



CITTA' DI CASTEL DI SANGRO (AQ)

*Regno delle Due Sicilie - Carlo III - Privilegio del 20 ottobre 1744
Medaglia di bronzo al Valore Civile*

C O P I A

DELIBERAZIONE

N. 84

del 07/12/2018

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza straordinaria in 1° Convocazione
Seduta pubblica

OGGETTO:

**VARIANTE URBANISTICA AL PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA H – PIANA SANTA
LIBERATA SECONDO LE PROCEDURE DI CUI ALL'ART. 10 DELLA LR 18/1983 IN
VARIANTE AL PRG VIGENTE ED ADOTTATO. ESAME DELLE OSSERVAZIONI E
CONTRODEDUZIONI**

L'anno DUEMILADICIOTTO, addì SETTE del mese di DICEMBRE alle ore 18:55 nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di convocazione disposta dal Presidente e debitamente notificata a tutti i Consiglieri, si è riunito a seduta il Consiglio Comunale.

Risultano presenti:

COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
CARUSO Angelo - Sindaco	X	
CASTELLANO Franco - Consigliere Comunale	X	
UZZEO Vincenzo - Consigliere Comunale	X	
ACCONCIA Enia - Consigliere Comunale	X	
LIBERATORE Andrea - Consigliere Comunale		X
MUROLO Umberto - Consigliere Comunale	X	
D'AMICO Michela - Consigliere Comunale	X	
ETTORRE Luciana - Consigliere Comunale	X	
CIMINI Anna Rita - Consigliere Comunale	X	
FIORITTO Alfredo - Consigliere Comunale		X
DELL'EREDE Raffaella - Consigliere Comunale	X	
CARNEVALE Diego - Consigliere Comunale	X	
MARINELLI Daniele - Consigliere Comunale	X	

Partecipa il Segretario Generale MARISA D'AMICO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente , MICHELA D'AMICO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'ordine del giorno in oggetto riportato.

Rientra Murolo Umberto. Sono presenti n. 11 (undici) Consiglieri Comunali.

CIO' PREMESSO

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il territorio del Comune di Castel di Sangro è disciplinato dal Piano Regolatore Generale approvato dalla Giunta della Regione Abruzzo con Deliberazione n. 6285 del 19.09.1991 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo n. 34 del 13.10.1992;
- che l'attuazione della zona H (industria e artigianato) del vigente P.R.G. avviene mediante il Piano Particolareggiato "ZONA H" adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 72 del 04/10/1996 ed approvato definitivamente dal Consiglio Provinciale con deliberazione n. 24 del 07/04/1998;
- detto piano particolareggiato ha suddiviso l'ambito di intervento in zone di completamento e di espansione destinate all'insediamento delle attività di carattere produttivo (artigianale e/o industriale) ed in zone per attrezzature generali di uso pubblico di tipo T/N (sottozona per attrezzature tecniche) e di tipo D/R (sottozona per attrezzature direzionali e ricreative);
- con deliberazione n. 1 del 11/03/2009 il Commissario ad Acta, nominato dalla Regione Abruzzo, ha adottato il nuovo Piano Regolatore Generale (variante generale al PRG vigente) ed il Rapporto Ambientale ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 152/06 riferito alla variante stessa;
- con deliberazione n. 1 del 28/01/2012 il Commissario ad Acta ha effettuato l'esame delle osservazioni e controdeduzioni alla predetta variante generale;

VISTO il "progetto di Variante Urbanistica al Piano Particolareggiato Zona H – Piana Santa Liberata secondo le procedure di cui all'art. 10 della LR 18/1983 in variante al PRG Vigente ed adottato", trasmesso dal tecnico incaricato in data 20.12.2018, in atti al prot. n. 17896/2017, costituito dai seguenti elaborati:

1. INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Tav. 1.A – P.R.G. 2008

Tav. 1.B – P.P. Zona H del 1997

Tav. 1.C – Stralcio Piano Paesaggistico Regionale

Tav. 1.D – Stralcio del Piano Alluvioni

2. ANALISI

Tav. 2.A – Confronto Limite e Superficie Territoriale tra il P.P. del 1997 e la variante 2017;

Tav. 2.B – Elenco particelle catastali e Superficie Territoriale;

Tav. 2.C – Caratteri Morfologici;

Tav. 2D – Individuazione ambiti di trasformazione e ambiti a regime ordinario;

3. PROGETTO

Tav. 3.A – Calcolo cessioni minime e di progetto;

Tav. 3.B – Zooning con cessioni minime e di progetto;

Tav. 3.C – Lotti di intervento – Comparti ed Espropri

Tav. 3.D – Lotti di Intervento e Comparti – Elenco S.T. e S.F.

Tav. 3.E – Schede Norma per lotti di intervento e comparti

Tav. 3.F – Schede Cessioni

Tav. 3.G – Schede Monetizzazioni

Tav. 3.H – Parametri Progettuali e Schemi Tipologici

Tav. 3.I – Rete della Mobilità e Sezioni Tipo

Tav. 3.L – Planivolumetrico e immagini Fotorealistiche

Tav. 3.M – Sovrapposizione del Masterplan su rilievo Aereofotogrammetrico

Tav. 3.N – Relazione Tecnica (Piano finanziario e convenzione tipo)

Tav. 3.O – Norme Tecniche di Attuazione

Tav. 3.P – Piano Particolareggiato di Esproprio

RICHIAMATI I SEGUENTI ATTI:

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 assunta in data 26/03/2018, con la quale, in relazione alla suddetta Variante, è stata accertata la consistenza delle proprietà

immobiliari dei consiglieri comunali, del loro coniuge e degli ascendenti e discendenti in linea diretta, ai sensi dell'art. 35 della L.R. n. 18/1983 nel testo vigente;

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 assunta in data 26/03/2018, con la quale è stata adottata la Variante Urbanistica al Piano Particolareggiato Zona H, ai sensi dell'art. 10 della L.R. 18/83, avvalendosi della procedura prevista dall'art. 43 della citata L.R. 11/1999 e s.m.i., non contrastando la variante con le previsioni del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;

CONSIDERATO CHE:

- gli uffici comunali hanno provveduto alla pubblicazione dell'avviso di deposito della variante generale al P.R.G. adottata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della L.R. n. 18 del 12/04/1983 e s.m.i.:
 - all'albo pretorio del Comune di Castel di Sangro (Avviso prot. 5356 del 12/04/2018), pubblicato dal 18/04/2018 al 02/06/2018, avviso in albo pretorio n. 418 del 18/04/2018;
 - sul sito istituzionale del Comune di Castel di Sangro,
 - sul B.U.R.A. Regione Abruzzo Ordinario N. 16 del 18/04/2018;
 - sul quotidiano "Il Centro" del 18/04/2018;
- a seguito della pubblicazione dell'avviso di deposito della suddetta variante generale sono pervenute n. 28 (ventotto) osservazioni sulle quali, ai sensi del citato art. 10 della L.R. 18/1983, deve esprimersi il Consiglio Comunale;
- in conformità alle norme vigenti il Consiglio Comunale, con propria deliberazione motivata sulle osservazioni/proposte presentate, deve esprimersi e provvedere alla loro visualizzazione sulle tavole della Variante adottata;

RITENUTO pertanto necessario doversi pronunciare motivatamente sulle osservazioni/proposte pervenute;

RAVVISATA la necessità di procedere all'esame di ognuna di esse, con votazione separata, nell'ordine progressivo di cui al protocollo di seguito indicato;

VISTO il fascicolo predisposto dal tecnico progettista dello strumento urbanistico di cui trattasi, Arch. Donato D'Ercole, denominato "Piano Particolareggiato Castel di Sangro – Zona H – Anno 2017 - Osservazioni", acquisito agli atti ai protocolli n. 16765 del 26.11.2018 e n. 17458 del 06.12.2018, contenente la richiesta, il parere e le note esplicative, sottoscritte dal Responsabile del Settore III - allegato alla proposta della presente deliberazione, oltre ai singoli fascicoli riferiti alle n. 28 singole osservazioni, recanti sia l'osservazione, che le controdeduzioni proposte dal tecnico incaricato, che l'aggiornamento della scheda norma del singolo ambito di intervento, ad esito del recepimento parziale o totale dell'osservazione, ovvero ad esito del rigetto della stessa, anche queste sottoscritte dal Responsabile del Settore III, il tutto allegato alla presente deliberazione come "allegato A";

RICHIAMATO l'art. 78, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - T.U.E.L.) rubricato *"Doveri e condizione giuridica"* *statuisce al comma 2 che "Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado;"*

