

CASTEL DI SANGRO

(Provincia dell' Aquila)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N.	85	OGGETTO: Recepimento del P.R.P. (Piano Regionale Paesistico) e variante urbanistica zona ARTIGIANALE. Approvazione schema di convenzione, Provvedimenti.
DATA	28/11/96	
SETTORE		
Proponente		
Resp. dell' esecuzione		
RIFERIM. CONTABILI		
Impegno		
Liquidazione		
Creditore		
Mandato		

L' anno millenovecentonovantasei, il giorno **ventotto** dei
 mese di **Novembre** alle ore **18.00** nella sala delle adunanze del Consiglio
 Comunale del Comune di Castel di Sangro. Alla **prima** convocazione in sessione
straordinaria urgente che è stata partecipata ai Signori Consiglieri Comunali a norma di
 Legge, si è riunito il Consiglio Comunale. All' appello nominale risultano presenti:

COGNOME E NOME	PRES.	COGNOME E NOME	PRES.
FIOCCA Avv. Roberto	SI	MARCHIONNA Antonio	SI
CARUSO Angelo	SI	AMICONE Sergio	SI
BUZZELLI Claudio	SI	VERLINGIERI Romano	SI
ROMANO Alfredo	SI	D' ANGELO Vincenzo	SI
BOVE Raffaele	SI	DI CARLO Maria Domenica	NO
ZACCARDI Maurizio	SI	PATITUCCI Vincenzo	NO
UZZEO Roberto	SI	VALERI Anna Teresa	SI
BALZANO Massimo	SI	ORSINI Salvatore	SI
CALABRESE Antonio	SI	Consiglieri presenti	15
Consiglieri assegnati incluso il Sindaco	17	Consigl. assenti ingiustificati	
Consiglieri in carica incluso il Sindaco	17	Consiglieri assenti giustificati	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune Dott. Emilio Corradini.
 Assume la presidenza della seduta Il Sig. Avv. Roberto FioCCA
 nella sua qualità di Sindaco
 Constatatane la validità, dichiara aperta la seduta. La seduta è pubblica.

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dr. Emilio Corradini)



IL CONSIGLIO COMUNALE

IL SINDACO
(Avv. Roberto FIOCCA)

PREMESSO:

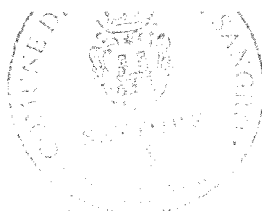
- che il Comune di Castel di Sangro è dotato di Piano Regolatore Generale approvato definitivamente dalla Giunta regionale con delibera n.6285 del 19/9/1991;
- che con deliberazione della Giunta Regionale n° 6002 del 6/8/92 questo Comune veniva inserito tra i beneficiari di contributo di £. 11.000.000 ai sensi della L.R. 5/9/91 n° 59, al fine di adeguare lo strumento urbanistico generale comunale al Piano Regionale Paesistico;
- che con deliberazione consiliare 15/7/91 n° 57 veniva conferito l'incarico all'ing. Diamante Leone per l'adeguamento cartografico del P.R.G. al P.R.P.;
- che la sopracitata deliberazione veniva osservata dall'organo di controllo perchè mancante della convenzione;
- che il mancato invio dei chiarimenti relativi alla deliberazione di C.C. 57 del 15/7/91 al Co.Re.Co. ha oramai determinato la decadenza dell'atto adottato;
- che la Giunta Regionale con deliberazione n° 2310 del 21/4/95 ha riattribuito a questo Comune il sopracitato finanziamento, precedentemente revocato;
- che si rende necessario procedere ad una variazione urbanistica che preveda una zona destinata ad attività artigianale nella Piana S. Liberata in Continuità della Zona "H" (industria ed artigianato) e che preveda altresì l'eliminazione della stessa destinazione nella zona denominata "LO SPENO" a confine con il Comune di Scontrone, riportandola alla destinazione agricola;
- che con deliberazione, resa esecutiva, del Consiglio Comunale n. 72 del 04/10/96 è stato adottato il Piano Particolareggiato in variante della zona "H" -INDUSTRIA ED ARTIGIANATO- del PRG;
- che il succitato Piano Particolareggiato prevede unicamente interventi di iniziativa privata mentre quelli di iniziativa pubblica sono previsti al momento, come sopra indicato, nella località "LO SPENO";

