



COMUNE DI CASTEL DI SANGRO

PROVINCIA DI L'AQUILA

Deliberazione del Consiglio Comunale

N. **68** del Reg.

Data 3 AGOSTO 1991

OGGETTO: Approvazione piano di recupero del capoluogo ed esame osservazioni.-

L'anno millenovecento novantuno il giorno tre del mese di Agosto
alle ore 19,15 e seguenti, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione aggiornata straordinaria, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI		Presenti	CONSIGLIERI		Presenti
GARGANO	Siro Pietro	SI	ROMANO	Lucia	SI
DELLE DONNE	Silvio	SI	IANIRO	Ettore	NO
CAPORALE	Giovanni	SI	CORRADETTI	Ada	SI
FACCHINI	Eduardo	SI	SCIOLI	Claudio	NO
GRAZIANI	A. Giuseppe	SI	CARUSO	Angelo	SI
FIOCCA	Vincenzo	SI	DI SANDRO	Angelo	SI
BUZZELLI	Nicola	SI	PATITUCCI	Vincenzo	NO
GASBARRO	Antonio	SI	CINCIONE	Claudia	SI
BUZZELLI	Sandro	SI	FIORITTO	Alfredo	NO
MASSARI	Ubaldo	SI	RANIERI	Achille	SI

Assegnati n. 20

In carica n. 20

Presenti n. 16

Assenti n. 4

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Signor Siro Pietro GARGANO nella sua qualità di SINDACO - Assiste il Segretario DI ROCCO Pasquale - Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Signori: _____

La seduta è pubblica .-

Relazione sull'argomento l'Assessore CINCIONE, la quale riferisce che con delibera Consiliare n. 19 del 25.2.1991, controllata senza rilievi il 15/3/1991, con provv. n. 27, venne adottato il piano di recupero del Capoluogo redatto dagli architetti Augusto FIDANZA ed Elio DI DOMENICO. Con avviso del 4/5/1991, - pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune dall'8.5.1991 all'8.6.1991 ed inserito sul F.A.L. n. 31 del 17.4.1991 alla pagina 161, sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo n. 12 dell'8/5/1991 alla pagina 375, il Sindaco dava notizia del deposito in Segreteria degli atti in questione.

Nei termini utili, come si rileva dall'apposito registro speciale di protocollo, furono presentate n. 50 osservazioni al piano ed una iscritta al n. 5876 del 2/7/1991 al protocollo generale del Comune, ma non trasmessa all'Ufficio Tecnico per la sua trascrizione al protocollo speciale.

Ai fini del combinato disposto del 2° comma dell'art. 28 della legge 5.8.78, n. 457 e del 9° comma dell'art. 6 della legge regionale n. 48 del 24.4.1990 per la definitiva approvazione del piano si rende necessario decidere sulle opposizioni presentate.

A tale proposito, continua dicendo il relatore, è acquisita agli atti dettagliata relazione a firma dell'Arch. FIDANZA in data 31.7.1991 in merito alle osservazioni presentate nonché quella della Commissione Urbanistica Comunale, alle quali questo Consesso - se ritiene - può fare riferimento.

Prima di passare all'esame delle osservazioni di cui sopra, il Consigliere ROMANO Lucia dice che, come al solito, la maggioranza convoca il Consiglio per decidere su questioni importantissime senza dare la possibilità di esaminare attentamente la pratica. Infatti, continua dicendo l'intervenuta, noi non abbiamo avuto il tempo necessario per esaminare le osservazioni pervenute.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- VISTA la propria delibera n. 19 del 25.2.1991, controllata senza rilievi il 15.3.1991 con provv. n. 27, con la quale venne adottato il Piano di Recupero del Capoluogo;
- DATO ATTO che sono state espletate tutte le procedure volute dalla vigente normativa in materia;
- PRESA VISIONE di tutti gli atti menzionati dal relatore;
- VISTO l'art. 32 della legge 8.6.1990, n. 142 nonché i pareri favorevoli di cui agli artt. 53 e 55 della stessa legge, depositati in atti;
- VISTO, altresì, il combinato disposto dell'art. 28 - comma 2° - della legge n. 457 del 5.8.1978 ex art. 6 - comma 9° della legge regionale 24.4.1990, n. 48;
- RITENUTO dover procedere all'esame delle singole osservazioni pervenute, delle quali viene data lettura da parte dell'Assessore CINCIONE e del Presidente come appresso:

- 1) - [REDACTED] chiede che il corpo aggiunto al fabbricato sito in Via XX Settembre n. 107 venga inserito nel Piano.

IL CONSIGLIO

ESAMINATA la surriportata osservazione con SEDICI voti favorevoli,

DELIBERA

l'osservazione a firma di [REDACTED], acquisita al protocollo generale il 18.5.1991 n. 4370 ed al n. 1 del protocollo speciale, viene accolta a condizione che il corpo aggiunto sia contenuto all'interno della delimitazione del piano stesso.

2) - [REDACTED] chiede che venga resa edificatoria la particella n. 462 del foglio 35.

IL CONSIGLIO

esaminata la surriportata osservazione con 15 voti favorevoli, essendosi allontanato DI SANDRO Angelo,

DELIBERA

l'osservazione a firma di [REDACTED], acquisita al protocollo generale il 23 maggio 1991 al n. 4512 ed al protocollo speciale al n. 2 è accolta a condizione che la sagoma di ingombro consenta l'allargamento della strada laterale, ma si mantenga parallela al confine della particella e si consenta l'allineamento all'UMI 2 con studio di soluzione di testata.

