

ORIGINALE

Mod. CC

COMUNE DI CASTEL DI SANGRO
(Provincia dell'Aquila)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.		76		OGGETTO: Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 31.03.2009 e n. 10 del 03.02.2010. Approvazione definitiva del Contratto di Quartiere II, variante al Piano di Recupero ed al Piano Regolatore Generale.
DATA		21/12/2010		
SETTORE III				
Proponente				
Resp.le dell'esecuzione				
ANNOTAZIONI				

L'anno duemiladieci, il giorno ventuno del mese di Dicembre alle ore 18,00 nella sala delle adunanze del Consiglio Comunale del Comune di Castel di Sangro. Alla convocazione in sessione **STRAORDINARIA di UNICA CONVOCAZIONE** che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale. Proceduto all'appello nominale risulta quanto segue:

COGNOME E NOME	PRES.	COGNOME E NOME	PRES.
MUROLO Umberto - Sindaco	SI	CENCI Michelino - Consigliere	SI
CARUSO Angelo - Assessore - Vice Sindaco	SI	SAMMARONE Paolo - Consigliere	SI
UZZEO Vincenzo - Assessore	SI	BUZZELLI Claudio - Consigliere	SI
PALLOTTA Giuliano - Assessore	SI	GRAZIANI Giuseppe Angelo - Consigliere	SI
LIBERATORE Andrea - Assessore	SI	CARNEVALE Diego - Consigliere	SI
ROMANO Alfredo - Consigliere	SI	SALTARELLI Elviro - Consigliere	NO
PATITUCCI Vincenzo - Consigliere	SI	VITALE Giorgio - Consigliere	SI
ZACCARDI Maurizio - Assessore	SI	ACCONCIA Giovanni - Consigliere	NO
DI MICHELE Simone - Consigliere	SI		
Consiglieri assegnati incluso il Sindaco:	17	presenti	15
Consiglieri in carica incluso il Sindaco:	17	assenti	2

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE del Comune Dott.ssa Franca Colella.
Assume la presidenza della seduta il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO Prof. Alfredo Romano.
Il Presidente, constatata la validità, dichiara aperta la seduta. La seduta è pubblica.

Illustra l'argomento il Vice Sindaco.

Rammenta la valenza e la importanza dello strumento urbanistico per il centro storico e che riguarda 66 proposte pervenute dai privati. Ricorda ai consiglieri che sotto il profilo procedurale, ai fini della discussione e votazione, si procederà come per l'adozione dello strumento urbanistico, per ambiti, così come individuati agli atti. Procede ad elencarli.

Interviene il Consigliere Graziani.

Al termine si procede alla votazione per ambiti,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con deliberazione n. 18 del 31.03.2009 il Consiglio Comunale ha adottato la Variante Urbanistica parziale al Piano Regolatore Generale e al Piano di Recupero;

RILEVATO che la variante è stata regolarmente posta in visione ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R. n. 18/1983 e s.m.i. in data 27.04.2009 per 30 giorni naturali e consecutivi;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 03.02.2010, di esame delle osservazioni pervenute;

VISTA la nota prot. n. 6069 del 20.05.2010 e la successiva prot. n. 9675 del 12.08.2010 con la quale il Contratto di Quartiere II (2°) - Variante Urbanistica parziale al Piano Regolatore Generale e al Piano di Recupero è stata inviata al competente Settore della Amministrazione Provinciale dell'Aquila;

VISTO che il Settore Urbanistica e Pianificazione della Amministrazione Provinciale ha avviato la rituale consultazione finalizzata al rilascio dell' Accertamento di Non Contrasto con il P.T.C.P. ai sensi dell'art. 43 della L.R. 11/99 e dell'art. 1 della L.R. 26/2000;

VISTA:

- la nota prot. n. 67831 del 05.11.2010, in atti al prot. 13263 dell' 11.11.2010 con cui il Servizio Urbanistico della Provincia ha trasmesso il suddetto Accertamento (allegato A);
- la nota prot. 69512 del 11.11.2010 agli atti del comune con il n. 13623 del 19.11.2010 con la quale sono stati trasmessi gli elaborati relativi alla citata variante;

RILEVATO che il Servizio Urbanistico della Provincia nell'emettere l'Attestato ha tra l'altro prescritto:

- "che l'aumento di volumetria residenziale prevista dal presente Piano dovrà concorrere a determinare il dimensionamento residenziale complessivo della Variante Generale al P.R.G., adottata con Deliberazione di Commissario Ad Acta n. 1 dell' 11.03.2009 ed attualmente in itinere";
- "che le previsioni della Variante Generale al P.R.G. sopracitata dovranno essere conformi con quelle di cui al presente Piano";

RILEVATO inoltre che il predetto Servizio nel rilasciare l'Accertamento ha segnalato:

- "che il presente provvedimento fa salva la competenza comunale in termini di verifica dell'iter procedurale di adozione del presente strumento urbanistico attuativo (anche con riferimento all'accertamento della trasparenza amministrativa, ex art. 35 della L.R.