RICHIAMATO l'art. 35 della L.R. 12/04/1983 n. 18 e s.m.i. recante "Norme sulla trasparenza amministrativa" che prevede, prima dell'adozione degli strumenti urbanistici o di varianti alla normativa che comportino modifiche di carattere generale, o contestualmente ad essa, l'accertamento da parte del Consiglio Comunale della consistenza delle proprietà immobiliari situate nel territorio comunale, appartenenti ai singoli consiglieri comunali, al loro coniuge ed agli ascendenti e discendenti in linea diretta, come risultano dai Registri immobiliari ovvero da dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà dei singoli consiglieri comunali;

RICHIAMATO, in particolare, il comma 5 del succitato art. 35, che precisa che *“Nel caso di varianti specifiche, l'accertamento del Consiglio comunale è limitato ai soli immobili oggetto della variante stessa”*;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 assunta in data 26/03/2018, con la quale, in relazione alla suddetta Variante, è stata accertata la consistenza delle proprietà immobiliari dei consiglieri comunali, del loro coniuge e degli ascendenti e discendenti in linea diretta, ai sensi dell'art. 35 della L.R. n. 18/1983 nel testo vigente, della quale si richiama interamente il contenuto ancorché la delibera non sia fisicamente allegata alla presente deliberazione;

RITENUTO pertanto che la conduzione dei lavori del Consiglio, ai fini dell'esame delle singole osservazioni presentate di cui trattasi, possa precedersi tramite discussione separata e votazione separata delle singole osservazioni pervenute nei termini;

VISTO l'art. 10 della Legge Regionale n. 18 del 12 aprile 1983 nel testo vigente;

VISTA la L.R. n. 2 del 13/02/2003 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il *“Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale”*, adottato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 38 del 29/04/1999 e definitivamente approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 62 del 28/04/2004;

VISTA la L.R. 12 dicembre 2003, n. 26 nel testo in vigore;

VISTO l'art. 35, comma 1, della Legge Regionale 18 aprile 1983 nel testo vigente che recita *“Prima dell'adozione del P.R.G. o contestualmente ad essa, il Consiglio Comunale accerta la consistenza delle proprietà immobiliari situate nel territorio comunale, appartenenti ai singoli Consiglieri Comunali, al loro coniuge ed agli ascendenti e discendenti in linea retta, come risulta dai Registri Immobiliari ovvero da dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà dei singoli Consiglieri Comunali.”*;

VISTA la Legge Regionale 12 aprile 1983 n. 18 nel testo vigente e l'art. 43 della Legge Regionale 3 marzo 1999 n. 11 così come modificato dall'art. 1 della L.R. 14 marzo 2000 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITO il parere Favorevole espresso dal Responsabile del Settore III Urbanistica in ordine alla Regolarità Tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.L.gs. 267/2000, della presente deliberazione;

DATO ATTO che, a seguito dell'esito dell'esame delle osservazioni, il tecnico incaricato procederà all'adeguamento degli elaborati tecnici, producendo gli elaborati controdedotti alle risultanze della presente deliberazione;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.L.gs. 267/2000;

Il Segretario Comunale, in relazione alle dichiarazioni precedentemente rese dai Consiglieri Comunali con la succitata Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 26/03/2018, invita i Consiglieri presenti a dichiarare singolarmente ed a verbale se rispetto alle medesime la situazione propria o dei propri parenti in linea retta entro il primo grado e del proprio coniuge sia rimasta o meno immutata;

I Consiglieri presenti: Angelo Caruso, Castellano Franco Uzzeo Vincenzo Acconcia Enia Murolo Umberto D'Amico MichelaEttore LucianaCimini Anna RitaDell'Erede Raffaella, Carnevale Diego, Marinelli Daniele dichiarano "sì" (che nulla è cambiato).

Il Segretario Comunale, ricevute le suddette dichiarazioni e verificato che nessun consigliere presente ha modificato la propria situazione patrimoniale, dei propri parenti e del coniuge, invita la Presidente del Consiglio, Michela D'Amico, a procedere.

Propone, quindi, al Consiglio Comunale di passare all'esame delle osservazioni presentate, così come riassunte nelle allegate schede istruttorie riepilogative (allegato A), a firma del progettista della variante e del responsabile del Settore III – Urbanistica;

Il Consiglio Comunale procede quindi all'esame sulle singole osservazioni presentate:

1) Osservazione prot. n. 6679 del 14/05/2018.

Richiedente: [REDACTED] e [REDACTED].

Osservazione: contenuto sintetico della richiesta come da Allegato "A" alla presente deliberazione

Proposta di Controdeduzione: Non accolta. Motivazioni espresse nella scheda istruttoria allegata (Allegato "A");

Con votazione, indetta dalla Presidente, espressa per alzata di mano ed avente il seguente risultato:

Votazione favorevole unanime, resa nelle forme di legge da n. 11 (undici) Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

DI NON ACCOGLIERE l'osservazione.

2) Osservazione prot. n. 6762/2018.

Richiedente: [REDACTED]

Osservazione: contenuto sintetico della richiesta come da Allegato "A" alla presente deliberazione

Proposta di Controdeduzione: Accolta parzialmente. Motivazioni espresse nella scheda istruttoria allegata (Allegato "A");

Con votazione, indetta dalla Presidente, espressa per alzata di mano ed avente il seguente risultato:

Votazione favorevole unanime, resa nelle forme di legge da n. 11 (undici) Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione.

3) Osservazione prot. n. 6836/2018.

Richiedente: [REDACTED]

Osservazione: contenuto sintetico della richiesta come da Allegato "A" alla presente deliberazione

Proposta di Controdeduzione: Accolta parzialmente. Motivazioni espresse nella scheda istruttoria allegata (Allegato "A");

Con votazione, indetta dalla Presidente, espressa per alzata di mano ed avente il seguente risultato:

Votazione favorevole unanime, resa nelle forme di legge da n. 11 (undici) Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione.

4) Osservazione prot. n. 6837/2018.

Richiedente: [REDACTED]

Osservazione: contenuto sintetico della richiesta come da Allegato "A" alla presente deliberazione

Proposta di Controdeduzione: Accolta parzialmente. Motivazioni espresse nella scheda istruttoria allegata (Allegato "A");

Con votazione, indetta dalla Presidente, espressa per alzata di mano ed avente il seguente risultato:

Votazione favorevole unanime, resa nelle forme di legge da n. 11 (undici) Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione.

5) Osservazione prot. n. 6838/2018.

Richiedente: [REDACTED]

Osservazione: contenuto sintetico della richiesta come da Allegato "A" alla presente deliberazione

Proposta di Controdeduzione: Accolta parzialmente. Motivazioni espresse nella scheda istruttoria allegata (Allegato "A");

Con votazione, indetta dalla Presidente, espressa per alzata di mano ed avente il seguente risultato:

Votazione favorevole unanime, resa nelle forme di legge da n. 11 (undici) Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione.

6) Osservazione prot. n. 7030/2018.

Richiedente: [REDACTED]

Osservazione: contenuto sintetico della richiesta come da Allegato "A" alla presente deliberazione

Proposta di Controdeduzione: Accolta. Motivazioni espresse nella scheda istruttoria allegata (Allegato "A");

Con votazione, indetta dalla Presidente, espressa per alzata di mano ed avente il seguente risultato:

Votazione favorevole unanime, resa nelle forme di legge da n. 11 (undici) Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

DI ACCOGLIERE l'osservazione.

7) Osservazione prot. n. 7076/2018.

Richiedente: [REDACTED]

Osservazione: contenuto sintetico della richiesta come da Allegato "A" alla presente deliberazione

Proposta di Controdeduzione: Accolta. Motivazioni espresse nella scheda istruttoria allegata (Allegato "A");

Con votazione, indetta dalla Presidente, espressa per alzata di mano ed avente il seguente risultato:

Votazione favorevole unanime, resa nelle forme di legge da n. 11 (undici) Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

DI ACCOGLIERE l'osservazione.

8) Osservazione prot. n. 7080/2018.

Richiedente: [REDACTED]

Osservazione: contenuto sintetico della richiesta come da Allegato "A" alla presente deliberazione

Proposta di Controdeduzione: Non accolta. Motivazioni espresse nella scheda istruttoria allegata (Allegato "A");

Con votazione, indetta dalla Presidente, espressa per alzata di mano ed avente il seguente risultato:

Votazione favorevole unanime, resa nelle forme di legge da n. 11 (undici) Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

DI NON ACCOGLIERE l'osservazione.

