

Deliberazione originale del Consiglio Comunale

N. 70 del Reg.

Data 22 OTTOBRE 1982

OGGETTO: Variante al P.R.G. - Esame osservazioni.

L'anno millenovecento ttantadue , il giorno ventidue
del mese di ottobre alle ore 19.00, nella solita sala delle adunanze consiliari
del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione stra ordinaria, che è stata partecipata ai
signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale :

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
GARGANO Siro Pietro	si		BUZZELLI Nicola	si	
MASSARI Ubaldo	si		D'ANGELO Vincenzo	si	
MARZANO Tommaso		si	BRUNO Nicola	si	
CARLONE Raffaello	si		FANTONE Giulio		si
FIOCCA Nicola	si		ROMANO Alfredo	si	
GASBARRO Antonio	si		SCIOLI Francesco		si
GRAZIANI Giuseppe Angelo	si		RICCIO Oscar		si
CARUSO Giovanni	si		SANSONETTI Domenico	si	
FIOCCA Vincenzo	si		RANIERI Achille	si	
FACCHINI Eduardo	si		DELLE DONNE Silvio		si

Assegnati n. 20

In carica n. 20

Presenti n. 15

Assenti n. 5

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Signor Siro
Pietro Gargano nella sua qualità di Sindaco - Assiste il Segretario
dott. Michele Ciuffreda. - Vengono dal Signor Presidente nominati
scrutatori i signori:

La seduta è pubblica.

Riferisce sull' argomento l' assessore Graziani, il quale fa presente che so no pervenute n. 12 osservazioni, di cui n. 1 fuori termine, ed invita il Consiglio ad esaminarle una per una.

Si astiene e si allontana il consigliere Ranieri Achille perché interessato a termini dell' art. 290 T.U. 1915.

L' assessore Graziani legge, così, l' osservazione a firma di [REDACTED] - per eredi di [REDACTED] -, di [REDACTED] - per [REDACTED] e [REDACTED] - e di [REDACTED] - per sè e per il fratello [REDACTED].

Lo stesso assessore Graziani fa notare che l' osservazione non è di ordine generale ma di chiara esigenza privatistica per cui ritiene che non possa essere accolta.

Il consigliere Sansonetti si associa ed il Gruppo DC dichiara di astenersi.

IL CONSIGLIO

ESAMINATA la predetta osservazione;

RITENUTI fondati i rilievi formulati dall' assessore Graziani;

CON voti favorevoli n. 11 ed astenuti n. 3 (D'Angelo, Romano, Bruno) espressi nei modi e termini di legge,

DELIBERA

--- L' osservazione a firma dei sigg. [REDACTED]
[REDACTED], con il numero di prot. 4215/1982, è respinta.-

Il consigliere Ranieri Achille risulta ancora assente.
Il consigliere D'Angelo si allontana dall' aula.

L' assessore Graziani legge l' osservazione a firma del sig. [REDACTED] e rileva che pur dovendo lasciare invariata la destinazione dell' area di che trattasi, è necessario accettare il principio che in sede di formazione del piano particolareggiato si debba tener conto della struttura esistente e dell' attività commerciale del sig. [REDACTED].

IL CONSIGLIO

ESAMINATA la predetta osservazione;

RITENUTO accogliere la proposta dell' assessore Graziani;

CON voti favorevoli n. 10 ed astenuti n. 3 (Sansonetti, Romano, Bruno) espressi nei modi e termini di legge,

DELIBERA

--- L' osservazione a firma del sig. [REDACTED], con il numero di Prot. 3959/1982, è respinta.

Viene, tuttavia, accettato il principio che il piano particolareggiato dell' area adibita a parcheggio nella sua prossima stesura, dovrà prevedere in dettaglio la sistemazione dell' intera zona e terrà conto dell' attività commerciale del sig. [REDACTED].

Entra in aula il consigliere Ranieri Achille.

L' assessore Graziani legge l' osservazione a firma della sig.ra [REDACTED] e rileva che la destinazione dell' area di che trattasi non é stata oggetto di variante per cui la stessa osservazione non può essere presa in considerazione.

IL CONSIGLIO

ESAMINATA la predetta osservazione;

RITENUTI fondati i rilievi dell' assessore Graziani;

AD unanimità di voti espressi nei modi e termini di legge,

DELIBERA

--- L' osservazione a firma della sig.ra [REDACTED], con il numero di prot. 4203/1982, é respinta.-

L' assessore Graziani legge l' osservazione a firma della sig.ra [REDACTED] e dice che la trasformazione da zona destinata a residenza a zona verde pubblico si é resa necessaria nel rispetto delle risultanze dello studio geologico che come per le altre zone ha sconsigliato la edificazione su detta zona e che, d' altro canto, il rispetto delle prescrizioni geologiche é tassativamente imposto dal preventivo parere del Genio Civile.