I
C
F
V
S
S
di
R
pe
D
da
in
co
os
Co
VIS
1)
2)
3)
4)
5)
6)
7)
8)
9)
5
10) T
8
ci
11) T
de
12) T
13) T

12.04.1983 n. 18, nel testo in vigore) e di acquisizione dei pareri prescritti dalle leggi in vigore per la tutela dei vincoli o per il rispetto delle limitazioni d'uso dei suoli";

- "che, in conformità all'art. 43 della L.R. 03.03.1999 n. 11, a seguito della notifica del presente provvedimento il Comune di Castel di Sangro dovrà procedere all'approvazione definitiva della variante urbanistica in oggetto mediante deliberazione di Consiglio Comunale e successiva pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo";

RILEVATO infine che il predetto Servizio nel rilasciare l'Accertamento ha invitato "l'Amministrazione Comunale di Castel di Sangro ad inoltrare a questa Amministrazione Provinciale tutti gli Atti relativi alla procedura approvativa consequenziali alla formulazione del presente provvedimento, fatta salva la competenza del Comune in termini di verifica delle procedure formative";

RILEVATO altresì che, si ritiene necessario col presente atto proporre l'accertamento della consistenza immobiliare degli amministratori, ex art. 35 della L.R. n. 18/1983 e s.m.i., prima di procedere alla approvazione definitiva della variante;

VISTO l'accertamento sulla consistenza immobiliare dei Consiglieri Comunali eseguito, ai sensi dell'art. 35 della L.R. 12.04.1983 n. 18 e s.m.i., sulla base delle dichiarazioni sostitutive acquisite agli atti e che si allegano quale parte integrante alla presente deliberazione (allegato B);

RITENUTO necessario procedere all'approvazione della Variante con votazione effettuata per singoli ambiti;

DARE ATTO che per quanto concerne l'aumento di volumetria rilevato dall'Amministrazione Provinciale (Accertamento di Non Contrasto) previsto dalla Variante in argomento che dovrà concorrere a determinare il dimensionamento residenziale complessivo della Variante Generale al P.R.G. lo stesso è oggetto di specifica osservazione alla precitata Variante Generale al P.R.G. adottata con Deliberazione di Commissario Ad Acta n. 1 dell' 11.03.2009;

VISTI gli elaborati:

- 1) Tav. 1A Relazione illustrativa prot. 5645 dell' 11.05.2010;
- 2) Tav. 2A Planimetria generale prot. 5645 dell' 11.05.2010;
- 3) Tav. 3A Planimetria generale: Individuazione aree di studio prot. 5645 dell' 11.05.2010;
- 4) Tav. 4A Ambito L1 prot. 5645 dell' 11.05.2010;
- 5) Tav. 5A Ambito L2 prot. 5645 dell' 11.05.2010;
- 6) Tav. 6 Ambito N prot. 5645 dell' 11.05.2010;
- 7) Tav. 7 Ambito Q prot. 5645 dell' 11.05.2010;
- 8) Tav. 10A Norme Tecniche di Attuazione prot. 5645 dell' 11.05.2010;
- 9) Tav. 11A Verifica equilibrio degli standard urbanistici ai sensi del D.M. 1444/1968 prot. 5645 dell' 11.05.2010;
- 10) Tav. 12 Deroga ai sensi dell'art. 12 della legge 2.2.1974 n. 64 come recepito dall'art. 88 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia emanato con D.P.R. 6.6.2001 n. 380 prot. 5645 dell' 11.05.2010;
- 11) Tav. 13A P.T.C.P. Parere di non contrasto ai sensi dell'art. 43 L.R. 11/99 prot. 5645 dell' 11.05.2010;
- 12) Tav. 15 Controdeduzioni alle osservazioni prot. 1227 del 02.02.2010;
- 13) Tav. 16 Planimetria generale allegata alle controdeduzioni prot. 1227 del 02.02.2010;

Elaborati grafici - Ambiti prot. 13623 del 19.11.2010:

Ambito "A" - Interventi Via Aurelio Balzano - Via Leone -

Ditte: Rif. A/50 [redacted] ed altri; Rif. A/54 [redacted];
Rif. A/27 [redacted] - [redacted]; Rif. A/13 [redacted]; Rif. A/20
[redacted]; Rif. A/7 [redacted] ed altri; Rif. A/45 [redacted]; Rif.
A/58 [redacted]; Rif. A/51 [redacted]; Rif. A/64 [redacted]; Rif. A/67
[redacted] ed altri;

Ambito "B" - Intervento in Via Cavalieri di Malta

Ditta: Rif. B/10 [redacted] ed altri;

Ambito "C" - Via Angelo Faggio - Via Sopportico D'Amico -

Ditte : Rif. C/49 [redacted]; Rif. C/11 [redacted];

Ambito "D" - Piazza Plebiscito -

Ditta: Rif. D/15 [redacted]

Ambito "E" - Via Arcipretura - Via XX Settembre - Via Ponte Nuovo

Ditta: Rif. E/23 [redacted] ed altri; Rif. E/59 [redacted]; Rif. E/17
[redacted]

Ambito "F" - Via XX Settembre - Via Fosso La Pietra

Ditte: Rif. F/18 [redacted] srl; Rif. F/8 [redacted] - [redacted];

Ambito "H" - Via Fosso La Pietra; Via Nicola Mancini;

Ditte: Rif. H/ 47a [redacted]; Rif. H/30 [redacted]; Rif. H/24 [redacted] ed
altri, [redacted] ed altri; Rif. H/57 [redacted] e [redacted];

Ambito "I" - Via Nicola Pitocco - Via Fosso La Pietra - Via Chiusette

Ditte: Rif. I/33 [redacted]; Rif. I/29 [redacted]; Rif. I/41 [redacted]
[redacted]; Rif. I/53 [redacted]; Rif. I/63 [redacted] - [redacted];

Ambito "L" - Normativa specifica e tavola di dettaglio.