RAVVISATA LA NECESSITA':

- di adeguare il P.R.G. comunale al P.R.P. beneficiando del contributo regionale sopramenzionato;
- di individuare, come area destinata ad attività artigianale, una parte della zona di Piana S. Liberata ricompresa nei seguenti terreni: Foglio 46 part.lle 84, 88, 89, 90, 91, 206, 122, 123, 124, 125, 126, 128, 29, 30, 134, 33, 156, 155, 158, 160, 159, 157, 156, 153, 132, 269, 270, 76, 74, 75, 77, 121 e 131;
- di sottoporre a procedura espropriativa i sopracitati terreni, al fine di poterli assegnare in proprietà/concessione agli artigiani secondo disciplina che verrà approvata successivamente;
- di stabilire il conferimento di incarico per il recepimento del PIANO REGIONALE PAESISTICO da parte del P.R.G. e la redazione della anzidetta variante urbanistica mediante l'elaborazione di un PIANO PARTICOLAREGGIATO IN VARIANTE, che dovrà essere comprensivo di progettazione esecutiva delle opere di urbanizzazione;
- di approvare, quale strumento di riferimento per la redazione del citati P.P. in variante gli elaborati grafici allegati alla presente deliberazione (allegato "A");
- di approvare uno schema di convenzione al fine di disciplinare l'attività di progettazione che sarà svolta dal P.R.G. e dal Comune di Scontrone (Allegato "B");

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dr. Emilio Corradini)



IL SINDACO
(Avv. Roberto FIOCCA)

di stabilire che nell'attuale zona artigianale del P.R.G. oggetto di variante sia destinata a zona agricola ordinaria (ZONA MI della N.T.A. del P.R.G.).

VISTI i pareri resi ai sensi dell'art. 53 della legge 8/6/90 n. 142 sulla proposta della presente deliberazione e le dichiarazioni di reso parere che si allegano in calce alla stessa:

- Dal Tecnico comunale in ordine alla "regolarità tecnica";
- Dal Ragioniere Comunale in ordine dalla "regolarità contabile";
- Dal Segretario Generale in ordine alla "legittimità";

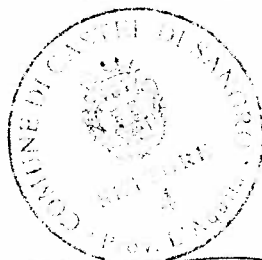
A maggioranza di voti, con n° 2 (due) astenuti (VALERI Anna Teresa e D'ANGELO Vincenzo) e con il voto favorevole dei restanti consiglieri, esèpressi nelle forme di legge,

DELIBERA

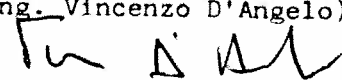
- 1) Adeguare il P.R.G. comunale al P.R.P. beneficiando del contributo regionale in premessa.
- 2) Individuare, come area destinata ad attività artigianale, una parte della zona di Piana S. Liberata ricompresa nei seguenti terreni:
Foglio 46 part.lle 84, 88, 89, 90, 91, 206, 122, 123, 124, 125, 126, 128, 29, 30, 134, 133, 156, 155, 158, 160, 159, 157, 156, 153, 132, 269, 270, 76, 74, 75, 77, 121 e 131.
- 3) Sottoporre a procedura espropriativa i sopracitati terreni, al fine di poterli assegnare in proprietà/concessione agli artigiani secondo apposito disciplinare che verrà successivamente approvato.
- 4) Stabilire il conferimento di incarico per il recepimento del PIANO REGIONALE PAESISTICO da parte del P.R.G. e la redazione della anzidetta variante urbanistica mediante l'elaborazione di un PIANO PARTICOLAREGGIATO IN VARIANTE che dovrà essere comprensivo di progettazione esecutiva delle opere di urbanizzazione.
- 5) E' approvato, quale strumento di riferimento per la redazione del citati P.P. in variante gli elaborati grafici allegati alla presente deliberazione (Allegato "A").
- 6) E' approvato lo schema di convenzione allegato alla presente deliberazione, allo scopo di disciplinare il rapporto con i liberi professionisti che verranno incaricati (Allegato "B").
- 7) La Giunta Comunale procederà al conferimento dell'incarico ai professionisti che verranno scelti nei modi di legge.
- 8) Agli onorari di progettazione si farà fronte, per quanto attiene l'adeguamento del PRG al PRP con il finanziamento regionale di £. 11.000.000 e per il Piano particolareggiato in variante ai fondi propri di bilancio da reperirsi in sede di conferimento dell'incarico professionale.