Esce Castellano Franco. Sono presenti n. 10 (dieci) Consiglieri Comunali.

9) Osservazione prot. n. 7113/2018.

Richiedente: [REDACTED]

Osservazione: contenuto sintetico della richiesta come da Allegato "A" alla presente deliberazione

Proposta di Controdeduzione: Accolta. Motivazioni espresse nella scheda istruttoria allegata (Allegato "A");

Con votazione, indetta dalla Presidente, espressa per alzata di mano ed avente il seguente risultato:

Votazione favorevole unanime, resa nelle forme di legge da n. 10 (dieci) Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

DI ACCOGLIERE l'osservazione.

Rientra Castellano Franco. Sono presenti n. 11 (undici) Consiglieri Comunali.

10) Osservazione prot. n. 7326/2018.

Richiedente: [REDACTED]

Osservazione: contenuto sintetico della richiesta come da Allegato "A" alla presente deliberazione

Proposta di Controdeduzione: Accolta parzialmente. Motivazioni espresse nella scheda istruttoria allegata (Allegato "A");

Con votazione, indetta dalla Presidente, espressa per alzata di mano ed avente il seguente risultato:

Votazione favorevole unanime, resa nelle forme di legge da n. 11 (undici) Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione.

11) Osservazione prot. n. 7516/2018.

Richiedente: [REDACTED]

Osservazione: contenuto sintetico della richiesta come da Allegato "A" alla presente deliberazione

Proposta di Controdeduzione: Accolta. Motivazioni espresse nella scheda istruttoria allegata (Allegato "A");

Con votazione, indetta dalla Presidente, espressa per alzata di mano ed avente il seguente risultato:

Votazione favorevole unanime, resa nelle forme di legge da n. 11 (undici) Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

DI ACCOGLIERE l'osservazione.

12) Osservazione prot. n. 7517/2018.

Richiedente: [REDACTED]

Osservazione: contenuto sintetico della richiesta come da Allegato "A" alla presente deliberazione

Proposta di Controdeduzione: Accolta parzialmente. Motivazioni espresse nella scheda istruttoria allegata (Allegato "A");

Con votazione, indetta dalla Presidente, espressa per alzata di mano ed avente il seguente risultato:

Votazione favorevole unanime, resa nelle forme di legge da n. 11 (undici) Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione.

13) Osservazione prot. n. 7518/2018.

Richiedente: [REDACTED]

Osservazione: contenuto sintetico della richiesta come da Allegato "A" alla presente deliberazione

Proposta di Controdeduzione: Non accolta. Motivazioni espresse nella scheda istruttoria allegata (Allegato "A");

Con votazione, indetta dalla Presidente, espressa per alzata di mano ed avente il seguente risultato:

Votazione favorevole unanime, resa nelle forme di legge da n. 11 (undici) Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

DI NON ACCOGLIERE l'osservazione.

14) Osservazione prot. n. 7519/2018.

Richiedente: [REDACTED]

Osservazione: contenuto sintetico della richiesta come da Allegato "A" alla presente deliberazione

Proposta di Controdeduzione: Non accolta. Motivazioni espresse nella scheda istruttoria allegata (Allegato "A");

Con votazione, indetta dalla Presidente, espressa per alzata di mano ed avente il seguente risultato:

Votazione favorevole unanime, resa nelle forme di legge da n. 11 (undici) Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

DI NON ACCOGLIERE l'osservazione.

Richiedente: [REDACTED]

Proposta di Controdeduzione: Non accolta. Motivazioni espresse nella scheda istruttoria allegata (Allegato "A");

Votazione favorevole unanime, resa nelle forme di legge da n. 11 (undici) Consiglieri presenti e votanti.

DI NON ACCOGLIERE l'osservazione.

Richiedente: [REDACTED]

Proposta di Controdeduzione: Accolta parzialmente. Motivazioni espresse nella scheda istruttoria allegata (Allegato "A");

Votazione favorevole unanime, resa nelle forme di legge da n. 11 (undici) Consiglieri presenti e votanti.

DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione.

Richiedente: _____
_____, _____ e _____.

Proposta di Controdeduzione: Accolta. Motivazioni espresse nella scheda istruttoria allegata (Allegato "A");

Votazione favorevole unanime, resa nelle forme di legge da n. 11 (undici) Consiglieri presenti e votanti.

DI ACCOGLIERE l'osservazione.

Richiedente: [REDACTED]

Proposta di Controdeduzione: Accolta. Motivazioni espresse nella scheda istruttoria allegata (Allegato "A");

Votazione favorevole unanime, resa nelle forme di legge da n. 11 (undici) Consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

DI ACCOGLIERE l'osservazione.

19) Osservazione prot. n. 7599/2018.

Richiedente: [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED],
[REDACTED] e [REDACTED].

Osservazione: contenuto sintetico della richiesta come da Allegato "A" alla presente deliberazione

Proposta di Controdeduzione: Accolta. Motivazioni espresse nella scheda istruttoria allegata (Allegato "A");

Con votazione, indetta dalla Presidente, espressa per alzata di mano ed avente il seguente risultato:

Votazione favorevole unanime, resa nelle forme di legge da n. 11 (undici) Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

DI ACCOGLIERE l'osservazione.

Esce Murolo Umberto. Sono presenti n. 10 (dieci) Consiglieri Comunali.

20) Osservazione prot. n. 7604/2018.

Richiedente: [REDACTED]

Osservazione: contenuto sintetico della richiesta come da Allegato "A" alla presente deliberazione

Proposta di Controdeduzione: Accolta. Motivazioni espresse nella scheda istruttoria allegata (Allegato "A");

Con votazione, indetta dalla Presidente, espressa per alzata di mano ed avente il seguente risultato:

Votazione favorevole unanime, resa nelle forme di legge da n. 10 (dieci) Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

DI ACCOGLIERE l'osservazione.

Rientra Murolo Umberto. Sono presenti n. 11 (undici) Consiglieri Comunali.

21) Osservazione prot. n. 7612/2018.

Richiedente: [REDACTED] e [REDACTED].

Osservazione: contenuto sintetico della richiesta come da Allegato "A" alla presente deliberazione

Proposta di Controdeduzione: Accolta. Motivazioni espresse nella scheda istruttoria allegata (Allegato "A");

Con votazione, indetta dalla Presidente, espressa per alzata di mano ed avente il seguente risultato:

Votazione favorevole unanime, resa nelle forme di legge da n. 11 (undici) Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

DI ACCOGLIERE l'osservazione.

22) Osservazione prot. n. 7614/2018.

Richiedente: [REDACTED]

Osservazione: contenuto sintetico della richiesta come da Allegato "A" alla presente deliberazione

Proposta di Controdeduzione: Non accolta. Motivazioni espresse nella scheda istruttoria allegata (Allegato "A");

Con votazione, indetta dalla Presidente, espressa per alzata di mano ed avente il seguente risultato:

Votazione favorevole unanime, resa nelle forme di legge da n. 11 (undici) Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

DI NON ACCOGLIERE l'osservazione.

Esce Murolo Umberto. Sono presenti n. 10 (dieci) Consiglieri.

23) Osservazione prot. n. 7632/2018.

Richiedente: [REDACTED].

Osservazione: contenuto sintetico della richiesta come da Allegato "A" alla presente deliberazione

Proposta di Controdeduzione: Accolta. Motivazioni espresse nella scheda istruttoria allegata (Allegato "A");

Con votazione, indetta dalla Presidente, espressa per alzata di mano ed avente il seguente risultato:

Votazione favorevole unanime, resa nelle forme di legge da n. 10 (dieci) Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

DI ACCOGLIERE l'osservazione.

Rientra Murolo Umberto. Sono presenti n. 11 (undici) Consiglieri.

24) Osservazione prot. n. 7660/2018.

Richiedente: [REDACTED].

Osservazione: contenuto sintetico della richiesta come da Allegato "A" alla presente deliberazione

Proposta di Controdeduzione: Accolta. Motivazioni espresse nella scheda istruttoria allegata (Allegato "A");

Con votazione, indetta dalla Presidente, espressa per alzata di mano ed avente il seguente risultato:

Votazione favorevole unanime, resa nelle forme di legge da n. 11 (undici) Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

DI ACCOGLIERE l'osservazione.

25) Osservazione prot. n. 7666/2018.

Richiedente: [REDACTED] e [REDACTED].