Ambito "M" - Via Fosso La Pietra

Ditta: Rif. M/40 [redacted] e [redacted];

Ambito "N" - Via Panoramica - Via Paradiso -

Ditte: Rif. N/21 [redacted]; Rif. N/65 [redacted]; Rif. N/2 [redacted];

Ambito "O" - Via G. Liberatore - Via Paradiso -

Ditte : Rif. O/34 [redacted]; Rif. O/35 [redacted]; Rif. O/37 [redacted]
[redacted] ed altri; Rif. O/56 [redacted]; Rif. O/32 [redacted]
[redacted] ed altri; Rif. O/66 [redacted] - [redacted];

Ambito "P" - Via S. Rosa

Ditte: Rif. P/5 [redacted]; Rif. P/38 [redacted]; Rif. P/65 [redacted];

Ambito "Q" - Piazza Castello

Ditte: Rif. Q/39 [redacted]; Rif. Q/25 [redacted]; Rif. Q/52 [redacted] ed
altri; Rif. Q/26 [redacted]; Rif. Q/55 [redacted] ed altri; Rif. Q/63 [redacted]
[redacted]; Rif. Q/36 [redacted];

Ambito "R" - Via Civita - Via Pasquale Liberatore -

Ditte: Rif. R/31 [redacted]; Rif. R/28 [redacted]; Rif. R/64 [redacted]
[redacted]; Rif. R/6 [redacted];

Ambito "V" - Via Colle S. Pietro -

Ditta: Rif. V/61 [redacted];

Ambito "Z" - Via Cavalieri di Malta -

Ditta: Rif. Z/62 [redacted]

F

(

V

a

V

V

ac

VI

VI

VI

VI

VI

sul

-

-

Cor

parz

si as

amb

si as

ambi

si as

ambit

si as

ambit

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
(PUGL. ALFREDO ROMANO)

IL SEGRETARIO GENERALE
(d.ssa Franca Colella)

RITENUTO provvedere in merito ed approvare definitivamente Contratto di Quartiere II (2°) – Variante Urbanistica parziale al Piano Regolatore Generale e al Piano di Recupero;

VISTO lo schema di convenzione (Allegato "C") da stipulare con i proponenti già approvato come allegato A alla delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 31.03.20009;

VISTO il Piano Regolatore Comunale vigente;

VISTO il Piano Regolatore Comunale adottato con Provvedimento del Commissario ad acta n. 1 dell'11.03.2009;

VISTO il Piano di Recupero;

VISTA la Legge Regionale 18/83 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 11/1999 e s.m.i.

VISTO l'art. 42 D. Lgs. 267/2000

VISTI i pareri favorevoli resi a norma dell'art. 49 - comma 1° del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 sulla proposta della presente deliberazione:

- dal Funzionario Responsabile del Settore 3° - Ufficio Urbanistica Edilizia, proponente, in ordine alla "regolarità tecnica";
- dal Funzionario Responsabile del Settore 2° - Ragioneria Comunale, in ordine alla "regolarità contabile";

Con il seguente esito della votazione, effettuata per ambiti, della Variante Urbanistica parziale al Piano Regolatore Generale e al Piano di Recupero:

si astengono da discussione e votazione n. 3 Consiglieri: Pallotta, Zaccardi e Graziani ;

ambito A) votanti n. 12 ;
- contrari: n. // ;
- favorevoli: n. 12 ;

si astengono da discussione e votazione n. // Consiglieri: // ;

ambito B) votanti n. 15;
- contrari: n. // ;
- favorevoli: n. 15 ;

si astengono da discussione e votazione n. // Consiglieri: // ;

ambito C) votanti n. 15 ;
- contrari: n. // ;
- favorevoli: n. 15 ;

si astengono da discussione e votazione n. // Consiglieri: // ;

ambito D) votanti n. 15 ;
- contrari: n. // ;

- favorevoli: n. 15 ;

si astengono da discussione e votazione n. 1 Consiglieri: Carnevale ;

- ambito E)** votanti n. 14 ;
- contrari: n. // ;
 - favorevoli: n. 14 ;

si astengono da discussione e votazione n. // Consiglieri: // ;

- ambito F)** votanti n. 15 ;
- contrari: n. // ;
 - favorevoli: n. 15 ;

si astengono da discussione e votazione n. 1 Consiglieri: Carnevale ;

- ambito H)** votanti n. 14 ;
- contrari: n. // ;
 - favorevoli: n. 14 ;

si astengono da discussione e votazione n. 1 Consiglieri: Sammarone ;

- ambito I)** votanti n. 14 ;
- contrari: n. // ;
 - favorevoli: n. 14 ;

si astengono da discussione e votazione n. // Consiglieri: // ;

- ambito L₁ E L₂)** votanti n. 15 ;
- contrari: n. // ;
 - favorevoli: n. 15 ;

si astengono da discussione e votazione n. // Consiglieri: // ;

- ambito M)** votanti n. 15 ;
- contrari: n. // ;
 - favorevoli: n. 15 ;

si astengono da discussione e votazione n. // Consiglieri: // ;

- ambito N)** votanti n. 15 ;
- contrari: n. // ;
 - favorevoli: n. 15 ;

si astengono da discussione e votazione n. 1 Consiglieri: Uzzeo ;

- ambito O)** votanti n. 14 ;
- contrari: n. // ;
 - favorevoli: n. 14 ;

si astengono da discussione e votazione n. // Consiglieri: // ;