IL CONSIGLIO

ESAMINATA la predetta osservazione;

FATTO proprio quanto riferito dall' assessore Graziani;

CON voti favorevoli n. 13 ed astenuto n. 1 (Ranieri Achille) espressi nei modi e termini di legge,

DELIBERA

--- L' osservazione a firma della sig.ra [REDACTED], con il numero di prot. 3960/1982, é respinta.-

La seduta viene sospesa per circa un' ora.

La seduta riprende alle ore 22.30 e risultano presenti:-

- 1)-Gargano Siro Pietro
- 2)-Massari Ubaldo
- 3)-Fiocca Nicola
- 4)-Gasbarro Antonio
- 5)-Graziani A.Giuseppe
- 6)-Fiocca Vincenzo
- 7)-Facchini Eduardo
- 8)-Buzzelli Nicola
- 9)-D'Angelo Vincenzo
- 10)-Bruno Nicola
- 11)-Sansoneetti Domenico
- 12)-Ranieri Achille

L' assessore Graziani legge l' osservazione a firma dei sigg. [REDACTED]

IL CONSIGLIO

ESAMINATA la predetta osservazione;

CONSIDERATO che la destinazione delle aree di cui alla stessa osservazione non é stata oggetto di variante;

CHE, pertanto, l' osservazione di che trattasi é da ritenersi non proponibile;

AD unanimità di voti espressi nei modi e termini di legge,

DELIBERA

--- L' osservazione a firma dei sigg. [REDACTED]

con il numero di prot. 4192/1982, é respinta.-

L' assessore Graziani legge di seguito n. 3 osservazioni di cui la prima a firma di [REDACTED], la seconda a firma di [REDACTED], [REDACTED], e la terza, pervenuta fuori termine ed in carta semplice, a firma di [REDACTED]

IL CONSIGLIO

RITENUTO di esaminare anche l' osservazione pervenuta fuori termine;

CONSIDERATO che le tre osservazioni lette dall' assessore Graziani non fanno altro che chiedere, per fini privatistici, il mutamento di destinazione di alcune aree e, cioè, destinare tali aree ad edilizia residenziale anziché a servizi;

AD unanimità di voti espressi nei modi e termini di legge e con la raccomandazione da parte del consigliere Ranieri di cercare la possibilità di assegnare ai cittadini penalizzati una porzione di terreno uguale a quello vincolato,

DELIBERA

--- Le osservazioni a firma di [REDACTED], con il numero di prot. 3707/1982, a firma di [REDACTED], [REDACTED] e [REDACTED] in [REDACTED], con il numero di prot. 3806/1982, e a firma di [REDACTED], con il numero di prot. 4528/1982, sono respinte.-

L' assessore Graziani legge l' osservazione a firma di [REDACTED], [REDACTED] ed altri.

IL CONSIGLIO

ESAMINATA L' osservazione predetta;

CONSIDERATA la necessità di confermare la previsione di collegamento dell' attuale strada alla strada del Castello;

AD unanimità di voti espressi nei modi e termini di legge,

./.

DELIBERA

--- L' osservazione a firma di [REDACTED]

[REDACTED], con il numero di prot. 4191/1982, é respinta.-

L' assessore Graziani legge l' osservazione a firma di [REDACTED] e [REDACTED].

IL CONSIGLIO

ESAMINATA la predetta osservazione;
CONSIDERATE fondate le motivazioni addotte;
RITENUTO, pertanto, di poterla accogliere;
AD unanimità di voti espressi nei modi e termini di legge,

DELIBERA

--- L' osservazione a firma di [REDACTED] e [REDACTED], con il numero di prot. 3963/1982, é accolta.-

L' assessore Graziani legge l' osservazione a firma di [REDACTED].

IL CONSIGLIO

ESAMINATA la predetta osservazione;
CONSIDERATE non fondate le motivazioni addotte;
AD unanimità di voti espressi nei modi e termini di legge,

DELIBERA

--- L' osservazione a firma di [REDACTED], con il numero di prot. 3160/1982, é respinta.-

L' assessore Graziani legge l' osservazione a firma dei sig.ri [REDACTED]

[REDACTED], e considera l' opportunità di esaminarla e votarla punto per punto.

1° - Variante 4.2.4.a) - Area ex Villa Comunale -.