3) - [REDACTED], chiede l'inserimento nel piano della particella n. 20 del foglio 37.

IL CONSIGLIO

esaminata la surriportata osservazione con 16 voti favorevoli,

DELIBERA

l'osservazione a firma di [REDACTED], acquisita al protocollo generale l'8 giugno 1991 al n. 5124 ed al protocollo speciale al n. 3, non viene accolta perché non risulta inclusa nel perimetro di piano. Se ne raccomanda tuttavia lo studio, anche alla luce dell'osservazione proposta, in un futuro studio di variante al P.R.G..

./.

4) - [REDACTED] chiedono che l'area di studio ambito B n. 18 UCIS 16 venga mantenuta a verde privato e non a verde pubblico, come previsto nel piano.

IL CONSIGLIO

- ESAMINATA la surriportata osservazione con 15 voti favorevoli, essendosi allontanato DI SANDRO Angelo,

DELIBERA

l'osservazione a firma di [REDACTED] ed Altri, acquisita al protocollo generale il 17.6.1991 al n. 5360 ed al protocollo speciale al n. 4 è accolta ripristinando l'originario vincolo a verde privato.

5) - [REDACTED] chiede che la particella 212 del foglio 35 venga resa edificabile.

Il Consigliere RANIERI dice che le aree destinate a verde debbono essere confermate tali per cui si dichiara contrario ad ogni diversa determinazione da parte del Consiglio.

IL CONSIGLIO

- ESAMINATA la surriportata osservazione con 15 voti favorevoli ed uno contrario,

DELIBERA

l'osservazione a firma di [REDACTED], acquisita al protocollo generale il 22.6.1991 al n. 5548 ed al protocollo speciale al n. 5 è accolta a condizione che si destini il piano seminterrato a garage e al piano sovrastante sia realizzata una loggia porticata che impegni anche solo in parte il piano stesso.

6) - [REDACTED] chiede che venga eliminato l'obbligo di cessione ad uso pubblico del sottopasso di collegamento alla UCIS 14.

Il Consigliere RANIERI si dichiara contrario all'accoglimento dell'osservazione in quanto ritiene che il sottopasso sia utile per l'accesso al giardino da parte degli abitanti del quartiere e dell'intera Città. Ritiene, infine, che la richiesta soppressione danneggi fortemente gli abitanti di quella via e riduca l'utilizzo del giardino da parte degli stessi.

Il gruppo D.C. preannuncia l'astensione.

Il Consigliere CINCIONE si allontana. Presenti n. 15

IL CONSIGLIO

./.

- ESAMINATA la surriportata osservazione con 10 voti favorevoli, UNO contrario e 4 astenuti (Romano - Corradetti - Caruso e Di Sandro),

D E L I B E R A

- l'osservazione a firma di [REDACTED], acquisita al protocollo generale il 2.7.1991 al n. 5865 ed al protocollo speciale al n. 6 è accolta.

7) - [REDACTED] chiede che nella particella 631 del foglio 35, ove esiste una costruzione ad un piano con terrazzo, venga ammessa la sopraelevazione.

IL CONSIGLIO

- ESAMINATA la surriportata osservazione con SEDICI voti favorevoli,

D E L I B E R A

l'osservazione a firma di [REDACTED], acquisita al protocollo generale il 4.7.1991 al n. 5922 ed al protocollo speciale al n. 7 è accolta precisando che, considerata la particolare collocazione del fabbricato, si accetta una parziale sopraelevazione del 50% in aderenza al fabbricato adiacente e si raccomanda il riordino dell'elemento di facciata del piano seminterrato.

8) - [REDACTED] chiedono che il terreno del foglio 35 - particella n. 43 venga classificato in modo differente da quanto previsto.

IL CONSIGLIO

- ESAMINATA la surriportata osservazione con SEDICI voti favorevoli,

D E L I B E R A

l'osservazione a firma di [REDACTED], acquisita al protocollo generale il 4/7/1991 al N. 5923 ed al protocollo speciale al n. 8, è accolta la richiesta in sub-ordine e cioè la possibilità del rilascio di concessioni singole, ma sulla base di un progetto urbanistico di coordinamento.

9) - [REDACTED] chiedono la conservazione della strada comunale adiacente il loro fabbricato e la possibilità di edificazione della particella 207 del foglio 35.

RANIERI si dichiara favorevole per la conservazione della strada, però si dichiara contrario alla edificabilità della particella 207. Si allontana GASBARRO Antonio, presenti n. 15.

IL CONSIGLIO

./.

- ESAMINATA la surriportata osservazione con 14 voti favorevoli ed uno contrario (Ranieri) - veggasi dichiarazione che precede -,

D E L I B E R A

- l'osservazione a firma di [REDACTED] e [REDACTED], acquisita al protocollo generale il 5/7/1991 al n. 5962 ed al protocollo speciale al n. 9 è accolta alle seguenti condizioni:

"Per quanto riguarda la U.6 la sagoma deve essere modificata per lasciare inalterata la strada comunale di accesso alle aree retrostanti. Riguardo la U.7 si può consentire sulla particella confinante di stessa proprietà la realizzazione di garage e servizi necessari alla ristrutturazione della particella edificata".