- ambito P)** votanti n. 15 ;

1

1

2

3

- contrari: n. // ;
- favorevoli: n. 15 ;

si astengono da discussione e votazione n. 1 Consiglieri: Graziani ;

ambito Q) votanti n. 14 ;

- contrari: n. // ;
- favorevoli: n. 14 ;

Assume la presidenza ai sensi del regolamento del Consiglio il Vice Sindaco in caso di assenza del Presidente

si astengono da discussione e votazione n. 1 Consiglieri, il Presidente del Consiglio: Romano ;

ambito R) votanti n. 14 ;

- contrari: n. // ;
- favorevoli: n. 14 ;

Riassume la presidenza il Prof. Romano.

si astengono da discussione e votazione n. // Consiglieri: // ;

ambito V) votanti n. 15;

- contrari: n. // ;
- favorevoli: n. 15 ;

si astengono da discussione e votazione n. // Consiglieri: // ;

ambito Z) votanti n. 15 ;

- contrari: n. // ;
- favorevoli: n. 15 ;

Al termine, l'atto deliberativo viene sottoposto a unica votazione finale quanto all'approvazione del documento di pianificazione in parziale variante al P.R.G. e, con il seguente esito della votazione:

Con voti favorevoli unanimi dei 15 presenti aventi diritto al voto (assenti i Consiglieri: Saltarelli e Acconcia), espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

In riferimento a quanto specificato in premessa,

- 1) **PRENDERE ATTO** delle dichiarazioni rese dai Consiglieri Comunali ai sensi dell'art. 35 della L.R. 12.04.1983 n. 18 e s.m.i. (Allegato B).
- 2) **PRENDERE ATTO** dell'Accertamento di Non Contrasto rilasciato in data 04.11.2010 trasmesso con nota del 05.11.2010 prot. n. 67831, in atti al prot. n. 13263 del 11.11.2010, dal Servizio Urbanistico della Provincia di L'Aquila (Allegato A).
- 3) **APPROVARE** conseguentemente il Contratto di Quartiere II (2°) – Variante Urbanistica parziale al Piano Regolatore Generale e al Piano di Recupero, costituita

dai seguenti elaborati trasmessi dalla Provincia con nota prot. 69512 del 11.11.2010 agli atti con il n. 13623 del 19.11.2010:

- Tav. 1A Relazione illustrativa prot. 5645 dell' 11.05.2010;
- Tav. 2A Planimetria generale prot. 5645 dell' 11.05.2010;
- Tav. 3A Planimetria generale: Individuazione aree di studio prot. 5645 dell' 11.05.2010;
- Tav. 4A Ambito L1 prot. 5645 dell' 11.05.2010;
- Tav. 5A Ambito L2 prot. 5645 dell' 11.05.2010;
- Tav. 6 Ambito N prot. 5645 dell' 11.05.2010;
- Tav. 7 Ambito Q prot. 5645 dell' 11.05.2010;
- Tav. 10A Norme Tecniche di Attuazione prot. 5645 dell' 11.05.2010;
- Tav. 11A Verifica equilibrio degli standard urbanistici ai sensi del D.M. 1444/1968 prot. 5645 dell' 11.05.2010;
- Tav. 12 Deroga ai sensi dell'art. 12 della legge 2.2.1974 n. 64 come recepito dall'art. 88 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia emanato con D.P.R. 6.6.2001 n. 380 prot. 5645 dell' 11.05.2010;
- Tav. 13A P.T.C.P. Parere di non contrasto ai sensi dell'art. 43 L.R. 11/99 prot. 5645 dell' 11.05.2010;
- Tav. 15 Controdeduzioni alle osservazioni prot. 1227 del 02.02.2010;
- Tav. 16 Planimetria generale allegata alle controdeduzioni prot. 1227 del 02.02.2010;

Elaborati grafici - Ambiti prot. 13623 del 19.11.2010:

Ambito "A" - Interventi Via Aurelio Balzano - Via Leone -

Ditte: Rif. A/50 [redacted] ed altri; Rif. A/54 [redacted];
Rif. A/27 [redacted] - [redacted]; Rif. A/13 [redacted]; Rif. A/20 [redacted];
Rif. A/7 [redacted]; ed altri; Rif. A/45 [redacted]; Rif. A/58 [redacted];
Rif. A/51 [redacted]; Rif. A/64 [redacted]; Rif. A/67 [redacted] ed altri;

Ambito "B" - Intervento in Via Cavalieri di Malta

Ditta: Rif. B/10 [redacted] ed altri;

Ambito "C" - Via Angelo Faggio - Via Sopportico D'Amico -

Ditte : Rif. C/49 [redacted]; Rif. C/11 [redacted];

Ambito "D" - Piazza Plebiscito -

Ditta: Rif. D/15 [redacted]

Ambito "E" - Via Arcipretura - Via XX Settembre - Via Ponte Nuovo

Ditta: Rif. E/23 [redacted] ed altri; Rif. E/59 [redacted]; Rif. E/17 [redacted];

Ambito "F" - Via XX Settembre - Via Fosso La Pietra

Ditte: Rif. F/18 [redacted] srl; Rif. F/8 [redacted] - [redacted];

Ambito "H" - Via Fosso La Pietra; Via Nicola Mancini;

Ditte: Rif. H/ 47a [redacted]; Rif. H/30 [redacted]; Rif. H/24 [redacted] ed
altri, [redacted] ed altri; Rif. H/57 [redacted] e [redacted];

Ambito "I" - Via Nicola Pitocco - Via Fosso La Pietra - Via Chiusette

Ditte: Rif. I/33 [redacted]; Rif. I/29 [redacted]; Rif. I/41 [redacted];
[redacted]; Rif. I/53 [redacted]; Rif. I/63 [redacted];

Ambito "L" - Normativa specifica e tavola di dettaglio.