- 9) E' stabilito che nell' attuale zona artigianale del P.R.G. oggetto di variante sia destinata a zona agricola ordinaria (ZONA M1 delle N.T.A. del P.R.G.).

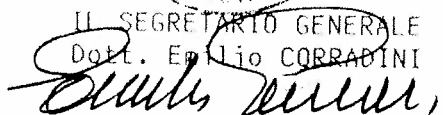
IL PRESIDENTE
Avv. Roberto FIOCCA



IL CONSIGLIERE ANZIANO
(Ing. Vincenzo D'Angelo)



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Emilio CORRADINI



/././././.

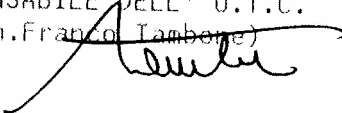
Escono dalla sala consiliare i consiglieri BALZANO Massimo e VERLINGIERI Romano.

/././././.

DICHIARAZIONE DI RESO PARERE DEL TECNICO COMUNALE

Ho espresso, a conclusione della fase istruttoria, parere favorevole, sotto il profilo della "regolarità tecnica", sulla PROPOSTA della presente deliberazione.

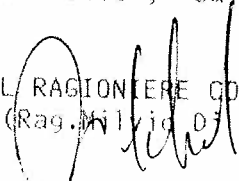
IL RESPONSABILE DELL' U.T.C.
(Geom. Franco Tambone)



DICHIARAZIONE DI RESO PARERE DEL RAGIONIERE COMUNALE

Ho espresso, a conclusione della fase istruttoria, parere favorevole, sotto il profilo della "regolarità contabile", sulla PROPOSTA della presente deliberazione.

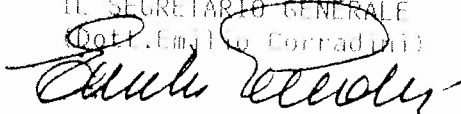
IL RAGIONIERE COMUNALE
(Rag. Silvio Di Carlo)



DICHIARAZIONE DI RESO PARERE DEL SEGRETARIO GENERALE

Ho espresso, a conclusione della fase istruttoria, parere favorevole sotto il profilo della "legittimità" sulla PROPOSTA della presente deliberazione.

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Emilio Corradini)



LEGENDA

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Emilio Corradin)

Alleg.

ANZIANI
(l'Angelo)

W

AIRLINGTON

Favorevole,
OSTA della

C.

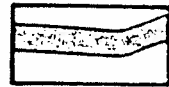
Favorevole,
OSTA della

E

Favorevole,
Ta presente



PERIMETRO DEL P.A.P.