10) - [REDACTED] chiede che venga conservata la strada di cui all'operazione precedente nelle attuali dimensioni di m. 4. Sempre assente GASBARRO Antonio. Presenti n. 15.

IL CONSIGLIO

- ESAMINATA la surriportata osservazione con 15 voti favorevoli,

D E L I B E R A

l'osservazione a firma di [REDACTED], acquisita al protocollo generale il 5.7.1991 al n. 5970 ed al protocollo speciale al n. 10 è accolta, giusta quanto detto al precedente punto.

11) - [REDACTED] chiede che vengano rese edificabili le particelle 1018 e 1019 adiacenti la propria abitazione in Via Fosso la Pietra.

IL CONSIGLIO

- ESAMINATA la surriportata osservazione con 16 voti favorevoli,

D E L I B E R A

l'osservazione a firma di [REDACTED], acquisita al protocollo generale il 5.7.1991 al n. 5971 ed al protocollo speciale al n. 11 è accolta purchè il nuovo corpo di fabbrica integrato con l'esistente consenta la realizzazione di un alloggio ai sensi della legge 457 - art. 16.

12) - [REDACTED] e per essa [REDACTED], chiede che le particelle 225 e 297 del foglio 34 vengano incluse nel piano.

IL CONSIGLIO

- ESAMINATA la surriportata osservazione con sedici voti favorevoli,

D E L I B E R A

l'osservazione a firma di [REDACTED], acquisita al protocollo generale

il 5.7.1991 al n. 5988 ed al protocollo speciale al n. 12:

"L'osservazione non è accoglibile in quanto trattasi di lotto fuori piano. Se ne ammette, tuttavia, la validità, riconoscendo che per pura disattenzione il lotto non è stato inserito in ambito di Piano di Recupero. Si invita pertanto il privato interessato a redigere un Piano di Recupero di iniziativa privata avvalendosi della procedura di cui all'art. 30 della legge 457/78.

13) - [redacted] chiede di rivedere la previsione delle particelle 197 e 199 - del foglio 35.

IL CONSIGLIO

- ESAMINATA la surriportata osservazione con 16 voti favorevoli,

D E L I B E R A

l'osservazione a firma di [redacted], acquisita al protocollo generale il 5.7.91 al n. 5992 ed al protocollo speciale al n. 13 è accolta, a condizione del rispetto dell'allineamento stradale previsto dal Piano, ciò anche in considerazione della cessione gratuita di suolo fatta dalla Ditta al Comune per la realizzazione della piazza adiacente.

14) - [redacted] chiede la possibilità di edificazione per la particella 456 del foglio 35.

IL CONSIGLIO

- ESAMINATA la surriportata osservazione con sedici voti favorevoli,

D E L I B E R A

l'osservazione a firma di [redacted], acquisita al protocollo generale il 6.7.1991 al n. 6005 ed al protocollo speciale al n. 14 è accolta permettendo la edificabilità del suolo con indice di 5 mc/ mq., il piano terra della futura costruzione venga adibito a parcheggio pubblico aperto con obbligo di apposita convenzione e che l'ingombro dell'area di sedime dell'eventuale fabbricato sia uguale alla sagoma originaria.

15) - [redacted] chiede che vengano rese edificabili le particelle 838 e 840 del foglio 35.

Si allontana dall'aula ROMANO Lucia, presenti n. 15.

IL CONSIGLIO

- ESAMINATA la surriportata osservazione con 15 voti favorevoli,

D E L I B E R A

./.

l'osservazione a firma di [REDACTED], acquisita al protocollo generale il 6/7/1991 al n. 6006 ed al protocollo speciale al n. 15 è accolta alle seguenti condizioni:

- CHE venga realizzato un piano terra destinato a garage ed un sovrastante piano con l'obbligo però di realizzare una gradinata larga minimo m. 1,50 che colleghi le Vie Liberatore e Paradiso, vincolo esteso pure alla particella 892.

16) - [REDACTED] chiedono che vengano modificate le prescrizioni imposte dal piano per la particella 848 del foglio 35.

IL CONSIGLIO

- ESAMINATA la surriportata osservazione con quindici voti favorevoli,

D E L I B E R A

l'osservazione a firma di [REDACTED], acquisita al protocollo generale il 6.7.1991 al n. 6007 ed al protocollo speciale al n. 16, si accoglie a condizione che il lato del fabbricato prospettante sull'area interna sia destinato nella parte avanzata a loggia portico, vietando aggetti e sporgenze.

Alle ore 21,40, dopo ampia discussione se continuare o meno la seduta, vengono interrotti i lavori per essere ripresi fra una mezz'ora.

Alle ore 22,45 riprendono i lavori e sono presenti:

- GARGANO, DELLE DONNE, CAPOREALE, FACCHINI, GRAZIANI, FIOCCA, BUZZELLI Nicola, GASBARRO, MASSARI, CORRADETTI, CARUSO, DI SANDRO, CINCIONE e RANIERI.

Essendo presenti 14 Consiglieri, il Presidente invita il Consiglio a continuare la discussione sull'argomento.

17) [REDACTED] chiede che venga cambiata la normativa sulla particella 535 del foglio 35.