Ambito "M" - Via Fosso La Pietra

Ditta: Rif. M/40 [redacted] e [redacted];

Ambito "N" - Via Panoramica - Via Paradiso -

Ditte: Rif. N/21 [redacted]; Rif. N/65 [redacted]; Rif. N/2 [redacted];

Ambito "O" - Via G. Liberatore - Via Paradiso -

Ditte : Rif. O/34 [redacted] Rif. O/35 [redacted] Rif. O/37 [redacted]

[redacted] ed altri; Rif. O/56 [redacted]

[redacted] ed altri; Rif. O/66 [redacted]

Ambito "P" - Via S. Rosa

Ditte: Rif. P/5 [redacted]; Rif. P/38 [redacted]; Rif. P/65 [redacted]

Ambito "Q" - Piazza Castello

Ditte: Rif. Q/39 [redacted]; Rif. Q/25 [redacted]; Rif. Q/52 [redacted] ed

altri; Rif. Q/26 [redacted]; Rif. Q/55 [redacted] ed altri; Rif. Q/63 [redacted]

[redacted]; Rif. Q/36 [redacted];

Ambito "R" - Via Civita - Via Pasquale Liberatore -

Ditte: Rif. R/31 [redacted]; Rif. R/28 [redacted]; Rif. R/64 [redacted]

[redacted]; Rif. R/6 [redacted]

Ambito "V" - Via Colle S. Pietro -

Ditta: Rif. V/61 [redacted];

Ambito "Z" - Via Cavalieri di Malta -

Ditta: Rif. Z/62 [redacted]

- 4) **APPROVARE** inoltre la Tav. 14 A Tabella riepilogativa - valutazione economica extra standard elaborato aggiornato alla Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 03.02.2010 - esame osservazioni.
- 5) **STABILIRE** che il recepimento dell'aumento di volumetria residenziale prevista dalla Variante in argomento è oggetto di specifica osservazione alla Variante Generale al P.R.G. e concorrerà al computo della volumetria complessiva dello strumento urbanistico generale in itinere.
- 6) **DARE ATTO** che per quanto riguarda le autorimesse private, queste sono limitate ai casi di ricostruzione quando non siano incompatibili con la situazione spesso frazionata delle proprietà, mentre resta improponibile per l'edilizia esistente la possibilità di dotare ogni unità edilizia di posti macchina anche quando gli edifici si presentano accessibili.
- 7) **DARE ATTO** che la previsione di spazi da riservare a parcheggio è prevista nei casi di nuova costruzione in cui ci sia la possibilità di realizzare autorimesse interrate o fuori terra, riducendo al minimo l'impatto sui rapporti pieni e vuoti delle facciate, al fine di tutelare l'aspetto esteriore delle quinte edilizie.
- 8) **CONFERMARE** l'approvazione dello schema di convenzione da stipulare con i proponenti e che si allega alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale (Allegato "C"). La Giunta Comunale è incaricata di integrare e/o modificare lo schema in parola in relazione alle singole fattispecie
- 9) **NOTIFICARE** nella forma delle citazioni a ciascuno dei proprietari degli immobili compresi nel piano la presente deliberazione.
- 10) **PUBBLICARE** l'estratto della presente deliberazione sul B.U.R.A., ai fini della efficace esecutività dello strumento urbanistico.
- 11) **INVIARE** copia del presente atto al Servizio Urbanistico della Provincia di L'Aquila.

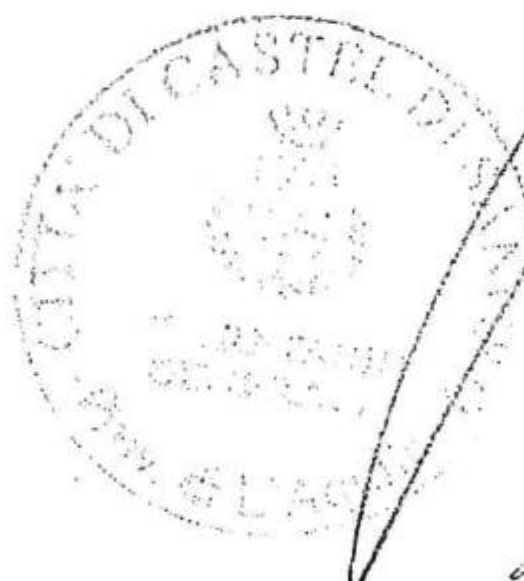
12) **DEMANDARE** al Funzionario Responsabile del Settore III l'adozione degli atti consequenziali al presente deliberato.

13) **DICHIARARE** con separata votazione e con lo stesso esito della votazione come sopra già riportato, la presente deliberazione urgente e, pertanto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
(Prof. Alfredo Romano)

IL CONSIGLIERE ANZIANO
(Avv. Angelo Caruso)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Franca Colella)



DICHIARAZIONE DI RESO PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ho espresso parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione in merito alla "regolarità tecnica".

