



CITTA' DI CASTEL DI SANGRO (AQ)

*Regno delle Due Sicilie - Carlo III - Privilegio del 20 ottobre 1744
Medaglia di bronzo al Valore Civile*

COPIA

DELIBERAZIONE

N. 68

del 29/09/2017

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza straordinaria in 1° Convocazione
Seduta pubblica

OGGETTO:

**DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 41 DEL 30.11.2012 E SSMMII.
SPECIFICAZIONI.**

L'anno DUEMILADICIASSETTE, addì VENTINOVE del mese di SETTEMBRE alle ore 18:20 nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di convocazione disposta dal Presidente e debitamente notificata a tutti i Consiglieri, si è riunito a seduta il Consiglio Comunale.

Risultano presenti:

COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
CARUSO Angelo - Sindaco	X	
CASTELLANO Franco - Consigliere Comunale	X	
UZZEO Vincenzo - Consigliere Comunale		X
ACCONCIA Enia - Consigliere Comunale	X	
LIBERATORE Andrea - Consigliere Comunale		X
MUROLO Umberto - Consigliere Comunale	X	
D'AMICO Michela - Consigliere Comunale	X	
ETTORRE Luciana - Consigliere Comunale	X	
CIMINI Anna Rita - Consigliere Comunale	X	
FIORITTO Alfredo - Consigliere Comunale	X	
DELL'EREDE Raffaella - Consigliere Comunale	X	
CARNEVALE Diego - Consigliere Comunale	X	
MARINELLI Daniele - Consigliere Comunale	X	

Partecipa il Segretario Generale MARISA D'AMICO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente, MICHELA D'AMICO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'ordine del giorno in oggetto riportato.

Successivamente all'apertura della seduta è entrato Liberatore Andrea. Sono presenti n. 12 (dodici) Consiglieri comunali.

Il Sindaco illustra l'argomento. Al termine la Presidente apre la discussione.

Fioritto Alfredo preannuncia il voto contrario sulla proposta di deliberazione, stigmatizzando la tendenza a intervenire sul pregresso, data l'impossibilità di consumare nuovo suolo. Nello specifico dell'argomento passa la parola al Consigliere Carnevale.

Carnevale Diego spiega che per la Deliberazione n. 41 nel 2012 la decisione unanime di porre il limite del 20% venne presa con il fine di limitare gli ampliamenti in una zona già disomogenea e priva di urbanizzazioni. Afferma che la previsione di tale limite ha un senso per una zona che andrebbe curata, per cui già il 20% rappresenta un limite massimo sufficiente.

Al termine la Presidente pone a votazione la proposta di deliberazione.

CIO' PREMESSO

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 30.11.2012 "Attuazione e recepimento delle disposizioni dell'articolo 5 del D.L. 13 maggio 2011 n. 70 contenute nella Legge Regionale n. 49 del 15/10/2012 BUR n.56 del 31.10.2012 e s.m.i." il Comune di Castel di Sangro ha disciplinato gli interventi di nuova edificazione ed i cambi di destinazione d'uso nell'ambito dell'inquadramento urbanistico comunale costituito dal vigente P.R.G. e dai relativi piani attuativi, nonché dal nuovo P.R.G. adottato, definendo limitazioni e prescrizioni per le diverse zone;
- in tale deliberazione il Consiglio Comunale si era riservata la facoltà di applicare correttivi o integrazioni all'esito della prima fase applicativa (punto 12 della DCC 41/2012);
- con detta delibera, si stabilì di fissare, per la Zona G vigente PRG e Zona C7b del nuovo PRG adottato, l'ammissibilità dell'incremento volumetrico previsto dagli artt.3 e 4 dalla L.R. 49/2012, esclusivamente nei limiti del 20%, con possibilità di cambio di destinazione compatibili con lo stesso ambito urbanistico, ai sensi dell'art.5 n.5;

RILEVATO che nel corso degli anni, l'originaria DCC 41/2012 ha subito varie e successive integrazioni e specificazioni, per via del bisogno riscontrato di definire quanto più precisamente possibile il recepimento della L.R. 49/2012 e della L.R. 62/2012, anche a causa delle loro letture coordinate, onde darne un'applicazione concreta e coerente con la pianificazione comunale e con le specificità del territorio;