Osservazione: contenuto sintetico della richiesta come da Allegato "A" alla presente deliberazione

Proposta di Controdeduzione: Accolta. Motivazioni espresse nella scheda istruttoria allegata (Allegato "A");

Con votazione, indetta dalla Presidente, espressa per alzata di mano ed avente il seguente risultato:

Votazione favorevole unanime, resa nelle forme di legge da n. 11 (undici) Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

DI ACCOGLIERE l'osservazione.

26) Osservazione prot. n. 7667/2018.

Richiedente: [REDACTED] e [REDACTED].

Osservazione: contenuto sintetico della richiesta come da Allegato "A" alla presente deliberazione

Proposta di Controdeduzione: Accolta. Motivazioni espresse nella scheda istruttoria allegata (Allegato "A");

Con votazione, indetta dalla Presidente, espressa per alzata di mano ed avente il seguente risultato:

Votazione favorevole unanime, resa nelle forme di legge da n. 11 (undici) Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

DI ACCOGLIERE l'osservazione.

Esce Carnevale Diego. Sono presenti n. 10 (dieci) Consiglieri.

27) Osservazione prot. n. 7673/2018.

Richiedente: [REDACTED]

Osservazione: contenuto sintetico della richiesta come da Allegato "A" alla presente deliberazione

Proposta di Controdeduzione: Non accolta. Motivazioni espresse nella scheda istruttoria allegata (Allegato "A");

Con votazione, indetta dalla Presidente, espressa per alzata di mano ed avente il seguente risultato:

Votazione favorevole unanime, resa nelle forme di legge da n. 10 (dieci) Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

DI NON ACCOGLIERE l'osservazione.

Rientra Carnevale Diego. Esce Caruso Angelo. Sono presenti n. 10 (dieci) Consiglieri.

28) Osservazione prot. n. 7689/2018.

Richiedente: [REDACTED], [REDACTED] e [REDACTED].

Osservazione: contenuto sintetico della richiesta come da Allegato "A" alla presente deliberazione

Proposta di Controdeduzione: Non accolta. Motivazioni espresse nella scheda istruttoria allegata (Allegato "A");

Con votazione, indetta dalla Presidente, espressa per alzata di mano ed avente il seguente risultato:

Votazione favorevole unanime, resa nelle forme di legge da n. 10 (dieci) Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

DI NON ACCOGLIERE l'osservazione.

Rientra Caruso Angelo. Sono presenti n. 11 (undici) Consiglieri Comunali.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione pari oggetto della presente;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso sulla proposta dal Responsabile del Settore III Urbanistica;

Udita la relazione del Sindaco-Presidente e la discussione seguitane.

Atteso il risultato delle votazioni che precedono:

Osservazioni accolte: 13

Osservazioni accolte parzialmente: 7
Osservazioni non accolte: 8

Come da fascicolo predisposto dal tecnico progettista dello strumento urbanistico di cui trattasi, Arch. Donato D'Ercole, denominato "**Piano Particolareggiato Castel di Sangro – Zona H – Anno 2017 - Osservazioni**", acquisito agli atti ai protocolli n. 16765 del 26.11.2018 e n. 17458 del 06.12.2018, contenente la richiesta, il parere e le note esplicative, sottoscritte dal Responsabile del Settore III, oltre ai singoli fascicoli riferiti alle **n. 28 singole osservazioni**, recanti sia l'osservazione, che le controdeduzioni proposte dal tecnico incaricato, che l'aggiornamento della scheda norma del singolo ambito di intervento, ad esito del recepimento parziale o totale dell'osservazione, ovvero ad esito del rigetto della stessa, anche queste sottoscritte dal Responsabile del Settore III, il tutto allegato alla presente deliberazione come "Allegato A";

Con votazione, indetta dalla Presidente, espressa per alzata di mano ed avente il seguente risultato:

Votazione favorevole unanime, resa nelle forme di legge da n. 11 (undici) Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

Con richiamo a quanto specificato in premessa,

1. **DI ADOTTARE in via definitiva** la "Variante Urbanistica al Piano Particolareggiato Zona H – Piana Santa Liberata" del Comune di Castel di Sangro, così come modificata e/o integrata a seguito delle osservazioni accolte e delle osservazioni parzialmente accolte;
2. **DI DARE mandato** al Tecnico progettista della Variante di che trattasi di adeguare gli elaborati grafici e normativi alle risultanze di cui alla presente deliberazione;
3. **DI DARE mandato** al Responsabile unico del procedimento Arch. Paolo Di Guglielmo, per gli ulteriori adempimenti connessi al successivo procedimento di approvazione.

RILEVATA l'urgenza a provvedere, per il prosieguo dell'iter di formazione della variante,

con separata votazione e con voti favorevoli unanimi, resi nelle forme di legge da n. 11 (undici) Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Presidente
F.to Michela D'Amico

Il Segretario Generale
F.to Marisa D'Amico

Il Consigliere Anziano
F.to Castellano Franco

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a norma dell'art.124 - 1° comma - del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e precisamente dal 24/12/2018 al 08/01/2019.

Castel di Sangro, addì

Il Responsabile del Settore
F.to (Davide D'Aloisio)

COPIA

La presente è COPIA CONFORME all'originale esistente in archivio.

Castel di Sangro, addì 24/12/2018

Il Responsabile del Settore
(Davide D'Aloisio)



COMUNE DI CASTEL DI SANGRO

Osservazioni

Protocollo: 6762

Richiesta: Si richiede di inserire tutta la superficie nelle particelle.

Note: Viene ACCOLTA la richiesta di inserire tutta la superficie delle particelle all'interno del PP 2017.

NON viene ACCOLTA la richiesta di trasferimento di cubatura del lotto 22 e 23 sul lotto 21 di medesima proprietà

ACCOGLIMENTO: ACCOLTO PARZIALMENTE



DONATO D'ERCOLE

CN = D'ERCOLE DONATO
O = non presente
SerialNumber =
IT:DRCDNT66P27C632J
C = IT



COMUNE DI CASTEL DI SANGRO

Osservazioni

Protocollo: 6836

Richiesta: Variazione della destinazione urbanistica da Comparto C a Residenziale R2 con eventuale recupero volumetrico del fabbricato esistente sulla p.lla 1002

Note: NON VIENE ACCOLTA la richiesta di cambiare la destinazione urbanistica ma viene concessa la possibilità che i proprietari possano presentare i singoli progetti dei fabbricati mantenendo gli stessi parametri della scheda norma "Comparto C3"

VIENE ACCOLTA la possibilità del recupero volumetrico del fabbricato presente sulla p.lla 1002

ACCOGLIMENTO: ACCOLTA PARZIALMENTE



DONATO D'ERCOLE

CN = D'ERCOLE DONATO
O = non presente
SerialNumber =
IT:DRCDNT66P27C632J
C = IT



COMUNE DI CASTEL DI SANGRO

Osservazioni

Protocollo: 6837

Richiesta: Variazione della destinazione urbanistica da Comparto C a Residenziale R2.

Note: NON VIENE ACCOLTA la richiesta di cambiare la destinazione urbanistica ma viene concessa la possibilità che i proprietari possano presentare i singoli progetti dei fabbricati mantendendo gli stessi parametri della scheda norma "Comparto C3

ACCOGLIMENTO: ACCOLTA PARZIALMENTE



DONATO D'ERCOLE

CN = D'ERCOLE DONATO
O = non presente
SerialNumber =
IT:DRCDNT66P27C632J
C = IT



COMUNE DI CASTEL DI SANGRO

Osservazioni

Protocollo: 6838

Richiesta: Variazione della destinazione urbanistica da Comparto C a Residenziale R2.

Mantenere gli accordi previsti in fase di esproprio con recupero della volumetria edificatoria della p.lla 1136 (ora strada comunale) e spostamento della stessa sui terreni della medesima proprietà, p.lla 372 e 1137

Note: NON VIENE ACCOLTA la richiesta di cambiare la destinazione urbanistica ma viene concessa la possibilità che i proprietari possano presentare i singoli progetti dei fabbricati mantenendo gli stessi parametri della scheda norma "Comparto C3"

ACCOGLIMENTO: ACCOLTA PARZIALMENTE



DONATO D'ERCOLE

CN = D'ERCOLE DONATO
O = non presente
SerialNumber =
IT:DRCDNT66P27C632J
C = IT



COMUNE DI CASTEL DI SANGRO

Osservazioni

Protocollo: 6679

Richiesta:

Il titolare possiede un fabbricato esterno alla perimetrazione del PP zona H ed è individuato nella zona M4 del PRG vigente. Vista la posizione della proprietà a ridosso della futura zona R2, chiede che per il fabbricato esistente siano ammesse le facoltà previste per il PP zona H: ZONA INDUSTRIALE RICONVERSIONE o ZONA MISTA - CAMBIO DI DESTINAZIONE.