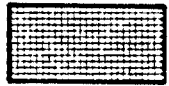
VIABILITA' ESISTENTE



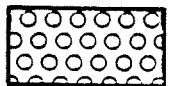
VIABILITA' DI PROGETTO



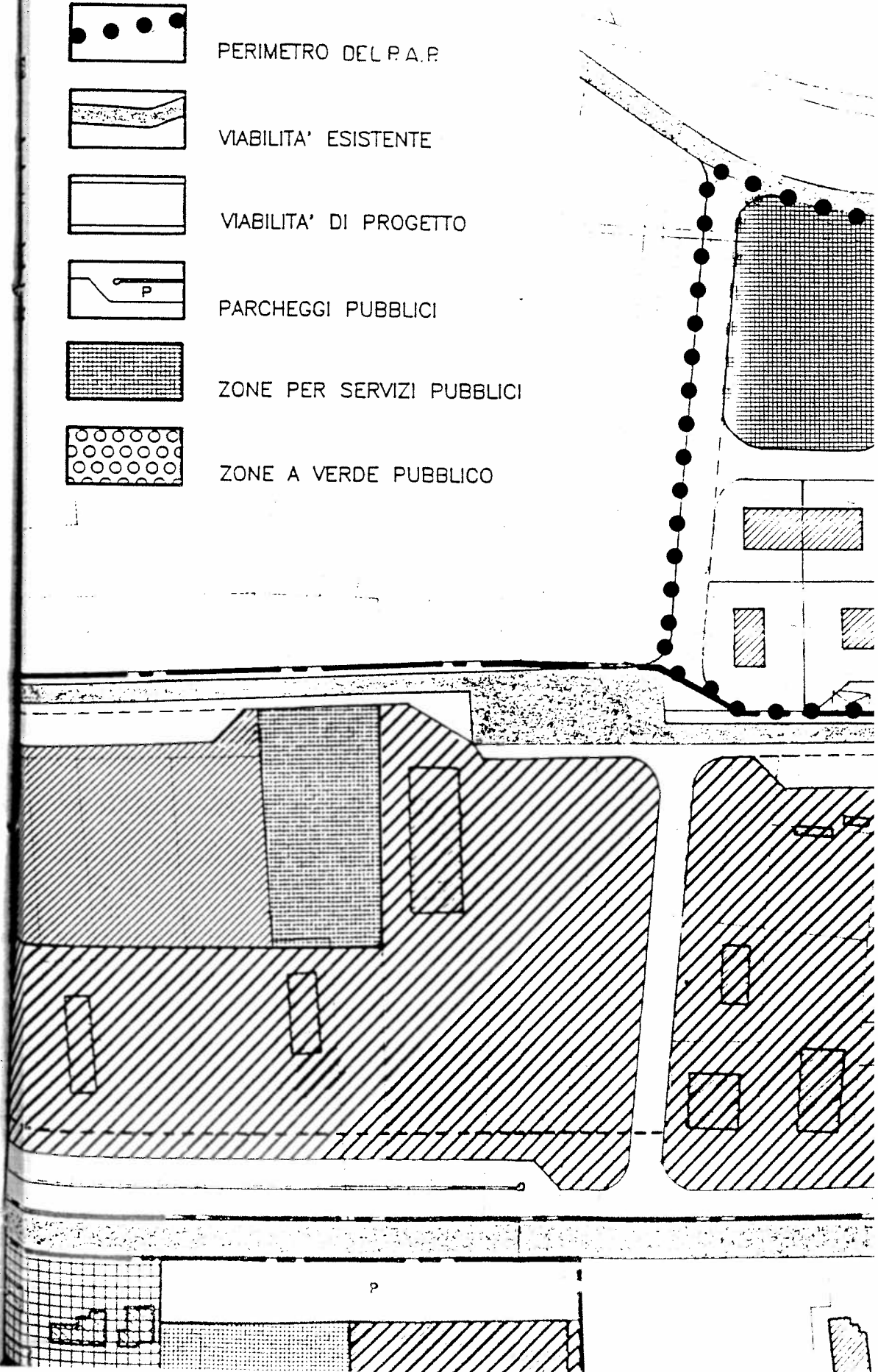
PARCHEGGI PUBBLICI