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III
(Arch. Antonio Peschi)

DICHIARAZIONE DI RESO PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ho espresso parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione in merito alla "regolarità contabile".

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SETTORE II
(Dott. Stefano D'Amico)

IL PR
(PS)
2

n
r
a
C

C
ef
su

10

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
(Prof. ALBERTO RUSSO)

IL SEGRETARIO GENERALE
(d.ssa Franca Colonna)

atti



Allegato "A"

L'Aquila li 05-11-2010

Provincia dell'Aquila

Settore Urbanistica, Controllo e Sviluppo Territoriale
Servizio Urbanistico

n° di prot. 67831

risposta a nota n° _____ del _____

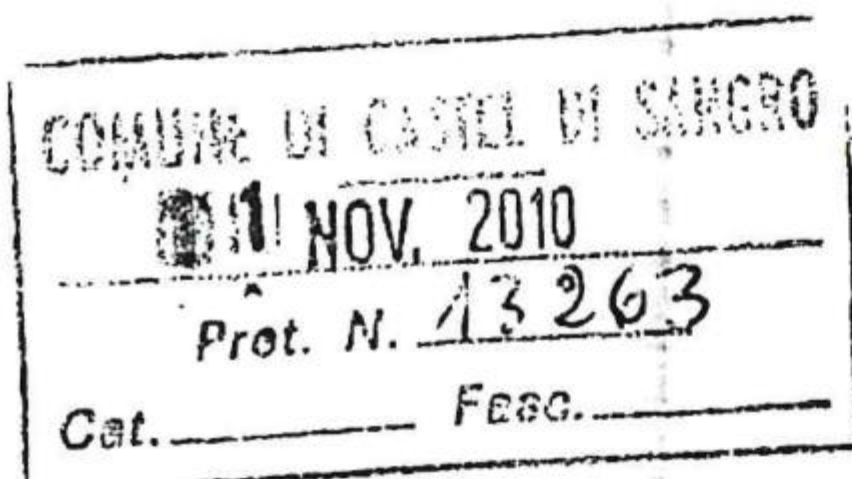
allegati n. _____

OGGETTO: Comune di Castel di Sangro

Contratto di Quartiere II, Variante al Piano di Recupero e al Piano Regolatore Generale; Deliberazioni di C.C. n° 18 del 31.03.2009 e n° 10 del 03.02.2010.

Trasmissione Accertamento di Non Contrasto con il P.T.C.P.

art. 43 L.R. 3/03/1999 n. 11.



Al Comune di
67031 CASTEL DI SANGRO (AQ)

Si trasmette l'"Accertamento di non contrasto con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale" relativo allo strumento urbanistico in oggetto indicato, reso per gli effetti dell'art. 43 L.R. 3.03.1999, n. 11, nel testo in vigore.

Si comunica che gli elaborati allegati al presente provvedimento saranno trasmessi con successiva nota.

Distinti saluti.



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Sabrina Cataldi



Provincia dell'Aquila
Settore Urbanistica, Pianificazione e Territorio

Servizio Urbanistico

ACCERTAMENTO DI NON CONTRASTO CON IL P.T.C.P.
(art. 43 L.R. 03.03.1999, n. 11 – art. 1 L.R. 14.03.2000, n. 26)

COMUNE DI CASTEL DI SANGRO

***Partecipazione al programma innovativo in ambito urbano
denominato***

“Contratto di Quartiere II”

***Variante al Piano di Recupero e al Piano Regolatore Generale
Deliberazioni di C.C. n° 18 del 31.03.2009 e n° 10 del 03.02.2010***

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- ✓ che il Comune di Castel di Sangro è dotato:
 - a) di un Piano Regolatore Generale approvato dalla Regione Abruzzo con Deliberazione di Consiglio Regionale n. 61/3 del 29.12.1987 e successiva Deliberazione di Giunta Regionale n. 6285 del 09.09.1991;



- b) di un Piano di Recupero del centro storico, adottato con deliberazione di C.C. n. 19 del 25.02.1991 ed osservato dalla Provincia con atto prot. n. 192 del 30.09.1991;
 - c) di una Variante al Piano di Recupero del centro storico, adottata con deliberazione di C.C. n. 5 del 29.01.2000, ai sensi del combinato disposto dell'art. 21 della L.R. 18/1983 e dell'art. 1, comma 2, della L.R. 64/1999, approvata in via definitiva dal Consiglio Provinciale di L'Aquila con proprio atto n. 33 del 26.07.2001;
- ✓ Che l'Amministrazione Comunale di Castel di Sangro con nota n°6069 del 20.05.2010, acquisita agli atti del Servizio Urbanistico Provinciale al prot. n°34021 del 27.05.2010, ha trasmesso all'Amministrazione Provinciale la documentazione afferente la Variante di cui all'oggetto, adottata con deliberazioni di C.C. n°18 del 31.03.2009 e n°10 del 03.02.2010, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 12.04.1983 n. 18, nel testo in vigore, e dell'art. 43 della L.R. 3.03.1999 n. 11;

VISTI:

- ✓ Le deliberazioni di Consiglio Comunale n°18 del 31.03.2009 e n°10 del 03.02.2010;
- ✓ Gli elaborati grafici e normativi allegati alle predette deliberazioni, nonché le ulteriori documentazioni integrative trasmesse dal Comune di Castel di Sangro, rispettivamente con nota n. 6347 del 27.05.2010 ed acquisita agli atti dell'Amministrazione Provinciale al prot. n. 37112 del 11.06.2010, e con nota n. 9675 del 12.08.2010 ed acquisita agli atti dell'Amministrazione Provinciale al prot. n. 53002 del 01.09.2010;