Note:

Viene ACCOLTA la richiesta di inserire tutta la superficie delle particelle all'interno del PP 2017.

NON viene ACCOLTA la richiesta di trasferimento di cubatura del lotto 22 e 23 sul lotto 21 di medesima proprietà

ACCOGLIMENTO: NON ACCOLTA



DONATO D'ERCOLE

CN = D'ERCOLE DONATO
O = non presente
SerialNumber =
IT:DRCDNT66P27C632J
C = IT



COMUNE DI CASTEL DI SANGRO

Osservazioni

Protocollo: 7030

Richiesta:

Dalla lettura dell'art 6 dell'NTA non si evince con chiarezza quali siano le modalità di scomputo dei costi relativi a urbanizzazioni e alle monetizzazioni. Si CHIEDE di precisare nell'art 6 che l'importo complessivo del valore delle opere da realizzare a carico del richiedente il permesso a costruire e del valore delle aree da cedere che eccedono gli standard minimi non dovrà essere superiore all'importo dovuto per il rilascio del permesso a costruire quali oneri di urb. primaria.

Note:

Verra inserito un articolo all'interno delle NTA con il quale si specificherà quanto richiesto dalla presente osservazioni accolta.

ACCOGLIMENTO: ACCOLTA



DONATO D'ERCOLE

CN = D'ERCOLE DONATO
O = non presente
SerialNumber =
IT:DRCDNT66P27C632J
C = IT



COMUNE DI CASTEL DI SANGRO

Osservazioni

Protocollo: 7076

Richiesta:

Si chiede di poter variare la sagoma del fabbricato e di poter effettuare una progettazione libera, nel rispetto delle distanze dai confini e delle volumetrie.

Nella precedente osservazione è stata richiesta la correzione dell'errore "POSIZIONAMENTO DELLA STRADA".

La scheda Norma Residenziale - R1, Lotto di intervento n° 10, riporta la viabilità sulla p.lla 779 di mq 1159, mentre la viabilità ricade sulla p.lla 781 di mq. 496. La p.lla 781 è stata riportata in catasto in quanto già previsione urbanistica per la viabilità, pertanto si chiede di considerare la superficie fondiaria per intero della superficie di 1159 mq della p.lla. 779 in quanto la sup. della viabilità oggetto di cessione è già individuata sulla p.lla 781 di mq 496 di proprietà 1/2

Note:

Accolta la modifica inerente l'errore relativo a "POSIZIONAMENTO DELLA STRADA"

Accolta la possibilità di variare la sagoma del fabbricato nel rispetto di distanze e confini.
NON ACCOLTA per la viabilità ceduta precedentemente

ACCOGLIMENTO: ACCOLTA PARZIALMENTE



DONATO D'ERCOLE

CN = D'ERCOLE DONATO
O = non presente
SerialNumber =
IT:DRCDNT66P27C632J
C = IT



COMUNE DI CASTEL DI SANGRO

Osservazioni

Protocollo: 7080

Richiesta:

Le particelle non hanno subito variazione nella loro destinazione urbanistica rispetto al piano regolatore già adottato a suo tempo. Nel caso di nessuna variazione di sorta delle suddette particelle, si chiede che venga rilasciato il certificato di destinazione urbanistica per le citate particelle

Note:

Il PP H non modifica le particelle esterne al PP 2017

ACCOGLIMENTO: NON ESAMINABILE



DONATO D'ERCOLE

CN = D'ERCOLE DONATO
O = non presente
SerialNumber =
IT:DRCDNT66P27C632J
C = IT



COMUNE DI CASTEL DI SANGRO

Osservazioni

Protocollo: 7113

Richiesta: Traslare area destinata a verde fino al confine della p.lla 1319 - Incrementare altezza edificabile da 7 a 9 mt.

Note:

ACCOGLIMENTO: ACCOLTA



DONATO D'ERCOLE

CN = D'ERCOLE DONATO
O = non presente
SerialNumber =
IT:DRCDNT66P27C632J
C = IT



COMUNE DI CASTEL DI SANGRO

Osservazioni

Protocollo: 7326

Richiesta:

Di rivedere le superficie a cessione: Riduzione area a verde da 251 mq a 76 mq. in quanto le sup. degli standard risultano soddisfatte.

Chiede che l'altezza dell'edificio venga portata da 7 mt a 9 mt anche per disporre di più area libera e che la sagoma dell'edificio presente delle tavole sia indicativa.

Note:

Viene consentito di portare l'altezza massima da 7 a 9 mt.

ACCOGLIMENTO: ACCOLTA PARZIALMENTE



DONATO D'ERCOLE

CN = D'ERCOLE DONATO
O = non presente
SerialNumber =
IT:DRCDNT66P27C632J
C = IT



COMUNE DI CASTEL DI SANGRO

Osservazioni

Protocollo: 7516

Richiesta: Perimetrazione del lotto con conseguente intervento diretto mediante PDC nelle p.lle in esame

Note: CREARE SUB COMPARTO A1

Consentita l'edificazione diretta mediante PDC rispettando le cessioni previste dal PP adottato come da scheda norma Comparto A

ACCOGLIMENTO: ACCOLTA



DONATO D'ERCOLE

CN = D'ERCOLE DONATO
O = non presente
SerialNumber =
IT:DRCDNT66P27C632J
C = IT



COMUNE DI CASTEL DI SANGRO

Osservazioni

Protocollo: 7517

Richiesta: Perimetrazione del lotto con conseguente intervento diretto mediante PDC nelle p.lle in esame.

Creazione Sub Comparto B1

Note: CREARE SUB COMPARTO B1

Consentita l'edificazione diretta mediante PDC rispettando le cessioni previste dal PP adottato come da scheda norma Comparto B

ACCOGLIMENTO: ACCOLTA PARZIALMENTE



DONATO D'ERCOLE

CN = D'ERCOLE DONATO
O = non presente
SerialNumber =
IT:DRCDNT66P27C632J
C = IT



COMUNE DI CASTEL DI SANGRO

Osservazioni

Protocollo: 7518

Richiesta: Perimetrazione del lotto con conseguente intervento diretto mediante PDC nelle p.lle in esame

Note: L'intervento attraverso P.D.C. risulta essere libero.

ACCOGLIMENTO: NON ACCOLTA



DONATO D'ERCOLE

CN = D'ERCOLE DONATO
O = non presente
SerialNumber =
IT:DRCDNT66P27C632J
C = IT



COMUNE DI CASTEL DI SANGRO

Osservazioni

Protocollo: 7519

Richiesta: Perimetrazione del lotto con conseguente intervento diretto mediante PDC nelle p.lle in esame

Note: L'intervento attraverso P.D.C. risulta essere libero.

ACCOGLIMENTO: NON ACCOLTA



DONATO D'ERCOLE

CN = D'ERCOLE DONATO
O = non presente
SerialNumber =
IT:DRCDNT66P27C632J
C = IT



COMUNE DI CASTEL DI SANGRO

Osservazioni

Protocollo: 7520

Richiesta: Variazione da R2 a R1 e adeguamento dei parametri urbanistici, cessioni e calcolo monetizzazioni

Note: NON ACCOLTA la possibilità di variaizione da R2 a R1.
L'intervento attraverso P.D.C. risulta essere libero.

ACCOGLIMENTO: NON ACCOLTA



DONATO D'ERCOLE

CN = D'ERCOLE DONATO
O = non presente
SerialNumber =
IT:DRCDNT66P27C632J
C = IT



COMUNE DI CASTEL DI SANGRO

Osservazioni

Protocollo: 7521

Richiesta:

Variazione del perimetro - Variazione da R2 a R1

La reale sup. Catastale è maggiore quindi modificare tavole norma e parametri.

Rettifica elaborati.

Note:

Viene Accolta la variazione della perimetrazione del lotto mantenendo gli stessi parametri della scheda norma vigente.

Non viene accolta la richiesta di modificare la destinazione residenziale da R2 a R1

ACCOGLIMENTO: ACCOLTA PARZIALMENTE



DONATO D'ERCOLE

CN = D'ERCOLE DONATO
O = non presente
SerialNumber =
IT:DRCDNT66P27C632J
C = IT



COMUNE DI CASTEL DI SANGRO

Osservazioni

Protocollo: 7587

Richiesta: Richiesta di inserimento delle due particelle nel PP dando indici e stesse dest. D'uso come R1

Note: Si prevede che le cessioni a standard saranno monetizzate totalmente e, a meno di variazioni al PRG, dovrà essere rispettata la fascia per allargamento stradale prevista dal vigente PRG

ACCOGLIMENTO: ACCOLTA



DONATO D'ERCOLE

CN = D'ERCOLE DONATO
O = non presente
SerialNumber =
IT:DRCDNT66P27C632J
C = IT



COMUNE DI CASTEL DI SANGRO

Osservazioni

Protocollo: 7599

Richiesta: Formazione sub comparto D1 .