IL CONSIGLIO

- ESAMINATA la surriportata osservazione con 14 voti favorevoli,

D E L I B E R A

l'osservazione a firma di [REDACTED], acquisita al protocollo generale il 6/7/1991 al n. 6016 ed al protocollo speciale al n. 17, di stabilire quanto appresso:

"Considerate le ridotte dimensioni stradali ed al fine di conservare l'originaria quinta edilizia, anche nei suoi caratteri formali ed architettonici, si ribadisce l'allineamento al fabbricato adiacente con il sotto-portico consentendo la realizzazione di un terzo livello con arretramento secondo le norme della legge 64 e la realizzazione del vano scala anche a servizio dell'edificio attiguo di proprietà della ditta". -

18) - [REDACTED] chiedono che venga modificata la normativa che disciplina la edificazione sulle particelle 306/307/ 308 e 309 del foglio 35.

IL CONSIGLIO

- ESAMINATA la surriportata osservazione con 14 voti favorevoli,

D E L I B E R A

l'osservazione a firma di [REDACTED] e sorelle, acquisita al protocollo generale il 6/7/1991 al n. 6019 ed al protocollo speciale al n. 18 è respinta per uniformità di allineamenti.

Entra BUZZELLI Sandro, presenti 15.

19) - [REDACTED] chiede che venga modificata la normativa sulla particella 1004 del foglio n. 35.

IL CONSIGLIO

- ESAMINATA la surriportata osservazione con 15 voti favorevoli,

D E L I B E R A

l'osservazione a firma di [REDACTED], acquisita al protocollo generale il 6.7.1991 al n. 6024 ed al protocollo speciale al n. 19 non è accoglibile in quanto trattasi di edificio esterno se pur adiacente al piano direcupero. Condividendo, tuttavia, lo spirito dell'osservazione, si dà indicazione alla Commissione Edilizia di voler consentire la demolizione e ricostruzione dell'edificio con riordino di prospetti e sagome e conservazione di volumi.

20) - [REDACTED] chiede che le particelle 1002 e 1142 del foglio 35 vengano incluse nella normativa di piano.

IL CONSIGLIO

- ESAMINATA la surriportata osservazione con quindici voti favorevoli,

D E L I B E R A

l'osservazione a firma [REDACTED], acquisita al protocollo generale il 6.7.1991 al n. 6030 ed al protocollo speciale al n. 20, non è accoglibile poiché trattasi di intervento fuori piano. Si segnala la centralità dell'area ed il suo degrado per cui si ritiene necessario un nuovo studio di recupero che ne affronti i problemi di riqualificazione urbana.

21) - [REDACTED] chiedono che l'immobile esistente alla particella 977 del foglio 35 venga ammesso a demolizione e ricostruzione.

IL CONSIGLIO

./.

- ESAMINATA la surriportata osservazione con 15 voti favorevoli,

D E L I B E R A

l'osservazione a firma di [REDACTED], acquisita al protocollo generale il 6.7.1991 al n. 6031 ed al protocollo speciale al n. 21 è accolta.

22) [REDACTED] chiede che la particella 172 del foglio 35 adiacente il proprio edificio, possa essere destinata all'ampliamento dell'edificio esistente nella particella attigua (173).

IL CONSIGLIO

- ESAMINATA la surriportata osservazione con quindici voti favorevoli,

D E L I B E R A

l'osservazione a firma di [REDACTED], acquisita al protocollo generale il 6.7.1991 al n. 6038 ed al protocollo speciale al n. 22 è accolta a condizione - che l'ampliamento sia realizzato con allineamento all'UMIO 31 (in pianta) per un'altezza di 2 livelli e piano terra destinato a garage.

23) - [REDACTED] chiede che venga rettificato l'ingombro catastale dell'area di studio 3 UMIO 8 bis, riportata difforme nella tavola di piano.

IL CONSIGLIO

- ESAMINATA la surriportata osservazione con 15 voti favorevoli,

D E L I B E R A

l'osservazione a firma di [REDACTED], acquisita al protocollo generale il 6.7.1991 al n. 6039 ed al protocollo speciale al n. 23 è accolta la rettifica.

24) - [REDACTED] chiede che per le particelle 1117/a - 1060 - 1063 - 1065 del foglio 35, sulle quali insistono fabbricati danneggiati dal sisma e sottoposti a ricostruzione ai sensi dell'ord. 905, vengano adeguate le norme tecniche di attuazione alle prescrizioni di cartografia.

IL CONSIGLIO

- ESAMINATA la surriportata osservazione con quindici voti favorevoli,

D E L I B E R A

l'osservazione a firma di [REDACTED], acquisita al protocollo generale il 6.7.1991 al n. 6041 ed al protocollo speciale al n. 24 "sono accolte le rettifiche richieste".

- 25) - [redacted] chiede che l'edificio esistente sulla particella 764/C del foglio 35 venga classificato alla categoria "I" - Ricostruzione.

IL CONSIGLIO

CON 15 voti favorevoli,

D E L I B E R A

l'osservazione a firma di [redacted], acquisita al protocollo generale il 6.7.91 al n. 6042 ed al protocollo speciale al n. 25 "si accoglie la richiesta di variazione della categoria in "I", in subordine, senza incrementi di volume.

- 26) - [redacted], chiede che venga resa edificabile la particella 644 del foglio 35.

Si allontana dall'aula Claudia CINCIONE, presenti n. 14.

IL CONSIGLIO

- ESAMINATA la surriportata osservazione con 14 voti favorevoli,

D E L I B E R A

l'osservazione a firma di [redacted], acquisita al protocollo generale l'8.7.1991 al n. 6044 ed al protocollo speciale al n. 26 "si accoglie a condizione che la ricostruzione avvenga rifondendo la volumetria originaria con la UMIO 15 bis e con l'obbligo di convenzione.