DATO ATTO:

- ✓ che la Regione Abruzzo con Deliberazione di Giunta Regionale n. 815 del 26.09.2003 ha approvato un Bando di Gara avente ad oggetto «Programmi innovativi in ambito urbano denominati "Contratti di Quartiere II"», dando attuazione alle disposizioni normative contenute nell'art. 4, comma 1, della Legge 08.02.2001 n. 21 (il quale prescrive che "... Il Ministero dei Lavori Pubblici promuova, coordinandolo con programmi di altre amministrazioni dello Stato già dotati di autonomi finanziamenti, un programma innovativo in ambito urbano finalizzato prioritariamente ad incrementare, con la partecipazione di investimenti privati, la dotazione infrastrutturale dei quartieri degradati di Comuni e città a più forte disagio abitativo ed occupazionale e che prevede, al contempo, misure ed interventi per incrementare l'occupazione, per favorire l'integrazione sociale e l'adeguamento dell'offerta abitativa..."), nonché ai Decreti del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 27.12.2001 e del 30.12.20002;
- ✓ che l'art. 1 del citato Bando indica le finalità e localizzazione dei programmi denominati "Contratti di Quartiere II" ed in particolare:
 - i Contratti di Quartiere sono finalizzati "... alla riqualificazione edilizia, ... all'adeguamento e sviluppo delle opere di urbanizzazione e delle dotazioni di servizi pubblici e privati, ... nonché al recupero o ricostruzione dei manufatti colpiti da eventi sismici o pubbliche calamità ...";
 - gli stessi devono essere "... delimitati da apposita perimetrazione ..." nonché "... compresi in uno dei seguenti piani attuativi ... nelle zone di recupero... nelle aree assoggettate a recupero



urbanistico... in aree degradate e soggette a recupero a causa di eventi sismici o di pubblica calamità ...”;

- i Contratti attuano di norma strumenti pianificatori e programmatori, almeno adottati, di cui alla L.R. 12.04.1983, n. 18, nel testo in vigore, tra i quali i Piani di Recupero del patrimonio edilizio di cui all'art. 27 ed i Programmi di Recupero Urbani di cui all'art. 30ter;
 - possono presentare le relative proposte i Comuni con popolazione superiore a 5.000 abitanti ed i Comuni individuati dalle Comunità Montane, con la partecipazione di almeno un soggetto privato che contribuisca con fondi propri con minimo il 5% del costo totale del Programma;
- ✓ che l'Amministrazione Comunale di Castel di Sangro con deliberazione di C.C. n. 17 del 5.03.2004 ha stabilito di partecipare al “Contratto di Quartiere II”, aderendo al Bando Regionale pubblicato sul B.U.R.A. n. 29 del 10.10.2003, ed ha pertanto adottato una variante al vigente Piano di Recupero, relativa ad interventi su aree pubbliche, con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 21 del 06.04.2004 e n. 58 del 02.10.2004, ai sensi dell'art. 21 della Legge Regionale 12.04.1983, n. 18, e s.m.i;

TENUTO CONTO:

- ✓ che la variante oggetto della presente si compone di n. 57 interventi su aree puntuali ricomprese nel perimetro del vigente Piano di Recupero;
- ✓ che gli interventi proposti determinano variazioni di destinazioni urbanistiche e previsioni di nuove volumetrie residenziali;

RILEVATO:

- ✓ che l'Amministrazione Comunale ha provveduto ad integrare la documentazione amministrativa e gli elaborati grafici in conformità a quanto richiesto dall'Ufficio con nota prot. n. 40866 del 29.06.2010;
- ✓ che, tuttavia, nella documentazione si evince che l'accertamento della trasparenza amministrativa è stato effettuato attraverso dichiarazioni rilasciate dai singoli Consiglieri Comunali nella seduta di Consiglio Comunale del 31.03.2009 di adozione della presente Variante e, quindi, non ottemperando alle procedure di cui all'art. 35 della L.U.R.;

CONSIDERATO:

- ✓ che il Comune di Castel di Sangro, in sede di dimensionamento residenziale complessivo della Variante Generale al P.R.G. adottata con Deliberazione di Commissario Ad Acta n°1 dell'11.3.2009, ed attualmente in itinere, dovrà tener conto della quota di abitanti insediati in più rispetto al vigente P.d.R. mediante l'adozione dei Contratti di Quartiere, sia di iniziativa privata che di iniziativa pubblica, soprattutto ai fini dell'applicazione del disposto dell'art. 37, comma 3, delle N.T.A. del P.T.C.P.;



VISTI:

- ✓ gli atti e gli elaborati progettuali costituenti il "*Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale*", adottato con deliberazione di Consiglio Provinciale n° 38 del 29.04.1999 e definitivamente approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n° 62 del 28.04.2004;
- ✓ il D. Lsg 267/2000;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 44 della L.R. 3.03.1999 n. 11, come modificato dalla L.R. 26/2000,

A T T E S T A

Che la variante al vigente Piano di Recupero per la partecipazione alla realizzazione del programma innovativo in ambito urbano denominato "Contratto di Quartiere II" - proposte di interventi privati - adottata dal Comune di Castel di Sangro con deliberazioni di C.C. n. 18 del 31.03.2009 e n° 10 del 03.02.2010, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 12.04.1983 n. 18, e s.m.i., e dell'art. 43 della L.R. 3.03.1999 n. 11,