Deroga della distanza dal verde pubblico per via delle dimensioni piccole del lotto.

Note: Viena accolta la richiesta di formare un Sub Comparto D-1 e la possibilità di attuazione diretta mediante PDC.

VIENE ACCOLTA LA DEROGA DALLE DISTANZE DEL VERDE PUBBLICO a 2,5 mt.

ACCOGLIMENTO: ACCOLTA



DONATO D'ERCOLE

CN = D'ERCOLE DONATO
O = non presente
SerialNumber =
IT:DRCDNT66P27C632J
C = IT



COMUNE DI CASTEL DI SANGRO

Osservazioni

Protocollo: 7604

Richiesta:

Aumento cubatura di 1000 mc con dest. "Alberghiera" da ubicare nella parte di lotto destinata a "Ricettivo" a fronte di maggiore cessione di standard per rendere la modifica autonoma. Aumento di H max fabbricato HOTEL da 7 a 9 ML per uniformarsi alle strutt. alberghieri esistenti.

Note:

ACCOGLIMENTO: ACCOLTA



DONATO D'ERCOLE

CN = D'ERCOLE DONATO
O = non presente
SerialNumber =
IT:DRCDNT66P27C632J
C = IT



COMUNE DI CASTEL DI SANGRO

Osservazioni

Protocollo: 7612

Richiesta:

Chiedono che il limite della variante Urbanistica sia esteso sino ai limiti della proprietà e che la p.lla 1050 venga inserita nel lotto di intervento n°31 e che con lo stesso venga disposto un comparto edificatorio staccato dal lotto di intervento n° 33

Note:

Viene accolta la richiesta che la p.lla 1050 inserita nel lotto di intervento n°33 sia staccata ed annessa al lotto di intervento n° 31.

Viene accolta la possibilità che il limite della variante Urbanistica sia esteso ai limiti di proprietà,

ACCOGLIMENTO: ACCOLTA



DONATO D'ERCOLE

CN = D'ERCOLE DONATO
O = non presente
SerialNumber =
IT:DRCDNT66P27C632J
C = IT



COMUNE DI CASTEL DI SANGRO

Osservazioni

Protocollo: 7614

Richiesta:

Modifica della scheda norma inerente al lotto n°13

Modifica della destinazione da Misto a Residenziale

Eliminare calcolo della monetizzazione già prevista dal comune di Castel di Sangro all'atto del rilascio del titolo abilitativo

Eliminare il vincolo di previsione stradale sulla p.lla 1566 fg.34 e spostarla sulla p.lla 1568 fg. 34 sempre della ECOEMME Srl

Ridurre la sezione stradale di progetto nel rispetto della distanza di 5 mt. dal fabbricato.

Note:

ACCOGLIMENTO: NON ACCOLTA



DONATO D'ERCOLE

CN = D'ERCOLE DONATO
O = non presente
SerialNumber =
IT:DRCDNT66P27C632J
C = IT



COMUNE DI CASTEL DI SANGRO

Osservazioni

Protocollo: 7632

Richiesta: Chiede che le sagome di ingombro riportate nel planivolumetrico possano essere modificate.

Note: Le sagome sono solo indicative e possono essere modificate in sede di progettazione definitiva.

ACCOGLIMENTO: ACCOLTA



DONATO D'ERCOLE

CN = D'ERCOLE DONATO
O = non presente
SerialNumber =
IT:DRCDNT66P27C632J
C = IT



COMUNE DI CASTEL DI SANGRO

Osservazioni

Protocollo: 7660

Richiesta:

Chiedono che il limite della variante Urbanistica sia esteso sino ai limiti della proprietà della p.lla 1030

Adeguamento scheda norma

Che venga data la possibilità di mettere a confine con la zona edificabile il fabbricato da realizzare se il lotto attiguo è della stessa proprietà pur avendo altra destinazione urbanistica.

Note:

Accolta la possibilità di estendere il limite del piano.

Accolta la deroga alle distanze se il lotto attiguo risulta della medesima proprietà.

ACCOGLIMENTO: ACCOLTA



DONATO D'ERCOLE

CN = D'ERCOLE DONATO
O = non presente
SerialNumber =
IT:DRCDNT66P27C632J
C = IT



COMUNE DI CASTEL DI SANGRO

Osservazioni

Protocollo: 7667

Richiesta: Ridurre la fascia da destinare a viabilità fino al limite del futuro muro di recinzione corrente lungo la strada pubblica. Che venga eliminata la previsione di verde pubblico. Adeguamento scheda norma. Che sia prevista una fascia di verde privato di 1,50 mt. da inserire dietro al muro di recinzione.

Note: Il danno relativo alla demolizione della recinzione viene scomputato dalle monetizzazioni.

ACCOGLIMENTO: ACCOLTA



DONATO D'ERCOLE

CN = D'ERCOLE DONATO
O = non presente
SerialNumber =
IT:DRCDNT66P27C632J
C = IT



COMUNE DI CASTEL DI SANGRO

Osservazioni

Protocollo: 7689

Richiesta: Che la perimetrazione della variante al P.P. sia estesa a suddetta p.lla.107 che ad oggi si trova esterna al PP 2017

Note: la p.lla in oggetto è fuoru dalla perimetrazione del PP 2017

ACCOGLIMENTO: NON ACCOLTA



DONATO D'ERCOLE

CN = D'ERCOLE DONATO
O = non presente
SerialNumber =
IT:DRCDNT66P27C632J
C = IT



COMUNE DI CASTEL DI SANGRO

Osservazioni

Protocollo: 7666

Richiesta:

Ridurre la fascia da destinare a viabilità fino al limite del futuro muro di recinzione corrente lungo la strada pubblica. Che venga eliminata la previsione di verde pubblico. Adeguamento scheda norma. Che sia prevista una fascia di verde privato di 1,50 mt. da inserire dietro al muro di recinzione.

Note:

Il danno relativo alla demolizione della recinzione viene scomputato dalle monetizzazioni.

ACCOGLIMENTO: ACCOLTA



DONATO D'ERCOLE

CN = D'ERCOLE DONATO
O = non presente
SerialNumber =
IT:DRCDNT66P27C632J
C = IT



COMUNE DI CASTEL DI SANGRO

Osservazioni

Protocollo: 7555

Richiesta:

Chiedono la possibilità di attuare un sub comparto C1 con relativa perimetrazione senza stravolgere lo schema distributivo.

La proprietà della p.lla 1141 è di [REDACTED] e non di [REDACTED] come erroneamente riportato.

Note:

Viene accolta la richiesta di formare un Sub Comparto C-1 e la possibilità di attuazione diretta mediante PDC

ACCOGLIMENTO: ACCOLTA





COMUNE DI CASTEL DI SANGRO

Osservazioni

Protocollo: 7673

Richiesta: CHIEDE che per le particelle di sua proprietà, ricadenti in ambito a regime ordinario, valga quanto disposto

per gli ambiti di trasformazione per quanto concerne la distanza dai confini stabilita in 5 m,

indipendentemente dall'altezza degli edifici, per dare continuità al lotto di intervento 7.1, garantendo le stesse

distanze dai confini, considerando anche la particolare forma del lotto.