- 27) - [redacted] chiedono che vengano inserite nel piano le particelle 1144 e 1143 del foglio 35.

IL CONSIGLIO

- ESAMINATA la surriportata osservazione con 15 voti favorevoli,

D E L I B E R A

l'osservazione a firma di [redacted], acquisita al protocollo generale l'8/7/1991 al n. 6046 ed al protocollo speciale al n. 27 è respinta. "Trattasi di intervento fuori piano per cui l'osservazione non è accoglibile. Si segnala la centralità dell'area e il suo degrado per cui si ritiene necessario un nuovo studio di recupero che ne affronti i problemi di riqualificazione urbana".

- 28) - [redacted] a nome suo e delle sorelle chiede che per il fabbricato sito alla particella 297 del foglio 37 venga autorizzata la realizzazione di un terzo piano.

IL CONSIGLIO

- ESAMINATA la surriportata osservazione con 15 voti favorevoli,

D E L I B E R A

l'osservazione a firma di [REDACTED], acquisita al protocollo generale l'8.7.1991 al n. 6047 ed al protocollo speciale al n. 28:

"La sopraelevazione è ammissibile a condizione che si realizzi un arretramento della facciata su Via Ponte Nuovo dallo spigolo con particella 298 e parallelamente - al filo del ciglio stradale (la sopraelevazione compenserà la volumetria persa). In subordine può prevedersi un intervento unitario delle U. 1 e 2 previo arretramento come detto nella prima ipotesi".

29) - [REDACTED] chiede la possibilità di riedificazione sulla particella 1212 del foglio 35 e che le particelle 412 e 1211 vengano trasformate da verde - pubblico a verde privato.

IL CONSIGLIO

- ESAMINATA la surriportata osservazione con 15 voti favorevoli,

D E L I B E R A

l'osservazione a firma di [REDACTED], acquisita al protocollo generale l'8 luglio 1991 al n. 6061 ed al protocollo speciale al n.29:

"Si accoglie l'osservazione concernente il cambio di destinazione a verde privato per le particelle 412 e 1211. Si respinge l'osservazione sulla particella 1212 destinandola però a verde privato.

30) - [REDACTED] chiedono che venga cambiata la disciplina del fabbricato insistente alla particella 919 del foglio 35.

Si allontana GASBARRO Antonio, presenti 14.

IL CONSIGLIO

- ESAMINATA la surriportata osservazione con 14 voti favorevoli,

D E L I B E R A

l'osservazione a firma di [REDACTED], acquisita al protocollo generale l'8.7.1991 al n. 6062 ed al protocollo speciale al n. 30:

"Si esprime parere favorevole a condizione che venga predisposto un progetto urbanistico di coordinamento e successivo rilascio di concessione singola. L'accesso avverrà da Via Panoramica ed il piano terra dovrà essere destinato a garage-autorimessa, il tutto per un'altezza massima di metri SEI". -

31) - [redacted] chiede che venga data la possibilità di edificazione sulla particella 683 del FOGLIO 35.

Assente GASBARRO Antonio, presenti 14.

IL CONSIGLIO

- ESAMINATA la surriportata osservazione con 14 voti favorevoli,

D E L I B E R A

l'osservazione a firma di [redacted], acquisita al protocollo generale l'8.7.1991 al n. 6063 ed al protocollo speciale al n. 31 propone un unico fronte allineato al corpo avanzato che non vada ad invadere la sede stradale prevista dal piano, con cessione dell'area per la strada di progetto.

32) - [redacted] chiede che la particella 413 del foglio 35 destinata a verde pubblico venga trasformata a verde privato.

IL CONSIGLIO

- ESAMINATA la surriportata osservazione con 15 voti favorevoli,

D E L I B E R A

l'osservazione a firma di [redacted], acquisita al protocollo l'8.7.1991 al n. 6064 ed al protocollo speciale al n. 32 è accolta, pertanto la particella 413 del foglio 35 deve intendersi destinata a verde privato.

33) - [redacted] chiedono che la normativa di Piano per le particelle 927 e 933 del foglio 35 venga variata per permettere la edificazione.

IL CONSIGLIO

- ESAMINATA la surriportata osservazione con quindici voti favorevoli,

D E L I B E R A

l'osservazione a firma di [redacted], acquisita al protocollo generale l'8.7.1991 al n. 6065 ed al protocollo speciale al n. 33:
"Si esprime parere favorevole a condizione che venga predisposto un progetto urbanistico di coordinamento e successivo rilascio di concessione singola. L'accesso avverrà da Via Panoramica e il piano terra dovrà essere destinato a garage autorimessa, il tutto per un'altezza massima di metri sei".

34) - [redacted] chiede che venga cambiata la normativa di piano prevista per le particelle 926 - 934 - 935 - 936 - e 1126 del foglio 35.

IL CONSIGLIO

- ESAMINATA la surriportata osservazione con 15 voti favorevoli,

D E L I B E R A

l'osservazione a firma di [REDACTED], acquisita al protocollo generale l'8.7.91 al n. 6066 ed al protocollo speciale al n. 34:

"Si esprime parere favorevole a condizione che venga predisposto un progetto urbanistico di coordinamento e successivo rilascio di concessione singola. L'accesso avverrà da Via Panoramica ed il piano terra dovrà essere destinato a garage - autorimessa il tutto per un'altezza massima di metri sei.