ZONE PER SERVIZI PUBBLICI



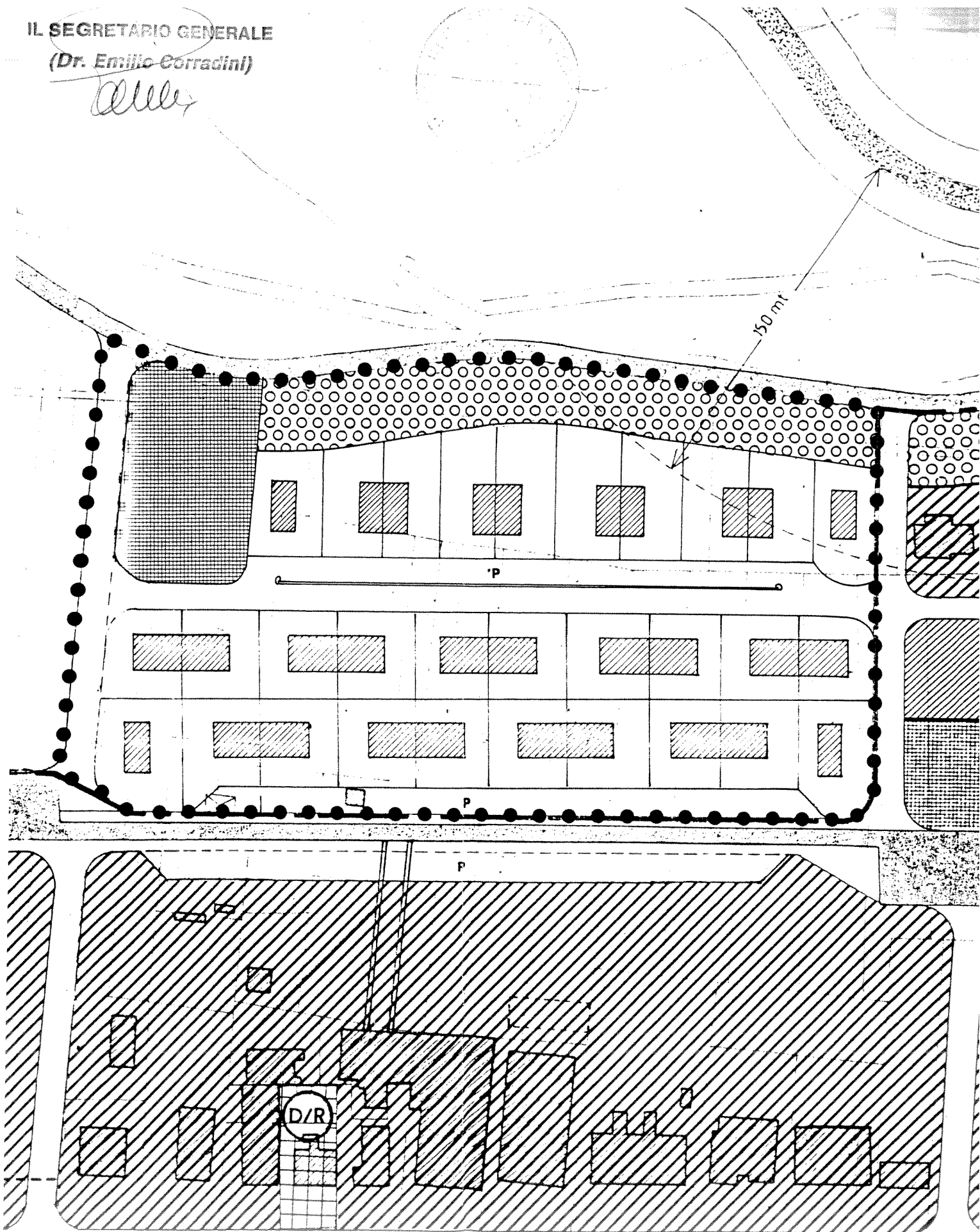
ZONE A VERDE PUBBLICO



IL SEGRETARIO GENERALE

(Dr. Emilio Corradini)

Ally



Fiume

IL SINDA
(Avv. Roberto)