L' assessore Graziani dice:- La realizzazione di nuove costruzioni nel corso della procedura di approvazione del P.R.G. rende opportuna la previsione di una fascia di completamento edilizio lungo la Via Sangrina. Fermo restando che sarà il successivo P.P. a precisare l' organizzazione degli spazi liberi e degli eventuali volumi edificatori soprattutto in relazione alla presenza della confinante Villa Comunale.

IL CONSIGLIO

SULLA base di quanto detto dall' Assessore GRaziani;
CON voti favorevoli n. 8, contrari n. 3 ed astenuti n. 1 (Sansonettil), e-
spressi nei modi e termini di legge,

DELIBERA

--- Il primo punto - Variante 4.2.4.a) - Area ex Villa Comunale - dell'osservazione a firma di [REDACTED] ed altri, con il numero di prot. 4169/1982, é respinto.-

2° - Variante 4.3.5.I.

L' assessore Graziani dice:- La trasformazione a servizi della porzione di verde pubblico posta a cavallo del Fiume Zittola, rende urbanisticamente insostenibile la conservazione a verde pubblico della sola minuscola area di pertinenza del bar - ristoro. Si ritiene opportuno, a parziale modifica della previsione di variante al P.R.G., la destinazione dell' intera area circostante la struttura relativa a servizi di parcheggio in luogo della destinazione Attrezzature Commerciali, demandando alla successiva redazione del P.P. la definizione zona anche in rapporto alla individuazione di spazi da porre a servizio della struttura.

IL CONSIGLIO

SULLA base di quanto detto dall' assessore Graziani;

CON voti favorevoli n. 8, contrari n. 2 ed astenuti n. 2 (Ranieri e Sansonetti), espressi nei modi e termini di legge,

DELIBERA

--- Il secondo punto - Variante 4.3.5.I - dell' osservazione a firma di [REDACTED] ed altri, con il numero di Prot. 4169/1982, é respinto.-

3° - Variante 4.3.7.d

L' assessore Graziani dice:- La previsione a servizi urbani ed extra-urbani, pubblici e privati, trova il suo riscontro urbanistico nella opportunità di legare lungo l' asse della SS. 17 le due aree a servizi già previsti che fanno riferimento alla zona del Campus scolastico e alla Caserma dei VV.FF.

Detta opportunità é sembrata e viene ribadita come predominante rispetto alla considerazione di estendere il Parco della Madonna delle Grazie fino alla SS. 17. La scelta fatta é pertanto in positivo rapporto con il parco stesso che, senza risultare minimamente compromesso, si giova di un opportuno elemento di separazione dalla realtà urbana ed extra-urbana portata dalla SS. 17. Sarà peraltro il P.P., senza il quale nessun intervento sarà consentito nella zona in oggetto, a definire il rapporto ottimale fra le due aree.

IL CONSIGLIO

SULLA base di quanto detto dall' assessore Graziani;

CON voti favorevoli n. 8, contrari n. 2 ed astenuti n. 2 (Ranieri e Sansonetti), espressi nei modi e termini di legge,

DELIBERA

--- Il terzo punto - Variante 4.3.7.d - dell' osservazione a firma di [REDACTED] ed altri, con il numero di prot. 4169/1982, é respinto.-

4° - Variante 4.1.3. - Bretella -.

L' assessore Graziani dice:- Si ribadisce la scelta fatta di un efficiente raccordo con la zona industriale, condividendo la ovvia considerazione della necessaria acquisizione del parere dell' A.N.A.S.

IL CONSIGLIO

SULLA base di quanto detto dall' assessore Graziani;

CON voti favorevoli n. 8, contrari n. 2 ed astenuti n. 2 (Ranieri e Sansonetti), espressi nei modi e termini di legge,

DELIBERA

--- Il quarto punto - Variante 4.1.3. - Bretella - dell' osservazione a firma di [REDACTED] ed altri, con il numero di prot. 4169/1982, é respinto.-

5° - Variante 4.3.I.b. - Attrezzature ricettive -.

L' assessore Graziani dice:- Si afferma la validità della previsione che si giudica ben dimensionata ai campi di previsione del P.R.G., anche in relazione ai flussi turistici che l' esistenza di una struttura a carattere nazionale come il Centro F.I.T. comporta. E' ovvia considerazione che spazi a verde, infra strutture e interventi edilizi saranno definiti dal P.P., senza del quale nessuna concessione edilizia verrà rilasciata.

IL CONSIGLIO

SULLA base di quanto detto dall' assessore Graziani;

CON voti favorevoli n. 8, contrari n. 2 ed astenuti n. 2 (Ranieri e Sansonetti), espressi nei modi e termini di legge,

DELIBERA

--- Il quinto punto - Variante 4.3.I.b. - Attrezzature ricettive - dell' osservazione a firma di [REDACTED] ed altri, con il numero di prot. 4169/82, é respinto.-

6° - Variante 4.3.5.