35) - [REDACTED] chiede il cambio di previsione per la particella 532 del foglio 35.

IL CONSIGLIO

- ESAMINATA la surriportata osservazione con 15 voti favorevoli,

DELIBERA

l'osservazione a firma di [REDACTED], acquisita al protocollo generale l'8.7.1991 al n. 6067 ed al protocollo speciale al n. 35 è respinta, ma si ritiene opportuno introdurre in sub-ordine la categoria "I".

36) - [REDACTED] chiede che le particelle 414 e 415 del foglio 35, previste come verde pubblico attrezzato, vengano destinate a verde privato.

IL CONSIGLIO

- ESAMINATA la surriportata osservazione con 15 voti favorevoli,

DELIBERA

l'osservazione a firma di [REDACTED], acquisita al protocollo generale l'8.7.1991 al n. 6068 ed al protocollo speciale n. 36 è accolta.

37) - [REDACTED] chiedono venga apportata una modifica alle prescrizioni di piano per le particelle 824 - 825 - 826 - 827 - 830 - 832 - 833 - 834 e 1125 del foglio 35.

IL CONSIGLIO

- ESAMINATA la surriportata osservazione con 15 voti favorevoli,

DELIBERA

l'osservazione a firma di [REDACTED], [REDACTED] e [REDACTED], acquisita al protocollo generale l'8.7.1991 al n. 6069 ed al protocollo speciale al n. 37, è respinta ribadendo l'opportunità della realizzazione di - parcheggi pubblici interrati così come previsto nel piano. Per quanto attiene alla destinazione dei piani fuori terra, pur esistendo un - progetto comunale con destinazione museale, stante la difficoltà di finanziamento, non si esclude allo stato - un intervento convenzionato pubblico-privato.

38) - [redacted] chiede che venga cambiata la destinazione d'uso della particella 78 del foglio 35.

IL CONSIGLIO

- ESAMINATA la surriportata osservazione con quindici voti favorevoli,

D E L I B E R A

l'osservazione a firma di [redacted], acquisita al protocollo generale l'8.7.91 al n. 6070 ed al protocollo speciale al n. 38 è accolta a condizione che venga effettuata una parziale riedificazione attraverso la predisposizione di un progetto unitario interessante l'intera particella 78 del foglio 35 con altezza massima di metri sei e sagoma avente un ingombro inferiore ad 1/3 della superficie totale, con obbligo di sottopassaggio: il progetto e la relativa convenzione per la sistemazione a verde dell'area non oggetto di costruzione, all'approvazione del Consiglio Comunale.

39) - [redacted] chiedono vengano variate le previsioni di piano attinenti alle particelle 1084, 1085 e 1086 del foglio 35.

Si allontana RANIERI Achille, presenti 14.

IL CONSIGLIO

- ESAMINATA la surriportata osservazione con 14 voti favorevoli,

D E L I B E R A

l'osservazione a firma di [redacted], acquisita al protocollo generale l'8.7.1991 al n. 6074 ed al protocollo speciale al n. 39:

"Tenuto conto che l'area in questione trovasi parzialmente fuori piano, ma interamente all'interno della perimetrazione delle zone di recupero, si indica l'opportunità della redazione di un piano di recupero di iniziativa privata (art. 28 legge 457/78) nel rispetto della volumetria esistente e delle superfici indicate a parcheggio.

40) - [redacted] chiedono che venga variata la normativa relativa alle particelle 296-377-378 e 388 del foglio 37.

IL CONSIGLIO

- ESAMINATA la surriportata osservazione con 15 voti favorevoli,

D E L I B E R A

l'osservazione a firma di [redacted] ed [redacted], acquisita al protocollo generale l'8.7.1991 al n. 6085 ed al protocollo speciale al n. 40, è accolta la richiesta di variazione di sagoma e di diversa distribuzione delle quantità di aree destinate a parcheggio e verde pubblico, -

con obbligo di stipula di convenzione per la cessione delle aree circostanti, fermo restando il limite di densità di $5 \text{ m}^3/\text{m}^2$ e l'altezza massima di m. 9,50. Si prevede, in subordine, un intervento unitario delle U.1 e.2.

41) - [REDACTED] chiedono che venga resa edificabile l'area contraddistinta alla particella 56 del foglio 37.

IL CONSIGLIO

- ESAMINATA la surriportata osservazione con 15 voti favorevoli,

DELIBERA

l'osservazione a firma di [REDACTED], acquisita al protocollo generale l'8.7.1991 al n. 6086 ed al protocollo speciale al n. 41 non viene accolta perchè non risulta inclusa nel perimetro di piano. Se ne raccomanda, tuttavia lo studio, anche alla luce dell'osservazione proposta, in un futuro studio di variante al P.R.G..

42) - [REDACTED], chiedono la variazione della normativa prevista per le particelle 978-979-993-994 e 995 del foglio 35.

Si allontana DI SANDRO Angelo, presenti 14.

IL CONSIGLIO

- ESAMINATA la surriportata osservazione con 14 voti favorevoli,

DELIBERA

l'osservazione a firma di [REDACTED], -
[REDACTED], acquisita al protocollo generale l'8.7.1991 al n. 6087 ed al protocollo speciale al n. 42, è respinta essendo gli argomenti proposti affrontabili in sede di Commissioni comunali preposte.

43) - [REDACTED], chiedono modifica di normativa per la particella 458 del foglio 37.