Sangro

comunale

50

249

136

153

269

210

153

156

157

158

161

163

132

121

11

15

123

128

154

134

126

125

124

123

90

89

88

87

83

30

29

206

264

263

201

202

127

232

227

230

231

198

195

92

191

196

86

243

112

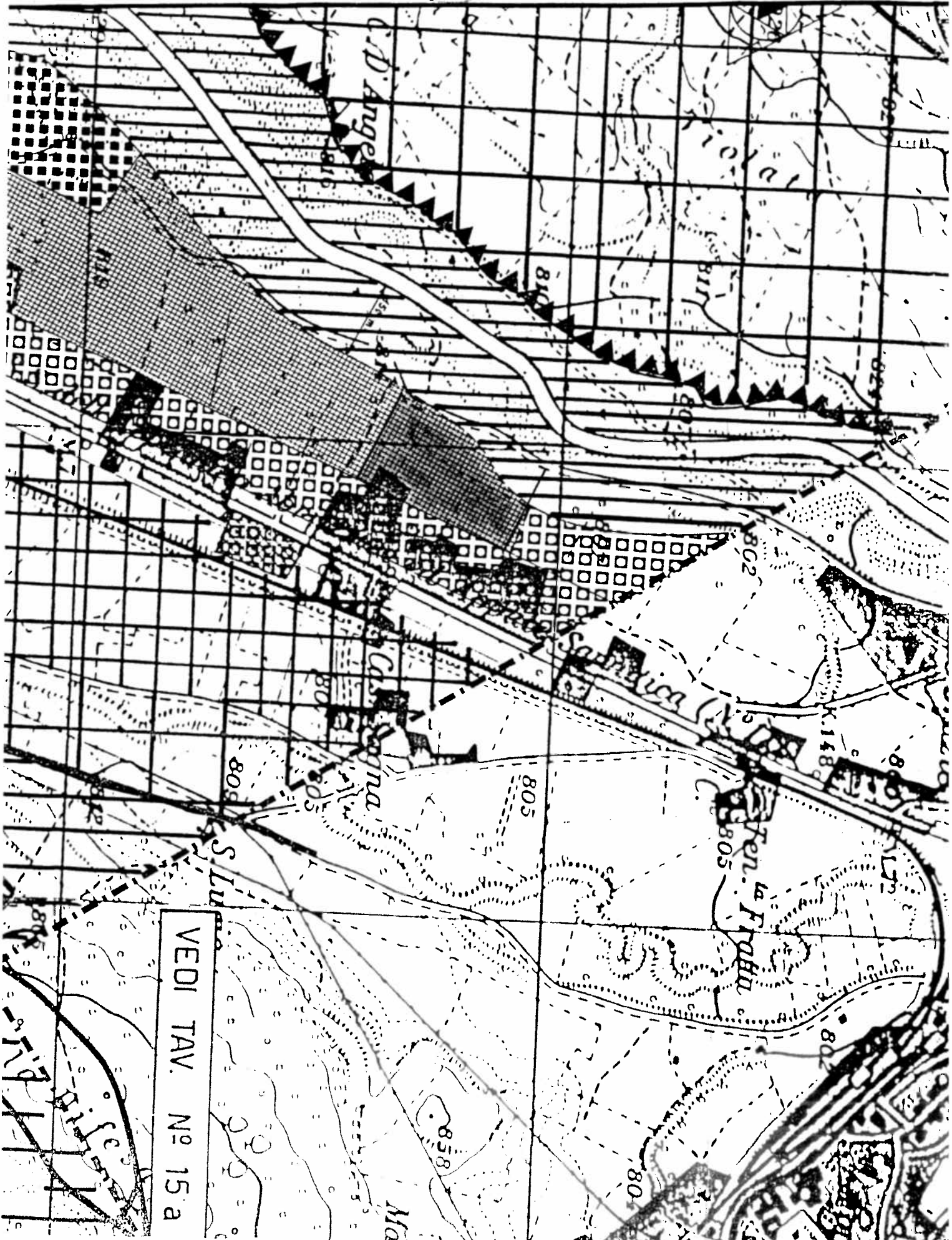
135

229

262

113

ALLEGATO "A"

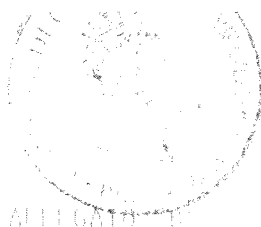


VEDI TAV. N° 15 a

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dr. Emilio Cerradini)

Emilio Cerradini



IL SINDACO
(Avv. Roberto FIOCCA)

Roberto FioCCA

COMUNE DI CASTEL DI SANGRO
(Provincia di L'Aquila)

OGGETTO: CONVENZIONE PER L'ADEGUAMENTO CARTOGRAFICO DEGLI STRUMENTI URBANISTI ALLE PREVISIONI DI P.R.P.