L' assessore Graziani dice:- La leggera rettifica di detto confine é conseguenza della riconsiderazione in termini urbanistici della zona soprattutto in rapporto ai nuovi assi di collegamento e alla mutata morfologia degli spazi destinati a parcheggio. Non risultano, peraltro, variazioni apprezzabili in termini dimensionali della zona destinata alla edificazione.

IL CONSIGLIO

SULLA base di quanto detto dall' assessore Graziani;

CON voti favorevoli n. 8, contrari n. 2 ed astenuti n. 2 (Ranieri e Sansonetti), espressi nei modi e termini di legge,

DELIBERA

--- Il sesto punto - Variante 4.3.5. - dell' osservazione a firma di [REDACTED] ed altri, con il numero di prot. 4169/1982, é respinto.-

Modifiche ed integrazioni alle norme tecniche
=====

1)- Variante all' art. 6.

IL CONSIGLIO

CONSIDERATE fondate le motivazioni addotte;
AD unanimità di voti espressi nei modi e termini di legge,

DELIBERA

--- Il primo punto - Variante all' art. 6 - dell' osservazione a firma di [REDACTED] ed altri, con il numero di prot. 4169/1982, é accolto tranne diverse previsioni del Piano Particolareggiato.

2)- Variante all' art. 2 - Zona H -.

IL CONSIGLIO

CONSIDERATE fondate le motivazioni addotte;
AD unanimità di voti espressi nei modi e termini di legge,

DELIBERA

--- Il secondo punto - Variante all' art. 2 - zona H - dell' osservazione a firma di [REDACTED] ed altri, con il numero di prot. 4169/1982, é accolto.

3)- Variante art. 10 - punto 1 -.

IL CONSIGLIO

CONSIDERATE fondate le motivazioni addotte;
AD unanimità di voti espressi nei modi e termini di legge,

DELIBERA

--- Il terzo punto - Variante art. 10 - punto 1 - dell' osservazione a firma di [REDACTED] ed altri, con il numero di prot. 4169/1982, viene accolto confermando le seguenti densità edilizie:

- Indice di fabbricabilità fondiaria.....0.5 mc/mq;
- Indice di fabbricabilità territoriale.....0.4 mc/mq.

Variazione riguardante la Frazione di Roccacinquemiglia
=====

IL CONSIGLIO

CONSIDERATE fondate le motivazioni addotte;
AD unanimità di voti espressi nei modi e termini di legge,

DELIBERA

--- Il punto relativo alla variante riguardante la Frazione di Roccacinquemiglia dell' osservazione a firma di [REDACTED] ed altri, con il numero di prot. 4169/1982, é accolto con la seguente prescrizione:

./.

- Viene ridefinita la perimetrazione del P.P. secondo la configurazione del-
l'originario P.R.G. così come variata dal P.R. adottato in data 17 SETTEMBRE
1982.-

\$\$

La seduta, data l' ora tarda, viene sciolta.

\$\$

Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

Siro Pietro Gargano

Il Segretario
Michele Ciuffreda

Il Consigliere Anziano
Ubaldo Massari

Castel di Sangro, li 10 NOV 1982

Castel di Sangro, li

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Tanto su conforme attestazione del Messo Comunale.

Visto per l'impegno della spesa ai sensi dell'art. 327 T. U. legge Com.le e Prov.le 1934 n. 383.

Il Segretario
Michele Ciuffreda

Il Ragioniere Economo

Affissa all'Albo Pretorio il 10 NOV 1982 per 15 gg. consecutivi.
Castel di Sangro, li 10 NOV 1982

Il Messo Comunale
Bellini Corrado

Bellini Corrado

La suestesa deliberazione è divenuta esecutiva in seguito alla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal al senza reclami ed invio al competente Organo Regionale di controllo, il quale ne ha accusato ricevuta in data , senza che ne sia stato pronunciato, entro i 20 giorni successivi, a norma dell'art. 59 della legge 10 febbraio 1953, n. 62, l'annullamento.

Castel di Sangro, li

Il Segretario

REGIO E AMMINISTRAZIONE REGIONALE DI CONTROLLO
C.A.P. 10170000
N. 43571
87
30 NOV. 1982
COMUNE DI CASTEL DI SANGRO
Al sensi dell'art. 327 T. U. legge 10-2-1954 n. 62
Segretario: Siro Pietro Gargano
30 NOV. 1982

F.to: Igino Saltarelli

Salvo i provvedimenti dei competenti Organi Regionali.-

Comune di Castel di Sangro

P. C. C.

10 NOV 1982

A. P. Gargano