Note: La presente Variante alla Zona H non può modificare le previsioni urbanistiche di immobili e particelle esterne alla perimetrazione del PP 2017

ACCOGLIMENTO: NON ACCOLTA



Piano Particolareggiato Castel di Sangro - Zona H - Anno 2017
Osservazioni

N° Prot.	DITTA	FG	P.LLA	Sottozona Urbanistica	RICHIESTA	PARERE	NOTE
6679	[REDACTED]	52	5	Residenziale - R2	Il titolare possiede un fabbricato esterno alla perimetrazione del PP zona H ed è individuato nella zona M4 del PRG vigente. Vista la posizione della poprietà a ridosso della futura zona R2, chiede che per il fabbricato esistente siano ammesse le facoltà previste per il PP zona H: ZONA INDUSTRIALE RICONVERSIONE o ZONA MISTA - CAMBIO DI DESTINAZIONE.	NON ACCOLTA	Il fabbricato ubicato in località santa liberata e distinto al catasto Fg. 52 p.la 5 è situato lontano dal limite territoriale del p.p in variante. La presente Variante alla Zona H non può modificare le previsioni urbanistiche di immobili e particelle esterne alla perimetrazione del PP 2017
6762	[REDACTED]	46	717 - 720 - 170 - 520 - 804	Residenziale - R2 Lotto 21	Si richiede di inserire tutta la superficie nelle particelle.	ACCOLTO PARZIALMENTE	Viene Accolta la richiesta di inserire tutta la superficie delle particelle all'interno del PP 2017. NON VIENE ACCOLTA la richiesta di trasferimento di cubatura del lotto 22 e 23 sul lotto 21 di medesima proprietà
6836	[REDACTED]	52	1002 - 50	Comparto C	Variazione della destinazione urbanistica da Comparto C a Residenziale R2 con eventuale recupero volumetrico del fabbricato esistente sulla p.la 1002	ACCOLTO PARZIALMENTE	NON VIENE ACCOLTA la richiesta di cambiare la destinazione urbanistica ma viene concessa la possibilità che i proprietari possano presentare i singoli progetti dei fabbricati mantenendo gli stessi parametri della scheda norma "Comparto C3" VIENE ACCOLTA la possibilità del recupero volumetrico del fabbricato presente sulla p.la 1002

Firmato digitalmente da

DONATO D'ERCOLE

CN = D'ERCOLE
DONATO
O = non presente
SerialNumber =
IT:DRCDNT66P27C632J
C = IT

Piano Particolareggiato Castel di Sangro - Zona H - Anno 2017
Osservazioni

6837	[REDACTED]	52	371	Comparto C	Variazione della destinazione urbanistica da Comparto C a Residenziale R2.	ACCOLTO PARZIALMENTE	NON VIENE ACCOLTA la richiesta di cambiare la destinazione urbanistica ma viene concessa la possibilità che i proprietari possano presentare i singoli progetti dei fabbricati mantenendo gli stessi parametri della scheda norma "Comparto C3"
6838	[REDACTED]	52	372 - 1137 - 1136	Comparto C	Variazione della destinazione urbanistica da Comparto C a Residenziale R2. Mantenere gli accordi previsti in fase di esproprio con recupero della volumetria edificatoria della p.lla 1136 (ora strada comunale) e spostamento della stessa sui terreni della medesima proprietà, p.la 372 e 1137	ACCOLTO PARZIALMENTE	NON VIENE ACCOLTA la richiesta di cambiare la destinazione urbanistica ma viene concessa la possibilità che i proprietari possano presentare i singoli progetti dei fabbricati mantenendo gli stessi parametri della scheda norma "Comparto C3" VIENE ACCOLTA la possibilità del recupero volumetrico della p.la 1136
7030	[REDACTED]	46	567 - 214	Comp. B	Dalla lettura dell'art 6 dell'NTA non si evince con chiarezza quali siano le modalità di scomputo dei costi relativi a urbanizzazioni e alle monetizzazioni. Si CHIEDE di precisare nell'art 6 che l'importo complessivo del valore delle opere da realizzare a carico del richiedente il permesso a costruire e del valore delle aree da cedere che eccedono gli standard minimi non dovrà essere superiore all'importo dovuto per il rilascio del permesso a costruire quali oneri di urb. primaria.	ACCOLTA	Verra inserito un articolo all'interno delle NTA con il quale si specificherà quanto richiesto dalla presente osservazioni accolta.

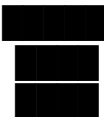
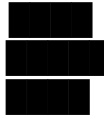
Firmato digitalmente da

DONATO D'ERCOLE

CN = D'ERCOLE DONATO
O = non presente
SerialNumber =
IT:DRCDNT66P27C632J
C = IT

Piano Particolareggiato Castel di Sangro - Zona H - Anno 2017

Osservazioni

7076		46	779 - 781 (comproprietaria 781)	Residenziale - R1	Si chiede di poter variare la sagoma del fabbricato e di poter effettuare una progettazione libera, nel rispetto delle distanze dai confini e delle volumetrie. Nella precedente osservazione è stata richiesta la correzione dell'errore "POSIZIONAMENTO DELLA STRADA". La scheda Norma Residenziale - R1, Lotto di intervento n° 10, riporta la viabilità sulla p.lla 779 di mq 1159, mentre la viabilità ricade sulla p.lla 781 di mq. 496. La p.lla 781 è stata riportata in catasto in quanto già previsione urbanistica per la viabilità. Pertanto si chiede di considerare la superficie fondiaria per intero della superficie di 1159 mq della p.lla. 779 in quanto la sup. della viabilità oggetto di cessione è già individuata sulla p.lla 781 di mq 496 di proprietà 1/2	ACCOLTA	E' stato modificato l'errore "POSIZIONAMENTO DELLA STRADA" Accolta la possibilità di variare la sagoma del fabbricato nel rispetto di distanze e confini. NON ACCOLTA per la viabilità ceduta precedentemente
7080		52	6 e 8	Zona D2	Le particelle non hanno subito variazione nella loro destinazione urbanistica rispetto al piano regolatore già adottato a suo tempo. Nel caso di nessuna variazione di sorta delle suddette particelle, si chiede che venga rilasciato il certificato di destinazione urbanistica per le citate particelle.	NON ACCOLTA	La presente Variante alla Zona H non può modificare le previsioni urbanistiche di immobili e particelle esterne alla perimetrazione del PP 2017
7113		52	1287	Comp. E	Traslare area destinata a verde fino al confine della p.lla 1319 - Incrementare altezza edificabile da 7 a 9 mt.	ACCOLTA	

Firmato digitalmente da

DONATO D'ERCOLE

CN = D'ERCOLE
DONATO

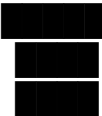
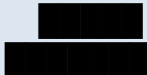
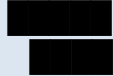
O = non presente

SerialNumber =
IT:DRCDNT66P27C632J

C = IT

Piano Particolareggiato Castel di Sangro - Zona H - Anno 2017

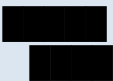
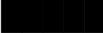
Osservazioni

7326		46	569 e 568 (568 Comproprietaria)	R1 lotto 2	PREMESSO che risultano già essere stati occupati mq 700 (p.lle 568), senza alcun ristoro economico per la realizzazione della strada pubblica a servizio dell'area artigianale "Zona H" . Premesso che le aree a cessione vanno riviste alla luce di quanto prima esposto con riduzione della larghezza del verde pubblico lasciando invariato l'ampliamento della viabilità; il tutto a copertura degli standard minimi pari a mq 429,00 (come da scheda norma allegata). CHIEDE di rivedere le sup a cessione: Riduzione area a verde da 251 mq a 76 mq. in quanto le sup. degli standard risultano soddisfatte. Chiede che l'altezza dell'edificio venga portata da 7 mt a 9 mt anche per disporre di più area libera e che la sagoma dell'edificio presente delle tavole sia indicativa.	ACCOLTO PARZIALMENTE	Viene consentito di portare l'altezza massima da 7 a 9 mt.
7516		34	601 e 602	Comp. A	Perimetrazione del lotto con conseguente intervento diretto mediante PDC nelle p.lle in esame	ACCOLTA	CREARE SUB COMPARTO A1 Consentita l'edificazione diretta mediante PDC rispettando le cessioni previste dal PP adottato come da scheda norma Comparto A
7517		46	564	Comp. B	Perimetrazione del lotto con conseguente intervento diretto mediante PDC nelle p.lle in esame Creazione Sub Comparto	ACCOLTO PARZIALMENTE	CREARE SUB COMPARTO B1 Consentita l'edificazione diretta mediante PDC rispettando le cessioni previste dal PP adottato come da scheda norma Comparto B
7518		34	126 e 1146	Lotto 3 - Zona A	Perimetrazione del lotto con conseguente intervento diretto mediante PDC nelle p.lle in esame	NON ACCOLTA	L'intervento attraverso P.D.C. risulta essere già consentito dalle previsioni della Variante al PP ZONA H 2017
7519		34	125	Lotto 3 - Zona A	Perimetrazione del lotto con conseguente intervento diretto mediante PDC nelle p.lle in esame	NON ACCOLTA	
7520		52	1324	R2 - Lotto 34.1	Variazione da R2 a R1 e adeguamento dei parametri urbanistici, cessioni e calcolo monetizzazioni	NON ACCOLTA	NON ACCOLTA la possibilità di variazione da R2 a R1. L'intervento attraverso P.D.C. risulta essere già consentito dalle previsioni della Variante al PP ZONA H 2017