Convenzione regolante i rapporti tra il Comune di Castel di Sangro e _____ per l'adeguamento del Piano Regolatore Generale del Territorio del Comune di Castel di Sangro alle previsioni del P.R.P. relative al territorio comunale, e variante al PRG della zona artigianale.

Tra _____, iscritto all'albo degli _____ della _____ al n° _____ con domicilio fiscale in _____ presso il proprio studio;

- ed il sig. _____ nella sua qualità di Sindaco Pro tempore del Comune di Castel di Sangro, in esecuzione della deliberazione della Giunta Municipale n° _____ del _____ si conviene quanto segue:

- Art.1 - AFFIDAMENTO DELL'INCARICO

Il Comune di Castel di Sangro, a mezzo del suo legale rappresentante, come sopra costituito, affida all' _____ che accetta, l'incarico dell'Adeguamento del Piano Regolatore Generale alle previsioni di cui al P.R.P. e variante al PRG della zona artigianale. Tale adeguamento dovrà essere prodotto nel termine di 6 (sei) mesi dalla data della stipula della presente convenzione.

- Art.2 - CONTENUTO DELL'ADEGUAMENTO

L'adeguamento in questione dovrà comprendere:

- la rielaborazione cartografica con adeguamento allo stato di fatto;
- la rielaborazione cartografica e normativa afferente agli aspetti connessi al titolo VIII della L.R. 12/04/1983 n° 18;
- la revisione delle destinazioni di zona previste dal P.R.G. ai fini della compatibilità con lo strumento urbanistico regionale sopra citato;
- eventuali modifiche che saranno suggerite dall'Amministrazione al fine di aggiornare le previsioni del P.R.G. per il lasso di tempo trascorso dalla data di approvazione;
- la rielaborazione delle Norme Tecniche di Attuazione in conseguenza delle operazioni di cui ai punti precedenti;

- Art. 3 - MATERIALE CARTOGRAFICO

Il materiale cartografico, topografico e statistico, ivi compresa la perizia tecnico-geologica e gli eventuali adempimenti connessi alle disposizioni dell'art. 35 della L.R. 18/83, come modificato dall'art. 2 della L.R. 47/90, sono forniti dal Committente in accordo con il professionista incaricato;

- Art. 4 - COLLABORAZIONI E CONSULENZE

Il professionista incaricato si riserva la facoltà di avvalersi di consulenze specialistiche e di collaborazioni diverse, che verranno comunicate, per conoscenza, all'Amministrazione Comunale la quale, nell'ambito dell'importo complessivo pattuito, provvederà a liquidare

le relative specifiche professionali, previa certificazione del professionista incaricato;

- Art.5 - COMPETENZE PROFESSIONALI

Per quanto riguarda i compensi si fa riferimento alla Tariffa degli onorari per le prestazioni urbanistiche degli ingegneri e degli architetti di cui alle circ. min. LL.PP. - Direzione Generale Urbanistica - del 10/02/1976 n° 22 e comunque, trattandosi di operazioni di adeguamento, sono stabiliti nell'importo complessivo di lire 11.000.000 (diconsi lire undicimilioni), compreso onorario base, spese e compensi accessori, esclusi soltanto IVA e CNPATA da corrispondersi nella misura di legge;

- Art. 6 - MODALITA' DI PAGAMENTO

I compensi saranno corrisposti come da seguente prospetto:

- Il 50% alla firma della presente convenzione;
- Il 50% alla approvazione da parte del Consiglio Comunale degli elaborati prodotti e comunque entro tre mesi dalla consegna degli stessi;

- Art.7 - NORME DI RINVIO

Per quanto non esplicitamente detto si fa riferimento:

- a) alla Legge Regionale 12/04/1983 n° 18 nel testo vigente;
- b) alla Tariffa degli onorari per le prestazioni urbanistiche citate al precedente art.5.