N O N C O N T R A S T A

con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, approvato con delibera di Consiglio Provinciale n. 62 del 28.04.2004 **con le seguenti prescrizioni da recepire prima dell'approvazione definitiva della Variante in Consiglio Comunale:**

- ✓ che l'aumento di volumetria residenziale prevista dal presente Piano dovrà concorrere a determinare il dimensionamento residenziale complessivo della Variante Generale al P.R.G., adottata con Deliberazione di Commissario Ad Acta n°1 dell'11.3.2009 ed attualmente in itinere;
- ✓ che le previsioni della Variante Generale al P.R.G. sopra citata dovranno essere rese conformi con quelle di cui al presente Piano;

S E G N A L A

- ✓ che il presente provvedimento fa salva la competenza comunale in termini di verifica dell'iter procedurale di adozione del presente strumento urbanistico attuativo (anche con riferimento all'accertamento della trasparenza amministrativa, ex art. 35 della L.R. 12.04.1983, n°18, nel testo in vigore) e di acquisizione dei pareri prescritti dalle leggi in vigore per la tutela dei vincoli o per il



rispetto delle limitazioni d'uso dei suoli;

- ✓ che, in conformità all'art. 43 della L.R. 3.03.1979 n. 11, a seguito della notifica del presente provvedimento il Comune di Castel di Sangro dovrà procedere alla approvazione definitiva della variante urbanistica in oggetto mediante deliberazione di Consiglio Comunale e successiva pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo;

INVITA

L'Amministrazione Comunale di Castel di Sangro ad inoltrare a questa Amministrazione Provinciale tutti gli atti relativi alla procedura approvativa consequenziali alla formulazione del presente provvedimento, fatta salva la competenza del Comune in termini di verifica delle procedure formative.

L'Aquila, 4 novembre 2010

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Sabrina Cataldi

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Ing. Mario Pagliaro



Il
Sa
n.
n.

che
deg
del
di C
Pia

Cas

PC\specchio\urbanistica\Castel di Sangro\Contratto di quartiere\Valle P... (faint text)

IL PRESIDENTE del CONSIGLIO
(Prof. ALFREDO ROMANO)

IL SEGRETARIO GENERALE
(d.ssa Franca Colella)

Allegato "C"

COMUNE DI CASTEL DI SANGRO
(Provincia di L'Aquila)

OGGETTO: PROGRAMMA INNOVATIVO IN AMBITO URBANO DENOMINATO "CONTRATTO DI QUARTIERE II".

Il Comune di Castel di Sangro con sede in Corso Vittorio Emanuele, 10 C.F. 82000330660 legalmente rappresentato dal Sig. _____, nella sua qualità di Funzionario Responsabile, giusta delibera del Consiglio Comunale n. ____ del _____,

Il Sig. _____, nato il _____
residente in _____ alla Via _____

Con la presente convenzione, tra le parti sopra indicate

PREMESSO che:

- il Comune di Castel di Sangro ha pubblicato un avviso pubblico avente ad oggetto la partecipazione alla realizzazione del programma innovativo in ambito urbano denominato "Contratto di Quartiere II" invitando alla presentazione di proposte i privati cittadini che intendano realizzare su suoli privati manufatti ad uso privato con contemporanea creazione di spazi attrezzati per uso pubblico anche mediante la costituzione di Società miste ai sensi della Legge 127/1997;
- che il Sig. _____ ha presentato la richiesta di Permesso di Costruire _____ per _____ la _____

_____ nei terreni censiti in catasto al foglio n. _____
part. n. _____ che l'area ricade all'interno della Variante urbanistica approvata dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. _____ che la partecipazione al Programma prevede il contributo da parte del privato, per la riqualificazione del centro urbano, stimato nell'importo di € _____ oppure nella cessione di aree private di mq _____ finalizzate ad incrementare la dotazione di standard urbanistici pro-capite

Pertanto si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1

Il Comune di Castel di Sangro si impegna ad approvare e rilasciare il Permesso di Costruire nel rispetto della Variante urbanistica approvata;

Articolo 2

Il Sig. _____ si impegna, da parte sua a contribuire alla riqualificazione ed al recupero del centro urbano nell'ambito delle finalità del Programma denominato Contratto di Quartiere II, mediante la corresponsione di € _____ o attraverso la cessione di aree per mq _____

Articolo 3

Il rilascio del Permesso di Costruire è subordinato al rispetto degli obblighi previsti con Delibere di C.C. n. 2 e n. 3 del 5.5.2008.

SI DISPONE CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE

- Venga posta in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune. Ivi resterà a libera visione del pubblico per quindici giorni consecutivi a norma dell'art.124 – 1° comma – del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Castel di Sangro, lì 13 GEN. 2011

Il Segretario Generale
(Dott.ssa Franca Colella)

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio in data odierna ed ivi resterà ininterrottamente in libera visione per quindici giorni consecutivi a norma dell'art.124 – 1° comma – del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Castel di Sangro, lì 13 GEN. 2011

L'Impiegato Addetto
(Sig.ra Nicolina Santostefano)
Nicolina Santostefano

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA

Per essere stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, per dieci giorni consecutivi a norma dell'art.134 – 3° comma – del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Castel di Sangro, lì 1 FEB. 2011

Il Funzionario Responsabile del Settore I
(Fortunato Locci)