesso di Costruire. Aggiornamento delle tabelle parametriche per la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione.

Dichiara

la presente immediatamente eseguibile ex art. 134, comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Presidente
F.to come all'originale

Il Segretario Generale
F.to come all'originale

Il Consigliere Anziano
F.to come all'originale

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a norma dell'art.124 - 1° comma - del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e precisamente dal 11/12/2013 al 26/12/2013.

Castel di Sangro, addì

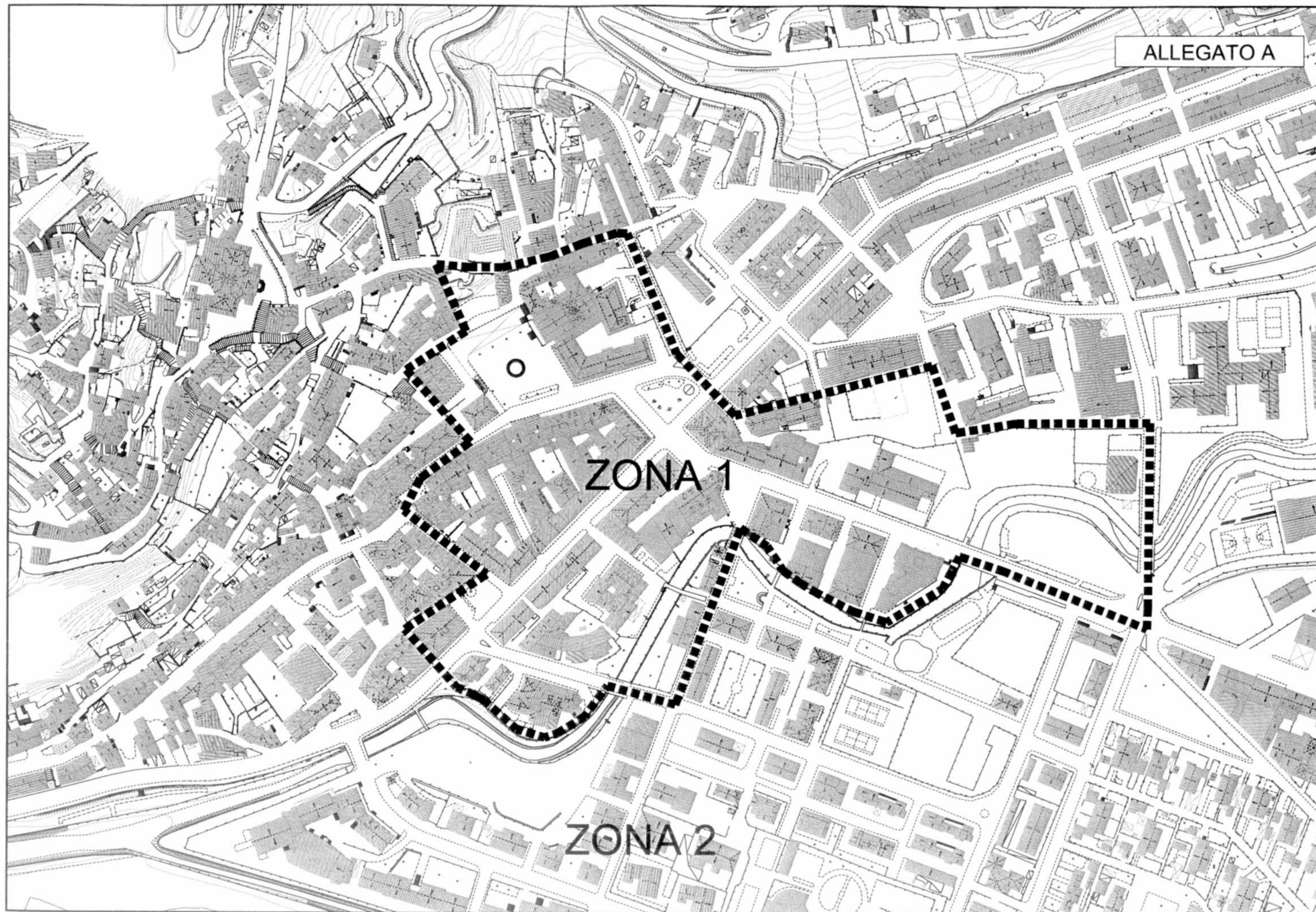
Il Responsabile del Settore
F.to come all'originale

COPIA

La presente è COPIA CONFORME all'originale esistente in archivio.

Castel di Sangro, addì 19/10/2015

Il Responsabile del Settore
(Fortunato Locci)



ZONA 1

ZONA 2