CASTEL DI SANGRO, 11 _____

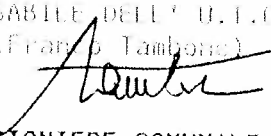
IL SINDACO

IL PROFESSIONISTA

DICHIARAZIONE DI RESO PARERE DEL TECNICO COMUNALE

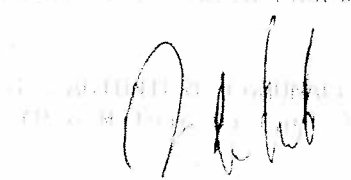
Ho espresso, a conclusione della fase istruttoria, parere favorevole, sotto il profilo della "regolarità tecnica", sulla PROPOSTA della presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DELL' U.L.C.
(Geom. Franco Tambone)



DICHIARAZIONE DI RESO PARERE DEL RAGIONIERE COMUNALE

Ho espresso, a conclusione della fase istruttoria, parere favorevole, sotto il profilo della "regolarità contabile", sulla PROPOSTA della presente deliberazione.



DICHIARAZIONE DI RESO PARERE DEL SEGRETARIO GENERALE

Ho espresso, a conclusione della fase istruttoria, parere favorevole sotto il profilo della "legittimità" sulla PROPOSTA della presente deliberazione.

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Emilio Corradini)

Emilio Corradini

UFFICIO DI RAGIONERIA COMUNALE

☐ sì ☐ no

☒

Si attesta, a norma dell' art. 55 - 5° comma della L. 8/6/90 n. 142, che sussiste la necessaria copertura finanziaria dell' impegno di spesa assunto con la presente deliberazione.

☒

Si attesta che la presente deliberazione non necessita di attestazione di copertura finanziaria.

CASTEL DI SANGRO li 28/11/96

IL RAGIONIERE COMUNALE
(Rag. Mirio Di Carlo)

UFFICIO DI SEGRETERIA GENERALE

La presente deliberazione viene posta in pubblicazione in data odierna all' Albo Pretorio del Comune. Ivi resterà a libera visione del pubblico per 15 (quindici) giorni consecutivi a norma dell' art. 47 della L. 8/6/90 n. 142. Viene contestualmente rimessa al Comitato Regionale di Controllo - Sezione Provinciale dell' Aquila ai sensi e con le modalità di cui agli artt. 46 della stessa L. 8/6/90 n. 142 e 19 della L.R. 8/6/93 n. 24.

CASTEL DI SANGRO li 14 GEN. 1997

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Emilio Corradini)

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata mediante affissione all' Albo Pretorio del Comune ove è restata a libera visione del pubblico per quindici giorni consecutivi dal 14/1/97 al 29/1/97.

CASTEL DI SANGRO li 3/2/97

IL MESSO COMUNALE

Nicolina Santolucifano

CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'
LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA
ESECUTIVA IN DATA 27/1/1997

☐ sì ☐ no

☒

Per essere stata inviata in data _____ al CO.RE.CO. e da questo ricevuta in data _____, senza che sia pervenuta, nei successivi venti giorni e, comunque, a tutt' oggi, comunicazione di provvedimento di sospensione o di annullamento a norma del 1° comma dell' art. 46 della L. 8/6/90 n. 142.

☒

Per essere stata esaminata senza rilievi di legittimità dal CO.RE.CO. in seduta del 27/1/1997 con decisione n. _____ (verbale n. _____) come da visto apposto in data _____ con protocollo n. _____

(1):

CASTEL DI SANGRO li 13 FEB. 1997

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Emilio Corradini)

Emilio Corradini

(1): Salvo provvedimenti della Provincia.