RITENUTO, alla luce delle applicazioni di detta norma avutesi nel corso degli anni, di dover rideterminare l'applicabilità nella Zona G vigente PRG e Zona C7b del nuovo PRG adottato, eliminando il limite fissato in delibera del 20% dell'incremento ammissibile e riportandolo, come per altre zone, al limite stabilito per legge regionale, in quanto detta zona è caratterizzata da manufatti di piccole dimensioni, per cui tale rettifica garantisce la realizzazione di un ampliamento minimo alla definizione di vano edilizio, consentendo, in

tal senso, il minor consumo di suolo in luogo di piccoli ampliamenti volumetrici funzionali alle esigenze di vita quotidiana;

RITENUTO quindi opportuno provvedere in merito, specificando le situazioni sopra richiamate;

VISTA la Legge Regionale n. 49 del 15.10.2012 e ss.mm.ii.;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 30.11.2012 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., ed in particolare l'art. 42;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art.49 del TUEL dall'arch. Paolo Di Guglielmo Responsabile del Settore III con la seguente prescrizione: che la presente delibera non costituisce in alcun modo variante urbanistica, e quindi restano inalterate, al di fuori dell'applicazione della LR 49/2012 e ss.mm.ii. le indicazioni ed i parametri urbanistici contenuti nella pianificazione comunale vigente, così come restano salvi i vincoli presente su tali zone del territorio;

Con votazione, indetta dal Presidente, espressa per alzata di mano ed avente il seguente risultato:

Presenti n. 12 (dodici); Voti favorevoli n. 8 (otto); contrari n. 4 (quattro)(Fioritto Alfredo, Dell'Erede Raffaella, Carnevale Diego, Marinelli Daniele); astenuti n. /,

DELIBERA

- 1) DI APPROVARE** le premesse suesposte quale parte integrante e sostanziale al presente atto, di assumere proprie le determinazioni richiamate in premessa ai fini della ratio per la introduzione delle specificazioni alla Deliberazione consiliare n.41/2012 e ss.mm.ii., inerenti il recepimento della L.R. n.49 del 15/10/2012 e successiva L.R. n. 62/2012;
- 2) DI APPORTARE** alla citata Deliberazione consiliare n.41/2012 le seguenti specificazioni ed integrazioni:
al punto n. 3 del deliberato, il paragrafo relativo all'applicazione in Zona G viene così riformulato:
- Zona G vigente PRG e Zona C7b del nuovo PRG adottato: ammissibilità dell'incremento volumetrico previsto dagli artt.3 e 4 dalla L.R. 49/2012, con possibilità di cambio di destinazione compatibili con lo stesso ambito urbanistico, ai sensi dell'art.5 n.5;
- 3) DI RIBADIRE** che la presente Delibera non rappresenta una variante urbanistica, ma un atto di specificazione di quanto deliberato dal Consiglio Comunale nelle DCC 41/2012 e ss.mm.ii., resosi necessario al fine di definire quanto più precisamente possibile il recepimento delle Leggi Regionali 49/2012 e 62/2012, anche a causa delle loro letture coordinate, onde darne un'applicazione concreta e coerente con la pianificazione comunale e con le specificità del territorio;

- 4) **DI DEMANDARE** al Responsabile del Settore III l'attivazione degli atti consequenziali all'assunzione della presente deliberazione, con particolare riferimento alle procedure di rilascio dei titoli abilitativi riferiti a tale zona di territorio in applicazione della LR 49/2012 e ss.mm.ii.;
- 5) **DI DARE ATTO**, inoltre, che, ai sensi delle disposizioni stabilite dall'art.39 "*Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio*" del D.Lgs 14.03.2013 n.33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito del Comune di Castel di Sangro nella sezione "*Amministrazione trasparente*"

RILEVATA l'urgenza a provvedere;

con separata votazione e con voti favorevoli n. 8 (otto); contrari n. 4 (quattro)(Fioritto Alfredo, Dell'Erede Raffaella, Carnevale Diego, Marinelli Daniele); astenuti n. /,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Presidente
F.to Michela D'Amico

Il Segretario Generale
F.to Marisa D'Amico

Il Consigliere Anziano
F.to Castellano Franco

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a norma dell'art.124 - 1° comma - del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e precisamente dal 20/10/2017 al 04/11/2017.

Castel di Sangro, addì

Il Responsabile del Settore
F.to (Davide D'Aloisio)

COPIA

La presente è COPIA CONFORME all'originale esistente in archivio.

Castel di Sangro, addì 28/03/2018

Il Responsabile del Settore
(Davide D'Aloisio)