Firmato digitalmente da
DONATO D'ERCOLE

CN = D'ERCOLE DONATO
O = non presente
SerialNumber =
IT:DRCDNT66P27C632J
C = IT

Piano Particolareggiato Castel di Sangro - Zona H - Anno 2017
Osservazioni

7521		52	1339 e 264	R2 - Lotto 26	PREMESSO che la S.T. nella Scheda Norma e pari a 2.232 mq e che la sup. catastale risulta essere (part. 1339, mq 572 + part. 264, mq 2706) = 3.279 mq. CHIEDE: Variazione del perimetro - Variazione da R2 a R1 - La reale sup. Catastale è maggiore quindi modificare tavole norma e parametri. - Rettifica elaborati.	ACCOLTO PARZIALMENTE	Viene Accolta la variazione della perimetrazione del lotto mantenendo gli stessi parametri della scheda norma vigente. Non viene accolta la richiesta di modificare la destinazione residenziale da R2 a R1
7555		52	53 - 1140 - 1141 - 1142	Comp. C	Chiedono la possibilità di attuare un sub comparto C1 con relativa perimetrazione senza stravolgere lo schema distributivo. La proprietà della p.lla 1141 è di  e non di  come erroneamente riportato.	ACCOLTA	Viene accolta la richiesta di formare un Sub Comparto C-1 e la possibilità di attuazione diretta mediante PDC
7587		34	1410-1411		Richiesta di inserimento delle due particelle nel PP dando indici e stesse dest. D'uso come R1	ACCOLTA	Si prevede che le cessioni a standard saranno monetizzate totalmente e, a meno di variazioni al PRG, dovrà essere rispettata la fascia per allargamento stradale prevista dal vigente PRG

Firmato digitalmente da

DONATO D'ERCOLE

CN = D'ERCOLE
DONATO
O = non presente
SerialNumber =
IT:DRCDNT66P27C63
2J
C = IT

Piano Particolareggiato Castel di Sangro - Zona H - Anno 2017
Osservazioni

7599		52	parte di 53 - 1145	Comp. D	Formazione sub comparto D1 - deroga della distanza dal verde pubblico per via delle dimensioni piccole del lotto.	ACCOLTA	Viene accolta la richiesta di formare un Sub Comparto D-1 e la possibilità di attuazione diretta mediante PDC - VIENE ACCOLTA LA DEROGA DALLE DISTANZE DEL VERDE PUBBLICO a 2,5 mt.
7604		34	118-599-600	Ricettivo - Lotto 2	Aumento cubatura di 1000 mc con dest. "Alberghiera" da ubicare nella parte di lotto destinata a "Ricettivo" a fronte di maggiore cessione di standard per rendere la modifica autonoma. Aumento di H max fabbricato HOTEL da 7 a 9 ML per uniformarsi alle strutt. alberghieri esistenti.	ACCOLTA	
7612		52	29 - 1050 - parte di 1048	R2 - Lotto 33	Chiedono che il limite della variante Urbanistica sia esteso sino ai limiti della proprietà e che la p.lla 1050 venga inserita nel lotto di intervento n°31 e che con lo stesso venga disposto un comparto edificatorio staccato dal lotto di intervento n° 33	ACCOLTA	Viene accolta la richiesta che la p.lla 1050 inserita nel lotto di intervento n°33 sia staccata ed annessa al lotto di intervento n° 31. Viene accolta la possibilità che il limite della variante Urbanistica sia esteso ai limiti di proprietà,

Firmato digitalmente da

DONATO D'ERCOLE

CN = D'ERCOLE
DONATO

O = non presente

SerialNumber =

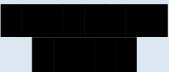
IT:DRCDNT66P27C632J

C = IT

Piano Particolareggiato Castel di Sangro - Zona H - Anno 2017

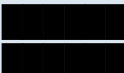
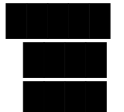
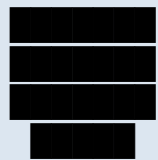
Osservazioni

C = D'ERCOLE DONATO
 C = non presente
 SerialNumber =
 ITDRCDNT66P27C632J
 C = IT

7614		34	1566 - 1567 - 1568	MISTO - Lotto 13	CHIEDE: modifica della scheda norma inerente al lotto n°13 - modifica della destinazione da Misto a Residenziale - Eliminare calcolo della monetizzazione già prevista dal comune di Castel di Sangro all'atto del rilascio del titolo abilitativo - eliminare il vincolo di previsione stradale sulla p.lla 1566 fg.34 e spostarla sulla p.lla 1568 fg. 34 sempre della ECOEMME Srl - ridurre la sezione stradale di progetto nel rispetto della distanza di 5 mt. dal fabbricato.	NON ACCOLTA	
7632		34	119 - 1147 - 1154 - 1155 - 1156	Comp. A	Chiede che le sagome di ingombro riportate nel planivolumetrico possano essere modificate.	ACCOLTA	Le sagome sono solo indicative e possono essere modificate in sede di progettazione definitiva.
7660		52	1030	R2 - Lotto 35	Chiedono che il limite della variante Urbanistica sia esteso sino ai limiti della proprietà della p.lla 1030 - Adeguamento scheda norma - Che venga data la possibilità di mettere a confine con la zona edificabile il fabbricato da realizzare se il lotto attiguo è della stessa proprietà pur avendo altra destinazione urbanistica.	ACCOLTA	Accolta la possibilità di estendere il limite del piano. Accolta la deroga alle distanze se il lotto attiguo risulta della medesima proprietà.
7666		46	603	Misto - Lotto 31	PREMESSO: Il lotto già edificato risulta essere stato oggetto di espropri mai pagati per realizzare opere di urbanizzazione. Alla p.lla manca solo la recinzione lungo la strada con relativi accessi e che la stessa non può essere allineata con finitimi poste a una distanza dal limite asfalto di oltre 3 mt. CHIEDONO: di ridurre la fascia da destinare a viabilità fino al limite del futuro muro di recinzione corrente lungo la strada pubblica. Che venga eliminata la previsione di verde pubblico. Adeguamento scheda norma. Che sia prevista una fascia di verde privato di 1,50 mt. da inserire dietro al muro di recinzione.	ACCOLTA	Il danno relativo alla demolizione della recinzione viene scomputato dalle monetizzazioni

Piano Particolareggiato Castel di Sangro - Zona H - Anno 2017

Osservazioni

7667		46	766	Misto - Lotto 30	PREMESSO: Il lotto già edificato risulta essere stato oggetto di espropri mai pagati per realizzare opere di urbanizzazione. Alla p.la manca solo la recinzione lungo la strada con relativi accessi e che la stessa non può essere allineata con finitime poste a una distanza dal limite asfalto di oltre 3 mt. CHIEDONO: di ridurre la fascia da destinare a viabilità fino al limite del futuro muro di recinzione corrente lungo la strada pubblica. Che venga eliminata la previsione di verde pubblico. Adeguamento scheda norma. Che sia prevista una fascia di verde privato di 1,50 mt. da inserire dietro al muro di recinzione.	ACCOLTA	Il danno relativo alla demolizione della recinzione viene scomputato dalle monetizzazioni
7673		46	873 - 874	Zona a Regime Ordinario ZONA H	CHIEDE che per le particelle di sua proprietà, ricadenti in ambito a regime ordinario, valga quanto disposto per gli ambiti di trasformazione per quanto concerne la distanza dai confini stabilita in 5 m, indipendentemente dall'altezza degli edifici, per dare continuità al lotto di intervento 7.1, garantendo le stesse distanze dai confini, considerando anche la particolare forma del lotto.	NON ACCOLTA	La presente Variante alla Zona H non può modificare le previsioni urbanistiche di immobili e particelle esterne alla perimetrazione del PP 2017
7689		52	107	Zona a Regime Ordinario ZONA H	PREMESSO CHE : il lotto non si collega alla S.S. 17, che per raggiungere il lotto occorre attraversare le nuove aree a dest. Urbanistica, CHIEDE CHE: la perimetrazione della variante al P.P. sia estesa a suddetta p.la.107 esterna al PP 2017	NON ACCOLTA	La presente Variante alla Zona H non può modificare le previsioni urbanistiche di immobili e particelle esterne alla perimetrazione del PP 2017

Firmato digitalmente da

DONATO D'ERCOLE

CN = D'ERCOLE DONATO
O = non presente
SerialNumber =
IT:DRCDNT66P27C632J
C = IT