Si allontana DELLE DONNE Silvio, presenti 14.

IL CONSIGLIO

- ESAMINATA la surriportata osservazione con 14 voti favorevoli,

DELIBERA

l'osservazione a firma di [REDACTED], acquisita al protocollo generale l'8.7.1991 al n. 6091 ed al protocollo speciale al n. 43, non viene accolta perchè non risulta inclusa nel perimetro di piano.

Se ne raccomanda, tuttavia, lo studio, anche alla luce dell'osservazione proposta, in un futuro studio di variante al P.R.G..

44) - Eduardo FACCHINI, a nome dei gruppi consiliari di maggioranza chiede:

a) - RETTIFICHE PER ERRORI CARTOGRAFICI E DI INDIVIDUAZIONE.

Dall'esame degli elaborati del P.R. e da verifiche risultano errate alcune particelle catastali e individuazioni di categorie di intervento.

In alcune aree di studio è stato riscontrato il mancato aggiornamento allo stato attuale.

In altri casi sono state attribuite erroneamente le categorie di intervento.

In particolare sull'area di studio n. 10 alla UMIO 29 (edificio esistente) la categoria "G" va modificata in "E".

Alla UMIO 28 (sito diruto) la categoria E - va modificata in "I", in particolare, "il nuovo fronte dei fabbricati su C.so Vittorio Emanuele" risulterà allineato alle UMIO 22 e 25. Si propone, inoltre, che per le rettifiche di errori materiali provveda direttamente l'Ufficio Tecnico Comunale.

b) - INTERVENTI PROPOSTI FUORI PIANO DI RECUPERO.

Riguardo alle proposte di cui sopra, nel caso in cui le stesse rientrano nella individuazione di cui all'art. 27 L. 457/78, riportate in delibera n. 54 del - 7.7.1981, le osservazioni possono essere accolte e subordinate alla presentazione di un progetto di recupero.

Riguardo invece alle proposte d'intervento in aree non ricadenti nella individuazione sopra descritta, bisognerà seguire le procedure di cui all'art. 27 della - legge 457/78 (individuazione zone di recupero).

In particolare si è evidenziata una incongruenza tra la perimetrazione generale e la delimitazione ed individuazione dell'area di studio n.4.

Pertanto si ritiene di dover uniformare la perimetrazione rispetto all'area di studio, poichè la stessa contiene già costruzioni e fabbricati, mentre risulta carente di infrastrutture presentando un carattere di provvisorietà e frammentarietà.

c) - INDIVIDUAZIONE DELLE SAGOME

Si propone che le sagome degli edifici di nuova costruzione non siano da ritenersi vincolanti, sia possibile derogare da essi sulla base di una motivata proposta progettuale, fermo restando le limitazioni quantitative da destinare ad aree pubbliche e purchè non siano superati gli indici volumetrici e di altezza previsti dal Piano di Recupero.

d) - OSSERVAZIONI PARTICOLARI

Area di studio n. 14 UCIO 32

La prescrizione particolare va integrata come segue: la ricostruzione del sito deve prevedere un distacco dalla Chiesa da destinarsi a percorso gradonato.

17

Area di studio n. 14 UCIS 39

Al fine di ricomporre la quinta edilizia su C.so Vittorio Emanuele e Sopportico D'Amico si prevede la parziale riedificazione del sito sulle particelle 500 - 507 - 508 con I.F. 5mc/mq e altezza max non superiore agli edifici contermini. Destinazione del piano interrato o seminterrato ad autorimesse con accesso dalla particella 515. Piano terra adibito ad uso pubblico per parcheggio e/o porticato.

IL CONSIGLIO

- ESAMINATA la surriportata osservazione con 11 voti favorevoli e TRE astenuti (Corradetti, Caruso e DI SANDRO),

D E L I B E R A

l'osservazione a firma di [REDACTED], acquisita al protocollo generale - l'8.7.1991 al n. 6092 ed al protocollo speciale al n. 44 è accolta eccetto l'ultima parte riguardante le osservazioni riportate sotto la lettera d).

Viene, infine, data lettura della nota del Signor [REDACTED] che, pur risultando acquisita al protocollo generale il 2.7.1991 N; 5876 non è mai pervenuta al protocollo speciale. La predetta nota chiede notizie sulla viabilità interna.

Ultimato l'esame delle osservazioni pervenute vengono formulate le seguenti dichiarazioni di voto attinenti l'approvazione definitiva del piano di recupero del Capoluogo.

- [REDACTED] a nome del gruppo D.C.: "Le aree di verde pubblico che di fatto costituiscono accessi o passaggi pedonali o carrabili, debbono essere riconosciute per la loro effettiva utilizzazione".

ACCOLTA dal Consiglio alla unanimità.

RANIERI Achille, rientrando in aula, dichiara:

"Il Piano di Recupero presentatoci non è altro che la riproposizione di quello approvato nel 1985 e, per motivi mai chiariti, non inviato ai superiori Organi di Controllo. Riproposto a seguito delle osservazioni dell'U.C.C.R. de L'Aquila. Confermiamo tutte le riserve e le osservazioni negative già espresse nella votazione del 27.3.1985 e, pertanto, esprimiamo voto contrario precisando che nella redazione del Piano non sono state coinvolte le categorie economiche, i gruppi politici, i cittadini".

./.

45) - [redacted] ed Altri chiedono modifiche alla normativa relativa alle particelle 768 - 777 - 778 - 779 - 786 del foglio 35.

Il Consigliere RANIERI Achille invita il Consesso ad accogliere la richiesta e dichiara:

"Ritengo che quanto chiesto degli esponenti consentirebbe la realizzazione di un immobile che potrebbe rivalutare completamente l'intera piazza Plebiscito e ridare lustro al centro abitato, vita culturale e attività sociali".

IL CONSIGLIO

CON 14 voti favorevoli ed uno contrario,

D E L I B E R A

l'osservazione a firma di [redacted] ed altri, acquisita al protocollo generale l'8.7.1991 al n. 6093 ed al protocollo speciale al n. 45 è respinta per cui si confermano le indicazioni di piano fatta salva la rettifica catastale della particella 778 e la concessione del parziale piano interrato per parcheggi.

46) - [redacted] chiede che vengano inserite le particelle 794 e 798 in pianta ed assegnate agli UMIO 12 e 13 con possibilità di edificazione "I".

IL CONSIGLIO

- ESAMINATA la surriportata osservazione con 15 voti favorevoli,

D E L I B E R A

l'osservazione a firma di [redacted], acquisita al protocollo generale l'8.7.1991 al n. 6094 ed al protocollo speciale al n. 46 è accolta per quanto attiene alle rettifiche catastali ed inoltre si consente la edificazione sulla particella 1225 per adeguamento igienico-funzionale del fabbricato esistente.

Il Consigliere RANIERI Achille dice che le restanti osservazioni non possono essere discusse in quanto non sono state precedentemente esaminate dall'apposita Commissione ed esattamente quelle contraddistinte con i numeri 44 - 46 - 47 - 48 - 49 e 50 del protocollo speciale.

Indi il Sig. RANIERI si allontana e restano 14 presenti.

47) - [redacted] chiede che venga eliminato il provvedimento che prevede la demolizione del fabbricato di sua proprietà sito in Via A. BALZANO, 62 - censito in catasto al foglio 35, particella 562.

IL CONSIGLIO

- ESAMINATA la surriportata osservazione con 14 voti favorevoli,

D E L I B E R A

l'osservazione a firma di [REDACTED], acquisita al protocollo generale l'8.7.1991 al n. 6095 ed al protocollo speciale al n. 47 è accolta.

48) - [REDACTED] chiede che sulle partite catastali contraddistinte con i nn. 4734 e 4735 del vecchio catasto foglio 35, destinato a verde pubblico, vengano rese edificabili in quanto sulle stesse esisteva un fabbricato distrutto dagli eventi bellici.

IL CONSIGLIO

- ESAMINATA la surriportata osservazione con 14 voti favorevoli

D E L I B E R A

l'osservazione a firma di [REDACTED], acquisita al protocollo generale l'8 luglio 1991 al n. 6096 ed al protocollo speciale al n. 48 è accolta alle seguenti condizioni:

- possibilità di realizzare, in parte del suolo, un fabbricato di 2 piani e destinare la rimanente area a verde privato, il tutto mediante presentazione di apposito progetto e specifica convenzione per l'area destinata a verde privato da essere sottoposto all'approvazione del Consiglio Comunale.

49) - [REDACTED] chiede che la particella 863 sub 2 del foglio 35, destinata a verde pubblico attrezzato, sia resa edificabile in quanto sulla stessa insisteva una stalla distrutta dagli eventi bellici.

IL CONSIGLIO

- ESAMINATA la surriportata osservazione con 14 voti favorevoli,

D E L I B E R A

l'osservazione a firma di [REDACTED], acquisita al protocollo generale l'8 luglio 1991 al n. 6097 ed al protocollo speciale al n. 49 è respinta per errata individuazione catastale.

50) - [REDACTED] chiede che la particella 396 del foglio 35, destinata a verde privato, venga parzialmente resa edificabile per consentire l'ampliamento del fabbricato attiguo sito sulla particella 400 del foglio 35.

IL CONSIGLIO

- ESAMINATA la surriportata osservazione con 14 voti favorevoli,

D E L I B E R A

l'osservazione a firma di [REDACTED], acquisita al protocollo generale il 9.7.1991 al n. 6143 ed al protocollo speciale al n. 50 è accolta a condizione che la edificazione sulla particella 396 sia finalizzata alla funzionalità del fabbricato attiguo (particella 400) ed alla realizzazione di garage e che il relativo progetto venga sottoposto all'approvazione del Consiglio Comunale.

[REDACTED] dice: "Pur non avendo preso parte alla fase costitutiva del Piano di Recupero e quindi alla impostazione delle scelte fondamentali dello stesso, il gruppo PDS- SU tenendo presente che l'approvazione del piano costituisce elemento rilevante per poter dare concrete risposte alle esigenze di ricostruzione post-terremoto e comunque al fine di riqualificare il centro abitato in tempi brevi, ha concretamente posto il proprio impegno nella elaborazione finale fino all'approvazione e, pertanto, esprime parere favorevole".

IL CONSIGLIO COMUNALE

- TUTTO QUANTO innanzi premesso e con 11 voti favorevoli tre astenuti (Corradetti, Caruso e Di Sandro) ed uno contrario,

D E L I B E R A

- di approvare definitivamente il piano di recupero dell'apoluogo con tutte le variazioni innanzi riportate e con invito ai progettisti di adeguare l'elaborato in questione alle risultanze della presente deliberazione.

=°=°=°=°=